Общество с ограниченной ответственностью

«Г Е О И Д»

Елховского района Самарской области

Заказчик: Комитет по ЖКХ и строительству Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области

Документация по планировке территории

для строительства и размещения объекта:

«Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области»

расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Мира, д.5

Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Раздел 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «ГЕОИД» А.В.Фомин

Исполнитель проекта Ю.А.Фомина

АРХ№ 20-2

от 11.11.2020г.

Экз. № 1

с.п.Кошки

2020 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
1	2	3
	Состав проекта	4
	Исходно-разрешительная документация	5
	Техническое задание	6
	Основная часть проекта планировки	
	Раздел 1. Графические материалы	
1.1	Чертеж планировки территории (Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий) М 1:500	-
	Раздел 2. Положения о размещении объекта	
2.1	Наименование и основные характеристики объекта	9
2.2	Местоположение объекта	11
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон размещения объекта	12
2.4	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. Мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	14
	Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Раздел 3. Графические материалы	
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:1500	-
3.2	Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:700	-
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. М 1:700	-
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:700	-
	Раздел 4. Пояснительная записка	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	21
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	23

Приложения:

1. Постановление №92/1 от 02.11.2020г «О подготовке документации по планировке и межеванию территории»;
2. Публикация в СМИ;
3. Постановление №98/1 от 12.11.2020г «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории»;
4. Публикация в СМИ;
5. Материалы публичных слушаний;
6. Публикация в СМИ;
7. Постановление №112 от 17.12.2020г «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»;
8. Публикация в СМИ;
9. Ответ на запрос о наличии/отсутствии красных линий на территории объекта;
10. Ответ на запрос о наличии/отсутствии особо охраняемых территорий местного значения на территории объекта;
11. Ответ на запрос о наличии/отсутствии особо охраняемых территорий регионального значения на территории объекта;
12. Ответ на запрос о наличии/отсутствии объектов водного фонда;
13. Ответ на запрос о наличии/отсутствии объектов лесного фонда;
14. Ответ Управления государственной охраны объектов культурного наследия;
15. Материалы инженерных изысканий.

1. Состав проекта

В целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области», расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Мира, д.5, в границах сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, по заказу комитета по ЖКХ и строительству администрации муниципального района Кошкинский Самарской области подготовлена документация по планировке территории в 2-х томах:

Том 1. Проект планировки территории

Том 2. Проект межевания территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленной правилами землепользования и застройки, а также для изменения характеристик сформированных земельных участков в границах элемента планировочной структуры.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), расположенных в границах элемента планировочной структуры, для последующей постановки на государственный кадастровый учет и внесения сведений в ЕГРН.

Графическая часть проекта разработана в масштабе 1:500, 1:700. Система координат местная, система высот Балтийская.

2. Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский области № №92/1 от 02.11.2020г «О подготовке проекта по планировке территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Кошки муниципального района Сергиевский Самарской области;
- Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);
- Выписки из ЕГРН,

а также в качестве топографической основы были использованы материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «АСК НОВА» в 2020 г.

3. Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

Приложение №1
к Договору № 38-20 от «02» 12 2020г.

«Согласовано»	«Утверждаю»
Директор ООО "ГЕОИД"	Руководитель комитета по ЖКХ и строительству администрации муниципального района Кошкинский Самарской области
_____ А.В. Фоминов	_____ А.В. Сайханов
«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

1. Наименование выполняемых работ: подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области».

2. Ориентировочная площадь земельного участка: 6000 м. кв., протяженность объекта – 190 м.

3. Количество земельных участков: 1 земельный участок.

4. Место выполнения работ: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5

5. Срок исполнения: согласно договора подряда.

6. Виды выполняемых работ:

- организация подготовительных работ;
- разработка основной части проекта планировки территории;
- разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории;
- формирование проекта планировки территории;
- формирование проекта межевания территории;
- направление в орган местного самоуправления сельского поселения документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории);

7. Общие требования к выполнению работ:

- работы выполнить в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации;
- документацию согласовать с заказчиком.

8. Исходные данные, предоставляемые заказчиком:

- правоудостоверяющие документы на земельный участок;
- кадастровый план территории, кадастровые выписки;
- проектная документации для строительства объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области»;
- материалы инженерных изысканий (топографическая съемка территории), выполненный ООО «АСК НОВА» в 2020 году;

9. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ: руководствоваться действующими требованиями и нормами по технике безопасности при производстве работ.

10. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:

-утвержденный уполномоченным органом власти проект планировки территории - 3 (три) экз. на бумажном носителе и в электронном виде в формате .pdf

- утвержденный уполномоченным органом власти проект межевания территории 3 (три) экз. на бумажном носителе и в электронном виде в формате .pdf;

- графический материал в электронном виде.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Чертеж планировки территории для строительства объекта:

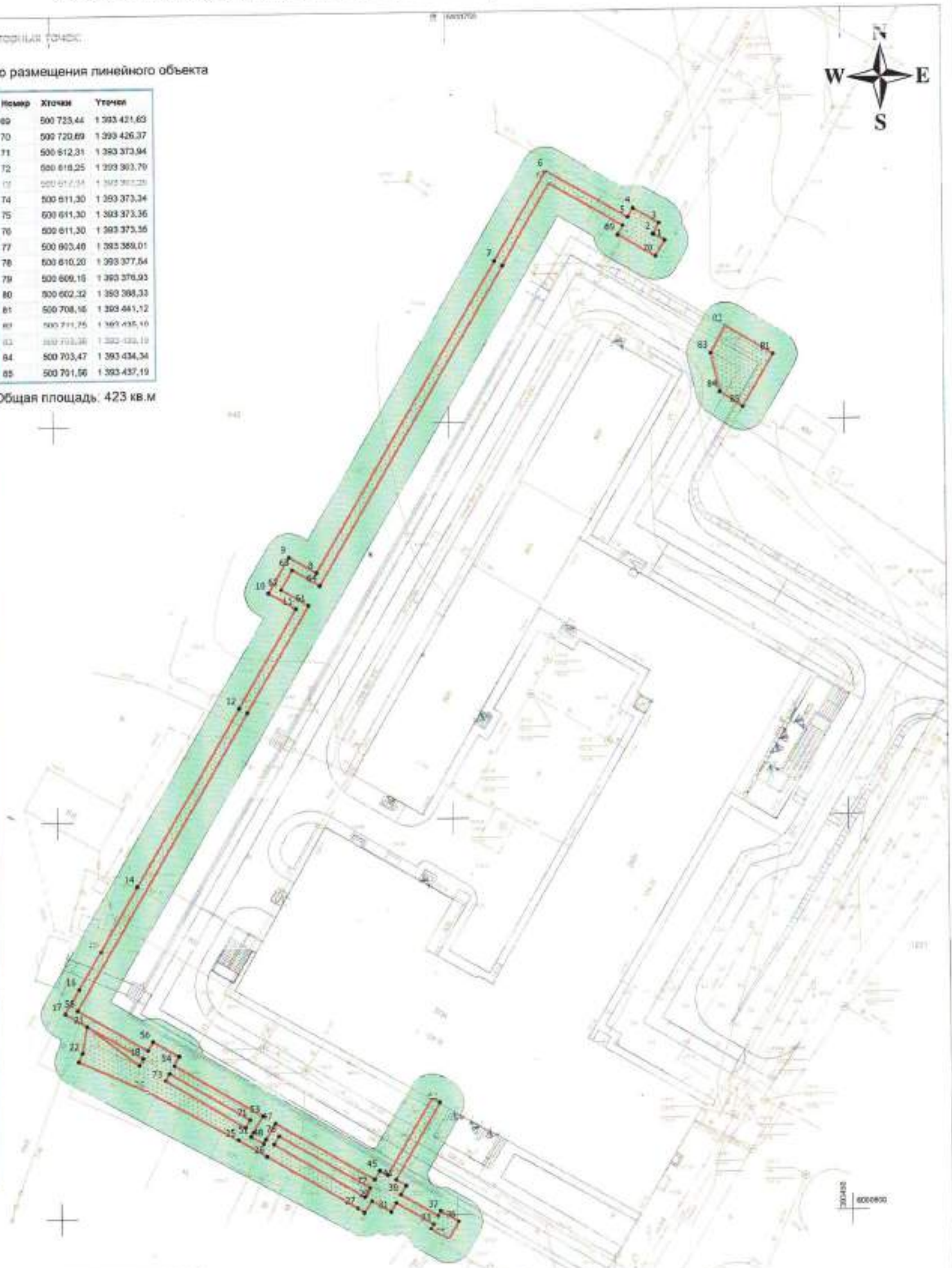
"Наружные тепловые сети здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области", расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5

Перечень координат характерных точек:
- границ красных линий;
- границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер	Хточки	Уточки
1	500 722,65	1 393 427,53
2	500 723,47	1 393 426,06
3	500 724,85	1 393 426,54
4	500 726,74	1 393 423,57
5	500 728,81	1 393 422,96
6	500 731,66	1 393 412,59
7	500 720,34	1 393 405,97
8	500 681,23	1 393 383,07
9	500 683,25	1 393 379,82
10	500 678,74	1 393 376,98
11	500 676,72	1 393 380,43
12	500 664,25	1 393 373,12
13	500 664,24	1 393 373,12
14	500 641,87	1 393 360,02
15	500 633,77	1 393 365,24
16	500 629,02	1 393 352,50
17	500 625,92	1 393 350,69
18	500 620,17	1 393 360,81
19	500 619,32	1 393 360,02
20	500 619,32	1 393 360,02
21	500 624,30	1 393 353,46
22	500 620,93	1 393 352,82
23	500 619,86	1 393 352,34
24	500 610,03	1 393 360,97
25	500 609,72	1 393 372,42
26	500 607,61	1 393 376,03
27	500 600,98	1 393 387,42
28	500 600,41	1 393 388,24
29	500 601,84	1 393 389,23
30	500 601,84	1 393 389,23
31	500 600,43	1 393 391,63
32	500 601,56	1 393 392,30
33	500 598,83	1 393 396,96
34	500 599,22	1 393 396,80
35	500 596,91	1 393 398,84
36	500 599,15	1 393 400,15
37	500 600,48	1 393 397,91
38	500 599,86	1 393 397,55
39	500 602,58	1 393 392,89
40	500 603,71	1 393 393,66
41	500 604,46	1 393 392,27
42	500 614,19	1 393 397,96
43	500 614,79	1 393 396,94
44	500 605,99	1 393 391,25
45	500 605,63	1 393 390,27
46	500 604,50	1 393 389,81
47	500 611,81	1 393 377,12
48	500 609,76	1 393 375,92
49	500 609,76	1 393 375,92
50	500 609,22	1 393 375,61
51	500 610,14	1 393 374,04
52	500 610,70	1 393 374,35
53	500 612,73	1 393 376,68
54	500 619,27	1 393 364,39
55	500 620,40	1 393 365,06
56	500 622,32	1 393 361,77
57	500 621,19	1 393 361,11
58	500 626,34	1 393 362,30
59	500 663,65	1 393 374,14
60	500 663,65	1 393 374,15
61	500 677,14	1 393 382,05
62	500 679,17	1 393 378,58
63	500 680,03	1 393 380,04
64	500 679,61	1 393 383,49
65	500 719,75	1 393 407,00
66	500 719,75	1 393 406,99
67	500 730,02	1 393 413,01
68	500 724,60	1 393 422,29

Номер	Хточки	Уточки
69	500 723,44	1 393 421,63
70	500 720,69	1 393 426,37
71	500 612,31	1 393 373,94
72	500 618,25	1 393 363,79
73	500 617,34	1 393 362,29
74	500 611,30	1 393 373,34
75	500 611,30	1 393 373,35
76	500 611,30	1 393 373,35
77	500 603,48	1 393 389,01
78	500 610,20	1 393 377,54
79	500 609,15	1 393 376,93
80	500 602,32	1 393 388,33
81	500 708,16	1 393 441,12
82	500 711,75	1 393 435,10
83	500 703,36	1 393 439,19
84	500 703,47	1 393 434,34
85	500 701,56	1 393 437,19

Общая площадь: 423 кв.м



Примечания:
* Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют
* Объекты историко-культурного значения отсутствуют
* Публичный сервитут отсутствует
* Границы красных линий совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Границы красных линий
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 1 - Поворотная точка границы территории

Изм.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Фомина Ю.А.		
Директор		Фомин А.В.		

Проект планировки территории для строительства объекта: "Наружные тепловые сети здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области", расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5

	Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории (основная часть)	ПП	1	1
Графическая часть (чертеж планировки территории) М 1:500	ООО "ГЕОИД"		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА

2.1 Наименование и основные характеристики объекта

Проектной документацией предусматривается строительство тепловых сетей по объекту: «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области», расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5.

Класс линейного объекта – подземный.

Тепловые сети относятся к IV категории трубопроводов в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Теплоснабжение здания школы предусмотрено от существующей котельной по адресу: с. Кошки, Квартал 1, д. 9, согласно заданию на проектирование и условиям подключения. Подключение к существующим тепловым сетям выполняется в тепловой камере УТ-1 на условиях договора о подключении.

Теплоносителем для системы теплоснабжения принята теплофикационная вода с параметрами Т1=95°С, Т2=70°С. Режим работы котельной: отопительный период. Давление в сети Р1=5.4кгс/см², Р2=3.5кгс/см².

Схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, с циркуляционным движением теплоносителя по тупиковой схеме. Регулирование отпуска тепла потребителю производится качественное по отопительному графику на источнике тепла. Категория трубопроводов теплосети: BV - прямой и обратной сетевой воды СН-527-80.

Тепловые сети прокладываются подземно в сборных железобетонных непроходных каналах по типовой серии 3.006.1-8 вып.1. Трубопроводы тепловых сетей выполняются из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78 и покрываются матами теплоизоляционными из минеральной ваты «URSA GEO M-25» по ТУ 5763-002-00287694. Покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ-410 по ТУ 2296-014-00204961-99.

Подвижные опоры трубопроводов принимаются по серии 5.903-13 вып. 8-95, неподвижные - по серии 5.903-13 вып. 7-95.

В качестве дренажных трубопроводов приняты стальные бесшовные трубы по ГОСТ 8732-78.

Стальные трубопроводы должны быть очищены до металлического блеска и покрыты антикоррозийным покрытием: мастикой «Вектор 1236» по ТУ 5775-004-17045751-99 за 2 раза и мастикой «Вектор 1214» по ТУ 5775-003-17045751-99 за 1 раз.

На ответвлениях предусмотрена запорная арматура. Арматуру изолировать съемными футлярами из оцинкованной стали, заполненными минватой.

В качестве запорной арматуры приняты стальные фланцевые шаровые краны.

На участках максимального напряжения установлены неподвижные опоры с учетом нормируемых расстояний. Компенсация тепловых удлинений теплотрассы осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

Уклон теплотрассы предусмотрен в сторону возможного опорожнения рассматриваемого участка не менее 0,002. Спуск воды из подземно проложенных магистральных трубопроводов осуществляется отдельно от каждой трубы с разрывом струи в дренажный колодец с последующей откачкой передвижными насосами в ливневую канализацию при невозможности подключения к ней самотеком.

Для дренажа теплосети применяются следующие диаметры кранов: Ду80 - для трубопровода Ø200, Ду50 - для трубопровода Ø150, Ду40 - Ø80, Ø125. Для выпуска воздуха применятся кран Ду20 на всех диаметрах трубопроводов.

Трубопроводы запроектированы в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Изготовление и монтаж трубопроводов и их элементов, испытание и промывку трубопроводов произвести в строгом соответствии со СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

На вводе тепловых сетей в обслуживаемые здания согласно п.9.19 СП 124.1333.2012 предусматривается устройство для предотвращения проникновения газа и воды в здание.

После окончания монтажа трубопроводы испытывают пробным давлением 1,25Рраб, но не менее 16кг/см2 для подающих трубопроводов и не менее 12кг/см2 для обратных.

Нормативный срок службы тепловых сетей 30 лет.

2.2 Местоположение объекта

Объект «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположен в границах сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5.

Рельеф на площадке спокойный с общим уклоном с юго-запада на северо-восток, перепад в отметках 126,95-129,30 м.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» посредством дорожной сети населенного пункта: ул.Советская, ул.Мира.

Обзорная схема района строительства приведена на рисунке

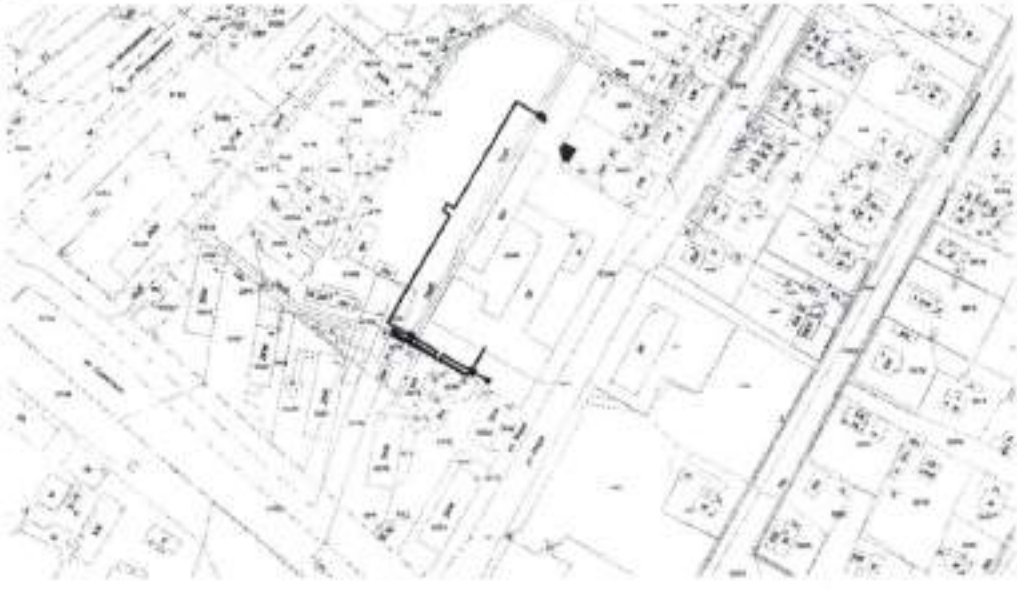


Рисунок 1 - Обзорная схема

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон размещения объекта

N	X, м	Y, м
1	500722.65	1393427.53
2	500723.47	1393426.08
3	500724.85	1393426.84
4	500726.74	1393423.57
5	500725.61	1393422.90
6	500731.66	1393412.59
7	500720.34	1393405.97
8	500681.23	1393383.07
9	500683.25	1393379.62
10	500678.74	1393376.98
11	500676.72	1393380.43
12	500664.25	1393373.12
13	500664.24	1393373.12
14	500641.87	1393360.02
15	500633.77	1393355.28
16	500629.02	1393352.50
17	500625.92	1393350.69
18	500620.17	1393360.51
19	500619.32	1393360.02
20	500619.32	1393360.02
21	500624.30	1393353.45
22	500620.93	1393352.82
23	500619.86	1393352.34
24	500616.03	1393360.97
25	500609.72	1393372.42
26	500607.61	1393376.03
27	500600.98	1393387.42
28	500600.41	1393388.24
29	500601.84	1393389.23
30	500601.84	1393389.23
31	500600.43	1393391.63
32	500601.56	1393392.30
33	500598.83	1393396.96
34	500598.22	1393396.60
35	500596.91	1393398.84
36	500599.15	1393400.15
37	500600.46	1393397.91
38	500599.85	1393397.55
39	500602.58	1393392.89
40	500603.71	1393393.55
41	500604.46	1393392.27
42	500614.19	1393397.96
43	500614.79	1393396.94

44	500605.06	1393391.25
45	500605.63	1393390.27
46	500604.50	1393389.61
47	500611.81	1393377.12
48	500609.76	1393375.92
49	500609.76	1393375.92
50	500609.22	1393375.61
51	500610.14	1393374.04
52	500610.70	1393374.35
53	500612.73	1393375.55
54	500619.27	1393364.39
55	500620.40	1393365.05
56	500622.32	1393361.77
57	500621.19	1393361.11
58	500626.34	1393352.30
59	500663.65	1393374.14
60	500663.65	1393374.15
61	500677.14	1393382.05
62	500679.17	1393378.59
63	500681.63	1393380.04
64	500679.61	1393383.49
65	500719.75	1393407.00
66	500719.75	1393406.99
67	500730.02	1393413.01
68	500724.60	1393422.29
69	500723.44	1393421.63
70	500720.69	1393426.37
71	500612.31	1393373.94
72	500618.25	1393363.79
73	500617.34	1393363.26
74	500611.30	1393373.34
75	500611.30	1393373.35
76	500611.30	1393373.35
77	500603.48	1393389.01
78	500610.20	1393377.54
79	500609.15	1393376.93
80	500602.32	1393388.33
81	500708.16	1393441.12
82	500711.75	1393435.10
83	500708.36	1393433.19
84	500703.47	1393434.34
85	500701.56	1393437.19

2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. Мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрены.

Мероприятия по охране окружающей среды

Охранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов (в том числе объектов электроэнергетики, трубопроводного транспорта, железных дорог) представляют собой зоны с особыми условиями использования территорий и особым режимом хозяйственной деятельности, обусловленными непосредственной близостью указанных объектов, ограничивающими или запрещающими те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон (обеспечение сохранности, безопасного функционирования и эксплуатации объектов).

Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в

соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Перед началом работ в охранных зонах ответственные производители работ должны быть проинструктированы владельцем тепловых сетей относительно порядка их проведения и ознакомлены с расположением трасс подземной прокладки, о чем должна быть сделана запись в регистрационном журнале либо составлен соответствующий акт.

Инструктаж мастеров, бригадиров, рабочих, мотористов землеройных машин, крановщиков и др. персонала возлагается на производителя работ.

Решения по предупреждению аварий

В целях снижения предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации, состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;
- материальное исполнение оборудования и трубопроводов соответствует коррозионным свойствам среды;
- применение конструкций и материалов, соответствующих природно-климатическим и геологическим условия района строительства;
- применяются трубы и детали трубопроводов с толщиной стенки трубы выше расчетной;
- герметизация оборудования с использованием сварочного способа соединений, минимизацией фланцевых соединений;
- контроль сварных стыков трубопроводов;
- промывка и очистка внутренней полости трубопровода по окончании строительно-монтажных работ;
- испытание трубопровода на прочность и герметичность;

- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности трубопроводов, арматуры и металлоконструкций;
- электрохимзащита выкидного трубопровода;
- защита от прямых ударов молнии и заземление;
- после окончания монтажа трубопроводы испытывают пробным давлением 1,25Рраб, но не менее 16 кг/см2 для подающих трубопроводов и не менее 12 кг/см2 для обратных.

В соответствии с п.5.17, 5.18 СНиП 3.05.03-85 при строительстве тепловых сетей выполнить проверку качества сварных швов неразрушающим методом (рентгенографией) в количестве 3% от общего числа стыков и 100% стыков под проезжей частью автодорог.

Состав рекомендуемого комплекса организационных мероприятий по снижению риска включает:

- соблюдение технологических режимов эксплуатации сооружений;
- соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- постоянный контроль за герметичностью трубопроводов, соединений;
- поддержание в постоянной готовности и исправности оборудования, специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, а также проведение обучения обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и согласно исходным данным проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне (ГО).

Территория рассматриваемого участка к группам территорий ГО не относится, потенциально опасных объектов не имеется.

Перечень мероприятий по энергосбережению

Для экономии энергоресурсов при разработке схемных решений теплоснабжения предусматривается следующие проектные решения в соответствии с разделом 17 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»:

- оптимальный подбор диаметров тепловой сети;
- установка приборов учета и контроля потребляемого тепла;
- применение конструкций тепловой изоляции, исключающей её деформацию и сползание теплоизоляционного слоя в процессе эксплуатации
- снижение потерь тепла трубопроводами за счет теплоизоляции с низким коэффициентом теплопроводности;
- для насосного оборудования предусматривается установку частотно-регулируемого привода.

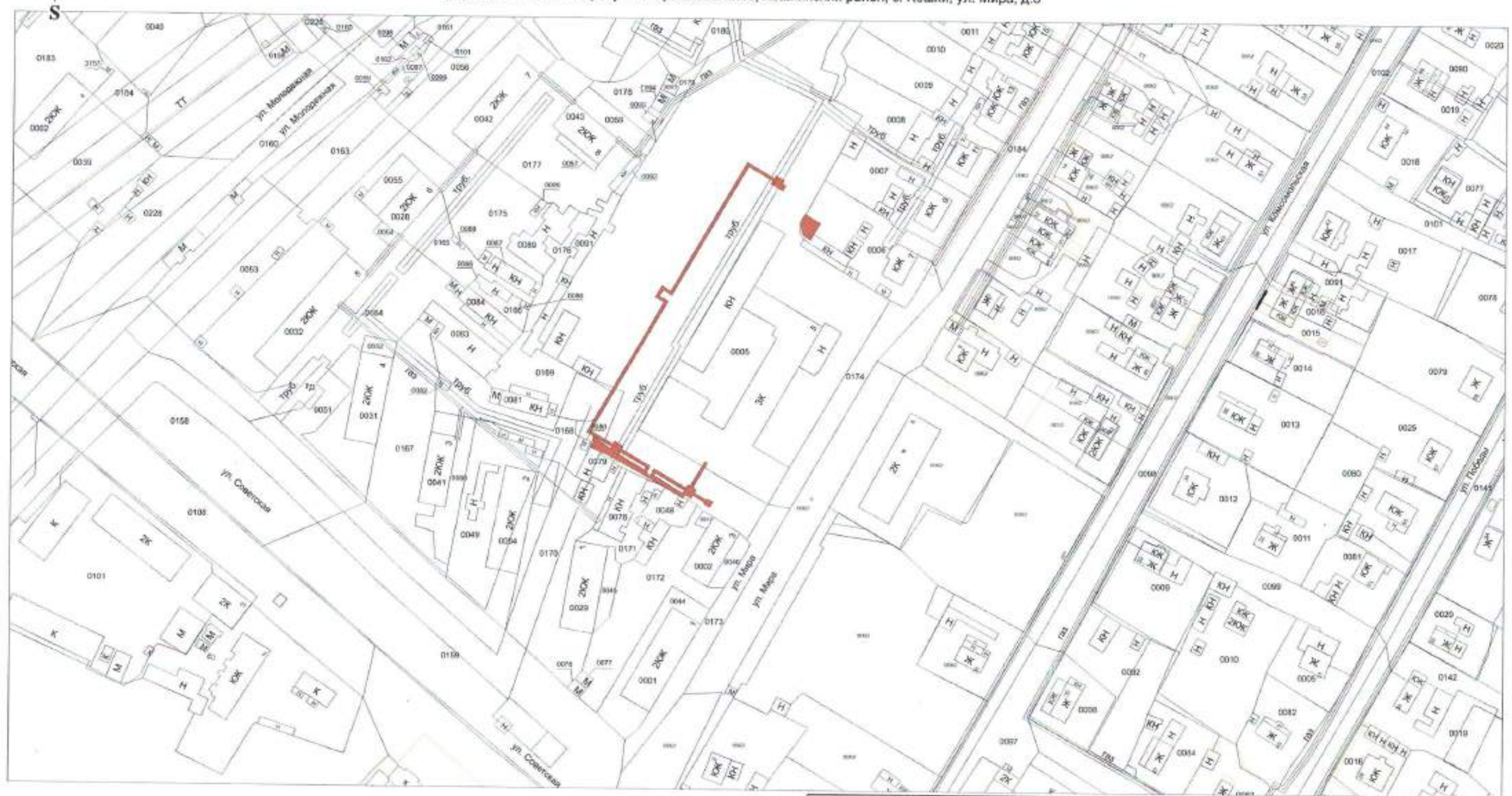
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Схема расположения элемента планировочной структуры для строительства объекта:

"Наружные тепловые сети здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области",

расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5



Условные обозначения:

Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Фомина Ю.А.		
Директор		Фомин А.В.		

Проект планировки территории для строительства объекта:
"Наружные тепловые сети здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области", расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5

Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1
Графическая часть (Схема расположения элемента планировочной структуры) М 1:1 500	ООО "ГЕОИД"		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории для строительства объекта:
"Наружные тепловые сети здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области",
расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5

Условные обозначения:

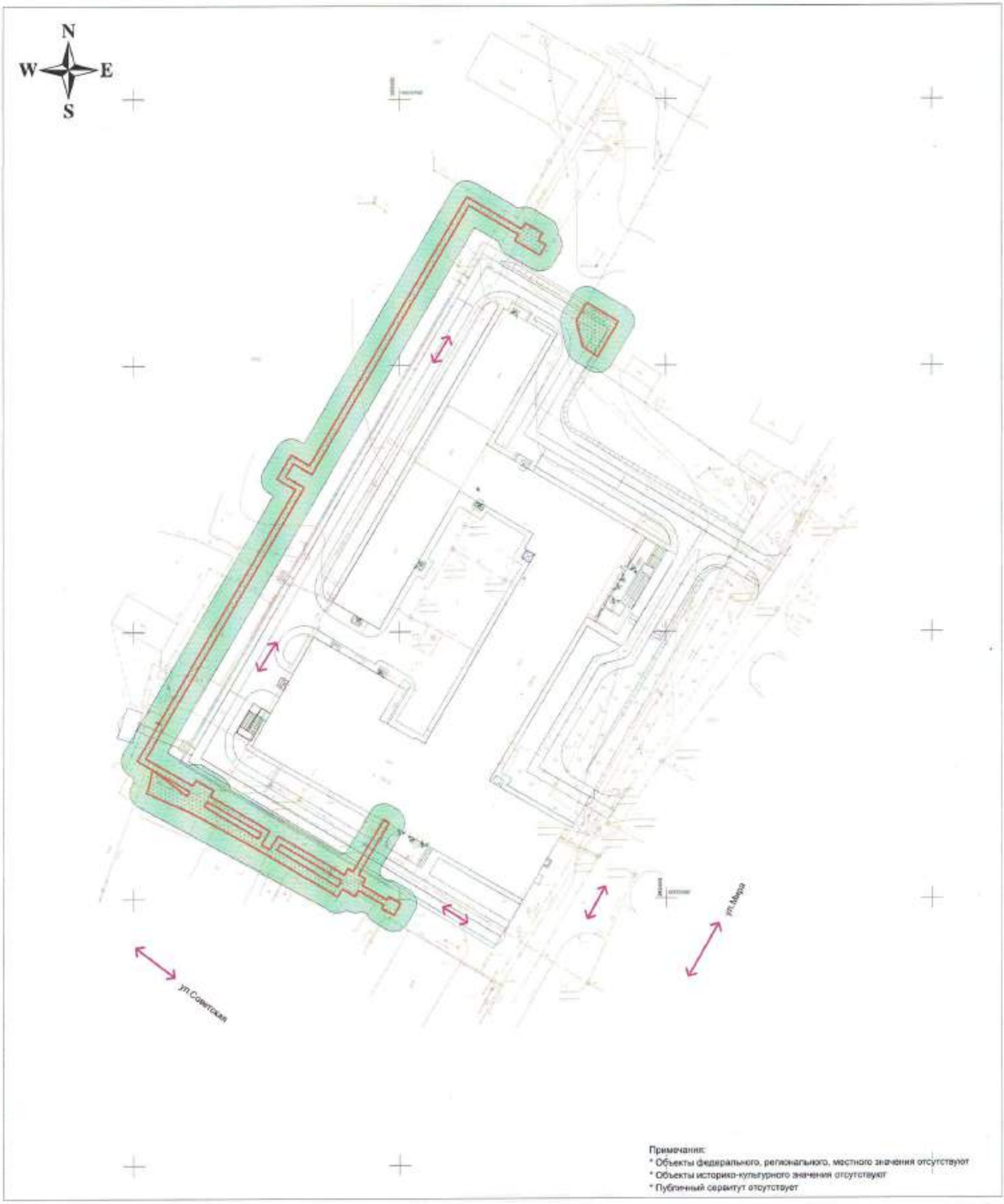
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 63:24:1303010 - Граница кадастрового квартала и его номер
- 63:24:1303018:971 - Граница земельного участка и его номер

Изм.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Фомина Ю.А.		
Директор		Фомин А.В.		

Проект планировки территории для строительства объекта:
"Наружные тепловые сети здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области", расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:700	ООО "ГЕОИД"	

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории для строительства объекта:
"Наружные тепловые сети здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области",
расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5



Примечания:
* Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют
* Объекты историко-культурного значения отсутствуют
* Публичный сервитут отсутствует

Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Направление движения

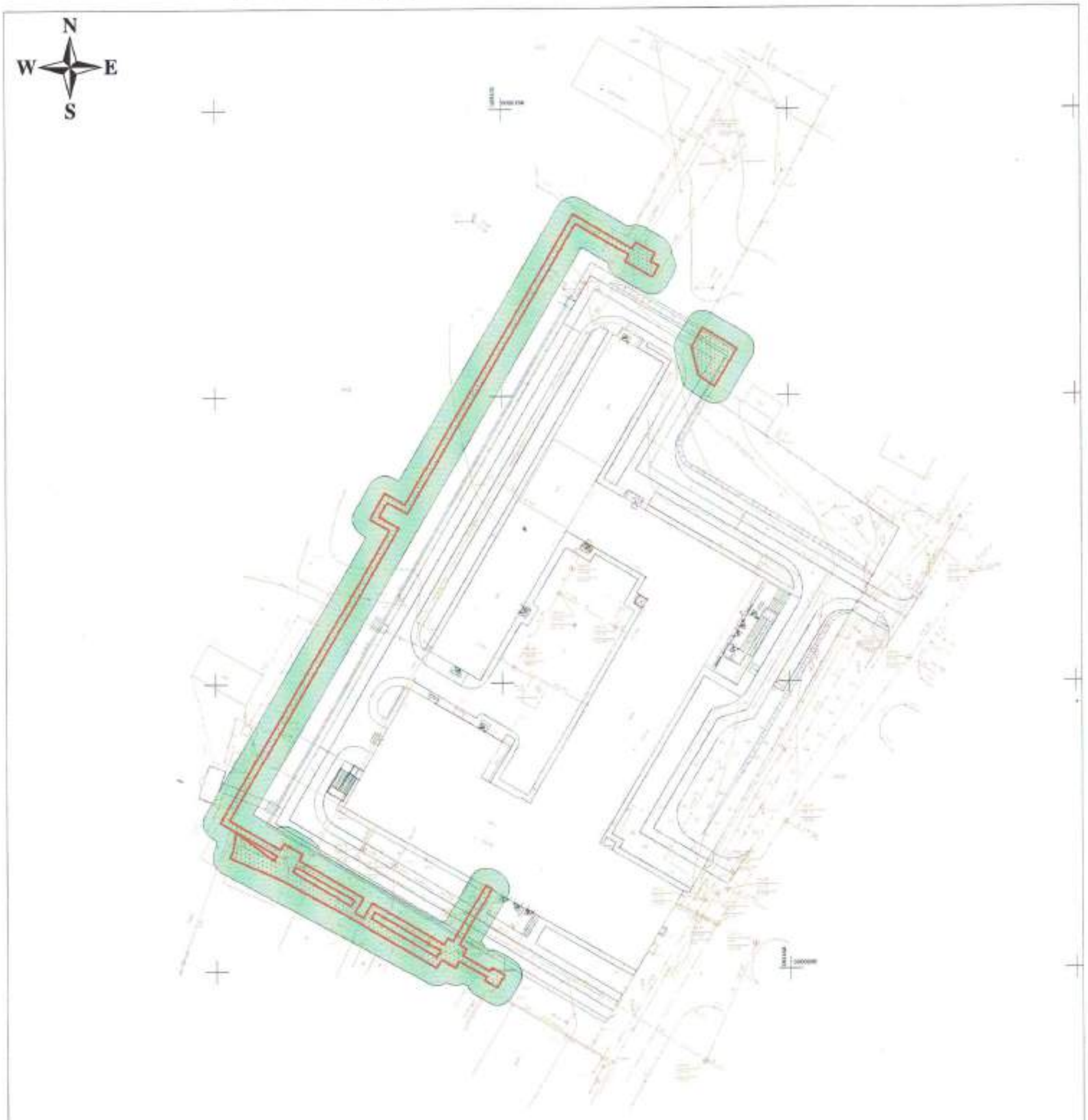
Изм.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Фомина Ю.А.		11.11.20г.
Директор		Фомин А.В.		11.11.20г.

Проект планировки территории для строительства объекта:
"Наружные тепловые сети здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области", расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:700	ООО "ГЕОИД"		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории для строительства объекта:

"Наружные тепловые сети здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области", расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5



Примечания:

* Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют
* Объекты историко-культурного значения отсутствуют
* Публичный сервитут отсутствует
* Согласно Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Охранная зона теплотрассы

Проект планировки территории для строительства объекта: "Наружные тепловые сети здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области", расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5

Изм.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Фомина Ю.А.		
Директор		Фомин А.В.		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:700	ООО "ГЕОИД"	

РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении территория объекта расположена по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д. 5, в границах сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

Рассматриваемый район относится к IIВ строительно-климатическому району.

По весу снегового покрова (Sg) на 1 м2 горизонтальной поверхности земли рассматриваемый район работ расположен в IV снеговых районов, Sg принято 2,0 кПа.

По нормативному значению ветрового давления (W0) рассматриваемый район работ расположен в III ветровом районе, в котором W0 равно 0,38 кПа.

В геолого-структурном отношении описываемый район расположен в пределах восточной части Русской платформы.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 5,0 м) принимают участие: верхнепермские отложения (P2), перекрытые современными техногенными образованиями (tQIV).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к коренному склону р. Кондурча. Рельеф относительно ровный, с небольшим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 125,00-130,00 м. Территория застроена каменными и металлическими жилыми и подсобными строениями различной этажности. На участке развита обширная сеть подземных коммуникаций.

Категория сложности инженерно–геологических условий, согласно приложения Б, СП 11-105-97 по совокупности факторов оценивается как I (простая).

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 5,0 м) принимают участие: верхнепермские отложения (P2), перекрытые современными техногенными образованиями (tQIV).

По результатам бурения и лабораторных исследований, учитывая характер пространственной изменчивости характеристик грунтов, в активной зоне проектируемого сооружения выделено 2 инженерно - геологических элемента:

ИГЭ-1 – Техногенный слой (по номенклатуре ГОСТ 25100-2011 – Суглинок полутвердый);

ИГЭ-2 – Глина твердая.

В региональном гидрогеологическом отношении район изысканий расположен в пределах Прикаспийского артезианского бассейна, Большеиргизский гидрогеологический район.

В период проведения изысканий (октябрь 2020 г.) подземные воды, скважинами, пробуренными до глубины 5,0 м. (абс. отм. 121,95-124,20 м), не вскрыты.

Согласно п. 5.4.9 СП 22.13330.2016 территория относится к не подтопляемой. Но не следует исключать возможное увеличение влажности грунтов за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водопроводящих коммуникаций.

Расчётная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СП 22.13330.2016 составляет для глинистых грунтов - 1,69 м.

По сейсмическим свойствам грунты относятся ко II категории, согласно табл.1 СП 14.13330.2018.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не выявлены.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства объекта

«Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» через ул. Советская и ул. Мира.

В целом, участок благоприятен для застройки при соблюдении рекомендаций.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта

Проект разработан в целях определения и обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков под размещение тепловых сетей для теплоснабжения здания ГБОУ Самарской области СОШ с.Кошки. Границы проектируемых земельных участков (частей земельных участков) установлены в зависимости от проектных решений, функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая существующие инженерные коммуникации, проезды, подходы к ним.

Для обслуживаемого здания ввод теплоносителя осуществляется в индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенном в подвале. В ИТП организовывается узел учета тепла потребителями и обустройство распределительных гребенок.

В соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 г. № 99/пр, в проектируемом здании применяется коммерческий учет тепловой энергии.

Прибор учета тепловой энергии располагается на границе балансовой принадлежности, непосредственно возле ввода теплосети в здание.

Подключение к тепловым сетям в ИТП предусматривается с устройством:

- узлов учета тепла потребителями;
- пластинчатых теплообменников;
- насосных групп;
- расширительных баков;

- запорной и регулирующей арматуры на подающем и обратном трубопроводе;

- распределительных гребенок для потребителей;

- манометров и термометров на подающем и обратном трубопроводе.

В качестве теплоносителя принята горячая вода с параметрами: подача: 95°С (в зависимости от наружной температуры), обрат.: 70°С.

Проектируемая теплотрасса имеет охранную зону 3 м в каждую сторону от наружной поверхности изолированного теплопровода (Согласно Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки).

ПРИЛОЖЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы сельского поселения

от «02» ноября 2020 г. № 92/1

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области»

В соответствии с пунктами статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области С.А. Левина

ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

выпуск № 37 от 02.11.2020 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы сельского поселения

от 02 ноября 2020 года № 92\1

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области»

В соответствии с пунктами статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области С.А.Левина

Соучредители: Собрание Представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

Главный редактор: Левина Светлана Алексеевна
Редколлегия**: Правдина Е.И., Невежина Н.Н., Никитенко С.В.**
Наш адрес: 446800, Самарская обл., Кошкинский р-он, с. Кошки, ул. Победы, д. 12
Телефоны: 8-846-50-2-29-35, 2-27-47 эл. адрес: sovet-koshki@yandex.ru
Отпечатано в Администрации сельского поселения Кошки. **Тираж: 10** экземпляров. Распостраняется бесплатно

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы сельского поселения

от «12» ноября 2020 г. № 98/1

«О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 4, 4.1 Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 12.11.2020 г. по 16.12.2020 г. публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация).

4. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных

слушаний Главу сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области Левину С.А.

5. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанным в п. 1 настоящего Постановления здание администрации сельского поселения Кошки, расположенное по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д. 12.

6. Мероприятие по информированию жителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, иных заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний провести 17.11.2020 г. в период с 10 до 11 часов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д. 12.

7. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний осуществляется по адресу, указанному в п.5 настоящего Постановления, в рабочие дни с 10:00 часов до 17:00 часов и прекращается 09.12.2020 г.

8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет».

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области

С.А. Левина

ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

выпуск № 41 от 12.11.2020 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы сельского поселения

от 12 ноября 2020 года № 98\1

«О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 4, 4.1 Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 12.11.2020 г. по 16.12.2020 г. публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д.5.
2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация).
4. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Главу сельского поселе-

ния Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области Левину С.А.

5. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанным в п. 1 настоящего Постановления здание администрации сельского поселения Кошки, расположенное по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д. 12.

6. Мероприятие по информированию жителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, иных заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний провести 17.11.2020 г. в период с 10 до 11 часов по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д. 12.

7. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний осуществляется по адресу, указанному в п.5 настоящего Постановления, в рабочие дни с 10:00 часов до 17:00 часов и прекращается 09.12.2020 г.

8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет».

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области С.А.Левина

Соучредители: Собрание Представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

Главный редактор: Левина Светлана Алексеевна
Редколлегия**: Правдина Е.И., Невежина Н.Н., Никитенко С.В.**
Наш адрес: 446800, Самарская обл., Кошкинский р-он, с. Кошки, ул. Победы, д. 12
Телефоны: 8-846-50-2-29-35, 2-27-47 эл. адрес: sovet-koshki@yandex.ru
Отпечатано в Администрации сельского поселения Кошки. **Тираж: 10** экземпляров. Распространяется бесплатно

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области
446800 с. Кошки
ул. Советская , 32
тел/факс 2-11-41

15.12.2020 г. № 99
на № 56/20 от 11.12.2020 г.

446810 Самарская область,
Кошкинский район, станция Погрузная,
ул. Первомайская, 2а

Обществу с ограниченной
ответственностью «ГЕОИД»

Директору ООО «ГЕОИД»
Фомину А. В.

На Ваш запрос от 11.12.2020 года № 56/20 отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кошкинский сообщает, что на указанном Вами объекте предстоящей застройки: «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области», расположенного на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области - красные линии отсутствуют.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства И. А. Фомина

Отдел архитектуры и градостроительства

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области
446800 с. Кошки
ул. Советская , 32
тел/факс 2-11-41

15.12.2020 г. № 100
на № 57/20 от 11.12.2020 г.

446810 Самарская область,
Кошкинский район, станция Погрузная,
ул. Первомайская, 2а

Обществу с ограниченной
ответственностью «ГЕОИД»

Директору
Фомину А. В.

На Ваш запрос от 11.12.2020 года № 57/20 отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кошкинский сообщает, что особо охраняемые природные территории местного значения под участком предстоящей застройки: «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области», расположенного на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области - отсутствуют.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства И. А. Фомина

Отдел архитектуры и градостроительства

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Кошки
муниципального района Кошкинский Самарской области по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки. ул. Мира, д.5.
от 16 декабря 2020 года

1. Дата проведения публичных слушаний с 12 ноября 2020 года по 16 декабря 2020 года.

2.Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д.12.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Главы сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 12.11.2020 г. № 98/1, опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Кошки» № 41 от 12.11.2020 г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки. ул. Мира, д.5.;

5. 17 ноября 2020 года по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д. 12 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 5 человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки. ул. Мира, д.5. высказали 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» и типичные мнения, содержащие

положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

7.3.1 Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки. ул. Мира, д.5.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки. ул. Мира, д.5.

Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний,
Глава сельского поселения
Кошки Левина С.А.

ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

выпуск № 45 от 16.12.2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний в сельском поселении Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки. ул. Мира, д.5. от 16 декабря 2020 года

1. Дата проведения публичных слушаний с 12 ноября 2020 года по 16 декабря 2020 года.

2.Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д.12.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Главы сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 12.11.2020 г. № 98/1, опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Кошки» № 41 от 12.11.2020 г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки. ул. Мира, д.5.;

5. 17 ноября 2020 года по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д. 12 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 5 человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки. ул. Мира, д.5. высказали 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

7.3.1 Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки. ул. Мира, д.5.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки. ул. Мира, д.5.

Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний,
Глава сельского поселения
Кошки Левина С.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы сельского поселения

от «17» декабря 2020 г. № 112

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области»

В соответствии с пунктами статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенному по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки ул. Мира, д.5.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Кошки в сети «Интернет».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области С.А. Левина

ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

выпуск № 46 от 17.12.2020 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы сельского поселения

от 17 декабря 2020 года № 112

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области»

В соответствии с пунктами статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство наружных тепловых сетей здания ГБОУ Самарской области СОШ с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» расположенному по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки ул. Мира, д.5.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Кошки в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области С.А.Левина

Соучредители: Собрание Представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

Главный редактор: Левина Светлана Алексеевна
Редколлегия**: Правдина Е.И., Невежина Н.Н., Никитенко С.В.**
Наш адрес: 446800, Самарская обл., Кошкинский р-он, с. Кошки, ул. Победы, д. 12
Телефоны: 8-846-50-2-29-35, 2-27-47 эл. адрес: sovet-koshki@yandex.ru
Отпечатано в Администрации сельского поселения Кошки. **Тираж: 10** экземпляров. Распространяется бесплатно