РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2011 года

№ 18

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом РФ от 30.12.2004 года №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Решением Собрания Представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области от 19.11.2010 года №29 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области», в целях строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кошки в соответствии с потребностями жилищного строительства, а также дальнейшей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, Собрание Представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области на 2012-2016 годы.
2. Опубликовать данное решение в районной газете «Северные Нивы».

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области **В.П.Морозов**

Российская Федерация Собрание Представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области Самарская область

Утверждена Решением
Собрания Представителей
сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «23» декабря 2011 года №18

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области на 2012 – 2016 годы

с. Кошки, 2011 год

СОДЕРЖАНИЕ

	Паспорт программы	3-5
1	Термины и определения, используемые в программе	6-9
2	Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами	9-10
3	Перспективы развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский	10-12
4	Цели и задачи программы	12
5	Сроки реализации программы	12
6	Система программных мероприятий	13-17
6.1.	Развитие и модернизация систем теплоснабжения	13
6.2.	Развитие и модернизация систем водоснабжения и водоотведения и очистки сточных вод	13-15
6.3.	Полигон твердых бытовых отходов	15-16
6.4.	Газификация	16
6.5.	Развитие и модернизация систем электроснабжения	16-17
7	Ресурсное обеспечение программы	17-19
8	Оценка эффективности реализации программы	19
9	Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации	19-20

Паспорт Программы

Наименование программы	- **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области на 2012-2016 годы**
Дата принятия решения о разработке программы	Протокол заседания Совета при Губернаторе Самарской области по развитию местного самоуправления от 14 июля 2011 года №ВА-8-28
Заказчик программы	- Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области
Головной исполнитель программы	- Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области
Основной разработчик программы	- Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области; - Комитет по ЖКХ и строительству Администрации муниципального района Кошкинский; - Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский; - Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кошкинский
Цель программы	- Создание условий для развития жилищного сектора и осуществление комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство. - Модернизация и комплексная реконструкция систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения целевых параметров жилищного строительства.
Основные задачи программы	- Строительство и модернизация объектов систем коммунальной инфраструктуры; - Повышение качества производимых для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса; Снижение потерь при эксплуатации систем водоснабжения,

- водоотведения, теплоснабжения;
- Увеличение мощности оборудования и проведение мероприятий по увеличению пропускной способности сети;

- Замена морально-устаревшего и физически изношенного оборудования;

- Обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых объектов капитального строительства.

- Разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Сроки и этапы реализации программы	- 2012 - 2016 годы.
Исполнители программы	- Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области; - Комитет по ЖКХ и строительства муниципального района Кошкинский; - Организации коммунального комплекса.
Объемы и источники финансирования	- Источниками финансирования программы являются: Средства федерального бюджета; Средства областного бюджета; Средства местного бюджета; Плата за технологическое присоединение к инженерным сетям; Инвестиционная надбавка к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса. - Общий объем финансирования мероприятий программы в 2012-2016 годах составит 104,32 млн. руб., в том числе: в 2012 году – 25,75 млн. руб.; в 2013 году – 25,48 млн. руб.; в 2014 году – 43,95 млн. руб.; в 2015 году – 6,64 млн. руб.; в 2016 году – 2,50 млн. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться: - повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кошкинский; - сокращения финансовых затрат на обеспечение энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства; - повышения инвестиционной привлекательности района с учетом возможности быстрого подключения новых объектов - к коммунальным системам
Система организации контроля над исполнением программы	- Координацию хода выполнения Программы осуществляет Глава сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский. - Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОГРАММЕ

В программе используются следующие основные понятия:

1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);

6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального

комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8) цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих

инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с настоящим Федеральным законом и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями

в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры;

19) объективное изменение условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющее на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), - изменение законодательства Российской Федерации, рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый в расчетах при утверждении тарифов, изменение тарифов на топливно-энергетические ресурсы, превышающее размеры, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также изменение иных условий, определяемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

20) предельные индексы - устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации и (или) в среднем по муниципальным образованиям на очередной финансовый год, если иной срок не установлен федеральным законом или решением Правительства Российской Федерации, выраженные в процентах индексы максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, действующих на конец предыдущего периода регулирования.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Во исполнение Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 210 - ФЗ *“Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса”*, в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, повышения надёжности и эффективности работы систем жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский разработана программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кошки

муниципального района Кошкинский Самарской области на 2012 – 2016 годы.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

В настоящее время в сельском поселении Кошки не урегулированы вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, либо компенсации затрат предприятию коммунального комплекса, понесенных им на строительство (реконструкцию) сетей для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства.

Для достижения баланса интересов потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересов самих организаций коммунального комплекса; для обеспечения доступности этих услуг для потребителей, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ *«Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»* предполагается ввод механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, используемых для финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

Перечень направлений и объемов жилищного строительства до 2016 года приведен в *приложении 1*.

Краткая характеристика перспективных участков застройки

Площадка №1. Участок застройки площадью 5,0 га, расположенный в западной части села Кошки (ул.Аэродромная), отведен под индивидуальную жилищную застройку под ипотечное кредитование. ПСД нет. Часть участков оформлена, остальные в стадии оформления в Регистрационной Палате. Общее количество проектируемых участков составит 47 шт. Из них на первую очередь 16 участков. Средняя площадь участка 0,10 га.

Площадка №2. Участок застройки площадью 19,7 га, расположен в юго-западной части райцентра Кошки (ул. Привольная, Губернская, Западная, Поселковая, Парковая). В настоящее время используется под частные огороды. На этот участок выполнен «Генеральный план жилой застройки по ул. Привольная и Поселковая, в муниципальном районе Кошкинский, с.Кошки», разработанный ООО «Институт Средволгогипроводхоз», г.Самара, 2007г.

5 га отведено Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства под одноэтажную застройку для переселения из ветхого и аварийного жилья. В рамках данной подпрограммы было запроектировано и построено 6 домов, из которых 4 дома двухквартирных и 2 дома одноквартирных.

10 земельных участков по ул.Поселковая с.Кошки проданы через аукцион для застройки Самарскому областному фонду поддержки индивидуального жилищного строительства на селе. Остальные участки переданы Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский для продажи через аукцион для жилищного строительства.

Общее количество проектируемых участков составит 106 шт. Из них на первую очередь 82 участка. Средняя площадь участка 0,11 га.

Площадка №3. Участок застройки площадью 8,6 га, расположенный в северной части села Кошки по ул. Преображенская, Самарская и Солнечная. ПСД нет. Общее количество проектируемых участков составит 44 шт. Из них на первую очередь 44 участков. Средняя площадь участка 0,12 га.

Площадка №4. Участок застройки площадью 4,2 га, расположенный в центральной части села Кошки по ул. Шоссейной и ул. Малой. ПСД нет. Общее количество проектируемых участков составит 21 шт. Из них на первую очередь 21 участков. Средняя площадь участка 0,12 га.

Площадка №5. Участок застройки площадью 6,8 га, расположенный в южной части села Кошки по ул. Южной и ул. Речной. ПСД нет. Общее количество проектируемых участков составит 30 шт. Из них на первую очередь 17 участков. Средняя площадь участка 0,12 га.

Затраты по реализации мероприятий комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский на 2012-2016 годы для нового жилищного строительства приведены в *приложении 2.*

Из данных приложения №2 видно, что всего на обеспечение коммунальной инфраструктурой пяти земельных участков потребуется 95,98 млн. руб., в том числе на:

-водоснабжение 3,0 км – 3,45 млн. руб.,

-газоснабжение – 6,23 млн. руб., в том числе

-газопровод н/давления 4,45 км – 6,23 млн. руб.

-электроснабжение – 4,1 млн. руб., в том числе

- ВЛ 0,4 кВ 4,00 км - 4,0 млн. руб.
- ВЛ 10 кВ 0,05 км - 0,1 млн. руб.

-подъездные дороги 4,7 км – 80,5 млн. руб.

-телефонизация – 4,2 км – 1,7 млн. руб.

4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью программы является:

Создание условий для развития жилищного сектора и осуществление комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство, а также модернизация и комплексная реконструкция систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения целевых параметров жилищного строительства.

В ходе реализации мероприятий программы планируется решить следующую **задачу**:

-определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, в том числе:

- определение сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, а также сроки их проектирования и строительства, в соответствии со сроками освоения перспективных районов;
- определение видов сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, строительство которых планируется вести в счет платы за подключение;
- определение стоимости строительства по укрупненным показателям;
- определение объектов инженерно-технического обеспечения требуемых модернизации (реконструкции), источником финансирования которой будут надбавки к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса.

5. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ: 2012-2016 ГОДЫ

6. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Раздел 6.1. Развитие и модернизация систем теплоснабжения

Состояние проблемы: В сельском поселении Кошки муниципального района Кошкинский 14 источников теплоснабжения. Общая протяженность тепловых сетей – 63,8 км, из них нуждаются в замене 6,1 км.

Производство тепловой энергии в с.Кошки и ст.Погрузная обеспечивает МУП «Теплосеть». Предприятие обслуживает 44 км тепловых сетей, 5 производственных и 9 автономных отопительных котельных, использующих в качестве топлива природный газ, общей производственной мощностью 23,88 Гкал/ч. Протяженность теплотрассы составляет 44,75 км, в двухтрубном исчислении диаметром до 273 мм.

Первоочередные проблемы муниципальных источников тепла:

- Наружные теплотрассы имеют высокий физический износ.
- Необходима реконструкция котельных и тепловых сетей.
- Необходима установка автономного теплоснабжения на объектах соцкультбыта.

Сложившее годами традиционное централизованное теплоснабжение давно не оправдывает себя из-за низкой рентабельности котельных установок, нарушения тепловой изоляции теплотрасс, больших потерь в сетях из-за высокой степени износа.

В Программе предусмотрено строительство автономных модульных котельных для теплоснабжения объектов социально-культурного назначения, реконструкция муниципальных котельных и тепловых сетей для улучшения теплоснабжения жилых домов и сельских объектов.

Для реализации программы предполагается до 2016 года выполнение следующих мероприятий *(Приложение №3).*

Раздел 6.2. Развитие и модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

Состояние проблемы по водоснабжению: Общая протяженность водопроводных сетей (в однотрубном исчислении) в сельском поселении Кошки муниципального района Кошкинский составляет 76 км, в том числе нуждающихся в замене 45 км (59%). Износ систем коммунальной инфраструктуры по водоснабжению составляет 72%, в том числе водозаборов - 65,3%, систем транспортировки воды – 78,7%.

Водоснабжение с. Кошки и ст. Погрузная осуществляется организация коммунального комплекса МП ПОЖКХ из 12 артезианских скважин. Система водоснабжения – самотечная из 7 водонапорных башен, общий объем которых 2355,0 м3. Число водопроводов – 3 ед., их производственная мощность – 2,0233 тыс. м3/сутки.

Планируемые к освоению новые площадки под жилые дома

потребуют дополнительной нагрузки на системы водоснабжения, в связи с этим планируется пробурить 2 скважины на Долиновском водозаборе.

В связи с расширением застройки и вводом в эксплуатацию новых домов на перспективных участках застройки, необходимо увеличение производительности и надежности работы насосных станций.

Из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 5 лет (для сравнения срок службы чугунных трубопроводов 35-40 лет, полиэтиленовых более 50 лет) Уровень потерь в системах водоснабжения составляет 14,7%.

Результат: Стабильное водоснабжение населения сельского поселения Кошки качественной питьевой водой.

Состояние проблемы по водоотведению: В сельском поселении Кошки муниципального района Кошкинский канализационные очистные сооружения для очистки бытовых сточных вод имеются только в р.ц. Кошки.

Общая протяженность канализационных сетей (всех видов в однотрубном представлении) составляет 7 км, в том числе нуждающихся в замене – 2 км (28,6%). Износ систем коммунальной инфраструктуры по водоотведению составляет 64,4%, в том числе транспортировки стоков – 62,7%, системы очистки стоков – 66,1%.

Существующие КОС после ремонта в 1997 году имеют производительность 616 м3/сут. Для повышения устойчивости работы КОС и доведения качества очистки до нормативов ПДС сточных вод, выбрасываемых в реку Кондурча, в 2008 г. была проведена реконструкция КОС с.Кошки, предусматривающая применение технологии глубокой биологической доочистки сточных вод, которая предусматривает эксплуатацию следующих сооружений: фильтр-биореактор, насосная станция загрязненной промывной воды, станция УФ – обеззараживания, площадка компостирования, резервуар рабочей воды, резервуар грязной воды, резервуар чистой воды, технологические коммуникации к перечисленным объектам, проезды и благоустройство.

В настоящее время водоотведение от многоквартирных домов, а также от двух детских садов, осуществляется через централизованную систему канализации на существующие КОС. В канализированной зоне с. Кошки проживает всего 1,594 тыс. человек.

Часть стоков от неканализованной части села (выгребные ямы) вывозится на КОС спецавтотранспортом.

В связи с тем, что Генпланом развития села предусматривается строительство только одноэтажных жилых домов усадебного типа оборудованных выгребными ямами, доля стоков от неканализованной части

села с каждым годом будет только увеличиваться. На сегодняшний день КОС в с. Кошки работают с перегрузкой, и в будущем, не смогут справиться с возрастающим из года в год объемом стоков. Для обеспечения бесперебойной работы КОС и качественной очистки стоков необходимо увеличить производительность до 1000 м3/сут. Для этого необходимо 16 млн. руб.

(Характеристика водоснабжения и водоотведения по предприятию МП ПОЖКХ представлена в приложении №4.)

Результат: Качественная очистка сточных вод, увеличение потребителей услуг центральной канализации, улучшение экологической обстановки в районе.

Раздел 6.3. Полигон твердых бытовых отходов

Состояние проблемы: Свалка бытовых отходов производится на полигоне ТБО на 1-ом уступе около с.Кошки. Полигон предназначен для централизованного складирования и обезвреживания твердых бытовых отходов и нетоксичных производственных отходов 3 и 4 классов опасности, является природоохранным сооружением и обеспечивает санитарную очистку Кошкинского района.

В 2005 году введен в эксплуатацию 1-ый уступ I-очереди для приема и захоронения отходов вместимостью 50,0 тыс. м3 (Распоряжение Главы Администрации Кошкинского района от 24.11.05 г. №1436р), который в настоящее время практически заполнен.

С 2006 по 2011 год строительство приостановилось из-за отсутствия финансирования.

Для завершения строительства полигона твердых бытовых отходов необходимо осуществить строительство 2-го уступа 1-ой очереди вместимостью 84,458 тыс. м3 (сметная стоимость в ценах 2010 года 1778 тыс. руб.), 2-ой очереди вместимостью 85,980 тыс. м3 (сметная стоимость в ценах 2010 года 2963 тыс. руб.), 3-й очереди вместимостью 113,680 тыс. м3.

Также необходимо провести дополнительные работы по электроснабжению, строительству подъездной дороги, прокладке водоотводной нагорной канавы, озеленению и благоустройству территории и другие.

Общая остаточная сметная стоимость в ценах 2010 года составляет 31,2 млн. рублей.

В настоящее время в областной целевой программе «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010-2012 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2009 года №372 утверждены мероприятия по корректировке

проектно-сметной документации и завершению строительства пункта сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов вблизи р.ц.Кошки с общим объемом финансирования 35,42 млн. рублей. Однако срок реализации данных мероприятий определен на 2014-2020 годы.

Учитывая экологическую и социальную значимость завершения строительства данного объекта, необходимо завершение строительства пункта сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов.

Результат: Соблюдение природоохранных требований и обеспечение экологической безопасности сельского поселения Кошки и муниципального района Кошкинский в целом.

Раздел 6.4. Газификация

Состояние проблемы: Газоснабжение в сельском поселении Кошки обеспечивает филиал «Самарагаз» управление №6 «Кошкимежрайгаз» ООО «Средневолжская газовая компания». За 2010 год населению района отпущено 7256,2 тыс. м3 сетевого газа. По состоянию на 01.10.2011 года 5494,6 тыс. м3 сетевого газа. Потребление сжиженного газа невысокое (самое низкое среди других поселений района) и составляет за 2010 год – 1,1 тонн.

По селу Кошки необходимо провести газификацию 5 улиц – Солнечная, Западная, Поселковая, Губернская, Аэродромная, общей протяженностью 1040 п.м.

Всего в сельском поселении Кошки газифицировано 3476 квартиры (из 3808 квартир). За 2011 год газифицировано 44 квартир. Уровень газификации на 01.01.2011 года составил 91,3 %.

В поселении существует потребность в строительстве уличных газопроводов низкого давления для газификации перспективных участков застройки.

Результат: Газификация всех домов в сельском поселении.

Раздел 6.5. Развитие и модернизация систем электроснабжения

Состояние проблемы: Электроснабжение сельского поселения Кошки обеспечивает ЗАО «Самарская сетевая компания» и ОАО "Волжская межрегиональная распределительная компания". За 2010 год населению поселения отпущено 5681,1 тыс. кВт/ч электрической энергии.

Подключение потребителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский осуществляется посредством воздушных и кабельных линий электропередач, а также трансформаторных

подстанций, находящихся в пользовании ЗАО «ССК» и ОАО «Волжская МРК».

Потребность в строительстве воздушных и кабельных линий электропередач, а также трансформаторных подстанций для перспективных участков застройки.

Результат:

- строительство высоковольных линий электроснабжения мощностью 0,4 кВА, 10 кВА.

- обеспечить беспрерывное электроснабжение потребителей.

7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Для реализации Программы определены источники финансирования. Их несколько – это средства федерального, областного, местного бюджета, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Ежегодные объемы финансирования из федерального, областного и местного бюджетов будут уточняться, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год.

Источниками финансирования мероприятий по модернизации, развитию и новому строительству объектов инженерной инфраструктуры являются надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и тарифы на подключение организаций коммунального комплекса.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Расходы на мероприятия инвестиционной программы, связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение.

Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (модернизация, повышение

качества, обеспечение соответствия санитарным нормам и экологическим требованиям и другие инвестиционные затраты), финансируются исключительно за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Выбор способов обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации ее инвестиционной программы, осуществляется представительным органом муниципального образования исходя из:

1) оценки доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса;
2) оценки результатов реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса:
   а) для населения сельского поселения Кошки.
   б) для потребителей отдельных видов товаров и услуг организации коммунального комплекса;
   в) для лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию зданий, строений, сооружений, иных объектов;
   г) установленных предельных индексов.

При вынесении органом регулирования муниципального образования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса указанный орган регулирования может:

1) подготовить предложение по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса;
2) подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета.

Таким образом, определение источников финансирования мероприятий Программы постоянно уточняются при разработке и утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Общая потребность в финансовых ресурсах для реализации программных мероприятий оценивается в размере 104,32 млн. рублей.

В комплексной программе определяются сроки освоения перспективных районов застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский и стоимость строительства и модернизации объектов инженерно-технического обеспечения по укрупненным показателям.

Основными исполнителями программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются организации коммунального комплекса, а также сторонние подрядчики.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры организациями коммунального комплекса

разрабатываются инвестиционные программы на основе условий технических заданий, утверждаемых Главой сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский.

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области на 2012-2016 годы позволит осуществить:

- новое жилищное строительство в объеме 37,35 тыс. м2 или 248 одноэтажных индивидуальных жилых домов.
- строительство инженерных сетей (водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) для нового жилищного строительства на перспективных участках застройки.
- реконструкцию (модернизацию) водопроводных сетей в с.Кошки и ст. Погрузная.
- модернизацию и замену ветхих тепловых сетей в с.Кошки и ст. Погрузная.
- строительство новых мини-котельных в с. Кошки и ст. Погрузная.

Проведение работ по реконструкции водопроводных сетей и сооружений сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский позволит сократить потери и неучтенные расходы воды в системе водоснабжения примерно на 6-7 %.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Общее руководство и контроль над ходом реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области и инвестиционных программ осуществляет Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

Организации коммунального комплекса представляют в Администрацию сельского Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области отчеты о реализации мероприятий производственной и инвестиционной программ в соответствии с методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48.

Администрация сельского поселения осуществляет координацию исполнения программных мероприятий, ежегодно предоставляет Собрание Представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области доклад о ходе выполнения мероприятий Программы, вносит предложения по корректировке программы и мероприятиям на софинансирование из федерального и областного бюджетов.

Администрация сельского поселения осуществляет текущий финансовый контроль над использованием средств федерального, областного и местного бюджетов в пределах своих полномочий, осуществляет непосредственный контроль над ходом реализации мероприятий, обеспечивающих структурные преобразования, формирование инженерной инфраструктуры.

Координатором разработки и реализации программы является Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области.

Контроль над исполнением программ и их мониторинг осуществляют также Комитет по ЖКХ и строительству Администрации муниципального района Кошкинский и Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский.

Приложение 1

Перечень направлений и объемов жилищного строительства до 2016 года в сельском поселении Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

№ п/п	Перспективный район застройки	Плановый показатель, домов/ тыс. м2	Сроки начала и завершения освоения
1.	**Участок застройки №1 площадью 5,0 га.** западная часть с.Кошки по ул. Аэродромная	47 / 7,05	2011 -2016
2.	**Участок застройки №2 площадью 19,7 га. ю**го-западная часть с.Кошки по ул. Привольная, Поселковая, Губернская и Парковая	106 / 15,9	2010-2016
3.	**Участок застройки №3 площадью 8,6 га.** северная часть с.Кошки по ул. Преображенская, Самарская и Солнечная	44 / 6,60	2011-2016
4.	**Участок застройки №4 площадью 4,2 га.** центральная часть с.Кошки по ул. Шоссейная и Малая	21 / 3,15	2011-2016
5.	**Участок застройки №5 площадью 6,8 га.** южная часть с.Кошки по ул. Южная, Юбилейная и Речная	30 / 4,65	2011-2016
	Итого 44,3 га:	**248 / 37,35**	

Приложение 2

Сводная ведомость затрат по реализации мероприятий комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский на 2012- 2016 годы для нового жилищного строительства (в текущих ценах 2011 г.)

№ п/п	**Инженерно-коммуникационные сети**	**Ед. изм.**	**Участок застройки №1 площадью 5,0 га.** западная часть с.Кошки по ул. Аэродромная	**Участок застройки №2 площадью 19,7 га. ю**го-западная часть с.Кошки по ул. Привольная, Поселковая, Губернская и Парковая	**Участок застройки №3 площадью 8,6 га.** северная часть с.Кошки по ул. Приоброженская, Самарская и Солнечная	**Участок застройки №4 площадью 4,2 га.** центральная часть с.Кошки по ул. Шоссейная и Малая	**Участок застройки №5 площадью 6,8 га.** южная часть с.Кошки по ул. Южная, Юбилейная и Речная	**Всего**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	Водоснабжение	км / млн. руб.	0,6 / 0,65	1,30 / 1,50	0,8 / 0,9	-	0,3 / 0,4	3,00 / 3,45
2	Теплоснабжение	шт. / млн. руб.	-	-	-	-	-	-
3.1	Газопровод высокого давления	км / млн. руб.	-	-	-	-	-	-
3.2	Газопровод низкого давления	км / млн. руб.	1,2 / 1,68	2,25 / 3,15	1,0 / 1,4	-	-	4,45 / 6,23
4.1	Электроснабжение ВЛ – 0,4 кВА	км / млн. руб.	1,2 / 1,20	1,60 / 1,60	0,8 / 0,8	-	0,4 / 0,4	4,00 / 4,00
4.2	Электроснабжение ВЛ – 10 кВА	км / млн. руб.	0,05 / 0,10	-	-	-	-	0,05 / 0,10
5	Подъездные дороги	км / млн. руб.	1,2 / 20,00	1,10 / 19,00	1,1 / 19,0	0,6 / 10,5	0,7 / 12,0	4,70 / 80,5
6	Телефонизация	км / млн. руб.	1,2 / 0,50	1,00 / 0,40	1,0 / 0,4	0,5 / 0,2	0,5 / 0,2	4,20 / 1,70
	ИТОГО	**млн. руб.**	**5,45 / 24,13**	**7,25 / 25,65**	**4,7 / 22,5**	**1,10 / 10,7**	**1,9 / 13,0**	**20,4 / 95,98**

Приложение №4

Характеристика водоснабжения и водоотведения по предприятию МП ПОЖКХ по состоянию на 01.01.2011 год

№ п/п.	Показатели	Единица измерения	01.01.2011 год
	Водоснабжение		
1.	Число водопроводов	Ед.	3
2.	Производственная мощность водозаборных сооружений	Тыс.м3 / сутки	2,0233
3.	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	76
	- в том числе, нуждающейся в замене	км	45
4.	Отпуск воды всем потребителям, в том числе	Тыс. м3 в год	298,2
	- населению	Тыс. м3 в год	231,4
	-прочим потребителям	Тыс. м3 в год	66,8
5	Износ систем коммунальной инфраструктуры по водоснабжению, в том числе	%	72,0
	- водопроводных сетей	%	78,7
	-водозаборов	%	65,3
6.	Оборудование жилищного фонда водопроводом на конец года	%	
7.	Среднесуточное потребление воды одним жителем	Литров в сутки	66,9
	Водоотведение		
8.	Производственная мощность очистных сооружений	Тыс.м3 / сутки	0,616

9.	Одиночное протяжение канализационных сетей	км	7
	-в том числе нуждающихся в замене	км	2
10.	Пропуск сточных вод через канализацию, в том числе	Тыс.м3 / год	69,6
	- через очистные сооружения, всего	Тыс.м3 / год	69,6
	- в том числе населению	Тыс.м3 / год	64,7
11.	Износ систем коммунальной инфраструктуры по водоснабжению, в том числе	%	64,4
	-транспортировки стоков	%	62,7
	-системы очистки стоков	%	66,1
11.	Оборудование жилищного фонда канализацией на конец года	%	

Приложение № 3

Перечень мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кощки муниципального района Кошкинский на 2012-2016 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочная стоимость, тыс. руб. (с НДС) (в ценах соответствующих лет)					
		2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	Итого
1. Теплоэнергетическое хозяйство							
1	Газоснабжение автономной модульной котельной для теплоснабжения здания ЦРБ Кошкинская в с. Кошки	3000,00	4000,00	0,00	0,00	0,00	7000,00
2	Газоснабжение автономной модульной котельной для теплоснабжения здания школы ст. Погрузная	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3000,00
3	Газоснабжение автономной модульной котельной для теплоснабжения здания детского сада ст. Погрузная	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2500,00
4	Газоснабжение автономной модульной котельной для теплоснабжения здания детского сада "Ласточка" в с. Кошки	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2500,00
5	Газоснабжение автономной модульной котельной для теплоснабжения здания детского сада "Теремок" в с. Кошки	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2500,00
6	Газоснабжение автономной модульной котельной для теплоснабжения здания детского сада "Радуга" в с. Кошки	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2500,00
7	Реконструкция котельной №1 в с.Кошки	0,00	11775,40	0,00	0,00	0,00	11775,40
8	Ремонт теплосетей в с. Кошки	400,00	1578,10	1650,60	600,00	600,00	4828,70
9	Режимно-наладочные испытания котлов	278,50	298,00	298,00	298,00	298,00	1470,50
	Итого по разделу 1	**16678,50**	**17651,50**	**1948,60**	**898,00**	**898,00**	**38074,60**
2. Водопроводно - канализационное хозяйство							
1	Строительство водопроводных сетей в с. Кошки (0,6 км) Площадка №1		0,00	0,00	650,00	0,00	650,00
2	Строительство водопроводных сетей в с. Кошки (1,3 км) Площадка №2		500,00	500,00	500,00	0,00	1500,00
3	Строительство водопроводных сетей в с. Кошки (0,8 км) Площадка №3	300,00	300,00	300,00	0,00	0,00	900,00

5	Строительство водопроводных сетей в с. Кошки (0,3 км) Площадка №5		0,00	0,00	400,00	0,00	400,00
6	Бурение 2-х скважин в с.Долиновка с обвязкой	2500,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
7	Ремонт наружного уличного водопровода в с.Кошки	450,00	1307,50	1846,70	911,60	450,00	4965,80
8	Замена внутридворовой канализации в с.Кошки	474,50	670,90	1381,30	150,00	150,00	2826,70
9	Ремонт наружного водопровода на ст.Погрузная	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	1750,00
	Итого по разделу 2	**4074,50**	**5628,40**	**4378,00**	**2961,60**	**950,00**	**17992,50**
	3. Свалка, полигон						
1.	Корректировка проектно-сметной документации и завершение строительства пункта сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов вблизи райцентра Кошки	0,00	0,00	35420,90	0,00	0,00	35420,90
	Итого по разделу 3	**0,00**	**0,00**	**35420,90**	**0,00**	**0,00**	**35420,90**
	4. Газовое хозяйство						
1	Газопровд н/д по улицам в с. Кошки (Солнечная-0,2 км, Западная-0,08 км)	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00
2	Строительство уличного газопровода (1,2 км) Площадка №1	1000,00	0,00	0,00	680,00	0,00	1680,00
3	Строительство уличного газопровода (2,25 км) Площадка №2	1000,00	500,00	500,00	500,00	650,00	3150,00
4	Строительство уличного газопровода (1 км) Площадка №3	400,00	400,00	300,00	300,00	0,00	1400,00
	Итого разделу 4	**2800,00**	**900,00**	**800,00**	**1480,00**	**650,00**	**6630,00**
	5.Электрохозяйство						
1	Строительство 2-х электроподстанций на перспективных участках застройки.	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	800,00
2	строительство ВЛ-0,4 кВ (1,2 км) Площадка №1	600,00	0,00	0,00	600,00	0,00	1200,00
3	строительство ВЛ-0,4 кВ (1,6 км) Площадка №2	500,00	500,00	300,00	300,00	0,00	1600,00
4	строительство ВЛ-0,4 кВ (0,8 км) Площадка №3	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	800,00
6	строительство ВЛ-0,4 кВ (0,4 км) Площадка №5	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00	400,00
7	Строительство сетей ВЛ-10 кВ	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
8	ремонт КТП	400,00	400,00	300,00	200,00	0,00	1300,00
	Итого по разделу 5	**2200,00**	**1300,00**	**1400,00**	**1300,00**	**0,00**	**6200,00**
	Итого по Программе	**25753,00**	**25479,90**	**43947,50**	**6639,60**	**2498,00**	**104318,00**