

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава

муниципального района Кошкинский
Самарской области

Горяинов Ю.А.

«16» 11 2023 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава с. п. Кошки

муниципального района Кошкинский
Самарской области

Левина С.А.

«16» 11 2023 г.



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2030 ГОДА**

2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава
муниципального района Кошкинский
Самарской области

Горяинов Ю.А

«__»_____2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава с. п. Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области

Левина С.А

«__»_____2023 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2030 ГОДА**

2023 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	25
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	35
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	59
Раздел 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения.....	63
Раздел 5. Предложения строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии.....	64
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	68
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.	71
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	72
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	75
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	78
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	81
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	82
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	83
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Кошки.....	85
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	90

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с.п. Кошки – сельское поселение Кошки

с. – село

ж/д ст. – железнодорожная станция

МУП «Теплосеть» – Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть».

ООО «СамРЭК-Эксплуатация» – Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация».

ГВС – горячее водоснабжение.

ИТЭ – источник тепловой энергии.

КА – котлоагрегат.

КПД – коэффициент полезного действия.

НС – насосная станция.

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 18 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Кошки, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2030 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 7 октября 2014г., 18,23 марта, 12 июня 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г., 31 мая 2022 г., 10 января 2023 г..
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 (редакция от 03.03.2022, с изменениями от 04.04.2022) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
7. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;
8. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 323;

9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;
11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017 г.);
12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);
14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с.п. Кошки;
- данные предоставленные организацией МУП «Теплосеть» и ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

Введение

Муниципальный район Кошкинский расположен в северной части Самарской области и граничит с восточной стороны с муниципальным районом Челно-Вершинский, на юго-востоке с муниципальным районом Сергиевский, на юге с муниципальным районом Елховским, на западе с Ульяновской областью и на севере район граничит с Республикой Татарстан.

Сельское поселение Кошки расположено в центральной части Кошкинского муниципального района, в окружении сельских поселений муниципального района Кошкинский. Территория сельского поселения Кошки граничит с западной стороны – с землями сельских поселений Орловка и Большая Константиновка, с северной стороны – с землями сельских поселений Степная Шентала и Большая Романовка, с восточной стороны – с сельским поселением Шпановское, и с южной стороны – с землями сельских поселений Четыровка и Надеждино.

Административным центром сельского поселения Кошки является село Кошки с численностью населения 8408 человек.

Кроме села Кошки в состав сельского поселения Кошки входит ж.д.станция Погрузная с численностью населения 1530 человек.

Расстояние от с. Кошки до областного центра - г. Самара 135км.

Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге общего пользования федерального значения «Самара-Ульяновск».

Через с.п. Кошки проходят автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения:

«Борма – Кошки - Погрузная»;

«Кошки - Степная Шентала - Старое Максимкино – граница Татарстана»;

«Сергиевск – Челно-Вершины» - Кошки»;

«Кошки – Большая Романовка – Ерандеево – Андреевка – граница Татарстана»;

Обходная дорога с. Кошки.

В пределах территории сельского поселения Кошки проходит магистральная железная дорога «Чишмы – Ульяновск – Инза», расстояние от райцентра Кошки до ближайшей ж.д. станции «Погрузная» – 0,5 км.

Село Кошки расположено в зоне периферии Самарско-Тольяттинской агломерации. Основные направления хозяйственной деятельности района зерно-мясо-молочное производство.

Площадь территории села Кошки – 1034,46 га. Плотность населения 8,1

чел/га.

Площадь территории ж/д ст. Погрузная - 450,18 га. Плотность населения 3,4 чел/га.

Площадь территории сельского поселения Кошки 6278,94 га

Расположение с.п. Кошки представлено на рисунке 1.

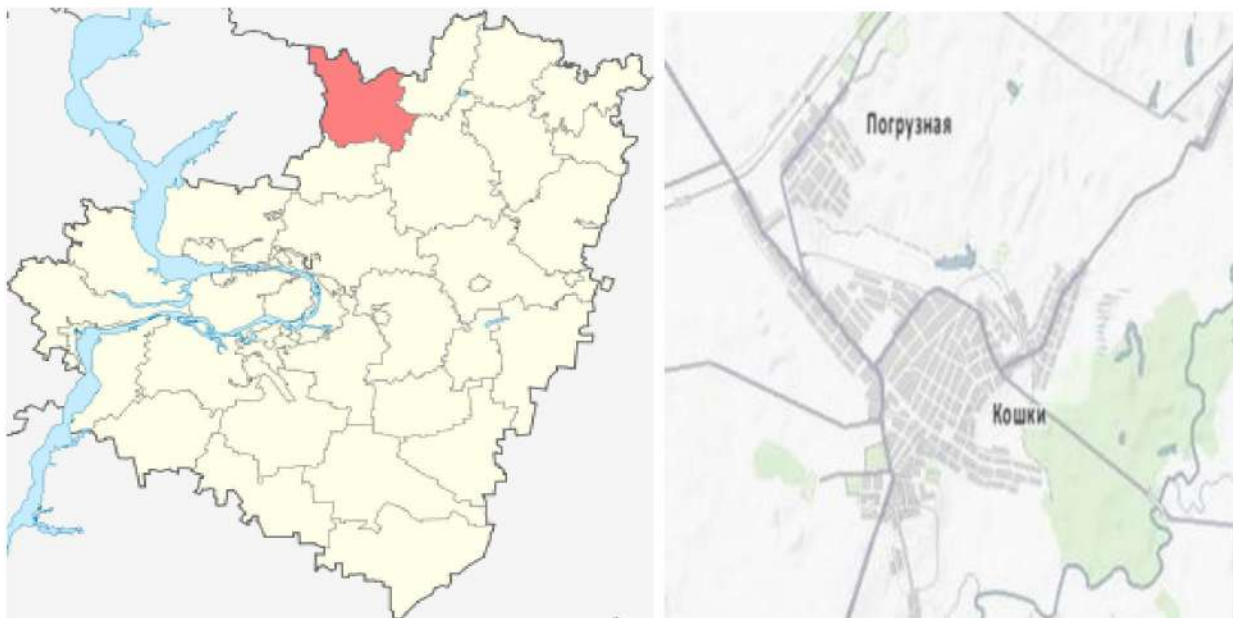


Рисунок 1 - Расположение с.п. Кошки

Природно-климатические условия исследуемой территории

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным ближайшей метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4°С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0°С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает -47°С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4°С. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °С.

В теплый период преобладают ветра южные, северные и северо-западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 день. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

Гидрография

Основным объектом гидрографической сети в границах проектирования является р. Кондурча.

Река Кондурча протекает в направлении с северо-востока на юг вдоль восточной границы с.п. Кошки.

Общая протяженность составляет 294 км, площадь водосбора 4360 км². Средняя высота водосбора составляет 151м над уровнем моря.

Река имеет хорошо разработанную ассиметричную долину с крутым, часто ступенчатым южным и пологим северным склонами. Русло реки извилистое, ширина изменяется от 20 до 30 м, глубина не превышает 2-3 м. Средний уклон русла – 1,0%.

Другими объектами гидрографической сети в границах с.п. Кошки являются многочисленные овраги, наиболее крупные из них имеют собственные названия: овраг Голый в восточной части с. Кошки и овраг Колочный, протянувшийся с северо-запада на юго-восток в восточной части сельского поселения.

Рельеф

Рельеф территории проектирования спокойный, с общим уклоном в юго-восточном направлении, идущим к пойме р. Кондурча. Разница в отметках рельефа колеблется от 106,0 до 98,0 м БС.

Сельское поселение Кошки расположено в пределах провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной пологоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Главными элементами рельефа территории проектирования являются овраги и балки, наибольшее распространение получившие в центральной и южной части сельского поселения. Наиболее крупные овраги имеют собственные названия: Колочный и Тоненький овраги в северной части с. п. Кошки и овраг Голый - в южной.

Современное использование территории с.п. Кошки

Площадь земель в границах сельского поселения Кошки составляет 6278,94 га.

Территория поселения представлена следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли промышленности
- земли инженерной инфраструктуры.

Таблица 1 – Баланс земель различных категорий сельского поселения Кошки

№	Категории земель	Площадь в га
с. Кошки		
1	Земли застройки	296,4
2	Земли общего пользования	22,38
3	Земли производственных и коммунально-складских зон	44,13 3,39
4	Земли инженерной инфраструктуры	58,06
5	Земли садоводства и дачного хозяйства	45,78
6	Земли сельскохозяйственного использования (пашни)	34,25
7	Земли зон специального назначения	4,39
8	Земли общего пользования, из них: Улицы, дороги, проезды, площади Зеленые насаждения общего пользования	87,21 10,6
9	Земли, занятые лесами и кустарником, лесополосы	-
10	Земли санитарно-защитного насаждения	4,22
11	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	--
	Водный фонд	8,1
12	Прочие земли	415,55
	Всего земель в пределах существующей черты н.п.:	1034,46
ж/д ст. Погрузная		
1	Земли застройки	78,85
2	Земли общего пользования	2,95
3	Земли производственных и коммунально-складских зон	58,57 -
4	Земли инженерной инфраструктуры	20,23
5	Земли садоводства и дачного хозяйства	21,02
6	Земли сельскохозяйственного использования (пашни)	-
7	Земли зон специального назначения	-
8	Земли общего пользования, из них: Улицы, дороги, проезды, площади Зеленые насаждения общего пользования	21,83 -
9	Земли, занятые лесами и кустарником, лесополосы	12,11
10	Земли санитарно-защитного насаждения	-
11	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	-
12	Прочие земли	234,62

№	Категории земель	Площадь в га
	<i>Всего земель в пределах существующей черты н.п.:</i>	450,18
	<i>Всего земель в существующих границах населенных пунктов:</i>	1484,64
	Земли вне населенных пунктов в составе сельского поселения Кошки	
1	Земель с/х значения, в том числе: пашни, пастбища, выгоны, сенокосы	2361,96 1394,33
2	Земли, занятые лесами и кустарником	570,69 29,96
3	Водный фонд	78,97
4	Заболоченные территории	50,12
5	Дороги с асфальто-бетонным покрытием Грунтовые дороги	14,15 38,88
	Зона рекреации	9,52
	Земли инженерной инфраструктуры	66,49
	Прочие территории	179,23
	Всего земель в сельском поселении Кошки:	6278,94

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилых зонах допускается размещение отдельно-стоящих, встроенных и пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Существующий жилой фонд поселения представлен в основном одноэтажными индивидуальными жилыми домами и 2-3-х этажными многоквартирными жилыми домами, расположенными в южной и центральной части села Кошки и в центральной части ж/д ст. Погрузная.

Средняя обеспеченность общей площадью по сельскому поселению Кошки в расчете на 1 человека составляет 15,7 м², при средней норме - 18 м²/чел.

В сельском поселении Кошки имеются жилые дома, отнесенные к ветхому жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации и законом Самарской области «О жилище».

Данные о ветхом жилом фонде с.п. Кошки на 01.03.2023 г. представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Данные о ветхом жилом фонде сельского поселения Кошки на 2019 г.

№	Наименование	Улица	№ дома	Материал стен	% износа	Общая площадь, м ²	Прож. чел
	2	3	4	5	6	7	8
Ст. Погрузная							
1	4-х квартирный жилой дом	Железнодорожная	48	кирпичный	более 70	196,4	5
2	2-х квартирный жилой дом	Железнодорожная	27	деревянный	66	92	1
3	2-х квартирный жилой дом	Железнодорожная	32	деревянный	66	59,7	6
4	2-х квартирный жилой дом	Железнодорожная	35	деревянный	66	121,5	10
5	5-ти квартирный жилой дом	Заводская	13	деревянный	92	164,8	5
с. Кошки							
6	8-ми квартирный жилой дом	Овражная	2	кирпичный	более 70	261,8	13
7	27-ми квартирный дом	Березовая	1	блочный	более 70	1436,17	70
	Итого					2966,77	110

Общественно – деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

с. Кошки

Село Кошки является административным центром муниципального района Кошкинский и имеет развитую сеть культурно-бытового обслуживания.

Зона общественного центра сформировалась в геометрическом центре села на пересечении ул. Советской и ул. 60 лет Октября. Учреждения культурно-бытового обслуживания размещены преимущественно в капитальных отдельно стоящих зданиях. Общественный центр села формируется следующими зданиями культурно-бытового назначения:

по ул. Советской

Налоговая инспекция;
Начальная общеобразовательная школа;
Райвоенкомат;
Районный дом культуры;
Гастроном;
Типография;
Здание Администрации;
Музыкальная школа;
Магазины и др.

по ул. 60 лет Октября

Казначейство;
Здание суда;
Почта;
Музей;
Банк;
Прокуратура;
Магазин;
Рынок и др.

Сеть дошкольных образовательных учреждений представлена 3 детскими садами (общая существующая емкость детских садов составляет 376 мест).

Сеть общеобразовательных учреждений села представлена 1 средней и 1 начальной школами.

Сеть учреждений дополнительного образования включает – ДЮСШ, музыкальную школу, детским домом творчества.

Из объектов профессионального и специального образования в селе Кошки имеются: школа ДОСААФ и ПУ-57. В профессиональном училище ведется подготовка по четырем специальностям: слесарь по ремонту автомобилей, плотник, отделочник, коммерсант.

Развита сеть учреждений здравоохранения. Сеть здравоохранения села составляют: центральная районная больница, поликлиника при ЦРБ, стоматологическая поликлиника. Количество больничных коек в центральной районной больнице составляет 120 койки круглосуточного стационара, поликлиника рассчитана на 250 посещений в смену.

Сеть учреждений культуры села Кошки включает: районный дом культуры на 400 мест с современным кинозалом, сельский клуб на 20 мест, районную

библиотеку. Кошкинская районная библиотека содержит 60 тыс. книг, в том числе 28 тысяч детских книг, взрослых – 32 тысячи книг.

В селе действует историко-краеведческий музей.

Также в селе Кошки имеется большое количество магазинов, торговых павильонов и временных стоящих торговых киосков. Из предприятий коммунального обслуживания в райцентре имеются: банно-прачечный комбинат, КБО, пождепо.

Спортивно-материально-техническую базу с. Кошки составляют спортивные сооружения образовательных учреждений, а также спортивный и тренажерные залы детско-юношеской спортивной школы. В селе Кошки отсутствуют физкультурно-оздоровительные учреждения общего пользования. Единственный стадион расположен в юго-западной части села по ул. Комсомольская.

ж/д ст. Погрузная

На ст. Погрузная находятся только самые необходимые объекты бытового обслуживания – школа, детский сад, библиотека, расположенные по ул. Школьная; баня, магазины и временные торговые павильоны, расположенные по ул. Вокзальная.

Клуб на ст. Погрузная закрыт, так как здание клуба находится в аварийном состоянии. В настоящее время выбрана площадка по ул. Вокзальная под строительство нового здания клуба (Градплан от 05.02.08). Библиотека расположена в ветхом здании.

Существующая сеть учреждений культурно-бытового обслуживания сельского поселения Кошки не обеспечивает необходимый уровень обслуживания населения. Недостаточна мощность объектов физкультурно-оздоровительного значения, учреждений культуры и искусства, предприятий бытового и коммунального обслуживания, предприятий общественного питания.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приводится в таблице 3.

Таблица 3 - Объекты культурно-бытового назначения сельского поселения Кошки (существующие объекты)

№	Наименование	Площадь, га	Адрес, улица	№дома	Этаж	Мощность,	Материал	Состояние
1. Детские дошкольные учреждения								
<i>с. Кошки</i>								
11	Детсад "Ласточка"		ул. Первомайская	3	2	126		Требуется капремонт
22	Детсад "Теремок"		Квартал 3	17	2	125		Требуется капремонт
33	Детсад "Радуга"		Квартал 5	17	2	125		Требуется капремонт
<i>ж/д ст Погрузная</i>								
41	Детский сад		ул. Пионерская	3	2	59		Требуется капремонт
2. Учебные заведения								
<i>с. Кошки</i>								
1	МОУ Кошкинская средняя общеобразовательная школа №1		ул. Мира	5	3	561		Требуется капремонт
2	МОУ Кошкинская начальная общеобразовательная школа		ул. Советская	5	2	317		Требуется капремонт
3	ПУ - 57		Квартал 4		2	217		
4	Автошкола		ул.60 лет Октября	20				
5	Интернат		ул. Мира	6				
<i>ж/д ст Погрузная</i>								
1	Погрузинская средняя общеобразовательная школа		ул. Пионерская	3а	2	320		Требуется капремонт
II. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения								
<i>с.Кошки</i>								
1. Учреждения здравоохранения								
1	МУ Кошкинская ЦРБ		ул Ак.Павлова	29	3	120 коек		Требуется капремонт
2	Поликлиника при МУ Кошкинская ЦРБ		ул Ак.Павлова	29	2	250 пос/смена		Требуется капремонт
3	Аптека при Кошкинской ЦРБ		ул Ак.Павлова	29	1			Удовл.
4	Аптека РайПО		ул 60 лет Октября	38	1			
5	Стоматология		ул. Ак.Павлова		1			
6	Ветлечебница							
2. Учреждения социального обеспечения								

№	Наименование	Площадь, га	Адрес, улица	№дома	Этаж	Мощность,	Материал	Состояние	
с.Кошки									
7	Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального района Кошкинский		ул. 60 лет Октября	44	2	725 человек		Удовл.	арендуют
3.Физкультурно-спортивные сооружения									
с.Кошки									
1	Детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ)		ул Лесная	6	1	400		Требуется капремонт	
III. Учреждения культуры и искусства									
с.Кошки									
1	Районный дом культуры		ул Советская	30	2	400		Требуется капремонт	
2	Кошкинский сельский клуб		ул. Первомайская	94а	1	20		Ветхое	
3	Кошкинская центральная библиотека		ул. Куйбышевская	6	2	60 тыс.ед		Требуется капремонт	
4	Музей		ул.60 лет Октября	21	1				
5	Музыкальная школа		ул. Советская	34	2			Ветхое	
6	Детский дом творчества		ул. Первомайская	16	1				
ж/д ст Погрузная									
1	Библиотека		ул. Школьная	17 а	1	13 тыс.ед.		Ветхое	
IV. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1.Предприятия торговли									
с.Кошки									
1	Магазин «Гастроном»		ул. Советская	28	1	735 м ²		Удовлетв.	
2	Магазин «Товары для дома»		ул.60 лет Октября	40	2	550 м ²		удовлетв	
3	Магазин "Универмаг"		ул. Лесная	2а	2	1200 м ²		удовлетв	
4	Магазин		В здании автовокзала			30 м ²			
5	Магазин		ул. 60 лет Октября			100 м ²			
6	Магазин		ул. Лесная		2				
7	Рынок		ул. Лесная		1				

№	Наименование	Площадь, га	Адрес, улица	№дома	Этаж	Мощность,	Материал	Состояние
8	Магазин		ул. Первомайская		1			
9	Магазин		ул.Советская	36	2	100 м ²		
10	Магазин «Родник»		ул. Лесная	6а	1	100 м ²		хорошее
11	Магазин		ул. Куйбышевская	12	1			
12	Магазин		ул. Куйбышевская	24	1			
13	«Земля сервиса»		ул. Советская	35	1			
14	Магазин		ул. Советская		1			
15	Магазин		ул. Советская		1			
16	Магазин		ул. Советская/ ул. 60 лет Октября		1			
17	Магазин		ул. Лесная		1			
18	Магазин хозтоваров		ул.Лесная		1			
19	Магазин		ул.Молодежная		1			
20	Магазин «Медея»		Квартал 5	1	1	100 м ²		хорошее
21	Магазин		ул.Советская					
ж/д ст Погрузная								
1	Магазин "Автозапчасти"		ул.Вокзальная	26	2	100 м ²		хорошее
2	Магазин		ул.Вокзальная					
3	Магазин		ул.Вокзальная					
4	Магазин		ул.Вокзальная					
2. Предприятия общественного питания								
<i>с.Кошки</i>								
22	Кулинария, столовая		ул. 60 лет Октября	38	1	130 м ²		удовлетв
23	Кафе «Оазис»		ул.Шоссейная					
3 Предприятия бытового обслуживания								
<i>с.Кошки</i>								
24	КБО		ул.Лесная		2			
V. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
1.Банки и предприятия связи								
<i>с. Кошки</i>								

№	Наименование	Площадь, га	Адрес, улица	№дома	Этаж	Мощность,	Материал	Состояние
1	Дополнительный офис филиала Россельхозбанка		ул. 60 лет Октября	43	1			хорошее
2	Банк		ул. 60 лет Октября	21	2			
2. Учреждения управления								
с.Кошки								
3	Суд		ул. 60 лет Октября	17а	2			
4	АТС		ул. 60 лет Октября	19	3			
5	Администрация м.р. Кошкинский		ул. Советская	32	2			
6	РОВД		ул. Лесная / ул. Первомайская	1	2			
7	Прокуратура		ул. 60 лет Октября	37	1			
8	Налоговая, РайФО		ул. Советская		2			
9	Казначейство		ул. 60 лет Октября	17	1			
10	Районный военкомат		ул. Советская	24	1			
11	Отдел культуры		ул. Советская	34	1			
12	Типография		ул. Советская		1			
13	Отдел семьи		ул. Первомайская	4	1			
14	Центр занятости				1			
15	Росгосстрах		ул. Комсомольская		1			
16	БТИ, инвентаризация		ул. Советская		2			
17	Управление с/х		ул. Советская		2			
18	Администрация с.п.Кошки		ул. Победы	12	2			
19	Юридическая контороа		ул. Советская					
ж/д ст Погрузная								
1	ГАИ		ул. Первомайская					
VI. Учреждения жилищно – коммунального хозяйства								
с. Кошки								

№	Наименование	Площадь, га	Адрес, улица	№дома	Этаж	Мощность,	Материал	Состояние
1	Автовокзал		ул. 60 лет Октября					
2	Баня		ул. Луговая	29	1	26		Удовлетв.
3	ПЧ-129		ул. Комсомольская	28а	1	4 машины		хорошее
4	МП ПОЖКХ		Квартал 4	11	2	1		Удовлетв.
	ж/д ст Погрузная							
1	ж/д вокзал		ул. Вокзальная					
2	баня		ул. Вокзальная		1	7		
VII. Культурные сооружения								
<i>с. Кошки</i>								
1	Церковь Рождества Христова		ул. Березовая	3	1			хорошее
2	Церковь старообрядческая		ул. Советская	18				

Производственная и коммунально-складская зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

с. Кошки

Размещение промышленных объектов позволяет выделить в селе Кошки три основные промплощадки:

Первая площадка расположена в северной части села, вдоль ул. Овражной и ул. Шоссейной.

Здесь расположены: склады Агротех, СТО Марс и территория Агродорстрой (на сегодняшний день не действует). Площадь территории – 9,29 га.

Вторая площадка сформирована в центральной части населенного пункта. Здесь расположен: ОАО маслосыроизавод «Кошкинский», ООО «Дорожник» ДЭУ, ООО «Волгастройкомплекс». Площадь территории – 8,8га.

Третья площадка расположена в южной части населенного пункта, вдоль ул. Речная и ул. Новопочтовая. Здесь расположены: ООО Самара-Нафта, ООО Хлебокомбинат, и территория совхоза «Дружба» (не действует). На территории совхоза «Дружба» в настоящее время идет демонтаж животноводческих ферм. Площадь территории – 22,37га.

ж/д ст. Погрузная

Размещение промышленных объектов позволяет выделить на станции Погрузная три основные промплощадки:

Первая (основная) площадка расположена в восточной части станции, вдоль ул. Первомайская.

Здесь расположены: Комбикормовый завод, ПМК, база РайПО, складская площадка РайПО и территория гаражей РайПО, нефтебаза, площадка вторчермет и др.

Несколько промышленных предприятий, расположенных на первой площадке, на данный момент являются недействующими: Сельхозхимия (в стадии банкротства), Волга-Альянс, АБЗ (ведется демонтаж). Площадь территории – 38,88га

Вторая площадка сформирована между ул. Первомайской, ул. Заводской и железной дорогой. Здесь расположен Кошкинский элеватор, Погрузнинское автотранспортное предприятие и площадка Ремзавода (не действующего).

Площадь территории –18,95 га.

Третья площадка расположена по ул. Первомайской в южной части станции Погрузная. Здесь находится площадка ПАТО и управление №6 Кошкинского газового хозяйства. Площадь территории – 2,77га.

Основными производственными объектами градообразующего значения сельского поселения Кошки являются: Кошкинский элеватор, ООО Кондурчанефть, Погрузнинское автотранспортное предприятие, ОАО маслосырозавод «Кошкинский».

На территории сельского поселения имеются промышленные объекты 3-го класса вредности:

- ООО «Кошкинский элеватор»;
- Асфальтобетонный завод;
- ООО «Строитель»

Коммунально-складская зона самих предприятий расположена на территории самих промышленных предприятий.

В центральной части с. Кошки размещаются предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения села, в том числе:

- пожарная часть на 4 машины (по ул. Комсомольская). Это соответствует требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по расчету для обслуживания населения необходимо 3 пожарных автомашины. В соответствии с нормативным радиусом доступности (12 км) вся территория сельского поселения охватывается нормативными требованиями;

- баня на 26 мест (ул. Луговая);
- КБО (ул. Лесная).

Сараи для содержания скота, автомобильные гаражи жителей секционной застройки расположены внутри и по периметру кварталов в центральной части - ул. Шоссейная и Молодежная, и южной части населенного пункта - по ул. Речная.

Данные по объектам производственного использования сельского поселения Кошки представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Объекты производственного использования сельского поселения
Кошки

№ п.п.	Наименование объекта	Местоположение	S, га	Вид деятельности	Примечание	СЗЗ
	с. Кошки					
1	ООО «Самара-Нафта»	ул. Ново-Почтовая, 2	13,05	Складские помещения		100
2	ООО «Агротех» (склады)	Овражная ул., 2	6,37	Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами		100
3	ООО «Дорожник» ДЭУ	ул. Советская 2а	1,37	Строительство автомобильных, железных дорог и взлетно-посадочных полос		100
4	Муниципальное предприятие «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства»	4 кв-л 11	1,82	Производство пара и горячей воды котельными		-
5	ООО «Престиж-авто» (АЗС)	ул. Советская 2в	0,12	Розничная торговля моторным топливом		100
6	ЗАО «Медея»	1 кв-л 6	0,27	Пошив одежды		50
7	Производственный кооператив «Марс» СТО	ул. Шоссейная 3	0,48	Слесарные работы	Не действует	-
8	ООО «Волгастройкомплекс»	4й кв-л 9	0,67	Технический контроль автомобилей	На терр. Агропром	50
9	ОАО Маслосырозавод «Кошкинский»	4 кв-л 12	2,81	Производство коровьего масла		100
10	ООО «Хлебокомбинат»	60 лет Октября и 43 а	0,78	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения		100
11	«Агродорстрой»		2,44		Не действует	
12	СТО		0,24		Не действует	
13	с/х «Дружба»		4,06		Не действует	
14	с/х «Дружба»	Ул. Речная	8,54		Оборудование демонтируется	
15	АЗС №6 «Дизель»	Ул. Новая	0,32	Розничная торговля моторным маслом		100
	ж/д ст. Погрузная					
1	ООО «Погрузненская нефтебаза»	ул. Первомайская 2а	3,33	(емкости с топливом, розничная торговля)	Не действует	
2	ООО «Строитель»	Ул.Первомайская 114	0,75	Строительство зданий и сооружений		300
3	ООО «Промышленно-нефтяная компания Волга-Альянс»	ул.Первомайская 110а	1,16	Производство нефтепродуктов	Не действует	
4	ООО «КошкинСАВТОГАЗ»	ул.Первомайская 118	0,88	Вторичная переработка чер.мет.		100
5	ООО«Кошкинсагропрм снаб»	ул.Первомайская 118	4,39	Оптовая торговля эксплуатационными		100

№ п.п.	Наименование объекта	Местоположение	S, га	Вид деятельности	Примечание	СЗЗ
				материалами и принадлежностями машин и оборудования		
6	ООО «Погрузинское автотранспортное предприятие»	ул.Первомайская 2а	2,03	Деятельность автомобильного грузового транспорта		100
7	ООО «Кошкинский элеватор»	ул.Вокзальная 1	10,63	Производство готовых кормов и их составляющих для животных, содержащихся на фермах		300
8	Гараж Кошкинского РайПО		0,56			100
	Кошкинское РайПО		1,36	База		100
	Кошкинское РайПО		2,52	склады		100
9	Асфальтобетонный завод		5,07			300
10	Филиал ООО «Самарагаз» СВГК Управление №6 «Кошкимежрайгаз»		0,74			100
11	Ремзавод	Ул.Первомайская	6,29		Не действует	
12	Семенная станция	Первомайская	1,12		Не действует	
13	Комбикормовый завод		3,44			100
14	«Волга-Альянс»	Первомайская	2,37		Не действует	
15	АЗС	Первомайская	0,56			100
16	Площадка приема угля	Первомайская	1,04			500
17	«ПМК»	Первомайская	4,74		Не действует	
18	«Волга-Альянс»	Первомайская	2,49	склады	Не действует	
19	«Сельхозхимия»	Первомайская	2,69		Не действует	
20	Станция техобслуживания	Первомайская	0,41			100

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отопливаемые площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие поселения, является его генеральный план.

Согласно проекту генерального плана с.п. Кошки развитие усадебной застройки на расчетный срок строительства (до 2030 г.) намечается за счет уплотнения существующей застройки, освоения свободных территорий в границах населенного пункта, освоения свободных территорий за границами населенного пункта, использования территорий садово-дачных массивов.

Общие площади жилых фондов, количество проектируемых квартир/участков и ориентировочная численность населения в планируемых многоквартирных домах составят:

с. Кошки

Завершение строительства:

- Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в квартале №1 ориентировочной общей площадью жилого фонда - 1121,6 кв. м, количество проектируемых квартир - 21, расчётная численность населения составит - 50 человек;
- Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в квартале №3 ориентировочной общей площадью жилого фонда – 927,6 кв. м, количество проектируемых квартир - 18, расчётная численность населения составит - 45 человек.

Итого за счет завершения строительства введено в эксплуатацию – 39 квартир.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда двух планируемых 3-х этажных домов, составила – 2049,2 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 95 чел.

На момент разработки актуализации схемы теплоснабжения здания многоэтажных жилых домов построены.

Согласно проекту генерального плана в с.п. Кошки планируется строительство жилого корпуса государственного бюджетного учреждения Самарской области «Кошкинский пансионат для ветеранов труда (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»

Использование территории огородных участков в границах населенного пункта:

- Площадка №1 расположена в западной части села, по ул. Аэродромная.

Площадь территории - 5 га. Общее количество проектируемых участков площадки №1 составит 47 шт.

Средняя площадь участка 0,10 га. Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м², составит – 7,05 тыс. м². При среднем составе семьи 3,5 человека население на площадке №1 составит 47 x 3,5=165 человек.

На свободных территориях в границах населенного пункта:

- Площадка №2 расположена в юго-западной части села по ул. Привольной.

На эту территорию был выполнен проект «Генеральный план жилой застройки по ул. Привольная и Поселковая, в муниципальном районе Кошкинский, с. Кошки», разработанный «ООО Институт Средволгогипроводхоз», г. Самара, 2007г.

Площадь территории - 19,7 га. Общее количество проектируемых участков площадки №2 составит 106 шт.

Средняя площадь участка 0,11 га. Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м², составит– 15,9 тыс. м². При среднем составе семьи 3,5 человека население на площадке №2 составит 95 x 3,5= 371 человека.

- Площадка №3 расположена в северной части села по ул. Овражной.

Площадь территории – 8,6 га. Общее количество проектируемых участков площадки №3 составит 44 шт.

Средняя площадь участка 0,12 га. Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м², составит– 6,6 тыс. м². При среднем составе семьи 3,5 человека население на площадке №3 составит 50x3,5=154 человек.

- Площадка №4 расположена в центральной части села по ул. Шоссейной.

Площадь территории – 4,2 га. Общее количество проектируемых участков площадки №4 составит 21 шт.

Средняя площадь участка 0,12 га. Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м², составит– 3,15 тыс. м². При среднем составе семьи 3,5 человека население на площадке №4 составит $27 \times 3,5 = 74$ человека.

- Площадка №5 расположена в южной части села по ул. Южной и ул. Речной.

Площадь территории – 6,8 га. Общее количество проектируемых участков площадки №5 составит 30 шт.

Средняя площадь участка 0,12 га. Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м², составит– 4,65 тыс. м². При среднем составе семьи 3,5 человека население на площадке №5 составит $30 \times 3,5 = 105$ человек.

- Площадка №6 расположена в восточной части села вдоль дороги на Долиновку.

Площадь территории - 14,1 га. Общее количество проектируемых участков площадки №6 составит 87 шт. Средняя площадь участка 0,12 га. Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м², составит– 13,05 тыс. м². При среднем составе семьи 3,5 человека население на площадке №6 составит $88 \times 3,5 = 305$ человек.

За счет уплотнения существующей застройки:

- 3 участка по ул. Дружбы. Площадь – 0,3 га.

На свободных территориях за границами населенного пункта:

- Площадка №7 расположена на землях сельскохозяйственного значения в западном направлении от существующей границы села Кошки. Площадь территории – 98,34 га.

Всего под индивидуальное жилищное строительство в с. Кошки запроектировано – 338 участков на территории общей площадью – 58,7 га.

ж/д ст. Погрузная

За счет уплотнения существующей застройки:

- 2 участка по ул. Степная. Площадь – 0,12 га.

На свободных территориях за границами населенного пункта:

- Площадка №8 расположена в западной части ст. Погрузная, на территории

бывшего аэродрома. Площадь территории 54,51 га.

Всего под индивидуальное жилищное строительство в ж/д ст. Погрузная запроектированы участки на территории общей площадью – 54,63 га.

Согласно проекту генерального плана с.п. Кошки (до 2030 г.) предусматривается строительство следующих объектов:

В существующей застройке:

- Здание сельского клуба, ж/д ст. Погрузная, ул. Вокзальная.

- Здание объекта внутренних дел, в районе пересечения ул. Шоссейная и ул. Березовая (с. Кошки);

- Детский сад на 80 мест, в районе улицы Западная. (На момент актуализации схемы теплоснабжения с.п. Кошки на 2024 год – объект построен и введен в эксплуатацию).

- Спортивно-оздоровительный комплекс на железнодорожной станции Погрузная между ул. Заводской и ул. Первомайской.

На момент разработки актуализации схемы теплоснабжения здание Детского сада построено.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Кошки к 2030 году планировалось построить 3 общественных здания.

Приросты строительных фондов, а также площадки перспективного строительства под жилую зону с. Кошки и ж/д ст. Погрузная представлены на рисунках 2.2.1, 2.2.2.

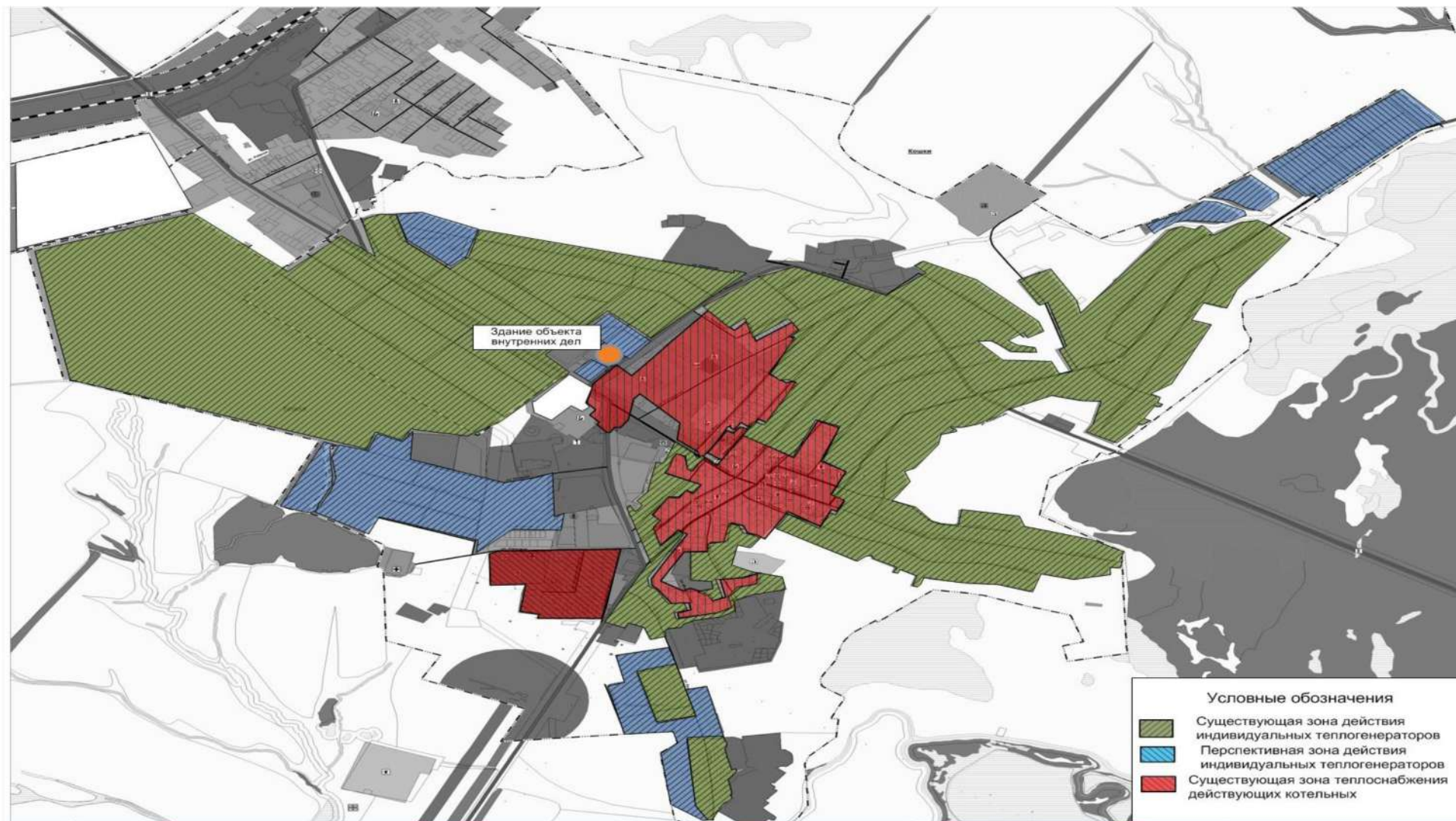


Рисунок 1.1.1 – Территория с. Кошки с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства

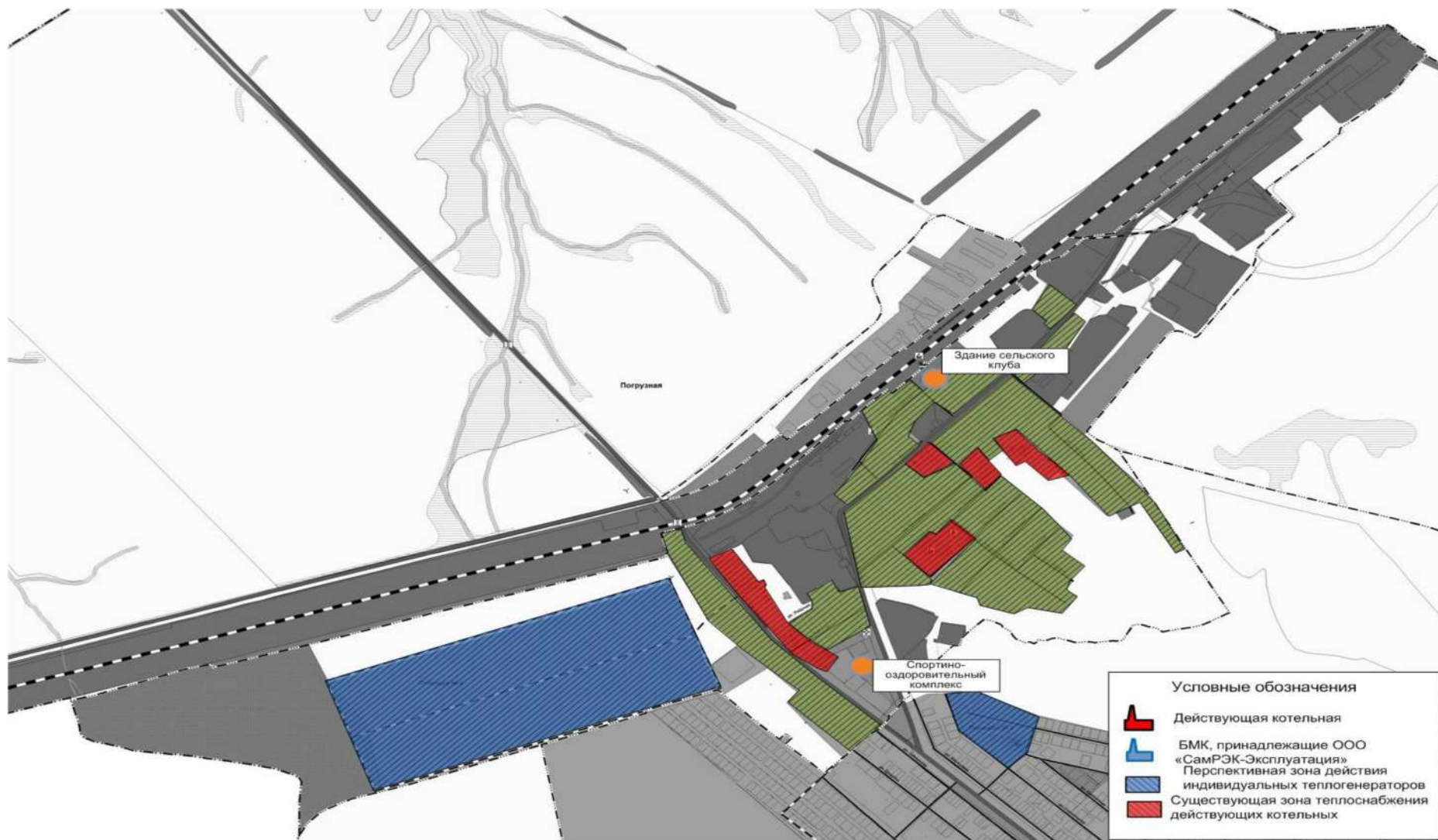


Рисунок 1.1.2 – Территория ж/д ст. Погрузная с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

Индивидуальное жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2030 года.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 (СНиП 23-02-2003) «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Кошки рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Кошки, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	-	2,648
1.1	на территории с. Кошки по ул. Дружбы	-	-
1.3	площадка №1 (с. Кошки)	-	0,370
1.4	площадка №2 (с. Кошки)	-	0,835
1.5	площадка №3 (с. Кошки)	-	0,347
1.6	площадка №4 (с. Кошки)	-	0,166
1.7	площадка №5 (с. Кошки)	-	0,244
1.8	площадка №6 (с. Кошки)	-	0,686
1.9	площадка №7 (с. Кошки)	-	-
	на территории ж/д ст. Погрузная по ул. Степная	-	-
1.10	площадка №8 (ж/д ст. Погрузная)	-	-
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	15,979	18,627

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС на территории с. Кошки по ул. Дружбы, на Площадке №7 с. Кошки, на Площадке №8 ж/д ст. Погрузная и на территории ж/д ст. Погрузная по ул. Степная не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения с.п. Кошки, в связи с отсутствием данных общей площади жилого фонда усадебной застройки на данных участках перспективного ИЖС. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП

перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Строительство общественных объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2030 года.

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Кошки.

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Здание сельского клуба	ж/д ст. Погрузная, ул. Вокзальная	БМК №1	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,04
2	Спортивно-оздоровительный комплекс	ж/д ст. Погрузная	БМК №2	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,562
3	Здание объекта внутренних дел	с. Кошки, пересечение ул. Шоссейная и ул. Березовая	Существующая Котельная №1 «Школьная»	Расчетный срок строительства до 2030 г.	0,55
Итого:					1,152

Согласно данным генерального плана сельского поселения Кошки к 2030 году планируется построить жилой корпус государственного бюджетного учреждения Самарской области «Кошкинский пансионат для ветеранов труда (дом-интернат для престарелых и инвалидов)» и 3 общественных здания, расчетная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий сельского поселения Кошки составит всего 1,152 Гкал/ч.

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок перспективных общественных зданий с.п. Кошки для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Таблица 2.4.2 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки с.п. Кошки в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	1,152
1.1	в зоне теплоснабжения котельной №1 «Школьная» (с. Кошки)	-	0,55
1.2	в зоне теплоснабжения котельной №2 «Луговая» (с. Кошки)	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2030 г.
1.3	в зоне теплоснабжения котельной №3 «Больничная» (с. Кошки)	-	-
1.4	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Мира, 5а) (с. Кошки)	-	-
1.5	в зоне теплоснабжения котельной №1-16 (с. Кошки)	-	-
1.6	в зоне теплоснабжения котельной №1-17 (с. Кошки)	-	-
1.7	в зоне теплоснабжения котельной № 1-5 д/с «Ласточка» (с. Кошки)		
1.8	в зоне теплоснабжения котельной №1-18 «Погрузная» (ж/д ст. Погрузная)	-	-
1.9	в зоне теплоснабжения котельной №1-19 «Погрузная» (ж/д ст. Погрузная)	-	-
1.10	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Заводская, 23а) (ж/д ст. Погрузная)	-	-
1.11	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Заводская, 15а) (ж/д ст. Погрузная)	-	-
1.12	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Полевая, 2а) (ж/д ст. Погрузная)	-	-
1.13	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Полевая, 5а) (ж/д ст. Погрузная)	-	-
1.14	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Полевая, 60а) (ж/д ст. Погрузная)	-	-
1.15	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Полевая, 68а) (ж/д ст. Погрузная)	-	-
1.16	Блочно модульная котельная «д/с Сказка» (с. Кошки)	-	-
1.17	Блочно-модульная котельная начальной школы с. Кошки	-	-
1.18	Блочно-модульная котельная База МП ПОЖКХ здания и гаража, с. Кошки	-	-
1.19	Блочно-модульная котельная База МП ПОЖКХ гаража и механического цеха, с. Кошки	-	-
1.20	в существующей застройке с.п. Кошки	-	0,602
	Перспективная новая БМК № 1 с. Кошки	-	0,04
	Перспективная новая БМК № 2 с. Кошки	-	0,562
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	16,4647	17,8217
2.1	в зоне теплоснабжения котельной №1 «Школьная» (с. Кошки)	5,113	5,663
2.2	в зоне теплоснабжения котельной №2 «Луговая» (с. Кошки)	3,43	3,43
2.3	в зоне теплоснабжения котельной №3 «Больничная» (с. Кошки)	0,8162	0,8162
2.4	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Мира, 5а) (с. Кошки)	5,678	5,678
2.5	в зоне теплоснабжения котельной №1-16 (с. Кошки)	0,128	0,128
2.6	в зоне теплоснабжения котельной №1-17 (с. Кошки)	0,13	0,13
2.7	в зоне теплоснабжения котельной № 1-5 д/с «Ласточка» (с. Кошки)	н/д	н/д
2.8	в зоне теплоснабжения котельной №1-18 «Погрузная» (ж/д ст. Погрузная)	0,1218	0,1218
2.9	в зоне теплоснабжения котельной №1-19 «Погрузная» (ж/д ст. Погрузная)	0,145	0,145
2.10	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Заводская, 23а) (ж/д ст. Погрузная)	0,103	0,103
2.11	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Заводская, 15а) (ж/д ст. Погрузная)	0,095	0,095
2.12	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Полевая, 2а) (ж/д ст. Погрузная)	0,022	0,022
2.13	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Полевая, 5а) (ж/д ст. Погрузная)	0,0797	0,0797
2.14	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Полевая, 60а) (ж/д ст. Погрузная)	0,004	0,004
2.15	в зоне теплоснабжения модульной котельной (ул. Полевая, 68а) (ж/д ст. Погрузная)	0,019	0,019

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2030 г.
2.16	Блочно модульная котельная «д/с Сказка» (с. Кошки)	0,131	0,131
2.17	Блочно-модульная котельная начальной школы с. Кошки	0,126	0,126
2.18	Блочно-модульная котельная База МП ПОЖКХ здания и гаража, с. Кошки	0,162	0,162
2.19	Блочно-модульная котельная База МП ПОЖКХ гаража и механического цеха, с. Кошки	0,161	0,161
2.20	в существующей застройке с. Кошки	-	1,152

Теплоснабжение перспективных объектов жилого фонда и соцкультбыта, планируемых к размещению в существующей застройке с. Кошки, предлагается осуществить от имеющейся системы централизованного теплоснабжения с. Кошки, от нового источника тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Объекты, расположенные в производственных зонах с.п. Кошки и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

На территории сельского поселения Кошки действуют 19 отопительных котельных, 13 принадлежат МУП «Теплосеть», пять модульных котельных ООО «СамРЭК-Эксплуатация» и одна модульная котельная «Мира 5А» принадлежит министерству имущественных отношений Самарской области. В селе Кошки находятся 10 отопительных котельных: Котельная № 1 «Школьная»; Котельная № 2 «Луговая»; Котельная № 3 «Больничная»; Блочно модульная котельная «д/с Сказка»; Модульная котельная «Мира 5А», модульная котельная начальной школы по ул. Советская, 3а, модульная котельная административного здания и гаража по ул. кв.4, д. 11, модульная котельная гаражи и механический цех ул. 4 кв., д. 11 и три модульные котельные принадлежащие ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

Котельная № 1 «Школьная» находится по адресу с. Кошки, Квартал 1, д. 9. Котельная является централизованной и работает с постоянно обслуживающим персоналом (2 человека в смену). В настоящее время в котельной установлено 4 котла КСВ-2,9-Г. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1994 г. Производительность каждого котлоагрегата согласно паспортным данным составляет 2,5 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 10 Гкал/ч. Для очистки теплоносителя в котельной предусмотрена химводоподготовка, производительностью 16 м³/ч. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. ГВС нет. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным, канальным и бесканальным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 16550 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1989 - 2006 гг., работают по температурному графику 95/70, ЦТП отсутствуют. Объекты теплоснабжения котельной № 1 «Школьная» являются многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, объекты образования и культуры. Площадь зоны централизованного теплоснабжения составляет около 33 га.

Котельная № 2 «Луговая» находится по адресу с. Кошки, ул. Луговая, 26Б. Котельная является централизованной и работает с постоянно обслуживающим персоналом (2 человека в смену). В настоящее время в котельной установлено 3 котла КСВ-2,9-Г и 1 котел НР-18. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1992 г. Производительность котлоагрегата КСВ-2,9-Г согласно паспортным данным составляет 2,5 Гкал/час. Производительность котлоагрегата НР-18 согласно паспортным данным составляет 0,65 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 8,15 Гкал/ч. Для очистки теплоносителя в котельной предусмотрена химводоподготовка, производительностью 16 м³/ч. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. ГВС нет. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным, канальным и бесканальным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 20679 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1990 - 2003 гг., работают по температурному графику 95/70, ЦТП отсутствуют. Объекты теплоснабжения котельной № 2 «Луговая» являются многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, объекты образования и культуры. Площадь зоны централизованного теплоснабжения составляет около 43 га.

Котельная № 3 «Больничная» находится по адресу с. Кошки, ул. Академика Павлова, 29Б. Котельная является централизованной и работает с постоянно обслуживающим персоналом (2 человека в смену). В настоящее время в котельной установлено 4 котла НР-18. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1993 г. Производительность каждого котлоагрегата НР-18 согласно паспортным данным составляет 0,65 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 2,6 Гкал/ч. Для очистки теплоносителя в котельной предусмотрена химводоподготовка, производительностью 16 м³/ч. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Система закрытая. ГВС нет. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным, канальным и бесканальным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного

утеплителя. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 4877 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1990 - 2001 гг., работают по температурному графику 95/70, ЦТП отсутствуют. Объектами теплоснабжения котельной № 3 «Больничная» являются, индивидуальные жилые дома и общественные здания. Площадь зоны централизованного теплоснабжения составляет около 15 га.

Модульная котельная «Мира 5А» находится по адресу с. Кошки, ул. Мира д. 5А. Работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 3 котла RS-D2000. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2014 г. Производительность каждого котлоагрегата RS-D2000, согласно паспортным данным, составляет 1,720 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 5.16 Гкал/ч. Для очистки теплоносителя в котельной предусмотрена химводоподготовка. Прибором учета тепловой энергии на котельной является счетчик ВКТ-7. Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Система закрытая. ГВС нет. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены канальным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 75 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2014 г., работают по температурному графику 95/70. Объектом теплоснабжения Модульной котельной является 1 образовательное учреждение.

В поселке Погрузная находятся 6 отопительных котельных, принадлежащих МУП «Теплосеть»: Модульная котельная «Заводская 23А», Модульная котельная «Заводская 15А», Модульная котельная «Полевая 2/4», Модульная котельная «Полевая 3/5», Модульная котельная «Первомайская 68А», Модульная котельная «Первомайская 60А» и одна котельная принадлежит ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

Модульная котельная №1-16 «д/с Теремок» находится по адресу с. Кошки, 3-й квартал д. 17. Работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла MICRO Nev NR200 (в составе MICRO Nev 100 2 ед.), оборудованы газовыми горелками «Polidoro-Muligas». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2014 г. Производительность каждого котлоагрегата MICRO Nev 100, согласно паспортным данным, составляет

0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Для очистки теплоносителя в котельной предусмотрена химводоподготовка, производительностью 18 м³/ч. Газ является основным видом топлив. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены канальным и надземным способами. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя и скорлупы из пенополиуритана. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 72,36 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2014 г и 2016 г., работают по температурному графику 95/70. Объектом теплоснабжения Модульная котельная №1-16 «д/с Теремок» является 1 образовательное учреждение.

Модульная котельная №1-17 «д/с Радуга» находится по адресу с. Кошки, 5-й квартал д. 17. Работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла MICRO Nev NR200 (в составе MICRO Nev 100 2 ед.), оборудованы газовыми горелками «Polidoro-Muligas». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2014 г. Производительность каждого котлоагрегата MICRO Nev 100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Для очистки теплоносителя в котельной предусмотрена химводоподготовка, производительностью 18 м³/ч. Газ является основным видом топлив. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены канальным и надземным способами. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя и скорлупы из пенополиуритана. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 75 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2014 г и 2016 г., работают по температурному графику 95/70. Объектом теплоснабжения Модульная котельная №1-17 «д/с Радуга» является 1 образовательное учреждение.

Модульная котельная №1-5«д/с Ласточка» находится по адресу с. Кошки, ул. Первомайская д. 3. Работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла MICRO 100, оборудованы газовыми горелками «Polidoro-Muligas». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2013 г. Производительность каждого котлоагрегата MICRO 100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Для очистки теплоносителя в котельной предусмотрена химводоподготовка, производительностью 0,5-2 м³/ч. Газ является основным видом топлив. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены канальным и надземным способами. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя и скорлупы из пенополиуритана. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 48,7 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2013 г., работают по температурному графику 95/70. Объектом теплоснабжения Модульной котельной №1-5 «д/с Ласточка» является 1 образовательное учреждение.

Модульная котельная «Заводская 23А» находится по адресу ж/д ст. Погрузная, ул. Заводская д.23А. Работает без постоянно обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла Микро-100. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2005 г. Производительность каждого котлоагрегата Микро-100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Химводоподготовка не осуществляется. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлив. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Система закрытая. ГВС нет. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 168 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1980 г., работают по температурному графику 95/70. Объектами теплоснабжения Модульная котельная «Заводская 23А» являются 3 жилых многоквартирных дома.

Модульная котельная «Заводская д.15А» находится по адресу ж/д ст. Погрузная, ул. Заводская д.15А. Работает без постоянно обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлен 1 котел Микро-100 и 1 котел Микро-50. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2005 г. Производительность котлоагрегата Микро-100 согласно паспортным данным составляет 0,086 Гкал/час. Производительность котлоагрегата Микро-50, согласно паспортным данным, составляет 0,043 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,129 Гкал/ч. Химводоподготовка не осуществляется. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Система закрытая. ГВС нет. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 141 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1980 г., работают по температурному графику 95/70. Объектами теплоснабжения Модульной котельной «Заводская 15А» являются 4 жилых многоквартирных дома.

Модульная котельная «Полевая 2/4» находится по адресу ж/д ст. Погрузная, ул. Полевая, 2А. Работает без постоянно обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла КСТГ-20. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1998 г. Номинальная мощность котельной 0,14 Гкал/ч. Химводоподготовка не осуществляется. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Система закрытая. ГВС нет. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 34 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1986 г., работают по температурному графику 95/70. Объектами теплоснабжения Модульной котельной «Полевая 2/4» являются 2 жилых многоквартирных дома.

Модульная котельная «Полевая 3/5» находится по адресу ж/д ст. Погрузная, ул. Полевая, 5А. Работает без постоянно обслуживающего

персонала. В настоящее время в котельной установлен 1 котел Микро-95 и 1 котел Микро-75. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2007 и 1998 гг. Номинальная мощность котельной 0,146 Гкал/ч. Химводоподготовка не осуществляется. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлив. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Система закрытая. ГВС нет. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 55 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1986 г., работают по температурному графику 95/70. Объектами теплоснабжения Модульной котельной «Полевая 3/5» являются 2 жилых многоквартирных дома.

Модульная котельная «Первомайская 60А» находится по адресу ж/д ст. Погрузная, ул. Первомайская, 60А. Работает без постоянно обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла КСТГ-23,2. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1997 г. Номинальная мощность котельной 0,108 Гкал/ч. Химводоподготовка не осуществляется. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлив. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде по температурному графику 95/70. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Система закрытая. ГВС нет.

Модульная котельная «Первомайская 68А» находится по адресу ж/д ст. Погрузная, ул. Первомайская, 68А. Работает без постоянно обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлен 1 котел АОГВ 29-1 и 1 котел КСТГ-23,2. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1997 г. Номинальная мощность котельной 0,070 Гкал/ч. Химводоподготовка не осуществляется. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлив. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Система закрытая. ГВС нет. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя. Общая протяженность

тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 24 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1985 г., работают по температурному графику 95/70.

Модульная котельная №1-18 «Погрузная» ж/д ст. Погрузная находится по адресу ж/д ст. Погрузная, ул. Спортивная 8А. Работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла MICRO Nev NR200 (в составе MICRO Nev 100 2 ед.), оборудованы газовыми горелками «Polidoro-Muligas». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2014 г. Производительность каждого котлоагрегата MICRO Nev 100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Для очистки теплоносителя в котельной предусмотрена химводоподготовка, производительностью 18 м³/ч. Газ является основным видом топлив. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены бесканальным и надземным способами. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 72 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2014 г и 1989 г., работают по температурному графику 95/70. Объектом теплоснабжения Модульной котельной №1-18 является 1 образовательное учреждение - школа.

Модульная котельная №1-19 «Погрузная» ж/д ст. Погрузная находится по адресу ж/д ст. Погрузная. Работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла MICRO Nev NR200 (в составе MICRO Nev 100 2 ед.), оборудованы газовыми горелками «Polidoro-Muligas». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2014 г. Производительность каждого котлоагрегата MICRO Nev 100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Для очистки теплоносителя в котельной предусмотрена химводоподготовка, производительностью 18 м³/ч. Газ является основным видом топлив. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены канальным и надземным способами. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя и цилиндров URSA из стеклянного, штапельного волокна. Общая протяженность тепловых сетей в

двухтрубном исчислении составляет 26 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2014 г и 1989 г., работают по температурному графику 95/70. Объектом теплоснабжения Модульной котельной №1-19 является 1 учреждение детский сад «Родничок».

Блочно модульная котельная «д/с Сказка» находится в селе Кошки. Работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла КВа – 0,1 Гн «Микро-М 100» и 1 котел «Микро-М 50», оборудованы газовыми горелками «Polidoro-Muligas». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2019 г. Номинальная мощность котельной 0,213 Гкал/час. В котельной предусмотрена химводоподготовка Комплексон – 6, производительностью 0,5-2 м³/ч. Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Объектом теплоснабжения котельной является 1 учреждение детский сад. Информация по тепловым сетям котельной отсутствует.

Блочно модульная котельная начальной школы находится в селе Кошки, ул. Советская, 3А. Работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла «МИКРО – 75» оборудованы газовыми горелками «Polidoro-Muligas». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2003 г. Номинальная мощность котельной 0,129 Гкал/час. В котельной предусмотрена химводоподготовка Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Объектом теплоснабжения котельной является 1 учреждение начальная школа. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 35 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2003 г., работают по температурному графику 95/70.

Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ административного здания и гаража находится в селе Кошки, квартал 4, дом 11 А. Работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла: «Микро-100» и «Микро-95», оборудованы

газовыми горелками «Polidoro-Muligas». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1998 г. Номинальная мощность котельной 0,168 Гкал/час. В котельной предусмотрена химводоподготовка. Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Объектом теплоснабжения котельной являются административное здание и гаражи. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены подземным способом в лотках и надземным. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 87 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2003 г., работают по температурному графику 95/70.

Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ гаража и механического цеха находится в селе Кошки, квартал 4, дом 11 А. Работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла «Микро-95» и котел «Хопер-95». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1998 г. Номинальная мощность котельной 0,163 Гкал/час. В котельной предусмотрена химводоподготовка. Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает в отопительный сезон (4704 ч.). Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепло используется потребителями на нужды отопления. Объектом теплоснабжения котельной являются гаражи и механический цех. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 24 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2003 г., работают по температурному графику 95/70.

На момент актуализации схемы теплоснабжения новая блочно-модульная котельная «д/с Сказка» была построена.

Зоны теплоснабжения существующих котельных и нового блочно-модульного источника тепловой энергии, действующих на территории с. Кошки представлены на рисунке 2.1.1.

Зоны теплоснабжения существующих котельных, действующих на территории ж/д ст. Погрузная на расчетный срок (до 2030 г.) не изменятся.

Строительство новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа на территории ж/д ст. Погрузная не требуется.



Рисунок 2.1.1 – Зоны теплоснабжения существующих котельных, действующих на территории с. Кошки

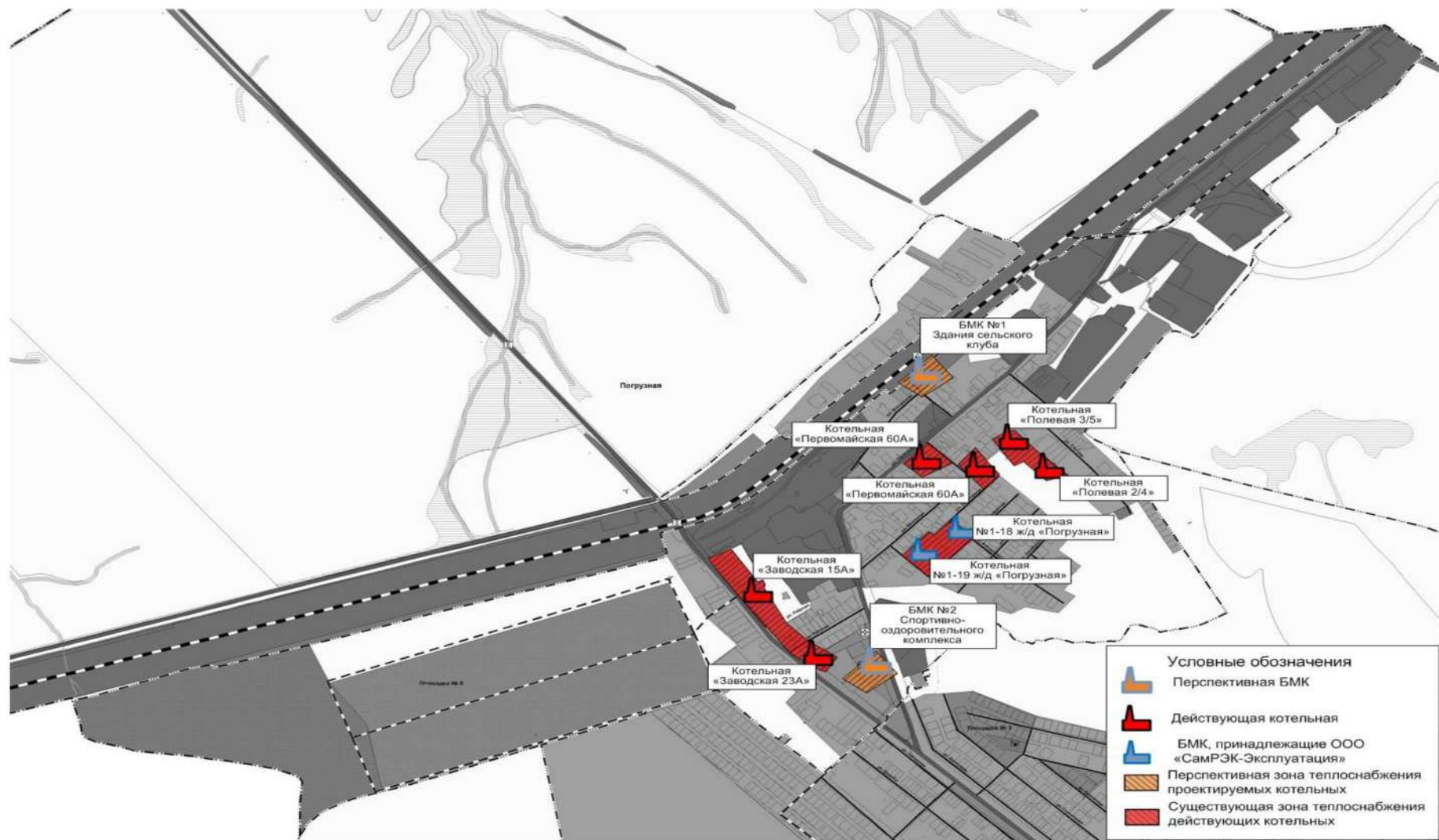


Рисунок 2.1.2 – Существующие зоны теплоснабжения действующих котельных, расположенных на территории ж/д ст. Погрузная и проектируемых БМК

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованным и автономным системам теплоснабжения с.п. Кошки, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Кошки оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Потребители с. Кошки, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Заводская, Дружбы, Березовая, Строителей, Солнечная, Малая, Самарская, Преображенская, Садовая, Рабочая, Шоссейная, Молодежная, Комсомольская, Мира, Победы, Советская, 60 лет Октября, Северная, Куйбышевская, Новая, Вокзальная, Замостная, Первомайская, Кошкинская, Западная, Академика Павлова, Речная, Новопочтовая, Луговая, Лесная.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Кошки находятся:

- в границах поселения по ул. Дружбы;
- площадка №1 в западной части села по ул. Аэродромная;
- площадка №2 в юго-западной части села по ул. Привольной;
- площадка №3 в северной части села по ул. Овражная;
- площадка №4 в центральной части села по ул. Шоссейная;
- площадка №5 в южной части села по ул. Южной и ул. Речной;
- площадка №6 в восточной части села вдоль дороги на Долиновку;
- площадка №7 на землях сельскохозяйственного значения в западном направлении от существующей границы села Кошки.

Потребители ж/д ст. Погрузная, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Рабочая, Заводская, Гагарина, Октябрьская, Гвардейская, Пионерская, Автомобилистов, Спортивная, Школьная, Первомайская, Степная, Полевая, Вокзальная, Железнодорожная, .

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии ж/д ст. Погрузная находятся:

- в границах поселения по ул. Степная;

- площадка №8 в западной части ж/д ст. Погрузная, на территории бывшего аэродрома.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Кошки представлены на рисунке 2.2.1.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии ж/д ст. Погрузная представлены на рисунке 2.2.2.

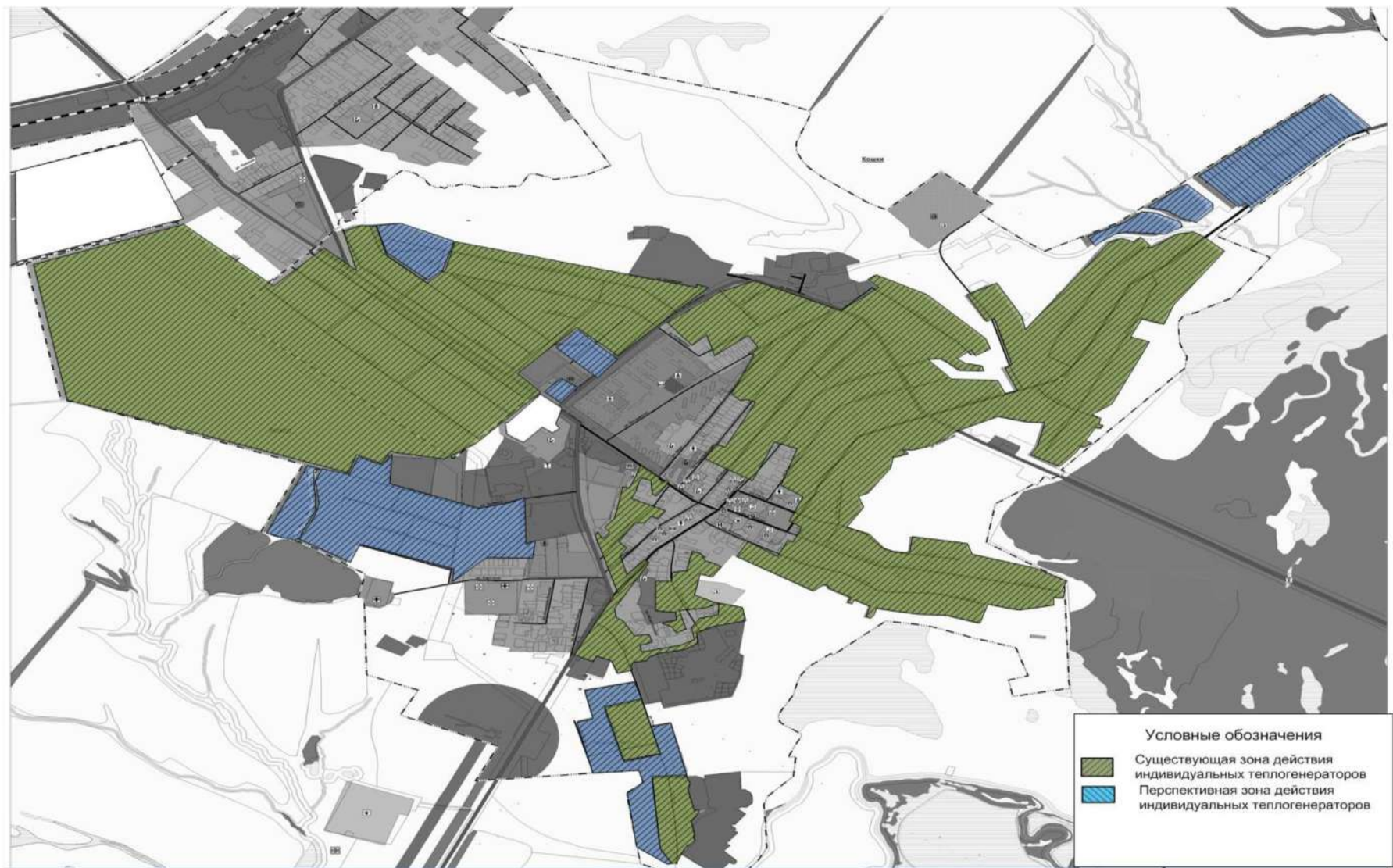


Рисунок 2.2.1 – Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Кошки



Рисунок 2.2.2– Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии ж/д ст.

Погрузная

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Кошки представлены далее в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от Котельных в с.п. Кошки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Котельная №1 «Школьная», с. Кошки		Котельной № 2 «Луговая» с. Кошки		Котельной № 3 «Больничная» с. Кошки		Модульная котельная с. Кошки д/с «Сказка»		Модульная котельная «Мира 5А» с. Кошки		Модульная котельная №1-16 с. Кошки д/с «Теремок»		Модульная котельная №1-17 с. Кошки д/с «Радуга»		Модульная котельная №1-5 с. Кошки д/с «Пасточка»	
		Базовое значени е	Перспекти ва до 2030 г.	Базовое значение	Перспекти ва до 2030 г	Базовое значение	Перспекти ва до 2030 г	Базовое значение	Перспек тива до 2030 г	Базовое значение	Перспект ива до 2030 г	Базовое значение	Перспект ива до 2030 г	Базовое значение	Перспекти ва до 2030 г	Базовое значение	Перспек тива до 2030 г
		МУП «Теплосеть»										Министерство имущественных отношений Самарской области		ООО «СамРЭК-Эксплуатация»			
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	10,000	10,000	8,150	8,150	2,600	2,600	0,213	0,213	5,16	5,16	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	6,8	6,8	6,32	6,32	1,657	1,657	0,213	0,213	5,16	5,16	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,045	0,045	0,031	0,031	0,023	0,023	0	0	0,111	0,111	0	0	0	0	0	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	6,756	6,756	6,289	6,289	1,634	1,634	0,213	0,213	5,049	5,049	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	1,019	1,0624	1,184	1,184	0,255	0,255	-	-	0,011	0,011	0,0135	0,0135	0,0085	0,0085	0,0012	0,0012
5.1	теплопередачей через	0,9796	1,023	1,144	1,144	0,249	0,249	-	-	0,0099	0,0099	0,0134	0,0134	0,0084	0,0084	-	-

№ п/п	Наименование	Котельная №1 «Школьная, с. Кошки		Котельной № 2 «Луговая» с. Кошки		Котельной № 3 «Больничная» с. Кошки		Модульная котельная с. Кошки д/с «Сказка»		Модульная котельная «Мира 5А» с. Кошки		Модульная котельная №1-16 с. Кошки д/с «Теремок»		Модульная котельная №1-17 с. Кошки д/с «Радуга»		Модульная котельная №1-5 с. Кошки д/с «Пасточка»	
		Базовое значени е	Перспекти ва до 2030 г.	Базовое значение	Перспекти ва до 2030 г	Базовое значение	Перспекти ва до 2030 г	Базовое значение	Перспек тива до 2030 г	Базовое значение	Перспект ива до 2030 г	Базовое значение	Перспект ива до 2030 г	Базовое значение	Перспекти ва до 2030 г	Базовое значение	Перспек тива до 2030 г
		МУП «Теплосеть»										Министерство имущественных отношений Самарской области		ООО «СамРЭК-Эксплуатация»			
	теплоизоляционные конструкции теплопроводов																
5.2	потерей теплоносителя	0,040	0,040	0,040	0,040	0,006	0,006	-	-	0,0007	0,0007	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	-	-
6	Тепловая мощность оборудования на резервном топливе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	4,05	4,6	1,936	1,936	0,5382	0,5382	0,131	0,131	5,556	5,556	0,1144	0,1144	0,1218	0,1218	-	-
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+1,687	+1,094	+3,169	+3,169	+0,8408	+0,8408	+0,082	+0,082	-0,518	-0,518	+0,044	+0,044	+0,0417	+0,0417	-	-

Таблица 2.3.1 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от Котельных в с.п. Кошки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Модульная котельная «Заводская 23 А» ж/д ст. Погрузная		Модульная котельная «Заводская 15 А» ж/д ст. Погрузная		Модульная котельная ж/д ст. Погрузная Полевая 2/4		Модульная котельная ж/д ст. Погрузная Полевая 3/5		Модульная котельная ж/д ст. Погрузная Первомайская 60 А		Модульная котельная ж/д ст. Погрузная Первомайская 68 А		Модульная котельная №1-18 «Погрузная»		Модульная котельная №1-19 «Погрузная»	
		Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г
МУП «Теплосеть»														ООО «СамРЭК-Эксплуатация»			
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,172	0,172	0,129	0,129	0,140	0,140	0,146	0,146	0,108	0,108	0,070	0,070	0,172	0,172	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,151	0,151	0,117	0,117	0,054	0,054	0,139	0,139	0,108	0,108	0,043	0,043	0,172	0,172	0,172	0,172
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,0001	0,0001	0,00010	0,00010	0,00003	0,00003	0,00009	0,00009	0,00004	0,00004	0,0001	0,0001	0	0	0	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,151	0,151	0,117	0,117	0,054	0,054	0,139	0,139	0,108	0,108	0,043	0,043	0,172	0,172	0,172	0,172
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,010	0,010	0,011	0,011	0,002	0,002	0,004	0,004	0	0	0,0013	0,0013	0,007	0,007	0,0034	0,0034
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,010	0,010	0,011	0,011	0,002	0,002	0,004	0,004	0	0	0,0013	0,0013	0,0069	0,0069	0,0033	0,0033
5.2	потерь теплоносителя	0,0001	0,0001	0,0002	0,0002	0,0001	0,0001	0,00002	0,00002	0	0	0,00001	0,00001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование	Модульная котельная «Заводская 23 А» ж/д ст. Погрузная		Модульная котельная «Заводская 15 А» ж/д ст. Погрузная		Модульная котельная ж/д ст. Погрузная Полевая 2/4		Модульная котельная ж/д ст. Погрузная Полевая 3/5		Модульная котельная ж/д ст. Погрузная Первомайская 60 А		Модульная котельная ж/д ст. Погрузная Первомайская 68 А		Модульная котельная №1-18 «Погрузная»		Модульная котельная №1-19 «Погрузная»	
		Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,093	0,093	0,084	0,084	0,0197	0,0197	0,076	0,076	0,004	0,004	0,017	0,017	0,1148	0,1148	0,1482	0,1482
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,048	+0,048	+0,022	+0,022	+0,032	+0,032	+0,059	+0,059	+0,104	+0,104	+0,024	+0,024	+0,0502	+0,0502	+0,0204	+0,0204

Таблица 2.3.1 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от Котельных в с.п. Кошки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Блочно-модульная котельная начальной школы с. Кошки		Блочно-модульная котельная административного здания и гаражи с. Кошки		Блочно-модульная котельная гаражи и механической мастерской с. Кошки		БМК №1, ж/д ст. Погрузная, ул. Вокзальная		БМК №2, ж/д ст. Погрузная	
		Базовое значение	Перспектива до 2030 г.	Базовое значение	Перспектива до 2030 г.	Базовое значение	Перспектива до 2030 г.	Базовое значение	Перспектива до 2030 г.	Базовое значение	Перспектива до 2030 г.
		МУП «Теплосеть»									
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,129	0,129	0,168	0,168	0,163	0,163	-	0,086	-	0,602
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,129	0,129	0,168	0,168	0,163	0,163	-	0,086	-	0,602
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0	0	0	0	0	0	-	0,003	-	0,02
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,129	0,129	0,168	0,168	0,163	0,163	-	0,083	-	0,582
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,002	0,002	0,002	0,002	0,001	0,001	-	0,0021	-	0,0024
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	-	-	-	-			-	0,002	-	0,0023
5.2	потерей теплоносителя	-	-	-	-			-	0,0001	-	0,0001
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	-	-					-	-	-	-
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,124	0,124	0,16	0,16	0,16	0,16	-	0,04	-	0,562
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,003	+0,003	+0,006	+0,006	+0,002	+0,002	-	0,041	-	0,018

Изменение показателей в перспективе обусловлено подключением новых потребителей к действующим источникам теплоснабжения, планируемой заменой основного оборудования котельных и тепловых сетей МУП «Теплосеть» в сельском поселении Кошки.

Договора на поддержание резервной тепловой мощности с потребителями с.п. Кошки не заключались. Долгосрочные договора теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон и в отношении которых установлен долгосрочный тариф отсутствуют.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности в с.п. Кошки отсутствуют.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Кошки отсутствуют.

2.5 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельных с.п. Кошки, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 2.5.1 – Радиусы теплоснабжения котельных с.п. Кошки

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Котельная №1 «Школьная» с. Кошки	МУП «Теплосеть»	815	815
2	Котельная №2 «Луговая» с. Кошки	МУП «Теплосеть»	1010	1010
3	Котельная №3 «Больничная» с. Кошки	МУП «Теплосеть»	620	620
4	Модульная Котельная (ул. Мира 5а) с. Кошки	Находится по договору на обслуживании МУП «Теплосеть»	75	75
5	Модульная Котельная (ул. Заводская 23а) ж/д ст. Погрузная	МУП «Теплосеть»	115	115
6	Модульная Котельная (ул. Заводская 15а) ж/д ст. Погрузная	МУП «Теплосеть»	102	102
7	Модульная Котельная (ул. Полевая 2а) ж/д ст. Погрузная	МУП «Теплосеть»	24	24
8	Модульная Котельная (ул. Полевая 5а) ж/д ст. Погрузная	МУП «Теплосеть»	42	42
9	Модульная Котельная (ул. Первомайская 60а) ж/д ст. Погрузная	МУП «Теплосеть»	-	-
10	Модульная Котельная (ул. Первомайская 68а) ж/д ст. Погрузная	МУП «Теплосеть»	24	24
11	Модульная котельная №1-16 с. Кошки	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	72,39	72,39
12	Модульная котельная №1-17 с. Кошки	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	75	75
13	Модульная котельная №1-18, ж/д ст. Погрузная	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	73	73
14	Модульная котельная №1-19, ж/д ст. Погрузная	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	26	26
15	Блочно модульная котельная «д/с Сказка» с. Кошки	МУП «Теплосеть»	Нет данных	Нет данных
16	Блочно модульная котельная начальной школы, ул. Советская, 5а, с. Кошки	МУП «Теплосеть»	35	35
17	Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ административного здания и гаража, 4 кв. д.11, с. Кошки	МУП «Теплосеть»	87	87
18	Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (гаражи, механическая мастерская)	МУП «Теплосеть»	24	24
19	Модульная котельная № с. Кошки «д/с Ласточка»	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	48,7	48,7

Модульная котельная МУП «Теплосеть» (п. Погрузная, ул. Первомайская, 60А) является индивидуальным источником теплоснабжения, тепловые сети отсутствуют.

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70°C. Разбор теплоносителя не осуществляется.

На источниках тепловой энергии модульной котельной МУП «Теплосеть» (п. Погрузная, ул. Заводская, д. 23А), модульной котельной МУП «Теплосеть» (п. Погрузная, ул. Заводская, д. 15А), модульной котельной МУП «Теплосеть» (п. Погрузная, ул. Полевая, д. 2А), модульной котельной МУП «Теплосеть» (п. Погрузная, ул. Полевая, д. 5А), модульной котельной МУП «Теплосеть» (п. Погрузная, ул. Первомайская, д. 60А) и модульной котельной МУП «Теплосеть» (п. Погрузная, ул. Первомайская, д. 68А) ХВП не производится.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселение Кошки, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и аварийную величину подпитки тепловой сети, представлены в таблицах 3.1.1 - 3.1.13. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012.

Таблица 3.1.1 – Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения от Котельных в с. п. Кошки.

№ п/п	Наименование	Котельная №1 «Школьная», с. Кошки		Котельной № 2 «Луговая» с. Кошки		Котельной № 3 «Больничная» с. Кошки		Модульная котельная «Мира 5А» с. Кошки		Модульная котельная №1-16 с. Кошки д/с «Теремок»		Модульная котельная №1-17 с. Кошки д/с «Радуга»		Модульная котельная №1-5 с. Кошки д/с «Ласточка»	
		Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г
		МУП «Теплосеть»						Министерство имущественных отношений Самарской области		ООО «СамРЭК-Эксплуатация»					
1	Расход теплоносителя, т/ч	270,2	400	251,6	251,6	66,28	66,28	222,680	222,680	5,116	5,116	5,212	5,212	н/д	н/д
2	Объем теплоносителя в тепловой сети, м³	521,9	521,9	306,6	306,6	47,91	47,91	5,65	5,65	0,06	0,06	0,853	0,853	н/д	н/д
3	Расход воды для подпитки тепловой сети, м³/ч	1,305	1,305	0,766	0,766	0,12	0,12	0,014	0,014	0,003	0,003	0,002	0,002	н/д	н/д
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м³/ч	10,4	10,4	6,131	6,131	0,958	0,958	0,113	0,113	0,0021	0,0021	0,017	0,017	н/д	н/д
5	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м³	6357,8	6357,8	1803,7	1803,7	583,5	583,5	33,239	33,239	13,06	13,06	10,390	10,390	н/д	н/д

Таблица 3.1.1 - Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения с.п. Кошки

№ п/п	Наименование	Модульная котельная «Заводская 23 А» ж/д ст. Погрузная		Модульная котельная «Заводская 15 А» ж/д ст. Погрузная		Модульная котельная ж/д ст. Погрузная Полевая 2/4		Модульная котельная ж/д ст. Погрузная Полевая 3/5		Модульная котельная ж/д ст. Погрузная Первомайская 68 А		Модульная котельная №1-18 «Погрузная»		Модульная котельная №1-19 «Погрузная»	
		Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г	Базовое значение	Перспектива до 2030 г
		МУП «Теплосеть»										ООО «СамРЭК-Эксплуатация»			
1	Расход теплоносителя, т/ч	6,04	6,04	1,640	1,640	2,16	2,16	5,56	5,56	5,116	5,116	4,872	4,872	6,064	6,064
2	Объем теплоносителя в тепловой сети, м³	0,46	0,46	0,004	0,004	0,1	0,1	0,16	0,16	1,072	1,072	0,770	0,770	0,320	0,320
3	Расход воды для подпитки тепловой сети, м³/ч	0,001	0,001	0,033	0,033	0,0003	0,0003	0,0004	0,0004	0,003	0,003	0,002	0,002	0,001	0,001
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м³/ч	0,009	0,009	9,648	9,648	0,002	0,002	0,003	0,003	0,0012	0,0012	0,015	0,015	0,006	0,006
5	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м³	2,7	2,7	1,640	1,640	0,588	0,588	0,941	0,941	0,353	0,353	9,379	9,379	3,898	3,898

Таблица 3.1.1 - Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения с.п. Кошки

№ п/п	Наименование	Блочно-модульная котельная начальной школы с. Кошки		Блочно-модульная котельная административного здания и гаражи с. Кошки		Блочно-модульная котельная гаражи и механической мастерской с. Кошки		БМК №1		БМК №2	
		Базовое значение	Перспектива до 2030 г.	Базовое значение	Перспектива до 2030 г.	Базовое значение	Перспектива до 2030 г.	Базовое значение	Перспектива до 2030 г.	Базовое значение	Перспектива до 2030 г.
		МУП «Теплосеть»									
1	Расход теплоносителя, т/ч	5,16	5,16	6,72	6,72	6,52	6,52	-	3,44	-	24,08
2	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	0,263	0,263	0,24	0,24	0,112	0,112	-	0,14	-	0,8
3	Расход воды для подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,001	0,001	0,0006	0,0006	0,0003	0,0003	-	0,0004	-	0,002
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,00224	0,00224	-	0,0028	-	0,016
5	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	4,7	4,7	2,8	2,8	1,3	1,3	-	1,6464	-	9,408

Модульная котельная МУП «Теплосеть» (п. Погрузная, ул. Первомайская, 60А) является индивидуальным источником теплоснабжения, тепловые сети отсутствуют.

Значения перспективных балансов теплоносителя, существующих котельных с.п. Кошки не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях, за исключением котельной №1 «Школьная», расположенной на территории села Кошки,

Информация по тепловым сетям новой блочно-модульной котельной «д/с Сказка» с. Кошки отсутствует.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения с. п. Кошки

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения с. Кошки учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей с. Кошки.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения с. Кошки. Объекты которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях города, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно ГП, объекты перспективного строительства на территории с.п. Кошки планируется обеспечить тепловой энергией от действующих и проектируемых теплоисточников. Для культурбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культурбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

На территории с.п. Кошки перспективное строительство блочно-модульных котельных планируется для вновь строящихся объектов.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Согласно генеральному плану, населенные пункты, входящие в состав с.п. Кошки, газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Техническое перевооружение системы газоснабжения с заменой котлов планируется провести в котельной №2 по адресу: Самарская область, муниципальный район Кошкинский с. Кошки, ул. Луговая, д. 26 «Б» и Котельной №3

по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Академика Павлова, 29 Б»

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК №1, БМК №2) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Кошки представлено в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. Кошки

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Техническое перевооружение системы газопотребления			
Котельная №2	Самарская область, муниципальный район Кошкинский, с. Кошки, ул. Луговая, д. 26Б»	До 2024 года	Будет проведена замена котлов, всего газового оборудования, установка охранной пожарной сигнализации
Котельная №3	Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Академика Павлова, 29Б»	До 2024 года	Будет проведена замена котлов, всего газового оборудования, установка охранной пожарной сигнализации
Строительство новых БМК			
Планируемая БМК № 1	ж/д ст. Погрузная, ул. Вокзальная	до 2030 г.	Здание сельского клуба
Планируемая БМК № 2	ж/д ст. Погрузная	До 2030 г.	Спортивно-оздоровительный комплекс

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения рекомендуется реконструкция в котельной №2 «Луговая» замена изношенных котлоагрегатов КСВ-2,9Г (3 шт.) и НР-18 (1 шт.) на аналогичные, в котельной №3 замена изношенных котлоагрегатов НР-18 (4 ед.) на аналогичные

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Техническое перевооружение котельной №2 «Луговая», котельной №3 «Больничная», модернизация котельной детского сада №1-5 «Ласточка» в с. Кошки.

Таблица 5.3.1 –Мероприятия по модернизации существующей котельной №1-5
ООО «СамРЭК-Эксплуатация» детского сада «Ласточка» с. Кошки

С.п./Объект	Мероприятия	Стоимость, тыс.руб.	ПЭ	Годы исполнения, тыс.руб. (с НДС)									
				2024		2025		2026		2027		2028	
				ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР
с.п. Кошки с. Кошки (д/с), ул. Первомайская	Модернизация котельной												
	Модернизация насосного оборудования (сетевые)	240,00			240,00								
	Модернизация котельных агрегатов	425,00			425,00								
ИТОГО:				665,00*									

*Примечание: стоимость указана ориентировочно.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с.п. Кошки отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников, выработавших нормативный срок службы в с.п. Кошки не требуется.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование существующих котельных в с.п. Кошки в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Кошки.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Кошки отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Источники тепловой энергии, одновременно работающие на общую тепловую сеть в с.п. Кошки, отсутствуют.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных с.п. Кошки является природный газ. Собственных источников топлива с.п. Кошки не имеет.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с.п. Кошки не требуется.

В модульной котельной МУП «Теплосеть» (с. Кошки, ул. Мира, д. 5А), имеющей дефицит тепловой мощности, будет произведена реконструкция с установкой дополнительного котельного оборудования.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от имеющейся системы централизованного теплоснабжения с. Кошки, от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Кошки.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов жилого, социального и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от существующей системы централизованного теплоснабжения и от планируемой блочно-модульной котельной. Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от существующей системы централизованного теплоснабжения представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от существующей системы централизованного теплоснабжения

Номер участка	Наименование источника тепловой энергии,	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
с. Кошки				
Прокладка тепловых сетей от котельной №1 «Школьная» до Здания ОВД в с. Кошки				
От котельной №1 до здания ОВД	Котельная №1 «Школьная» с. Кошки	Канальная	125	1454
2	Планируемая БМК № 1	Надземная	57	100
3	Планируемая БМК № 2	Надземная	108	100
Итого:				1654

На территории с.п. Кошки для подключения объектов строительства к существующей системе централизованного теплоснабжения планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1654 м (в однострубнои исчислении). Способ прокладки – надземная, канальная.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Кошки не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Кошки для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

В 2024 году запланирована модернизация тепловых сетей от УТ1 до здания детского сада Ду 108 (Ø57) (подземная)

Таблица 6.5.1 – Мероприятия по модернизации тепловых сетей ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

С.п./Объект	Мероприятия	Стоимость, тыс.руб.	ПЭ	Годы исполнения, тыс.руб. (с НДС)										
				2024		2025		2026		2027		2028		
				ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	
с.п.Кошки с. Кошки, ст. Погрузная, ул. Спортивная, 8а (д/с "Родничок")	Модернизация сети от УТ1 до здания ДС Ду 108 (Ø57) (подземная)	320,00			320,00									
ИТОГО:					320,00*									

Примечание: стоимость работ указана ориентировочно

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Кошки отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с.п. Кошки является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенных в границах поселения, представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы котельных в с.п. Кошки.

Источник тепловой энергии	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м ³)
Существующие источники тепловой энергии с.п. Кошки						
МУП «Теплосеть» с. Кошки						
Котельная №1 «Школьная»	5,706	12078,5	980,3	171,8	2075,0	1798,2
Котельная №2 «Луговая»	3,43	7520,0	567,7	165,5	1244,5	1078,5
Котельная №3 «Больничная»	0,8162	1605,2	138,1	169,2	271,6	235,4
Блочно модульная котельная «д/с Сказка» с. Кошки	0,131	277,3	20,3	155,3	43,1	37,3
Блочно модульная котельная начальной школы с. Кошки	0,126	273,1	19,6	155,3	42,4	36,74
Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (административное здание, гаражи)	0,162	345,0	25,15	155,3	53,6	46,45
Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (гаражи, механическая мастерская)	0,161	355,0	25,03	155,3	55,1	47,7
Министерство имущественных отношений Самарской области с. Кошки						
Модульная котельная «Мира 5А»	5,678	13361,3	881,7	155,28	2074,7	1797,9
ООО «СамРЭК-Эксплуатация» с. Кошки						
Модульная котельная №1-16 с. Кошки «д/с Теремок»	0,128	269,18	19,9	155,3	41,8	36,23
Модульная котельная №1-17 с. Кошки «д/с Радуга»	0,13	286,67	20,2	155,3	44,52	35,58
Модульная котельная №1-5 д/с «Ласточка»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
МУП «Теплосеть» ж/д ст. Погрузная						
Модульная котельная «Заводская 23А»	0,103	255,1	16,55	160,7	41,0	35,5

Источник тепловой энергии	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м ³)
Модульная котельная «Заводская 15А»	0,095	235,1	14,953	157,4	37,0	32,1
Модульная котельная «Полевая 2/4»	0,022	47,5	3,77	171,7	8,2	7,1
Модульная котельная «Полевая 3/5»	0,0797	197,3	12,5	156,8	30,9	26,8
Модульная котельная «Первомайская 60 А»	0,004	10,73	0,7	171,9	1,85	1,6
Модульная котельная «Первомайская 68 А»	0,019	45,9	3,33	175,2	8,03	6,96
ООО «СамРЭК-Эксплуатация» ж/д ст. Погрузная						
Модульная котельная №1-18 ж/д «Погрузная» ст. Погрузная	0,1218	270,15	18,9	155,3	41,95	36,36
Модульная котельная №1-19 ж/д «Погрузная» ст. Погрузная	0,15	348,71	23,3	155,3	54,15	46,93
Перспективные источники тепловой энергии						
БМК №1 здание сельского клуба	0,045	95,26	6,99	155,3	14,79	12,82
БМК №2 спортивно-оздоровительный комплекс	0,584	1236,21	90,70	155,3	191,98	166,36

Изменение перспективных показателей связано с планируемой реализацией мероприятий по техническому перевооружению котельных, подключением перспективных объектов строительства к существующему источнику централизованного теплоснабжения и реконструкцией тепловых сетей МУП «Теплосеть» в с. п. Кошки.

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в с.п. Кошки - природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей

теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с.п. Кошки - природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в с.п. Кошки - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с.п. Кошки - природный газ

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1. На момент актуализации схемы теплоснабжения новая блочно-модульная котельная «д/с Сказка» была построена.

Финансовые затраты на реконструкцию существующих источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на техническое перевооружение существующих котельных в сельском поселение Кошки и строительство новых БМК

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
1	Котельная №2 «Луговая» с. Кошки, ул. Луговая, д. 26Б»	Техническое перевооружение системы газопотребления котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КСВ-2,9Г (3 ед.) и НР-18 (1 ед.) на аналогичные.	26032,02
2	Котельная №3 «Больничная» с. Кошки ул. Академика Павлова, 29Б	Техническое перевооружение системы газопотребления котельной. Замена изношенных котлоагрегатов НР-18 (4 ед.) на аналогичные.	17460,17
Итого по техническому перевооружению			43492,19
1	БМК №1 здание сельского клуба	Строительство	1650,0
2	БМК №2 спортивно-оздоровительный комплекс	Строительство	3800,0
Итого по вновь строящимся БМК			5450,0
Всего			48942,19

Таблица 9.1.2 – Финансовые потребности на модернизацию существующих котельных в сельском поселение Кошки

с.п./Объект	Мероприятия	Стоимость, тыс.руб.	ПЭ	Годы исполнения, тыс. руб. (с НДС)									
				2024		2025		2026		2027		2028	
				ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР
с.п. Кошки с. Кошки (д/с), ул. Первомайская	Модернизация котельной												
	Модернизация насосного оборудования (сетевые)	240,00			240,00								
	Модернизация котельных агрегатов	425,00			425,00								
ИТОГО:						665,00*							

*Примечание: стоимость указана ориентировочно.

Для технического перевооружение существующих источников теплоснабжения в сельском поселение Кошки необходимы капитальные вложения в размере 43492,19 тыс. руб. Для строительства новых БМК необходимы вложения в размере 5450,0 тыс. рублей. Для модернизации котельной детского сада «Ласточка» в с. Кошки необходимы капитальные вложения в размере 665,00 тыс. рублей. Всего на техническое перевооружение и модернизацию существующих источников тепловой энергии и строительство новых БМК необходимы затраты в размере 49607,19 тыс. рублей.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселение Кошки

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость , тыс. руб.
Модернизация тепловой сети от УТ1 до здания д/с «Ласточка»				
	Котельная д/с «Ласточка»	Модернизация сети от УТ1 до здания детского сада dy108 (dy57) (подземная) (38 м)	38	320,00
1	Котельная №1 «Школьная» с. Кошки	Строительство теплотрассы от котельной №1 «Школьная» до здания ОВД Ø 125 мм, протяженностью 727 м в двухтрубном исполнении. Прокладка канальная	1454	17822,486
2	БМК №1	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	462,7
3	БМК №2	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	925,3
Итого:			1692	19530,49

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Таблица 9.2.2 – Финансовые потребности на модернизацию существующих тепловых сетей в сельском поселение Кошки

С.п./Объект	Мероприятия	Стоимость, тыс.руб.	ПЭ	Годы исполнения, тыс.руб. (с НДС)										
				2024		2025		2026		2027		2028		
				ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	
с.п.Кошки с. Кошки, ст. Погрузная, ул. Спортивная, 8а (д/с "Родничок")	Модернизация сети от УТ1 до здания ДС Ду 108 (Ø57) (подземная)	320,00			320,00									
ИТОГО:					320,00*									

Примечание: стоимость работ указана ориентировочно

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1654 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 19210,49 тыс. руб, для модернизации существующих тепловых сетей от УТ1 до здания д/с «Ласточка» необходимы капитальные вложения в размере 320,00 тыс. рублей.

На территории с.п. Кошки имеются тепловые сети подлежащие реконструкции. Изношенные трубопроводы подлежат замене на новые трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией.

Сводные данные по реконструкции существующих тепловых сетей приведены в таблице 12.1.3.

Таблица 12.1.3 – Финансовые потребности на реконструкцию существующих тепловых сетей с.п. Кошки

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно́м исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	с. Кошки, квартал 5, к д. №8 (воздушка)	Ремонт теплотрассы, диаметром Ø 80 мм, протяженностью 150 м	300	432,84*
2	с.Кошки, от ул.Лесная, д.3а до ул.60 лет Октября, д. 43 (подземка в лотках)	Ремонт теплотрассы Ø 150 мм, Ø 133 мм, Ø 80 мм, протяженностью соответственно 22 м,104 м, и 26 м	44 208 52	803,48*
3	с.Кошки, ул.Первомайская, к д. №2 (воздушка)	Ремонт теплотрассы Ø 150 мм, протяженностью 100 м	200	550,09*
4	с.Кошки, ул. Куйбышевская, к д. №6 (воздушка)	Ремонт теплотрассы Ø 100 мм, протяженностью 82 м	164	285,59*
5	с. Кошки, ул. Советская, к д. №5 (подземка)	Ремонт теплотрассы Ø 100 мм протяженностью 173 м	346	732,53*
6	с.Кошки, квартал 2 от д. №5 до д. №6 (воздушка)	Ремонт теплотрассы Ø 100 мм, протяженностью 190м	380	661,5*
7	с.Кошки, квартал 5 от д.№14 до д. №16 (воздушка)	Ремонт теплотрассы Ø 100 мм, протяженностью 266 м	532	924,95*

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно м исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
8	с.Кошки, от ул.Луговая, д.21а до ул.Ново-Почтовая, д.34 (была подземка в лотках будет воздушка)	Ремонт теплотрассы Ø 200 мм, протяженностью 140 м	280	1240,19*
Итого по МУП «Теплосеть»			2506	5631,17

* стоимость работ предоставлена МУП «Теплосеть»

Для ремонта теплотрассы общей протяженностью 2506 м в однострубно м исполнении необходимы затраты в размере 5631,17 тыс. рублей. (на период с 2024-2028 годы)

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

В с.п. Кошки горячее водоснабжение отсутствует.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Предложения по инвестициям отсутствуют.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Кошки.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

МУП «Теплосеть» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с.п. Кошки. В хозяйственном ведении организации находятся 13 централизованных и модульных источников теплоснабжения.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Кошки Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения сельского поселения Кошки	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная №1 «Школьная»	МУП «Теплосеть»	6381010704	446800, Самарская область, Кошкинский район с. Кошки, 4-й квартал, дом 11 корпус а
Котельная №2 «Луговая»			
Котельная №3 «Больничная»			
Модульная котельная (ул. Заводская 23а) ж/д ст. Погрузная			
Модульная котельная (ул. Заводская 15а) ж/д ст. Погрузная			
Модульная котельная (ул. Полевая 2а) ж/д ст. Погрузная			
Модульная котельная (ул. Полевая 5а) ж/д ст. Погрузная			
Модульная котельная (ул. Первомайская 60а) ж/д ст. Погрузная	МУП «Теплосеть»	6381010704	446800, Самарская область, Кошкинский район с. Кошки, 4-й квартал, дом 11 корпус а
Модульная котельная (ул. Первомайская 68а) ж/д ст. Погрузная			
Блочно модульная котельная «д/с Сказка» с. Кошки			
Блочно модульная котельная начальной школы с. Кошки			
Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (администрация, гаражи)			
Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (гаражи, механическая мастерская)			
Модульная котельная №1-16 с. Кошки	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	631564332	443072, Самарская область,

Системы теплоснабжения сельского поселения Кошки	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Модульная котельная №1-17 с. Кошки			город Самара, территория Опытная станция по садоводству, здание 11а, офис 5
Модульная котельная №1-18 ж/д ст. Погрузная			
Модульная котельная №1-19 ж/д ст. Погрузная			
Модульная котельная №1-5 с. Кошки «д/с Ласточка»			
Модульная котельная (ул. Мира 5а)	Министерство имущественных отношений Самарской области	6315800964	443068 г. Самара, ул. Складенко, дом 20

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
МУП «Теплосеть»	6381010704	446800, Самарская область, с.п.. Кошки, 4 квартал, дом 11а,
ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	631564332	113072, Самарская обл., г. Самара, ул. 18 км, дом б/н, литера х, офис 5
Министерство имущественных отношений Самарской области	6315800964	443068 г. Самара, ул. Складенко, дом 20

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с.п. Кошки распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Кошки Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Источником газоснабжения сетевым газом с. Кошки и ст. Погрузная является АГРС 117, после которой по газопроводу высокого давления (6 кг/см^2) газ поступает в ОГРП, снижающий давление до 3-х кг/см^2 .

Далее по газопроводам высокого давления 3 кг/см^2 газ разводится в систему ГРП, ШГРП, расположенных в разных частях населенных пунктов.

После снижения давления до низкого в газорегуляторных пунктах, по газопроводам низкого давления газ подается потребителям.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии с.п. Кошки отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Кошки, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Кошки, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Кошки

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Кошки представлены в таблице 14.1.

Талица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Кошки

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м ²		
4.1	Котельная №1 «Школьная»	Гкал/ м ²	2,28	2,28
4.2	Котельная №2 «Луговая»	Гкал/ м ²	1,4	1,4
4.3	Котельная №3 «Больничная»	Гкал/ м ²	1,57	1,57
4.4	Модульная котельная (ул. Мира 5а)	Гкал/ м ²	1,57	1,57
4.5	Модульная котельная (ул. Заводская 23а) ж/д ст. Погрузная	Гкал/ м ²	2,77	2,77
4.6	Модульная котельная (ул. Заводская 15а) ж/д ст. Погрузная	Гкал/ м ²	4,44	4,44
4.7	Модульная котельная (ул. Полевая 2а) ж/д ст. Погрузная	Гкал/ м ²	2,8	2,8
4.8	Модульная котельная (ул. Полевая 5а) ж/д ст. Погрузная	Гкал/ м ²	2,72	2,72
4.9	Модульная котельная (ул. Первомайская 60а) ж/д ст. Погрузная	Гкал/ м ²	-	-
4.10	Модульная котельная (ул. Первомайская 68а) ж/д ст. Погрузная	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.11	Модульная котельная №1-16 с. Кошки	Гкал/ м ²	3,55	3,55
4.12	Модульная котельная №1-17 с. Кошки	Гкал/ м ²	3,06	3,06
4.13	Модульная котельная №1-18 ж/д ст. Погрузная	Гкал/ м ²	2,68	2,68
4.14	Модульная котельная №1-19 ж/д ст. Погрузная	Гкал/ м ²	1,64	1,64

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
4.15	Блочно модульная котельная «д/с Сказка» с. Кошки	Гкал/ м ²	-	-
4.16	Блочно модульная котельная начальной школы с. Кошки	Гкал/ м ²	3,3	3,3
4.17	Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (администрация, гаражи)	Гкал/ м ²	1,9	1,9
4.18	Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (гаражи, механическая мастерская)	Гкал/ м ²	2,99	2,99
4.19	Модульная котельная № 1-5 с. Кошки «д/с Ласточка»	Гкал/ м ²	1,06	1,06
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №1 «Школьная»		0,7	0,7
5.2	Котельная №2 «Луговая»		0,8	0,8
5.3	Котельная №3 «Больничная»		0,6	0,6
5.4	Модульная котельная (ул. Мира 5а)		1,0	1,0
5.5	Модульная котельная (ул. Заводская 23а) ж/д ст. Погрузная		0,9	0,9
5.6	Модульная котельная (ул. Заводская 15а) ж/д ст. Погрузная		0,9	0,9
5.7	Модульная котельная (ул. Полевая 2а) ж/д ст. Погрузная		0,4	0,4
5.8	Модульная котельная (ул. Полевая 5а) ж/д ст. Погрузная		1,0	1,0
5.9	Модульная котельная (ул. Первомайская 60а) ж/д ст. Погрузная		1,0	1,0
5.10	Модульная котельная (ул. Первомайская 68а) ж/д ст. Погрузная		0,6	0,6
5.11	Модульная котельная №1-16 с. Кошки		0,9	0,9
5.12	Модульная котельная №1-17 с. Кошки		0,9	0,9
5.13	Модульная котельная №1-18 ж/д ст. Погрузная		0,9	0,9
5.14	Модульная котельная №1-19 ж/д ст. Погрузная		0,9	0,9
5.15	Блочно модульная котельная «д/с Сказка» с. Кошки		1,0	1,0
5.16	Блочно модульная котельная начальной школы с. Кошки		0,9	0,9
5.17	Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (администрация, гаражи)		0,9	0,9
5.18	Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (гаражи, механическая мастерская)		0,9	0,9
5.19	Модульная котельная № 1-5 с. Кошки «д/с Ласточка»		н/д	н/д

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал		
6.1	Котельная №1 «Школьная»	м ² /Гкал	901,76	901,76
6.2	Котельная №2 «Луговая»	м ² /Гкал	2004,5	2004,5
6.3	Котельная №3 «Больничная»	м ² /Гкал	1735,7	1735,7
6.4	Модульная котельная (ул. Мира 5а)	м ² /Гкал	5,9	5,9
6.5	Модульная котельная (ул. Заводская 23а) ж/д ст. Погрузная	м ² /Гкал	194,3	194,3
6.6	Модульная котельная (ул. Заводская 15а) ж/д ст. Погрузная	м ² /Гкал	287,9	287,9
6.7	Модульная котельная (ул. Полевая 2а) ж/д ст. Погрузная	м ² /Гкал	196,8	196,8
6.8	Модульная котельная (ул. Полевая 5а) ж/д ст. Погрузная	м ² /Гкал	82,5	82,5
6.9	Модульная котельная (ул. Первомайская 60а) ж/д ст. Погрузная	м ² /Гкал	-	-
6.10	Модульная котельная (ул. Первомайская 68а) ж/д ст. Погрузная	м ² /Гкал	135,5	135,5
6.11	Модульная котельная №1-16 с. Кошки	м ² /Гкал	161,87	161,87
6.12	Модульная котельная №1-17 с. Кошки	м ² /Гкал	111,23	111,23
6.13	Модульная котельная №1-18 ж/д ст. Погрузная	м ² /Гкал	110,7	110,7
6.14	Модульная котельная №1-19 ж/д ст. Погрузная	м ² /Гкал	68,1	68,1
6.15	Блочно модульная котельная «д/с Сказка» с. Кошки	м ² /Гкал	-	-
6.16	Блочно модульная котельная начальной школы с. Кошки	м ² /Гкал	2,16	2,16
6.17	Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (администрация, гаражи)	м ² /Гкал	29,5	29,5
6.18	Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (гаражи, механическая мастерская)	м ² /Гкал	9,6	9,6
6.19	Модульная котельная №1-5 с. Кошки «д/с Ласточка»	м ² /Гкал	н/д	н/д
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Котельная №1 «Школьная»		0,82	0,82

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
9.2	Котельная №2 «Луговая»		0,9	0,9
9.3	Котельная №3 «Больничная»		0,9	0,9
9.4	Модульная котельная (ул. Мира 5а)		0,9	0,9
9.5	Модульная котельная (ул. Заводская 23а) ж/д ст. Погрузная		0,9	0,9
9.6	Модульная котельная (ул. Заводская 15а) ж/д ст. Погрузная		0,9	0,9
9.7	Модульная котельная (ул. Полевая 2а) ж/д ст. Погрузная		0,9	0,9
9.8	Модульная котельная (ул. Полевая 5а) ж/д ст. Погрузная		0,9	0,9
9.9	Модульная котельная (ул. Первомайская 60а) ж/д ст. Погрузная		0,9	0,9
9.10	Модульная котельная (ул. Первомайская 68а) ж/д ст. Погрузная		0,9	0,9
9.11	Модульная котельная №1-16 с. Кошки		0,9	0,9
9.12	Модульная котельная №1-17 с. Кошки		0,9	0,9
9.13	Модульная котельная №1-18 ж/д ст. Погрузная		0,9	0,9
9.14	Модульная котельная №1-19 ж/д ст. Погрузная		0,9	0,9
9.15	Блочно модульная котельная «д/с Сказка» с. Кошки		-	-
9.16	Блочно модульная котельная начальной школы с. Кошки		0,9	0,9
9.17	Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (администрация, гаражи)		0,9	0,9
9.18	Блочно модульная котельная База МП ПОЖКХ (гаражи, механическая мастерская)		0,9	0,9
9.19	Модульная котельная № 1-5 с. Кошки «д/с Ласточка»		н/д	н/д
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей			
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.			

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Таблица 15.1 – Ценовые последствия для потребителей при реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения с.п. Кошки

	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	1 997,4	2 078,8	2 245,1	2 312,4	2 381,8	2 453,3	2 526,9	2 602,7	2 680,8	2 761,2
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,6	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

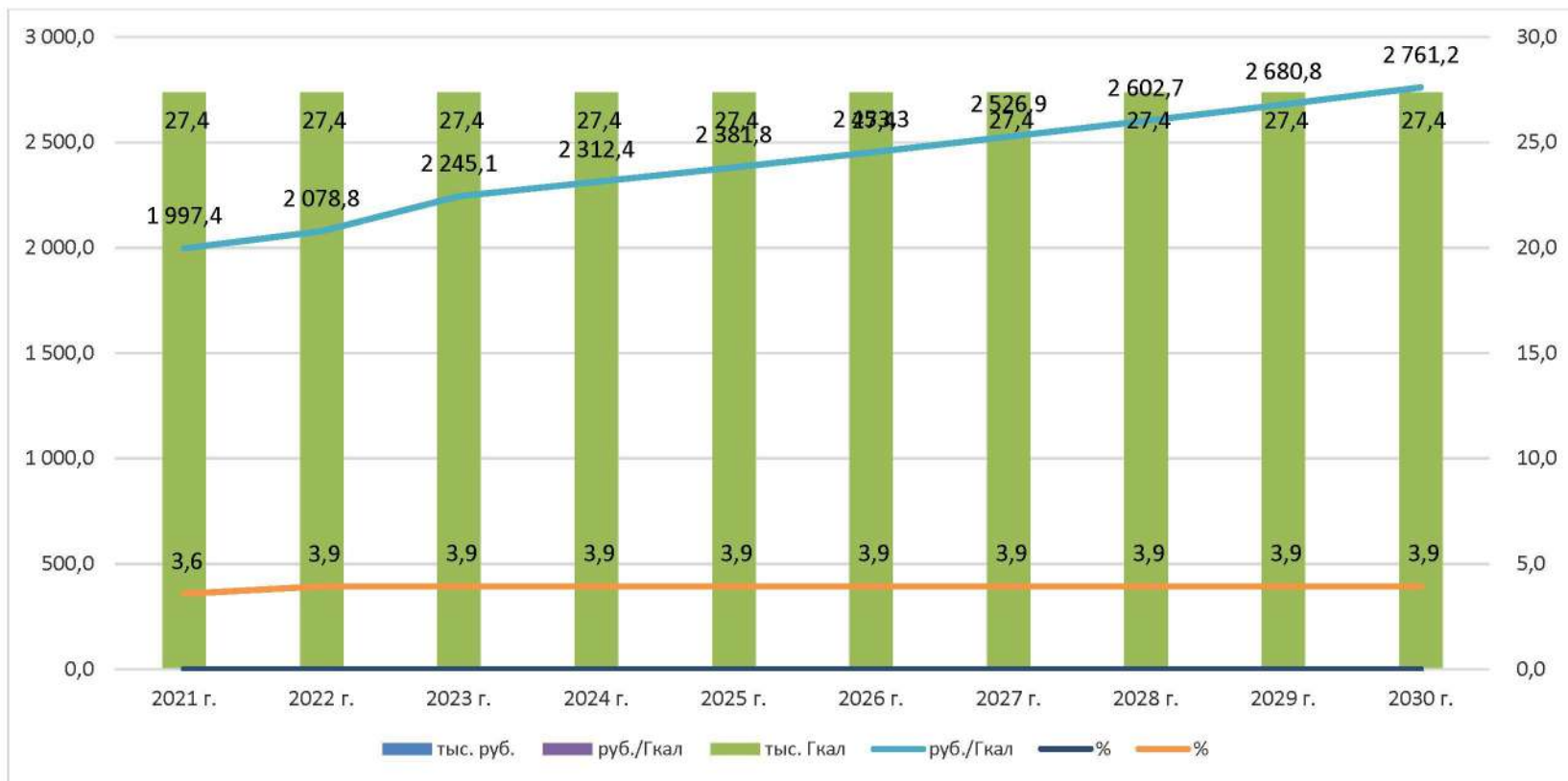


Рисунок 15.1 – Тариф на тепловую энергию при реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения