Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области от "23" декабря 2013 г. №27

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области №28 от 24.11.2014, № 50 от 19.05.2016, № 39 от 29.03.2016, № 138 от 31.01.2018, № 143 от 22.02.2018, № 170 от 20.07.2018, № 228 от 02.09.2019, №262 от 05.02.2020, № 39 от 25.02.2021, №55 от 11.05.2021 г., №63 от 14.07.2021, № 72 от 07.09.2021г., № 100 от 26.01.2022 г.) № 119 от 23.03.2022)

РАЗДЕЛ І. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке в сельском поселении Кошки

Статья 1. Предмет Правил землепользования и застройки

- 1. Настоящие Правила землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Правила) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления В Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Кошки Кошкинский муниципального района Самарской области, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области регулируют отношения по землепользованию и застройке в сельском поселении Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – поселение).
 - 2. Правила разработаны в целях:
- 1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территории поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и

объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

1. В целях применения Правил, используются следующие основные понятия:

объект индивидуального жилищного строительства — отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства» и «индивидуальный жилой дом» используются в Правилах как равнозначные;

общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности — форма участия населения поселения в решении вопросов местного значения, используемая в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, и регламентированная Уставом поселения и Правилами.

2. Иные термины и понятия используются в настоящих Правилах в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Статья 3. Участники отношений по землепользованию и застройке в поселении

- 1. Участниками отношений по землепользованию и застройке в поселении являются:
 - 1) Российская Федерация;
 - 2) Самарская область;
 - 3) муниципальный район Кошкинский;
 - 4) сельское поселение Кошки;
 - 5) физические и юридические лица.
- 2. Ot Российской Федерации, Самарской области, имени муниципального района Кошкинский и поселения в отношениях по землепользованию и застройке в поселении выступают соответственно государственной органы власти Российской Федерации, органы государственной Самарской области, власти органы местного самоуправления муниципального района Кошкинский и органы местного самоуправления поселения в пределах своей компетенции.
- 3. Участники отношений по землепользованию и застройке в поселении обязаны соблюдать Правила.

Статья 4. Правовое регулирование отношений в сфере землепользования и застройки в поселении

- самоуправления 1. Органы местного осуществляют поселения правовое регулирование отношений в сфере землепользования и застройки в поселении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Российской Федерации, Земельным кодексом Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами И иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, Правилами И иными муниципальными правовыми актами.
- 2. Регулирование вопросов землепользования и застройки в поселении осуществляется в соответствии с принципами эффективности,

справедливости, публичности, открытости, прозрачности процедур предоставления земельных участков и осуществления иных действий по землепользованию и застройке.

Статья 5. Полномочия Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении

К полномочиям Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:

- 1) утверждение правил землепользования и застройки и генерального плана поселения, внесение в них изменений;
- 2) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- 3) определение порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности;
- 4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений, определение порядка их подготовки, утверждения и внесения изменений;
- 5) определение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законами Самарской области требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
 - 6) признан утратившим силу;
 - 7) признан утратившим силу;
- 8) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;

9) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения к компетенции Собрания представителей поселения.

Статья 6. Полномочия Главы поселения и Администрации поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении

- 1. К полномочиям Главы поселения в сфере землепользования и застройки относятся:
- 1) назначение и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении;
- 2) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;
- 3) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, решениями Собрания представителей поселения к компетенции Главы поселения.
- 2. Глава поселения издает постановления Главы поселения по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей статьи.
- 3. К полномочиям Администрации поселения в сфере землепользования и застройки относятся:
- 1) подготовка проекта генерального плана поселения, а также проектов о внесении в генеральный план поселения изменений;
- 2) проверка проекта Правил и проектов о внесении изменения в Правила, представленных Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Кошкинский

Самарской области, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (в случае утверждения указанных документов применительно к территории Самарской области), схеме территориального планирования Самарской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- 3) обеспечение всем заинтересованным лицам возможности ознакомления с Правилами;
- 4) обеспечение подготовки документации по планировке территории поселения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверка указанной документации на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 5) признан утратившим силу;
 - б) признан утратившим силу;
- 7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 8) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проектам документов в области градостроительной деятельности;
- 9) организация работы по созданию инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры на территории поселения, в пределах полномочий, установленных законодательством;
- 9.1) разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного

развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

- 9.2) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества
- 10) контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки в рамках муниципального земельного контроля в пределах своих полномочий;
- 11) осуществление иных полномочий, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения и постановлениями Администрации поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.
- 4. Глава поселения издает постановления Администрации поселения по следующим вопросам землепользования и застройки поселения:
- 1) о подготовке проекта генерального плана, а также о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;
- 2) о подготовке проекта Правил и о подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила;
- 3) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
- 4) о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 5) о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- 6) о подготовке документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 7) об утверждении документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 8) о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 9) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах поселения, в случаях, если это необходимо для обеспечения муниципальных нужд и (или) местного населения поселения;
- 10) по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы местной администрации поселения законодательством о градостроительной деятельности, земельным и иным законодательством;
- 11) по иным вопросам, отнесенным к компетенции Администрации поселения Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения.
- 5. Уполномоченные органы и должностные лица Администрации поселения обеспечивают непосредственное осуществление полномочий Администрации поселения, предусмотренных Правилами.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Главе поселения, образованным в целях подготовки проекта Правил и обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении.

- 2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области и решениями Собрания представителей поселения.
 - 3. К полномочиям Комиссии относятся:
- 1) обеспечение подготовки проекта Правил и проектов о внесении изменений в Правила;
- 2) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений предельных разрешенного отклонение OT параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготовка И рекомендаций для Главы поселения;
 - 4) признан утратившим силу;
- 5) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
- 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами и Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 8. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке

1. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в поселении обязательно соблюдение установленных

действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

- 2. Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.
- 3. В случаях, если существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с общественных объединений ОДНИМ ИЗ инвалидов, осуществляющих территории деятельность свою на поселения, муниципального района Кошкинский Самарской области, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.
 - 4. Признан утратившим силу.
- 5. Администрация поселения обеспечивает создание инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) беспрепятственного объектам ДЛЯ доступа К инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам, также создание иных условий, предусмотренных законодательством о социальной защите инвалидов.

Статья 9. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

- 1. Правила, в том числе входящие в их состав градостроительные регламенты и карты, представляют собой общедоступную информацию для любых заинтересованных лиц, за исключением содержащихся в них сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.
- 2. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет».
- 3. Администрация поселения обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами также путем:
- 1) предоставления копий Правил в муниципальные библиотеки поселения;
- 2) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в Администрации поселения.
- 4. Правила и изменения в Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил и изменений в Правила

Глава II. Градостроительное зонирование территории поселения Статья 10. Зонирование территории поселения

- 1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
- 2. На карте градостроительного зонирования поселения устанавливаются границы территориальных зон, исходя из требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Границы территориальных зон должны отвечать

требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

- 3. Границы территориальных зон установлены по:
- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
 - 2) красным линиям;
 - 3) границам земельных участков;
 - 4) границам населенных пунктов в пределах поселения;
 - 5) естественным границам природных объектов;
 - б) иным границам.
- 3.1. На карте градостроительного зонирования поселения в обязательном порядке отображаются:
 - 1) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
 - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 3) границы территорий объектов культурного наследия;
- 4) границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (в случае установления указанных территорий применительно к территории поселения).

Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

3.2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются ПО границам одной ИЛИ нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

- 4. Правообладатели земельных участков и (или) иного недвижимого имущества обязаны соблюдать:
- 1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;
- 2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;
- 2.1) ограничения, установленные применительно к территориям объектов культурного наследия, территориям исторических поселений федерального значения, территориям исторических поселений регионального значения в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных территорий;
- 3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);
- 4) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Градостроительные регламенты

- 1. Для всех территориальных зон поселения Правилами устанавливаются градостроительные регламенты.
- 2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- 3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального

строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования поселения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи.

- 4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:
- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в государственный реестр объектов единый культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются В порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
- 5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.
- 6. Использование земельных участков, указанных в пунктах 4 и 5 настоящей статьи, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Собранием представителей поселения в соответствии с федеральными законами. Использование земельных

участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

- 7. Границы земель, указанных в пункте 5 настоящей статьи, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования поселения, включаются в Правила в соответствии с главой VII Правил после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке.
- 8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются:
- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур И расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно которой К устанавливается градостроительный регламент,

предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

- 9. Установленные Правилами градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления при принятии решений (рекомендаций, заключений) в области землепользования и застройки.
- 10. При выявлении земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации обязана направить в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой VII Правил.
- 11. До внесения в Правила изменений, предусмотренных пунктом 10 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.

Статья 12. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также — объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия отображены на карте градостроительного зонирования поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и могут не совпадать с границами территориальных зон.
- 3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования поселения, включаются в Правила в соответствии с главой VII Правил после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке.
- 4. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

- 1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- 2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
 - 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).
- 3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального

строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи.

- Выбор основных И вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется В соответствии c действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.1. Основной ИЛИ условно разрешенный ВИД разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений видах разрешенного 0 вспомогательных использования земельного участка не требуется.
 - 5. Признан утратившим силу.
 - 6. Признан утратившим силу.
- 7. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных В участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся В собственности государственной ИЛИ муниципальной собственности, согласно Федеральному закону от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об регулирования основах государственного торговой деятельности Российской Федерации» осуществляется в соответствии размещения нестационарных торговых объектов, разрабатываемой утверждаемой Администрацией поселения в порядке, установленном уполномоченным органом Самарской области.

Статья 14. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
- 2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования участков объектов земельных И капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков объектов И капитального строительства без дополнительных согласований разрешений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 13 Правил.
- 3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 15 Правил.
- 4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой VII Правил.
- 5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

- 1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении указанного разрешения в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее электронный документ, подписанный электронной подписью).
- 2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой V Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 2.1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, которому запрашивается применительно К данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно К которому запрашивается данное разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно К которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

- 3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения и направляет их Главе поселения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты общественных обсуждений или публичных слушаний и быть мотивированными.
- 4. Глава поселения на основании рекомендаций Комиссии в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций издает постановление Администрации поселения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.
- 5. Постановление Администрации поселения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования

муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

- 6. Копия постановления Администрации поселения, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, направляется заявителю в трехдневный срок со дня издания.
- 7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства внесен в градостроительный регламент в порядке, установленном главой VII Правил, по инициативе правообладателя, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения такому лицу на условно разрешенный вид использования принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
- 8. Постановление Администрации поселения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения могут быть обжалованы в судебном порядке.
- 9. Со дня поступления в Администрацию поселения уведомления о самовольной постройки выявлении OT исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки ee сноса ИЛИ приведения В соответствие с установленными ДО требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, В государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2

статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительным регламентом в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их сочетания.
- 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:
- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- 3. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные подпунктами 2 - 4 пункта 2 Правил настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
- 4. Наряду с указанными в подпунктах 2 4 пункта 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 5. В пределах отдельных территориальных зон в соответствии с настоящими Правилами установлены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков И предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 17. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение) в Комиссию.

- 1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.
- 2. Отклонение предельных параметров разрешенного OT строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного участка соблюдении земельного при требований технических регламентов.
- 3. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.
- 4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанного в пункте 1.1 настоящей статьи, подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой V Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 5. На основании заключения о результатах общественных обсуждениях или публичных слушаний Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием

причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе поселения.

- 6. Глава поселения в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии издает постановление Администрации поселения о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.
- 7. Копия постановления Администрации поселения, указанного в пункте 6 настоящей статьи, направляется заявителю в семидневный срок со дня издания.
- 8. Со дня поступления в Администрацию поселения уведомления о выявлении самовольной постройки OTисполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции разрешенного строительства, объектов капитального строительства в отношении земельного участка в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, В государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 18. Использование земельных участков или объектов капитального строительства с нарушением требований градостроительных регламентов

- 1. Не допускается использование земельных участков или объектов капитального строительства с нарушением требований градостроительных регламентов, за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящей статьи.
- 2. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- 3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем объектов приведения таких В соответствие \mathbf{c} градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
- 4. В случае, если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными

законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Глава III. Планировка территории поселения

Статья 19. **Назначение** документации по планировке территории поселения

- 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- 2. Подготовка документации по планировке территории поселения в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящей статьи.
- 3. Подготовка документации по планировке территории поселения в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:
- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или

земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, И ДЛЯ размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях ИЛИ земельных участках, находящихся государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся В государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
 - 7) планируется осуществление комплексного развития территории.

Статья 20. Виды документации по планировке территории поселения

- 1. Видами документации по планировке территории являются:
- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.
- 2. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, a также ДЛЯ установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно которой предусматривается осуществление К не комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- 3. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

4. Подготовка документации ПО планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации поселения, об принятие решения утверждении документации планировке ПО территории для размещения объектов, указанных в частях 5 и 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, частей такой документации не подлежащими признание отдельных

применению осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Администрации поселения, принимаемым в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случаях, не указанных в пункте 4 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории, принятие решений о ее утверждении, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Самарской области и нормативными правовыми актами муниципального района Кошкинский Самарской области, указанными соответственно в частях 18 — 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 21. признана утратившей силу

Статья 22. признана утратившей силу

Статья 23. признана утратившей силу

Статья 24. Градостроительные планы земельных участков

- 1. В целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка выдается градостроительный план земельного участка.
- 2. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются основании на документов территориального планирования градостроительного зонирования, нормативов градостроительного документации по планировке территории, сведений, проектирования, Едином содержащихся государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального

планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- 3. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается cзаявлением В Администрацию поселения. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка быть тэжом подано заявителем через многофункциональный центр предоставления государственных И муниципальных услуг.
- 4. Администрация поселения в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного В пункте 3 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.
- 5. При подготовке градостроительного плана земельного участка Администрация поселения в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
- 6. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящим пунктом целях не допускается.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до дня вступления в силу Федерального закона от

03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации В части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании положений утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации», может быть использована в течение трех лет со дня вступления в силу указанного Федерального закона для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство (с 01.01.2017 по 31.12.2019 включительно).

Статья 24.1. признана утратившей силу

Статья 25. признана утратившей силу

Глава IV. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства

Статья 26. Основания осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства

- 1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.
- 2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае:
- 1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

- 1.1) объектов строительства, реконструкции индивидуального жилищного строительства (3a исключением строительства индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 5) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5.1) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;
- 5.2) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

- 5.3) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;
- 5.4) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;
- 6) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством Самарской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.
- 3. Лица, осуществляющие строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 настоящей статьи, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий.
- 4. В целях получения разрешения на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства застройщик обеспечивает:
- 1) осуществление инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) подготовку проектной документации, схемы планировочной организации земельного участка и получение технических условий (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);
- 3) прохождение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 27. признана утратившей силу

Статья 28. признана утратившей силу

Глава V. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности

Статья 29. Общие положения об организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности

- 1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав И законных интересов правообладателей объектов земельных участков И капитального строительства исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, по проектам документов в области градостроительной деятельности, указанным в пункте 2 настоящей статьи, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.
- 2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам следующих документов в области градостроительной деятельности:
- 1) проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;
- 2) проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;
- 3) проектам планировки территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

- 4) проектам межевания территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;
- 5) проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;
- 6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 1 5 пункта 2 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
- 4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 6 и 7 пункта 2 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального

строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным пункта 2 настоящей статьи, организатор общественных обсуждений или публичных слушаний, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, официальный сайт и (или) информационные системы, используемые при общественных обсуждений публичных проведении ИЛИ слушаний, информационным стендам, на требования которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки И форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных проведения слушаний, порядок экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также консультирования посетителей экспозиции порядок подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, определяются решением Собрания представителей поселения, принимаемым в соответствии с Уставом поселения и настоящими Правилами.

Статья 30. признана утратившей силу

Статья 31. признана утратившей силу

Статья 32. признана утратившей силу

Статья 33. признана утратившей силу

Статья 34. признана утратившей силу

Статья 35. признана утратившей силу

Статья 36. признана утратившей силу

Статья 37. признана утратившей силу

Статья 38. признана утратившей силу

Статья 39. признана утратившей силу

Статья 40. признана утратившей силу

Статья 41. признана утратившей силу

Статья 42. признана утратившей силу

Статья 43. признана утратившей силу

Глава VI. Иные вопросы землепользования и застройки поселения

Статья 44. Принципы формирования земельных участков в границах поселения

После вступления в силу Правил в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

- 1) не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- 2) не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;
- 3) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим

препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

4) не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Статья 45. Возведение ограждений на земельных участках

- 1. Правообладатель земельного участка имеет право возведения ограждения по периметру земельного участка.
- 2. Технические характеристики возводимого ограждения земельного участка (высота ограждения, материал, используемый для возведения ограждения, иные характеристики) должны соответствовать требованиям, предъявляемым Правилами и действующим законодательством Российской Федерации, не нарушать права третьих лиц.
- 3. В случае использования технических средств, предназначенных для усиления защитных свойств ограждения (например, колючая проволока, армированная колючая лента типа «Егоза», барьеры безопасности и иные технические средства подобного назначения), на ограждении должно размещаться предупреждение в виде таблички, информирующее об использовании таких технических средств.
- 4. Требования, предусмотренные пунктами 2 и 3 настоящей статьи, применяются к возводимым ограждениям. Требования пункта 3 настоящей статьи применяются и в отношении ограждений, возведенных до вступления в силу Правил.

Статья 46. Установление публичных сервитутов

1. Признан утратившим силу.

- 2. Публичный сервитут может устанавливаться для:
- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
 - 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 3. В постановлении Администрации поселения об установлении публичного сервитута должны быть указаны:
 - 1) наименование и содержание публичного сервитута;
- 2) описание границ земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;
- 3) срок действия публичного сервитута (в случае установления публичного сервитута на определенный срок).
 - 4) иные сведения, связанные с установлением публичного сервитута.
- 4. Публичный сервитут, установленный постановлением Администрации поселения, может быть прекращен в случае отсутствия

общественных нужд, для которых он был установлен, путем издания постановления Администрации поселения об отмене сервитута.

- 5. Признан утратившим силу.
- 6. Особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 47. Использование территорий общего пользования. Красные линии

- 1. Территории общего пользования поселения территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
- 2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования поселения обозначаются красными линиями.
- 3. Земельные участки территорий общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.
- 4. Порядок использования территорий общего пользования, находящихся в муниципальной собственности поселения, устанавливается решениями Собрания представителей поселения.
 - 5. Признан утратившим силу.
- 6. На территории существующих парков, скверов, бульваров, набережных запрещается возведение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линейных объектов, иных инженерных сооружений, необходимых для функционирования данных территорий.

- 7. Площадь застройки проектируемых парков, скверов, бульваров, набережных объектами капитального строительства не должна превышать тридцати процентов от общей площади территории данных объектов, включая земельные участки, занятые усовершенствованными покрытиями.
- 8. Запрещается размещение торговых павильонов, летних кафе, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек на озелененных территориях, непосредственно занятых газонами, цветниками, кустарниками и деревьями в границах территорий общего пользования.
- 9. Размещение некапитальных нестационарных сооружений в границах территорий общего пользования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.
 - 10. Признан утратившим силу.
- 11. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений на тротуарах шириной более 3 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.
 - 12. Признан утратившим силу.
- 13. Размещение туалетных кабин возможно на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

- 14. При осуществлении землепользования и застройки на территории поселения необходимо строго соблюдать красные линии, установленные проектами планировки территории поселения.
- 15. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется путем внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории поселения в порядке, установленном Правилами.
- 16. Реконструкция наземных объектов капитального строительства, расположенных в границах красных линий, строительство объектов капитального строительства, не отвечающих назначению территорий общего пользования, в том числе сооружение их отдельных частей и деталей (портики, лестницы и т.п.), в границах красных линий не допускается.
- 17. В период эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных в границах красных линий и не отвечающих назначению территорий общего пользования, разрешается по согласованию с Администрацией поселения производство текущего и капитального ремонта указанных объектов.
 - 18. Выступы за красные линии допускаются:
- 1) в отношении балконов, эркеров, козырьков не более 2 метров и не ниже 3,5 метра от уровня земли;
- 2) в отношении ступеней, приямков, тамбуров и крылец по согласованию с Администрацией поселения.

Статья 48. Контроль в сфере землепользования и застройки поселения

- 1. Контроль в сфере землепользования и застройки поселения осуществляется:
 - 1) Собранием представителей поселения;
 - 2) Главой поселения;
 - 3) Администрацией поселения;
 - 4) уполномоченными органами государственной власти.

- 2. Уполномоченные органы государственной власти осуществляют контроль в сфере землепользования и застройки в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 3. Собрание представителей поселения осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки.
- 4. Глава поселения осуществляет контроль за соблюдением Администрацией поселения, Комиссией и должностными лицами местного самоуправления поселения земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки, а также за исполнением возложенных на них Правилами полномочий.
- 5. Администрация поселения осуществляет контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки в рамках муниципального земельного контроля в пределах своих полномочий.

Глава VII. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения

Статья 49. Основания для внесения изменений в Правила

Основаниями для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений

использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

- 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
 - 7) принятие решения о комплексном развитии территории;
- 8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

Статья 50. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в двадцати пяти дней со дня их внесения.

- 2. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
- 1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;
- 2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.
- 3. Комиссия направляет заключение, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, Главе поселения, который в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, издает постановление Администрации поселения о подготовке проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.
- 4. Копия постановления Администрации поселения о подготовке проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила направляется Администрацией поселения заявителям не позднее тридцати дней со дня получения Главой поселения заключения комиссии, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.
- 5. Подготовка проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила осуществляется Комиссией в сроки, установленные постановлением Администрации поселения о подготовке проекта решения собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила.
- 6. Проект решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном главой V Правил.

- 7. Глава поселения не позднее десяти дней после представления ему проекта решения Собрания представителей поселения изменений В Правила, протокола общественных обсуждениях публичных слушаний И заключения 0 результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
- 7.1. Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Собрание представителей поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.
- 8. Собрание представителей поселения по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить его Главе поселения на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.
- 9 3.1 33 В случае, соответствии частью статьи если В Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района Кошкинский Самарской области Главе поселения направлено требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Кошкинский Самарской области (за исключением линейных объектов), Глава поселения обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения

указанного требования. В целях внесения изменений в Правила в указанном случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуется.

- 10. B внесения изменений Правила целях случаях, предусмотренных пунктами 4 – 6 статьи 49 Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом ДЛЯ конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного нескольких предельных параметров разрешенного ИЛИ объектов капитального строительства, реконструкции строительства, установленных градостроительным регламентом конкретной ДЛЯ территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения комиссии не требуются.
- случае поступления требования исполнительного органа местного государственной власти или органа самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов границ культурного утверждение границ территорий исторических поселений федерального исторических поселений регионального значения, значения, отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

в границах таких зон, территорий или поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении ИЛИ прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 – 6 статьи 49 Правил оснований для внесения изменений в Правила Глава поселения обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с указанным в настоящей части требованием исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми использования территорий, границ территорий объектов условиями культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения не требуется.

- 12. Срок уточнения Правил в соответствии с пунктом 11 настоящей статьи целях отображения границ 30H cособыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 6 статьи 49 Правил оснований для внесения изменений в Правила.
- 12.1. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с

- частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.
- 12.2. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.
- 13. Со дня поступления в Администрацию поселения уведомления о выявлении самовольной постройки OTисполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается Правила изменений, предусматривающих внесение установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального разрешенного строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, зa исключением случаев, если результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной

постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Глава VIII. Заключительные положения

Статья 51. Заключительные положения

- 1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования.
- 2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.
- 3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.
- 4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.
- 5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам

до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

- Градостроительные планы земельных участков, решения предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений В Правила применяются В части, не противоречащей установленным Правилами градостроительным регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения запрещается по истечение шести месяцев со дня вступления в силу настоящих Правил.
- 7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой VII Правил.
- 8. До внесения в Правила изменений, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.

- 9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи.
- 10. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки».
- 11. До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, указанного в пункте 10 настоящей статьи, перечень видов разрешенного использования применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории.
- 12. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.
- 13. На основании утвержденного проекта планировки территории в настоящие Правила вносятся изменения в целях корректировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «Ж8 Зона комплексной застройки» в отношении территории, для которой утвержден соответствующий проект планировки территории.
- 14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:
 - 1) сформированным до вступления в силу Правил;

- 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.
- «П1 Градостроительные регламенты территориальных 30H Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», Сп3 Зона размещения скотомогильников», «Сп4 Зона размещения отходов производства и потребления» применяются к территориям, расположенным градостроительного зонирования поселения границами населенных пунктов:
- 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения со дня вступления в силу Правил;
- 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
- 16. К земельным участкам, границы которых пересекает граница населенного пункта, установленная генеральным планом поселения, градостроительные регламенты не применяются до установления (изменения) границ соответствующих земельных участков по границе населенного пункта либо до внесения изменений в проект Правил в соответствии с частью 18 настоящей статьи.

- 17. Собственники земельных участков, указанных в части 16 настоящей статьи, вправе обратиться в Администрацию поселения с предложением о подготовке проекта решения о внесении изменений в генеральный план поселения, предусматривающих включение в границы населенного пункта или исключение из границ населенного пункта соответствующих земельных участков.
- 18. Внесение генеральный план изменений, В поселения предусматривающих изменение границ населенных пунктов, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации И является основанием ДЛЯ внесения соответствующих изменений в Правила в порядке, установленном главой VII Правил.

РАЗДЕЛ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 52. Перечень территориальных зон и подзон

На карте градостроительного зонирования сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области выделены следующие территориальные зоны и подзоны:

Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
- Ж8 Зона комплексной застройки

Общественно-деловые зоны

- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- O2 Зона размещения объектов социального и коммунальнобытового назначения

O3	Зона обслуживания объектов, необходимых для
	осуществления производственной и предпринимательской
	деятельности
O4	Зона размещения объектов образования
O5	Зона размещения культовых объектов
O6	Зона размещения объектов здравоохранения
Зоны ре	екреационного назначения
P1	Зона скверов, парков, бульваров
P2	Зона естественного природного ландшафта
P3	Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
Зоны се	льскохозяйственного использования
Cx1	Зона сельскохозяйственных угодий
Cx2	Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Cx3	Зона садоводства и огородничества
Произво	одственные зоны
П1	Производственная зона
П2	Коммунально-складская зона
C3	Зона санитарно-защитного озеленения
Зоны ин	женерной и транспортной инфраструктур
И	Зона инженерной инфраструктуры
T	Зона транспортной инфраструктуры
Зона спо	ециального назначения
Сп1	Зона специального назначения связанная с захоронениями
Сп3	Зона размещения скотомогильников
Сп4	Зона размещения отходов производства и потребления

Статья 53. Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены Правилами в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,

утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

- 2. Содержание видов разрешенного использования, установленных настоящими Правилами, допускает без отдельного указания в Правилах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования автомобильных дорог общего И пользования федерального регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых информационных сооружений, И геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.
- 3. Установленные градостроительными регламентами текстовое наименование вида разрешенного использования и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов		
	капитального строительства	
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Для индивидуального	Размещение жилого дома (отдельно стоящего	2.1
жилищного	здания количеством надземных этажей не	
строительства	более чем три, высотой не более двадцати	
	метров, которое состоит из комнат и	
	помещений вспомогательного использования,	
	предназначенных для удовлетворения	
	гражданами бытовых и иных нужд, связанных	
	с их проживанием в таком здании, не	
	предназначенного для раздела на	
	самостоятельные объекты недвижимости);	
	выращивание сельскохозяйственных культур;	

	порманнанна гопомай ппи собстранни м имет и	
	размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
Для ведения личного	Размещение жилого дома, указанного в	2.2
подсобного хозяйства	описании вида разрешенного использования с	2.2
(приусадебный	кодом 2.1;	
земельный участок)		
земельный участок)	производство сельскохозяйственной	
	продукции;	
	размещение гаража и иных вспомогательных	
	сооружений; содержание	
D	сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая	Размещение жилого дома, имеющего одну или	2.3
застройка	несколько общих стен с соседними жилыми	
	домами (количеством этажей не более чем три,	
	при общем количестве совмещенных домов не	
	более десяти и каждый из которых	
	предназначен для проживания одной семьи,	
	имеет общую стену (общие стены) без проемов	
	с соседним домом или соседними домами,	
	расположен на отдельном земельном участке и	
	имеет выход на территорию общего	
	пользования (жилые дома блокированной	
	застройки);	
	разведение декоративных и плодовых	
	деревьев, овощных и ягодных культур;	
	размещение гаражей для собственных нужд и	
	иных вспомогательных сооружений;	
	обустройство спортивных и детских площадок,	
	площадок для отдыха	
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
3 3	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.3
Оказание услуг связи	<u> </u>	3.2.3
	размещения пунктов оказания услуг почтовой,	
	телеграфной, междугородней и	
Гутороз	международной телефонной связи	2.2
Бытовое	Размещение объектов капитального	3.3
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания	
	населению или организациям бытовых услуг	
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	
	парикмахерские, прачечные, химчистки,	
	похоронные бюро)	
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1

поликлиническое	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам амбулаторно-поликлинической	
ooesiy kiibuiine	медицинской помощи (поликлиники,	
	фельдшерские пункты, пункты	
	здравоохранения, центры матери и ребенка,	
	диагностические центры, молочные кухни,	
	1	
	станции донорства крови, клинические	
C	лаборатории)	2.4.2
Стационарное	Размещение объектов капитального	3.4.2
медицинское	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам медицинской помощи в	
	стационарах (больницы, родильные дома,	
	диспансеры, научно-медицинские учреждения	
	и прочие объекты, обеспечивающие оказание	
	услуги по лечению в стационаре);	
	размещение станций скорой помощи;	
	размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное,	Размещение объектов капитального	3.5.1
начальное и среднее	строительства, предназначенных для	
общее образование	просвещения, дошкольного, начального и	
	среднего общего образования (детские ясли,	
	детские сады, школы, лицеи, гимназии,	
	художественные, музыкальные школы,	
	образовательные кружки и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по воспитанию,	
	образованию и просвещению), в том числе	
	зданий, спортивных сооружений,	
	предназначенных для занятия обучающихся	
	физической культурой и спортом	
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4
	строительства, предназначенных для продажи	
	товаров, торговая площадь которых составляет	
	до 5000 кв. м	
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест	
	общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных	
	зданий	
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного	9.3
деятельность	наследия народов Российской Федерации	
	(памятников истории и культуры), в том числе:	
	объектов археологического наследия,	
	достопримечательных мест, мест бытования	
	исторических промыслов, производств и	
	потори теских проинцепов, производств и	

<u> </u>	1	Τ
	ремесел, исторических поселений,	
	недействующих военных и гражданских	
	захоронений, объектов культурного наследия,	
	хозяйственная деятельность, являющаяся	
	историческим промыслом или ремеслом, а	
	также хозяйственная деятельность,	
	обеспечивающая познавательный туризм	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	
пользования	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	
	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	
	площадей, проездов, велодорожек и объектов	
	велотранспортной и инженерной	
	инфраструктуры;	
	размещение придорожных стоянок (парковок)	
	транспортных средств в границах городских	
	улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
	средств	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	12.0.2
территории		
	элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	
	1.1	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
Радания	туалетов	12.1
Ведение	Осуществление отдыха и (или) выращивания	13.1
огородничества	гражданами для собственных нужд	
	сельскохозяйственных культур; размещение	
	хозяйственных построек, не являющихся	
	объектами недвижимости, предназначенных	
	для хранения инвентаря и урожая	
	сельскохозяйственных культур	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и			
объектов капитального строительства			
Наименование	Описание	Код (числовое	
		обозначение)	
Хранение	Размещение отдельно стоящих и	2.7.1	
автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе		
	подземных, предназначенных для хранения		

	автотранспорта, в том числе с разделением на	
	машино-места, за исключением гаражей,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием видов разрешенного	
	использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Размещение гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно	2.7.2
для собственных нужд	стоящих гаражей и (или) гаражей,	
	блокированных общими стенами с другими	
	гаражами в одном ряду, имеющих общие с	
	ними крышу, фундамент и коммуникации	
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	51111
KOMMY HOSIBIEST YESTYT	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	5.1.5
занятии спортом	физкультурой на открытом воздухс (физкультурные площадки, беговые дорожки,	
г -	поля для спортивной игры)	12.0.2
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов			
капитального строительства			
Наименование	Описание	Код (числовое	
		обозначение)	
Хранение	Размещение отдельно стоящих и	2.7.1	
автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе		

	подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	
	машино-места, за исключением гаражей,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием видов разрешенного	
	использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Размещение гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно	2.7.2
для собственных нужд	стоящих гаражей и (или) гаражей,	
	блокированных общими стенами с другими	
	гаражами в одном ряду, имеющих общие с	
	ними крышу, фундамент и коммуникации	
Административные	Размещение зданий, предназначенных для	3.1.2
здания организаций,	приема физических и юридических лиц в связи	
обеспечивающих	с предоставлением им коммунальных услуг	
предоставление		
коммунальных услуг		
Дома социального	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.1
обслуживания	размещения домов престарелых, домов	J.2.1
oo o nymindanin	ребенка, детских домов, пунктов ночлега для	
	бездомных граждан;	
	размещение объектов капитального	
	строительства для временного размещения	
	вынужденных переселенцев, лиц, признанных	
	беженцами	
Oversaying sourcest work	· ·	3.2.2
Оказание социальной	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.2
помощи населению	служб психологической и бесплатной	
	юридической помощи, социальных,	
	пенсионных и иных служб (службы занятости	
	населения, пункты питания малоимущих	
	граждан), в которых осуществляется прием	
	граждан по вопросам оказания социальной	
	помощи и назначения социальных или	
	пенсионных выплат, а также для размещения	
	общественных некоммерческих организаций:	
	некоммерческих фондов, благотворительных	
0.5	организаций, клубов по интересам	2.2.4
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.4
	размещения общежитий, предназначенных для	
	проживания граждан на время их работы,	
	службы или обучения, за исключением зданий,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием вида разрешенного	
	использования с кодом 4.7	
Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для	3.6.1
досуговой	размещения музеев, выставочных залов,	
деятельности	художественных галерей, домов культуры,	
	библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	
	филармоний, концертных залов, планетариев	
-		2.7.1
Осуществление	Размещение зданий и сооружений,	3.7.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения	3./.1
2	1	3./.1

	молельные дома, синагоги)	
Религиозное	Размещение зданий, предназначенных для	3.7.2
управление и	постоянного местонахождения духовных лиц,	
образование	паломников и послушников в связи с	
1	осуществлением ими религиозной службы, а	
	также для осуществления благотворительной и	
	религиозной образовательной деятельности	
	(монастыри, скиты, дома	
	священнослужителей, воскресные и	
	религиозные школы, семинарии, духовные	
	училища)	
Государственное	Размещение зданий, предназначенных для	3.8.1
• •		3.6.1
управление	размещения государственных органов,	
	государственного пенсионного фонда, органов	
	местного самоуправления, судов, а также	
	организаций, непосредственно	
	обеспечивающих их деятельность или	
	оказывающих государственные и (или)	
	муниципальные услуги	
Ветеринарное	Размещение объектов капитального	3.10
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания	
	ветеринарных услуг, содержания или	
	разведения животных, не являющихся	
	сельскохозяйственными, под надзором	
	человека. Содержание данного вида	
	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
desirable inhabitetime	строительства с целью: размещения объектов	1.1
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том числе	
	биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Банковская и	Размещение объектов капитального	4.5
страховая	строительства, предназначенных для	
деятельность	размещения организаций, оказывающих	
	банковские и страховые услуги	
Автомобильные	Размещение автомобильных моек, а также	4.9.1.3
мойки	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для	4.9.1.4
	ремонта и обслуживания автомобилей, и	
	прочих объектов дорожного сервиса, а также	
	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Обеспечение занятий	Размещение спортивных клубов, спортивных	5.1.2
	залов, бассейнов, физкультурно-	3.1.4
спортом в	галов, оассеинов, физкультурно-	

помещениях	оздоровительных комплексов в зданиях и	
	сооружениях	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	
_	(физкультурные площадки, беговые дорожки,	
	поля для спортивной игры)	

Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона Ж2 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов малоэтажной жилой застройки домами до четырех этажей включительно с набором услуг местного значения и размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;	2.3	

	обустройство спортивных и детских площадок,	
	площадок для отдыха	
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.3
	размещения пунктов оказания услуг почтовой,	
	телеграфной, междугородней и	
	международной телефонной связи	
Бытовое	Размещение объектов капитального	3.3
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания	
	населению или организациям бытовых услуг	
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	
	парикмахерские, прачечные, химчистки,	
	похоронные бюро)	
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1
поликлиническое	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам амбулаторно-поликлинической	
	медицинской помощи (поликлиники,	
	фельдшерские пункты, пункты	
	здравоохранения, центры матери и ребенка,	
	диагностические центры, молочные кухни,	
	станции донорства крови, клинические	
	лаборатории)	
Стационарное	Размещение объектов капитального	3.4.2
медицинское	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам медицинской помощи в	
0 0 00-j	стационарах (больницы, родильные дома,	
	диспансеры, научно-медицинские учреждения	
	и прочие объекты, обеспечивающие оказание	
	услуги по лечению в стационаре);	
	размещение станций скорой помощи;	
	размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное,	Размещение объектов капитального	3.5.1
начальное и среднее	строительства, предназначенных для	5.5.1
общее образование	просвещения, дошкольного, начального и	
оощее образование	среднего общего образования (детские ясли,	
	детские сады, школы, лицеи, гимназии,	
	художественные, музыкальные школы,	
	образовательные кружки и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по воспитанию,	
	образованию и просвещению), в том числе	
	ооразованию и просвещению), в том числе	

	зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся	
	физической культурой и спортом	
Общественное	Размещение зданий, предназначенных для	3.8
управление	размещения органов и организаций	2.0
Jiipubiieiiiie	общественного управления. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.8.1 -	
	разрешенного использования с кодами 5.6.1 - 3.8.2	
Государственное	Размещение зданий, предназначенных для	3.8.1
• •	размещения государственных органов,	3.0.1
управление		
	государственного пенсионного фонда, органов	
	местного самоуправления, судов, а также	
	организаций, непосредственно	
	обеспечивающих их деятельность или	
	оказывающих государственные и (или)	
П	муниципальные услуги	2.0.2
Представительская	Размещение зданий, предназначенных для	3.8.2
деятельность	дипломатических представительств	
	иностранных государств и субъектов	
	Российской Федерации, консульских	
	учреждений в Российской Федерации	4.4
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
	строительства с целью: размещения объектов	
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том числе	
	биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4
	строительства, предназначенных для продажи	
	товаров, торговая площадь которых составляет	
	до 5000 кв. м	
Банковская и	Размещение объектов капитального	
страховая	строительства, предназначенных для	4.5
деятельность	размещения организаций, оказывающих	1.5
	банковские и страховые услуги	
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест	
	общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	

	являющихся частями производственных	
	зданий	
Историко-культурная деятельность	зданий Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а	9.3
	также хозяйственная деятельность,	
	обеспечивающая познавательный туризм	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Хранение	Размещение отдельно стоящих и	2.7.1
автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе	

	#0 #00 #W W # 0 #W00 W00 W00 W00 W00 W00 W00 W00 W00 W0	
	подземных, предназначенных для хранения	
	автотранспорта, в том числе с разделением на	
	машино-места, за исключением гаражей,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием видов разрешенного	
	использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Размещение гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно	2.7.2
для собственных нужд	стоящих гаражей и (или) гаражей,	
	блокированных общими стенами с другими	
	гаражами в одном ряду, имеющих общие с	
	ними крышу, фундамент и коммуникации	
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
3 3	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	1 1 1	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	4.0
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	
	(физкультурные площадки, беговые дорожки,	
	поля для спортивной игры)	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	
	1 yantiod	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов		
капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Для индивидуального	Размещение жилого дома (отдельно стоящего	2.1

жилищного	здания количеством надземных этажей не	
строительства	более чем три, высотой не более двадцати	
	метров, которое состоит из комнат и	
	помещений вспомогательного использования,	
	предназначенных для удовлетворения	
	гражданами бытовых и иных нужд, связанных	
	с их проживанием в таком здании, не	
	предназначенного для раздела на	
	самостоятельные объекты недвижимости);	
	выращивание сельскохозяйственных культур;	
	размещение гаражей для собственных нужд и	
	хозяйственных построек	
Административные	Размещение зданий, предназначенных для	3.1.2
здания организаций,	приема физических и юридических лиц в связи	
обеспечивающих	с предоставлением им коммунальных услуг	
предоставление		
коммунальных услуг		
Дома социального	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.1
обслуживания	размещения домов престарелых, домов	
0 0 0009 111111 01111111	ребенка, детских домов, пунктов ночлега для	
	бездомных граждан;	
	размещение объектов капитального	
	строительства для временного размещения	
	вынужденных переселенцев, лиц, признанных	
	беженцами	
Оказание социальной	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.2
помощи населению	служб психологической и бесплатной	3.2.2
Tromomin naconomino	юридической помощи, социальных,	
	пенсионных и иных служб (службы занятости	
	населения, пункты питания малоимущих	
	граждан), в которых осуществляется прием	
	граждан по вопросам оказания социальной	
	помощи и назначения социальных или	
	пенсионных выплат, а также для размещения	
	общественных некоммерческих организаций:	
	некоммерческих фондов, благотворительных	
	организаций, клубов по интересам	
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.4
Сощежития	размещения общежитий, предназначенных для	3.2.4
	проживания граждан на время их работы,	
	проживания граждан на время их расоты, службы или обучения, за исключением зданий,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием вида разрешенного	
	использования с кодом 4.7	3.6.1
Объекты культурно- досуговой	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,	3.0.1
•	художественных галерей, домов культуры,	
деятельности	художественных галереи, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	
Осуществичес	филармоний, концертных залов, планетариев	3.7.1
Осуществление	Размещение зданий и сооружений,	3./.1
религиозных обрядов	предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том	
İ	релин иозных оорядов и церемонии (в том	

	числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети,	
Ранигиозназ	молельные дома, синагоги) Размещение зданий, предназначенных для	3.7.2
Религиозное	· ÷	3.7.2
управление и	постоянного местонахождения духовных лиц,	
образование	паломников и послушников в связи с	
	осуществлением ими религиозной службы, а	
	также для осуществления благотворительной и	
	религиозной образовательной деятельности	
	(монастыри, скиты, дома	
	священнослужителей, воскресные и	
	религиозные школы, семинарии, духовные	
Го оттуучий о	училища)	4.7
Гостиничное	Размещение гостиниц, а также иных зданий,	4.7
обслуживание	используемых с целью извлечения	
	предпринимательской выгоды из	
	предоставления жилого помещения для	
n	временного проживания в них	4.0.1.1
Заправка	Размещение автозаправочных станций;	4.9.1.1
транспортных средств	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли, зданий для организации	
	общественного питания в качестве объектов	
	дорожного сервиса	4040
Автомобильные	Размещение автомобильных моек, а также	4.9.1.3
мойки	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для	4.9.1.4
	ремонта и обслуживания автомобилей, и	
	прочих объектов дорожного сервиса, а также	
	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Обеспечение занятий	Размещение спортивных клубов, спортивных	5.1.2
спортом в	залов, бассейнов, физкультурно-	
помещениях	оздоровительных комплексов в зданиях и	
	сооружениях	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	
	(физкультурные площадки, беговые дорожки,	
	поля для спортивной игры)	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных	
	зданий	

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Зона Ж5 предназначена для обеспечения условий правовых формирования И размещения дошкольных общеобразовательных И учреждений, объектов образования, необходимых дополнительного объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наименование	Описание	Код (числовое
	\$ v	обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Дошкольное,	Размещение объектов капитального	3.5.1
начальное и среднее	строительства, предназначенных для	3.3.1
общее образование	просвещения, дошкольного, начального и	
оощее ооризовиние	среднего общего образования (детские ясли,	
	детские сады, школы, лицеи, гимназии,	
	художественные, музыкальные школы,	
	образовательные кружки и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по воспитанию,	
	образованию и просвещению), в том числе	
	зданий, спортивных сооружений,	
	предназначенных для занятия обучающихся	
	физической культурой и спортом	
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного	9.3
деятельность	наследия народов Российской Федерации	7.5
деятельность	(памятников истории и культуры), в том числе:	
	объектов археологического наследия,	
	достопримечательных мест, мест бытования	
	исторических промыслов, производств и	
	ремесел, исторических поселений,	
	недействующих военных и гражданских	
	захоронений, объектов культурного наследия,	
	хозяйственная деятельность, являющаяся	
	историческим промыслом или ремеслом, а	
	также хозяйственная деятельность,	
	обеспечивающая познавательный туризм	
Замангина хиности		12.0
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0

ользования включает в себя содержание ов разрешенного использования с кодами 0.1 - 12.0.2 мещение объектов улично-дорожной сети: омобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1
0.1 - 12.0.2 мещение объектов улично-дорожной сети:	12 0 1
мещение объектов улично-дорожной сети:	12 0 1
	12.0.1
* * * * ·	
= = =	
_	
	12.0.2
*	12.0.2
=	
-	
	леходных тротуаров в границах населенных ктов, пешеходных переходов, бульваров, щадей, проездов, велодорожек и объектов отранспортной и инженерной ораструктуры; мещение придорожных стоянок (парковок) нспортных средств в границах городских ц и дорог, за исключением дусмотренных видами разрешенного ользования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а же некапитальных сооружений, дназначенных для охраны транспортных дств мещение декоративных, технических, нировочных, конструктивных устройств, ментов озеленения, различных видов рудования и оформления, малых итектурных форм, некапитальных тационарных строений и сооружений, рормационных щитов и указателей, меняемых как составные части гоустройства территории, общественных петов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для	3.6.1
досуговой	размещения музеев, выставочных залов,	
деятельности	художественных галерей, домов культуры,	
	библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	
	филармоний, концертных залов, планетариев	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9

ения служе Смого в целя	
мого в целя	IGY
	IMA
ельности,	
разрешенно	ЮГО
0, 4.0, а так	кже для
портных сре	редств
и числе в де	епо
занятия сп	портом и 5.1.3
и воздухе	_
ı, беговые д	дорожки,
к, техническ	ских, 12.0.2
гивных устр	гройств,
личных вид	ддов
ия, малых	
питальных	x
и сооружен	ений,
указателей	й,
ые части	
6	
ии, обществ	гвенных
х, техническ гивных устр личных вид ия, малых питальных и сооружен указателей ые части	гройств, гдов х ений, й,

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов			
	капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое	
		обозначение)	
Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для	3.6.1	
досуговой	размещения музеев, выставочных залов,		
деятельности	художественных галерей, домов культуры,		
	библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,		
	филармоний, концертных залов, планетариев		
Обеспечение занятий	Размещение спортивных клубов, спортивных	5.1.2	
спортом в	залов, бассейнов, физкультурно-		
помещениях	оздоровительных комплексов в зданиях и		
	сооружениях		
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3	
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе		
	(физкультурные площадки, беговые дорожки,		
	поля для спортивной игры)		

Ж8 Зона комплексной застройки

Ж8 обеспечения Зона предназначена правовых ДЛЯ условий формирования перспективных жилых районов с набором услуг местного значения и размещения необходимых объектов коммунальной, инженерной транспортной инфраструктуры основании подготовленных на утвержденных действующим В порядке, предусмотренном

законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории.

Основные виды раз	врешенного использования земельных участког	в и объектов
	капитального строительства	
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Для индивидуального	Размещение жилого дома (отдельно стоящего	2.1
жилищного	здания количеством надземных этажей не	
строительства	более чем три, высотой не более двадцати	
	метров, которое состоит из комнат и	
	помещений вспомогательного использования,	
	предназначенных для удовлетворения	
	гражданами бытовых и иных нужд, связанных	
	с их проживанием в таком здании, не	
	предназначенного для раздела на	
	самостоятельные объекты недвижимости);	
	выращивание сельскохозяйственных культур;	
	размещение гаражей для собственных нужд и	
	хозяйственных построек	
Малоэтажная	Размещение малоэтажных многоквартирных	2.1.1
многоквартирная	домов (многоквартирные дома высотой до 4	
жилая застройка	этажей, включая мансардный);	
	обустройство спортивных и детских площадок,	
	площадок для отдыха;	
	размещение объектов обслуживания жилой	
	застройки во встроенных, пристроенных и	
	встроенно-пристроенных помещениях	
	малоэтажного многоквартирного дома, если	
	общая площадь таких помещений в	
	малоэтажном многоквартирном доме не	
	составляет более 15% общей площади	
	помещений дома	
Блокированная жилая	Размещение жилого дома, имеющего одну или	2.3
застройка	несколько общих стен с соседними жилыми	
	домами (количеством этажей не более чем три,	
	при общем количестве совмещенных домов не	
	более десяти и каждый из которых	
	предназначен для проживания одной семьи,	
	имеет общую стену (общие стены) без проемов	
	с соседним домом или соседними домами,	
	расположен на отдельном земельном участке и	
	имеет выход на территорию общего	
	пользования (жилые дома блокированной	
	застройки);	
	разведение декоративных и плодовых	
	деревьев, овощных и ягодных культур;	
	размещение гаражей для собственных нужд и	
	иных вспомогательных сооружений;	
	обустройство спортивных и детских площадок,	
	площадок для отдыха	

Коммунальное	Размещение зданий и сооружений в целях	3.1
обслуживание	обеспечения физических и юридических лиц	
•	коммунальными услугами. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.1.1 -	
	3.1.2	
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
A	и плавки снега)	2.1.2
Административные	Размещение зданий, предназначенных для	3.1.2
здания организаций,	приема физических и юридических лиц в связи	
обеспечивающих	с предоставлением им коммунальных услуг	
предоставление		
коммунальных услуг		
Социальное	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.
обслуживание	оказания гражданам социальной помощи.	
	Содержание данного вида разрешенного	
	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.1
обслуживания	размещения домов престарелых, домов	
,	ребенка, детских домов, пунктов ночлега для	
	бездомных граждан;	
	размещение объектов капитального	
	строительства для временного размещения	
	вынужденных переселенцев, лиц, признанных	
	беженцами	
Оказание социальной	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.2
помощи населению	служб психологической и бесплатной	
	юридической помощи, социальных,	
	пенсионных и иных служб (службы занятости	
	населения, пункты питания малоимущих	
	граждан), в которых осуществляется прием	
	граждан по вопросам оказания социальной	
	помощи и назначения социальных или	
	пенсионных выплат, а также для размещения	
	общественных некоммерческих организаций:	
	некоммерческих фондов, благотворительных	
Oxuanaxxxx	организаций, клубов по интересам	2.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.3

	размещения пунктов оказания услуг почтовой,	
	телеграфной, междугородней и	
	международной телефонной связи	
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.4
	размещения общежитий, предназначенных для	
	проживания граждан на время их работы,	
	службы или обучения, за исключением зданий,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием вида разрешенного	
	использования с кодом 4.7	
Бытовое	Размещение объектов капитального	3.3
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания	
	населению или организациям бытовых услуг	
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	
	парикмахерские, прачечные, химчистки,	
	похоронные бюро)	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального	3.4
	строительства, предназначенных для оказания	
	гражданам медицинской помощи. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.4.1 -	
	3.4.2	
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1
поликлиническое	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам амбулаторно-поликлинической	
	медицинской помощи (поликлиники,	
	фельдшерские пункты, пункты	
	здравоохранения, центры матери и ребенка,	
	диагностические центры, молочные кухни,	
	станции донорства крови, клинические	
	лаборатории)	
Стационарное	Размещение объектов капитального	3.4.2
медицинское	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам медицинской помощи в	
	стационарах (больницы, родильные дома,	
	диспансеры, научно-медицинские учреждения	
	и прочие объекты, обеспечивающие оказание	
	услуги по лечению в стационаре);	
	размещение станций скорой помощи;	
	размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное,	Размещение объектов капитального	3.5.1
начальное и среднее	строительства, предназначенных для	
общее образование	просвещения, дошкольного, начального и	
	среднего общего образования (детские ясли,	
	детские сады, школы, лицеи, гимназии,	
	художественные, музыкальные школы,	
	образовательные кружки и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по воспитанию,	
	образованию и просвещению), в том числе	
	зданий, спортивных сооружений,	
	samm, enopinibility coopymenting,	

	физической культурой и спортом	
Среднее и высшее	Размещение объектов капитального	3.5.2
профессиональное	строительства, предназначенных для	
образование	профессионального образования и	
	просвещения (профессиональные технические	
	училища, колледжи, художественные,	
	музыкальные училища, общества знаний,	
	институты, университеты, организации по	
	переподготовке и повышению квалификации	
	специалистов и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по	
	образованию и просвещению), в том числе	
	зданий, спортивных сооружений,	
	предназначенных для занятия обучающихся	
	физической культурой и спортом	
Vyini mining noonimia		3.6
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений,	3.0
	предназначенных для размещения объектов	
	культуры. Содержание данного вида	
	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для	3.6.1
досуговой	размещения музеев, выставочных залов,	
деятельности	художественных галерей, домов культуры,	
	библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	
	филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
отдыха		
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для	3.6.3
	размещения цирков, зверинцев, зоопарков,	
	зоосадов, океанариумов и осуществления	
	сопутствующих видов деятельности по	
	содержанию диких животных в неволе	
Общественное	Размещение зданий, предназначенных для	3.8
управление	размещения органов и организаций	
j i puzzi e i i i e	общественного управления. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.8.1 -	
	3.8.2	
Государственное	Размещение зданий, предназначенных для	3.8.1
• •		3.6.1
управление	размещения государственных органов,	
	государственного пенсионного фонда, органов	
	местного самоуправления, судов, а также	
	организаций, непосредственно	
	обеспечивающих их деятельность или	
	оказывающих государственные и (или)	
	муниципальные услуги	
Представительская	Размещение зданий, предназначенных для	3.8.2
деятельность	дипломатических представительств	
	иностранных государств и субъектов	
	Российской Федерации, консульских	

	учреждений в Российской Федерации	
Амбулаторное	Размещение объектов капитального	3.10.1
ветеринарное	строительства, предназначенных для оказания	5.10.1
обслуживание	ветеринарных услуг без содержания животных	
		<i>A</i> 1
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
	строительства с целью: размещения объектов	
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том числе	
	биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4
	строительства, предназначенных для продажи	
	товаров, торговая площадь которых составляет	
	до 5000 кв. м	
Банковская и	Размещение объектов капитального	4.5
страховая	строительства, предназначенных для	
деятельность	размещения организаций, оказывающих	
	банковские и страховые услуги	
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест	
	общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное	Размещение гостиниц	4.7
обслуживание		
Обеспечение занятий	Размещение спортивных клубов, спортивных	5.1.2
спортом в	залов, бассейнов, физкультурно-	0.1.2
помещениях	оздоровительных комплексов в зданиях и	
	сооружениях	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	3.1.3
запятии спортом	(физкультурные площадки, беговые дорожки,	
	поля для спортивной игры)	
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного	9.3
деятельность	наследия народов Российской Федерации	7.5
дсятсльность	(памятников истории и культуры), в том числе:	
	объектов археологического наследия,	
	достопримечательных мест, мест бытования	
	исторических промыслов, производств и	
	ремесел, исторических поселений,	
	недействующих военных и гражданских	
	захоронений, объектов культурного наследия,	
	хозяйственная деятельность, являющаяся	
	историческим промыслом или ремеслом, а	
	также хозяйственная деятельность,	
0.5	обеспечивающая познавательный туризм	0.2
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3

внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных	
	зданий	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	
пользования	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	
	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	
	площадей, проездов, велодорожек и объектов	
	велотранспортной и инженерной	
	инфраструктуры;	
	размещение придорожных стоянок (парковок)	
	транспортных средств в границах городских	
	улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
Γ	средств	12.0.2
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Хранение	Размещение отдельно стоящих и	2.7.1
автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе	
	подземных, предназначенных для хранения	
	автотранспорта, в том числе с разделением на	
	машино-места, за исключением гаражей,	
	размещение которых предусмотрено	

	содержанием видов разрешенного	
	использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Размещение гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно	2.7.2
для собственных нужд	стоящих гаражей и (или) гаражей,	
	блокированных общими стенами с другими	
	гаражами в одном ряду, имеющих общие с	
	ними крышу, фундамент и коммуникации	
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	0.1.1
1.0	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
Служеоные гаражи	гаражей, стоянок для хранения служебного	7.7
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	5.1.5
запятии спортом	(физкультурные площадки, беговые дорожки,	
	поля для спортивной игры)	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	0.5
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
привопорядки	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных	
	зданий	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	12.0.2
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов			
Наименование	капитального строительства Наименование Описание Код (числовое		
Паименование	Описание	обозначение)	
Хранение	Размещение отдельно стоящих и	2.7.1	
автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе		
	подземных, предназначенных для хранения		
	автотранспорта, в том числе с разделением на		
	машино-места, за исключением гаражей,		
	размещение которых предусмотрено		
	содержанием видов разрешенного		
	использования с кодами 2.7.2, 4.9		
Размещение гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно	2.7.2	
для собственных нужд	стоящих гаражей и (или) гаражей,		
_	блокированных общими стенами с другими		
	гаражами в одном ряду, имеющих общие с		
	ними крышу, фундамент и коммуникации		
Осуществление	Размещение зданий и сооружений,	3.7.1	
религиозных обрядов	предназначенных для совершения		
	религиозных обрядов и церемоний (в том		
	числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети,		
	молельные дома, синагоги)		
Религиозное	Размещение зданий, предназначенных для	3.7.2	
управление и	постоянного местонахождения духовных лиц,		
образование	паломников и послушников в связи с		
1	осуществлением ими религиозной службы, а		
	также для осуществления благотворительной и		
	религиозной образовательной деятельности		
	(монастыри, скиты, дома		
	священнослужителей, воскресные и		
	религиозные школы, семинарии, духовные		
	училища)		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9	
	гаражей, стоянок для хранения служебного		
	автотранспорта, используемого в целях		
	осуществления видов деятельности,		
	предусмотренных видами разрешенного		
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для		
	стоянки и хранения транспортных средств		
	общего пользования, в том числе в депо		

ОЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона О1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, коммунально-бытового, социального назначения,

размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов		
***	капитального строительства	TC (
Наименование	Описание	Код (числовое
T.	D	обозначение)
Хранение	Размещение отдельно стоящих и	2.7.1
автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе	
	подземных, предназначенных для хранения	
	автотранспорта, в том числе с разделением на	
	машино-места, за исключением гаражей,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием видов разрешенного	
n v	использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.2
Размещение гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно	2.7.2
для собственных нужд	стоящих гаражей и (или) гаражей,	
	блокированных общими стенами с другими	
	гаражами в одном ряду, имеющих общие с	
70	ними крышу, фундамент и коммуникации	2.1
Коммунальное	Размещение зданий и сооружений в целях	3.1
обслуживание	обеспечения физических и юридических лиц	
	коммунальными услугами. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Административные	Размещение зданий, предназначенных для	3.1.2
здания организаций,	приема физических и юридических лиц в связи	
обеспечивающих	с предоставлением им коммунальных услуг	
предоставление		
коммунальных услуг		
Социальное	Размещение зданий, предназначенных для	3.2
обслуживание	оказания гражданам социальной помощи.	
	Содержание данного вида разрешенного	
	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	3.2.1 - 3.2.4	

Помер обучувать	Dearwayyya a wayyy	2 2 1
Дома социального	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.1
обслуживания	размещения домов престарелых, домов	
	ребенка, детских домов, пунктов ночлега для	
	бездомных граждан;	
	размещение объектов капитального	
	строительства для временного размещения	
	вынужденных переселенцев, лиц, признанных	
	беженцами	
Оказание социальной	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.2
помощи населению	служб психологической и бесплатной	
	юридической помощи, социальных,	
	пенсионных и иных служб (службы занятости	
	населения, пункты питания малоимущих	
	граждан), в которых осуществляется прием	
	граждан по вопросам оказания социальной	
	помощи и назначения социальных или	
	пенсионных выплат, а также для размещения	
	общественных некоммерческих организаций:	
	некоммерческих фондов, благотворительных	
	организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.3
	размещения пунктов оказания услуг почтовой,	
	телеграфной, междугородней и	
	международной телефонной связи	
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.4
	размещения общежитий, предназначенных для	
	проживания граждан на время их работы,	
	службы или обучения, за исключением зданий,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием вида разрешенного	
	использования с кодом 4.7	
Бытовое	Размещение объектов капитального	3.3
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания	
	населению или организациям бытовых услуг	
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	
	парикмахерские, прачечные, химчистки,	
	похоронные бюро)	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального	3.4
- A mark mark	строительства, предназначенных для оказания	
	гражданам медицинской помощи. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.4.1 -	
	3.4.2	
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1
поликлиническое	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам амбулаторно-поликлинической	
	медицинской помощи (поликлиники,	
	фельдшерские пункты, пункты	
	здравоохранения, центры матери и ребенка,	
	диагностические центры, молочные кухни,	
	станции донорства крови, клинические	

	лаборатории)	
Стационарное	Размещение объектов капитального	3.4.2
медицинское	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам медицинской помощи в	
	стационарах (больницы, родильные дома,	
	диспансеры, научно-медицинские учреждения	
	и прочие объекты, обеспечивающие оказание	
	услуги по лечению в стационаре);	
	размещение станций скорой помощи;	
	размещение площадок санитарной авиации	
Среднее и высшее	Размещение объектов капитального	3.5.2
профессиональное	строительства, предназначенных для	
образование	профессионального образования и	
oop woo zwiiii v	просвещения (профессиональные технические	
	училища, колледжи, художественные,	
	музыкальные училища, общества знаний,	
	институты, университеты, организации по	
	переподготовке и повышению квалификации	
	специалистов и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по	
	образованию и просвещению), в том числе	
	зданий, спортивных сооружений,	
	предназначенных для занятия обучающихся	
	= =	
I/	физической культурой и спортом	2.6
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений,	3.6
	предназначенных для размещения объектов	
	культуры. Содержание данного вида	
	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для	3.6.1
досуговой	размещения музеев, выставочных залов,	
деятельности	художественных галерей, домов культуры,	
	библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	
	филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
отдыха		
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для	3.6.3
	размещения цирков, зверинцев, зоопарков,	
	зоосадов, океанариумов и осуществления	
	сопутствующих видов деятельности по	
	содержанию диких животных в неволе	
Религиозное	Размещение зданий и сооружений	3.7
использование	религиозного использования. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.7.1 -	
	3.7.2	
Осуществление	Размещение зданий и сооружений,	3.7.1
религиозных обрядов	предназначенных для совершения	3.7.1
релип иозпыл оорядов	религиозных обрядов и церемоний (в том	
	± • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети,	

	молельные дома, синагоги)	
Религиозное	Размещение зданий, предназначенных для	3.7.2
управление и	постоянного местонахождения духовных лиц,	
образование	паломников и послушников в связи с	
	осуществлением ими религиозной службы, а	
	также для осуществления благотворительной и	
	религиозной образовательной деятельности	
	(монастыри, скиты, дома	
	священнослужителей, воскресные и	
	религиозные школы, семинарии, духовные	
	училища)	
Общественное	Размещение зданий, предназначенных для	3.8
управление	размещения органов и организаций	5.0
управление	общественного управления. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	±	
	разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
Государственное	Размещение зданий, предназначенных для	3.8.1
управление	размещения государственных органов,	0.0.1
J. Publication 1	государственного пенсионного фонда, органов	
	местного самоуправления, судов, а также	
	организаций, непосредственно	
	обеспечивающих их деятельность или	
	оказывающих государственные и (или)	
	1	
Продоторужану омог	муниципальные услуги	3.8.2
Представительская	Размещение зданий, предназначенных для	3.8.2
деятельность	дипломатических представительств	
	иностранных государств и субъектов	
	Российской Федерации, консульских	
0.7	учреждений в Российской Федерации	2.0
Обеспечение научной	Размещение зданий и сооружений для	3.9
деятельности	обеспечения научной деятельности.	
	Содержание данного вида разрешенного	
	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	3.9.1 - 3.9.3	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	3.9.1
деятельности в	строительства, предназначенных для	
области	наблюдений за физическими и химическими	
гидрометеорологии и	процессами, происходящими в окружающей	
смежных с ней	среде, определения ее	
областях	гидрометеорологических,	
	агрометеорологических и гелиогеофизических	
	характеристик, уровня загрязнения	
	атмосферного воздуха, почв, водных объектов,	
	в том числе по гидробиологическим	
	показателям, и околоземного - космического	
	пространства, зданий и сооружений,	
	используемых в области гидрометеорологии и	
	смежных с ней областях (доплеровские	
	метеорологические радиолокаторы,	
	метеорологические радиолокаторы,	

	гидрологические посты и другие)	
Проведение научных	Размещение зданий и сооружений,	3.9.2
исследований	предназначенных для проведения научных	
	изысканий, исследований и разработок	
	(научно-исследовательские и проектные	
	институты, научные центры, инновационные	
	центры, государственные академии наук,	
	опытно-конструкторские центры, в том числе	
	отраслевые)	
Проведение научных	Размещение зданий и сооружений для	3.9.3
испытаний	проведения изысканий, испытаний опытных	
	промышленных образцов, для размещения	
	организаций, осуществляющих научные	
	изыскания, исследования и разработки,	
	научные и селекционные работы, ведение	
	сельского и лесного хозяйства для получения	
	ценных с научной точки зрения образцов	
	растительного и животного мира	
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
, , <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	строительства с целью: размещения объектов	
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том числе	
	биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли	Размещение объектов капитального	4.2
(торговые центры,	строительства, общей площадью свыше 5000	
торгово-	кв. м с целью размещения одной или	
развлекательные	нескольких организаций, осуществляющих	
центры (комплексы)	продажу товаров, и (или) оказание услуг в	
. 1 ()	соответствии с содержанием видов	
	разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6,	
	4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или)	
	стоянок для автомобилей сотрудников и	
	посетителей торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального	4.3
- 	строительства, сооружений, предназначенных	
	для организации постоянной или временной	
	торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом	
	того, что каждое из торговых мест не	
	располагает торговой площадью более 200 кв.	
	м; размещение гаражей и (или) стоянок для	
	автомобилей сотрудников и посетителей	
	рынка	
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4
ITIMI WORIIIDI	строительства, предназначенных для продажи	7.7
	товаров, торговая площадь которых составляет	
	до 5000 кв. м	

страховая	строительства, предназначенных для	
деятельность	размещения организаций, оказывающих	
	банковские и страховые услуги	
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест	
iiiiiiiiiii	общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное	Размещение гостиниц	4.7
	г азмещение гостиниц	4.7
обслуживание Развлекательные	Door covyovy a wayyy y a a any mayyyy	4.8.1
	Размещение зданий и сооружений,	4.8.1
мероприятия	предназначенных для организации	
	развлекательных мероприятий, путешествий,	
	для размещения дискотек и танцевальных	
	площадок, ночных клубов, аквапарков,	
	боулинга, аттракционов и т.п., игровых	
	автоматов (кроме игрового оборудования,	
	используемого для проведения азартных игр),	
	игровых площадок	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Выставочно-	Размещение объектов капитального	4.10
ярмарочная	строительства, сооружений, предназначенных	
деятельность	для осуществления выставочно-ярмарочной и	
Acute in the state of the state	конгрессной деятельности, включая	
	деятельность, необходимую для обслуживания	
	указанных мероприятий (застройка	
	экспозиционной площади, организация	
	питания участников мероприятий)	
Обеспечение		5.1.1
	Размещение спортивно-зрелищных зданий и	3.1.1
спортивно-зрелищных	сооружений, имеющих специальные места для	
мероприятий	зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов	
0.5	спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	<u> </u>
Обеспечение занятий	Размещение спортивных клубов, спортивных	5.1.2
спортом в	залов, бассейнов, физкультурно-	
помещениях	оздоровительных комплексов в зданиях и	
	сооружениях	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных	
	зданий	
	1	

	D	
деятельность	наследия народов Российской Федерации	
	(памятников истории и культуры), в том числе:	
	объектов археологического наследия,	
	достопримечательных мест, мест бытования	
	исторических промыслов, производств и	
	ремесел, исторических поселений,	
	недействующих военных и гражданских	
	захоронений, объектов культурного наследия,	
	хозяйственная деятельность, являющаяся	
	историческим промыслом или ремеслом, а	
	также хозяйственная деятельность,	
	обеспечивающая познавательный туризм	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	
пользования	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	
	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	
	площадей, проездов, велодорожек и объектов	
	велотранспортной и инженерной	
	инфраструктуры;	
	размещение придорожных стоянок (парковок)	
	транспортных средств в границах городских	
	улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
Благоустройство	Размешение пекоративнику технических	12.0.2
• 1	Размещение декоративных, технических,	1 2.U.Z
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и			
	объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое	
		обозначение)	
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1	
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,		
	электричества, газа, отвод канализационных		
	стоков, очистку и уборку объектов		
	недвижимости (котельных, водозаборов,		

	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	
	(физкультурные площадки, беговые дорожки,	
	поля для спортивной игры)	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
11 1	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	
		ı

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов			
	капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое	
		обозначение)	
Малоэтажная	Размещение малоэтажных многоквартирных	2.1.1	
многоквартирная	домов (многоквартирные дома высотой до 4		
жилая застройка	этажей, включая мансардный);		
	обустройство спортивных и детских площадок,		
	площадок для отдыха;		
	размещение объектов обслуживания жилой		
	застройки во встроенных, пристроенных и		
	встроенно-пристроенных помещениях		
	малоэтажного многоквартирного дома, если		
	общая площадь таких помещений в		
	малоэтажном многоквартирном доме не		
	составляет более 15% общей площади		
	помещений дома		
Блокированная жилая	Размещение жилого дома, имеющего одну или	2.3	
застройка	несколько общих стен с соседними жилыми		
	домами (количеством этажей не более чем три,		
	при общем количестве совмещенных домов не		

	более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок,	
Общежития	площадок для отдыха Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для	Размещение объектов капитального	3.10.2
животных	строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	4.0.1
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2

Автомобильные	Размещение автомобильных моек, а также	4.9.1.3
мойки	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для	4.9.1.4
	ремонта и обслуживания автомобилей, и	
	прочих объектов дорожного сервиса, а также	
	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	

О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Зона О2 предназначена для размещения объектов коммунальнобытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды раз	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	3.2	

	видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.1
обслуживания	размещения домов престарелых, домов	3.2.1
0 0 00-J	ребенка, детских домов, пунктов ночлега для	
	бездомных граждан;	
	размещение объектов капитального	
	строительства для временного размещения	
	вынужденных переселенцев, лиц, признанных	
	беженцами	
Ovenovyva anyvvany vož	·	3.2.2
Оказание социальной	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.2
помощи населению	служб психологической и бесплатной	
	юридической помощи, социальных,	
	пенсионных и иных служб (службы занятости	
	населения, пункты питания малоимущих	
	граждан), в которых осуществляется прием	
	граждан по вопросам оказания социальной	
	помощи и назначения социальных или	
	пенсионных выплат, а также для размещения	
	общественных некоммерческих организаций:	
	некоммерческих фондов, благотворительных	
	организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.3
	размещения пунктов оказания услуг почтовой,	
	телеграфной, междугородней и	
	международной телефонной связи	
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.4
	размещения общежитий, предназначенных для	
	проживания граждан на время их работы,	
	службы или обучения, за исключением зданий,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием вида разрешенного	
	использования с кодом 4.7	
Бытовое	Размещение объектов капитального	3.3
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания	
3	населению или организациям бытовых услуг	
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	
	парикмахерские, прачечные, химчистки,	
	похоронные бюро)	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального	3.4
одривоопринение	строительства, предназначенных для оказания	2
	гражданам медицинской помощи. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	±	
	разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1
поликлиническое	строительства, предназначенных для оказания	J. T .1
	гражданам амбулаторно-поликлинической	
обслуживание		
	медицинской помощи (поликлиники,	
	фельдшерские пункты, пункты	
	здравоохранения, центры матери и ребенка,	

	диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические	
Cmarragemen	лаборатории)	2.4.2
Стационарное	Размещение объектов капитального	3.4.2
медицинское	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам медицинской помощи в	
	стационарах (больницы, родильные дома,	
	диспансеры, научно-медицинские учреждения	
	и прочие объекты, обеспечивающие оказание	
	услуги по лечению в стационаре);	
	размещение станций скорой помощи;	
	размещение площадок санитарной авиации	
Среднее и высшее	Размещение объектов капитального	3.5.2
профессиональное	строительства, предназначенных для	
образование	профессионального образования и	
	просвещения (профессиональные технические	
	училища, колледжи, художественные,	
	музыкальные училища, общества знаний,	
	институты, университеты, организации по	
	переподготовке и повышению квалификации	
	специалистов и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по	
	образованию и просвещению), в том числе	
	зданий, спортивных сооружений,	
	предназначенных для занятия обучающихся	
	физической культурой и спортом	
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений,	3.6
3 31 1	предназначенных для размещения объектов	
	культуры. Содержание данного вида	
	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для	3.6.1
досуговой	размещения музеев, выставочных залов,	
деятельности	художественных галерей, домов культуры,	
70	библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	
	филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
отдыха	- some transfer of the system	2.0.
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для	3.6.3
, r	размещения цирков, зверинцев, зоопарков,	
	зоосадов, океанариумов и осуществления	
	сопутствующих видов деятельности по	
	содержанию диких животных в неволе	
Религиозное	Размещение зданий и сооружений	3.7
использование	религиозного использования. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.7.1 -	
	3.7.2	
Осуществление	Размещение зданий и сооружений,	3.7.1
религиозных обрядов	предназначенных для совершения	5.7.12
решинозных ооридов	The design reminer that considering	

	религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети,	
	молельные дома, синагоги)	
Религиозное	Размещение зданий, предназначенных для	3.7.2
управление и	постоянного местонахождения духовных лиц,	3.7.2
образование	паломников и послушников в связи с	
ооразование	осуществлением ими религиозной службы, а	
	также для осуществления благотворительной и	
	религиозной образовательной деятельности	
	(монастыри, скиты, дома	
	священнослужителей, воскресные и	
	религиозные школы, семинарии, духовные	
	училища)	
Государственное	Размещение зданий, предназначенных для	3.8.1
управление	размещения государственных органов,	
	государственного пенсионного фонда, органов	
	местного самоуправления, судов, а также	
	организаций, непосредственно	
	обеспечивающих их деятельность или	
	оказывающих государственные и (или)	
	муниципальные услуги	
Обеспечение научной	Размещение зданий и сооружений для	3.9
деятельности	обеспечения научной деятельности.	
	Содержание данного вида разрешенного	
	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	3.9.1 - 3.9.3	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	3.9.1
деятельности в	строительства, предназначенных для	
области	наблюдений за физическими и химическими	
гидрометеорологии и	процессами, происходящими в окружающей	
смежных с ней	среде, определения ее	
областях	гидрометеорологических,	
	агрометеорологических и гелиогеофизических	
	характеристик, уровня загрязнения	
	атмосферного воздуха, почв, водных объектов,	
	в том числе по гидробиологическим	
	показателям, и околоземного - космического	
	пространства, зданий и сооружений,	
	используемых в области гидрометеорологии и	
	смежных с ней областях (доплеровские	
	метеорологические радиолокаторы,	
-	гидрологические посты и другие)	9.5.5
Проведение научных	Размещение зданий и сооружений,	3.9.2
исследований	предназначенных для проведения научных	
	изысканий, исследований и разработок	
	(научно-исследовательские и проектные	
	институты, научные центры, инновационные	
	центры, государственные академии наук,	
	опытно-конструкторские центры, в том числе	
Проположения	отраслевые)	202
Проведение научных	Размещение зданий и сооружений для	3.9.3

испытаний	проведения изысканий, испытаний опытных	
	промышленных образцов, для размещения	
	организаций, осуществляющих научные	
	изыскания, исследования и разработки,	
	научные и селекционные работы, ведение	
	сельского и лесного хозяйства для получения	
	ценных с научной точки зрения образцов	
. ~	растительного и животного мира	2.10.1
Амбулаторное	Размещение объектов капитального	3.10.1
ветеринарное	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	ветеринарных услуг без содержания животных	
Объекты торговли	Размещение объектов капитального	4.2
(торговые центры,	строительства, общей площадью свыше 5000	
торгово-	кв. м с целью размещения одной или	
развлекательные	нескольких организаций, осуществляющих	
центры (комплексы)	продажу товаров, и (или) оказание услуг в	
	соответствии с содержанием видов	
	разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6,	
	4.8 - 4.8.2;	
	размещение гаражей и (или) стоянок для	
	автомобилей сотрудников и посетителей	
	торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального	4.3
	строительства, сооружений, предназначенных	
	для организации постоянной или временной	
	торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом	
	того, что каждое из торговых мест не	
	располагает торговой площадью более 200 кв.	
	M',	
	размещение гаражей и (или) стоянок для	
	автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4
	строительства, предназначенных для продажи	
	товаров, торговая площадь которых составляет	
	до 5000 кв. м	
Банковская и	Размещение объектов капитального	4.5
страховая	строительства, предназначенных для	
деятельность	размещения организаций, оказывающих	
	банковские и страховые услуги	
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест	
	общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное	Размещение гостиниц	4.7
обслуживание		
Развлекательные	Размещение зданий и сооружений,	4.8.1
мероприятия	предназначенных для организации	
	развлекательных мероприятий, путешествий,	
	для размещения дискотек и танцевальных	
	площадок, ночных клубов, аквапарков,	
	боулинга, аттракционов и т.п., игровых	
	автоматов (кроме игрового оборудования,	

	используемого для проведения азартных игр),	
	игровых площадок	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Выставочно-	Размещение объектов капитального	4.10
ярмарочная	строительства, сооружений, предназначенных	
деятельность	для осуществления выставочно-ярмарочной и	
71-	конгрессной деятельности, включая	
	деятельность, необходимую для обслуживания	
	указанных мероприятий (застройка	
	экспозиционной площади, организация	
	питания участников мероприятий)	
Обеспечение занятий	Размещение спортивных клубов, спортивных	5.1.2
спортом в	залов, бассейнов, физкультурно-	3.1.2
помещениях	оздоровительных комплексов в зданиях и	
помещениях	сооружениях	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	0.5
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
привопорядки	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных	
	зданий	
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного	9.3
деятельность	наследия народов Российской Федерации	7.3
делтельность	(памятников истории и культуры), в том числе:	
	объектов археологического наследия,	
	достопримечательных мест, мест бытования	
	исторических промыслов, производств и	
	ремесел, исторических поселений,	
	недействующих военных и гражданских	
	захоронений, объектов культурного наследия,	
	хозяйственная деятельность, являющаяся	
	историческим промыслом или ремеслом, а	
	также хозяйственная деятельность,	
n	обеспечивающая познавательный туризм	12.0
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	
пользования	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
**	12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	
	пешеходных тротуаров в границах населенных	

	пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	
	(физкультурные площадки, беговые дорожки,	
	поля для спортивной игры)	

Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Наименование	капитального строительства Описание	Код (числовое
110000000000000000000000000000000000000		обозначение)
Малоэтажная	Размещение малоэтажных многоквартирных	2.1.1
многоквартирная	домов (многоквартирные дома высотой до 4	
жилая застройка	этажей, включая мансардный);	
	обустройство спортивных и детских	
	площадок, площадок для отдыха;	
	размещение объектов обслуживания жилой	
	застройки во встроенных, пристроенных и	
	встроенно-пристроенных помещениях	
	малоэтажного многоквартирного дома, если	
	общая площадь таких помещений в	
	малоэтажном многоквартирном доме не	
	составляет более 15% общей площади	
	помещений дома	
Блокированная жилая	Размещение жилого дома, имеющего одну или	2.3
застройка	несколько общих стен с соседними жилыми	2.3
suo i pointu	домами (количеством этажей не более чем три,	
	при общем количестве совмещенных домов не	
	более десяти и каждый из которых	
	предназначен для проживания одной семьи,	
	имеет общую стену (общие стены) без	
	проемов с соседним домом или соседними	
	домами, расположен на отдельном земельном	
	участке и имеет выход на территорию общего	
	пользования (жилые дома блокированной	
	застройки);	
	разведение декоративных и плодовых	
	деревьев, овощных и ягодных культур;	
	размещение гаражей для собственных нужд и	
	иных вспомогательных сооружений;	
	обустройство спортивных и детских	
	площадок, площадок для отдыха	
Приюты для	Размещение объектов капитального	3.10.2
животных	строительства, предназначенных для оказания	• •
-	ветеринарных услуг в стационаре;	
	размещение объектов капитального	
	строительства, предназначенных для	
	содержания, разведения животных, не	

	являющихся сельскохозяйственными, под	
	надзором человека, оказания услуг по	
	содержанию и лечению бездомных животных;	
	размещение объектов капитального	
	строительства, предназначенных для	
	организации гостиниц для животных	
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
	строительства с целью: размещения объектов	
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том	
	числе биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного	4.9.1
сервиса	сервиса. Содержание данного вида	
1	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка	Размещение автозаправочных станций;	4.9.1.1
транспортных средств	размещение магазинов сопутствующей	
1 1	торговли, зданий для организации	
	общественного питания в качестве объектов	
	дорожного сервиса	
Обеспечение	Размещение зданий для предоставления	4.9.1.2
дорожного отдыха	гостиничных услуг в качестве дорожного	
	сервиса (мотелей), а также размещение	
	магазинов сопутствующей торговли, зданий	
	для организации общественного питания в	
	качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные	Размещение автомобильных моек, а также	4.9.1.3
мойки	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для	4.9.1.4
	ремонта и обслуживания автомобилей, и	
	прочих объектов дорожного сервиса, а также	
	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
	Topi obsiti	

ОЗ Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона О3 предназначена для размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности,

размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов		
	капитального строительства	T
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Хранение	Размещение отдельно стоящих и	2.7.1
автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе	
	подземных, предназначенных для хранения	
	автотранспорта, в том числе с разделением на	
	машино-места, за исключением гаражей,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием видов разрешенного	
	использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Размещение гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно	2.7.2
для собственных нужд	стоящих гаражей и (или) гаражей,	
	блокированных общими стенами с другими	
	гаражами в одном ряду, имеющих общие с	
	ними крышу, фундамент и коммуникации	
Коммунальное	Размещение зданий и сооружений в целях	3.1
обслуживание	обеспечения физических и юридических лиц	
	коммунальными услугами. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.1.1 -	
	3.1.2	
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Административные	Размещение зданий, предназначенных для	3.1.2
здания организаций,	приема физических и юридических лиц в связи	
обеспечивающих	с предоставлением им коммунальных услуг	
предоставление		
коммунальных услуг		
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.3
- y y - y	размещения пунктов оказания услуг почтовой,	
	телеграфной, междугородней и	
	международной телефонной связи	
Бытовое	Размещение объектов капитального	3.3

обслуживание	строительства, предназначенных для оказания	
оослуживание	населению или организациям бытовых услуг	
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	
	парикмахерские, прачечные, химчистки,	
	похоронные бюро)	2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального	3.4
	строительства, предназначенных для оказания	
	гражданам медицинской помощи. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.4.1 -	
	3.4.2	
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1
поликлиническое	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам амбулаторно-поликлинической	
	медицинской помощи (поликлиники,	
	фельдшерские пункты, пункты	
	здравоохранения, центры матери и ребенка,	
	диагностические центры, молочные кухни,	
	станции донорства крови, клинические	
	лаборатории)	
Стационарное	Размещение объектов капитального	3.4.2
медицинское	строительства, предназначенных для оказания	3.1.2
обслуживание	гражданам медицинской помощи в	
	стационарах (больницы, родильные дома,	
	диспансеры, научно-медицинские учреждения	
	и прочие объекты, обеспечивающие оказание	
	услуги по лечению в стационаре);	
	размещение станций скорой помощи;	
	размещение станции скорои помощи, размещение площадок санитарной авиации	
Сранцаа и визацаа	Размещение объектов капитального	3.5.2
Среднее и высшее		3.3.2
профессиональное	строительства, предназначенных для	
образование	профессионального образования и	
	просвещения (профессиональные технические	
	училища, колледжи, художественные,	
	музыкальные училища, общества знаний,	
	институты, университеты, организации по	
	переподготовке и повышению квалификации	
	специалистов и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по	
	образованию и просвещению), в том числе	
	зданий, спортивных сооружений,	
	предназначенных для занятия обучающихся	
	физической культурой и спортом	0.0.1
Государственное	Размещение зданий, предназначенных для	3.8.1
управление	размещения государственных органов,	
	государственного пенсионного фонда, органов	
	местного самоуправления, судов, а также	
	организаций, непосредственно	
	обеспечивающих их деятельность или	
	оказывающих государственные и (или)	
	муниципальные услуги	

Проведение научных испытаний Деловое управление	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	3.9.3 4.1
	управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	,
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
0.5	общего пользования, в том числе в депо	4.0.1
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного	4.9.1
сервиса	сервиса. Содержание данного вида	
	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка	Размещение автозаправочных станций;	4.9.1.1
транспортных средств	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли, зданий для организации	
	общественного питания в качестве объектов	
	дорожного сервиса	
Обеспечение	Размещение зданий для предоставления	4.9.1.2
дорожного отдыха	гостиничных услуг в качестве дорожного	1.7.1.4
дорожного отдыха	сервиса (мотелей), а также размещение	
	1 1	
	магазинов сопутствующей торговли, зданий	
	для организации общественного питания в	
	качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные	Размещение автомобильных моек, а также	4.9.1.3
мойки	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для	4.9.1.4
	ремонта и обслуживания автомобилей, и	
	прочих объектов дорожного сервиса, а также	
	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Выставочно-	Размещение объектов капитального	4.10
ярмарочная	строительства, сооружений, предназначенных	
деятельность	для осуществления выставочно-ярмарочной и	
деятельность	конгрессной деятельности, включая	
	•	
	деятельность, необходимую для обслуживания	
	указанных мероприятий (застройка	
	экспозиционной площади, организация	
	питания участников мероприятий)	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных	
	зданий	
Zement III ie villogren	Земельные участки общего пользования.	12.0
Земельные участки	<u> </u>	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	
пользования	использования включает в себя содержание	

	видов разрешенного использования с кодами	
	12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	
	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	
	площадей, проездов, велодорожек и объектов	
	велотранспортной и инженерной	
	инфраструктуры;	
	размещение придорожных стоянок (парковок)	
	транспортных средств в границах городских	
	улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
	средств	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Хранение	Размещение отдельно стоящих и	2.7.1
автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе	
	подземных, предназначенных для хранения	
	автотранспорта, в том числе с разделением на	
	машино-места, за исключением гаражей,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием видов разрешенного	
	использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Размещение гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно	2.7.2
для собственных нужд	стоящих гаражей и (или) гаражей,	
	блокированных общими стенами с другими	
	гаражами в одном ряду, имеющих общие с	
	ними крышу, фундамент и коммуникации	
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	

	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	
	(физкультурные площадки, беговые дорожки,	
	поля для спортивной игры)	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	
	туалетов	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов				
	капитального строительства			
Наименование	Описание	Код (числовое		
		обозначение)		
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4		

О4 Зона размещения объектов образования

Зона О4 предназначена для размещения учреждений начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального, послевузовского профессионального образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Дошкольное,	Размещение объектов капитального	3.5.1
начальное и среднее	строительства, предназначенных для	
общее образование	просвещения, дошкольного, начального и	
	среднего общего образования (детские ясли,	
	детские сады, школы, лицеи, гимназии,	
	художественные, музыкальные школы,	
	образовательные кружки и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по воспитанию,	
	образованию и просвещению), в том числе	
	зданий, спортивных сооружений,	
	предназначенных для занятия обучающихся	
	физической культурой и спортом	
Среднее и высшее	Размещение объектов капитального	3.5.2
профессиональное	строительства, предназначенных для	
образование	профессионального образования и	
	просвещения (профессиональные технические	
	училища, колледжи, художественные,	
	музыкальные училища, общества знаний,	
	институты, университеты, организации по	
	переподготовке и повышению квалификации	
	специалистов и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по	
	образованию и просвещению), в том числе	
	зданий, спортивных сооружений,	
	предназначенных для занятия обучающихся	
20.000000000000000000000000000000000000	физической культурой и спортом	12.0
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	
пользования	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	
	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	

	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Хранение	Размещение отдельно стоящих и	2.7.1
автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе	
	подземных, предназначенных для хранения	
	автотранспорта, в том числе с разделением на	
	машино-места, за исключением гаражей,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием видов разрешенного	
	использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.4
	размещения общежитий, предназначенных для	
	проживания граждан на время их работы,	
	службы или обучения, за исключением зданий,	
	размещение которых предусмотрено	

	содержанием вида разрешенного	
	использования с кодом 4.7	
Объекты культурно- досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов		
	капитального строительства	
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4
	строительства, предназначенных для продажи	
	товаров, торговая площадь которых составляет	
	до 5000 кв. м	
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест	
	общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Обеспечение занятий	Размещение спортивных клубов, спортивных	5.1.2
спортом в	залов, бассейнов, физкультурно-	
помещениях	оздоровительных комплексов в зданиях и	
	сооружениях	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	
_	(физкультурные площадки, беговые дорожки,	
	поля для спортивной игры)	

О5 Зона размещения культовых объектов

Зона О5 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства культовых зданий и сооружений, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

	капитального строительства	
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Религиозное	Размещение зданий и сооружений	3.7
использование	религиозного использования. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.7.1 -	
	3.7.2	
Осуществление	Размещение зданий и сооружений,	3.7.1
религиозных обрядов	предназначенных для совершения	
	религиозных обрядов и церемоний (в том	
	числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети,	
	молельные дома, синагоги)	
Религиозное	Размещение зданий, предназначенных для	3.7.2
управление и	постоянного местонахождения духовных лиц,	
образование	паломников и послушников в связи с	
1	осуществлением ими религиозной службы, а	
	также для осуществления благотворительной и	
	религиозной образовательной деятельности	
	(монастыри, скиты, дома	
	священнослужителей, воскресные и	
	религиозные школы, семинарии, духовные	
	училища)	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
± '''	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	

	являющихся частями производственных зданий	
Историко-культурная деятельность	здании Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а	9.3
	также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	

	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	4.0
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	
	(физкультурные площадки, беговые дорожки,	
	поля для спортивной игры)	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	
	• •	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов			
	капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое	
		обозначение)	
Государственное	Размещение зданий, предназначенных для	3.8.1	
управление	размещения государственных органов,		
	государственного пенсионного фонда, органов		
	местного самоуправления, судов, а также		
	организаций, непосредственно		
	обеспечивающих их деятельность или		
	оказывающих государственные и (или)		
	муниципальные услуги		
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1	
	строительства с целью: размещения объектов		
	управленческой деятельности, не связанной с		
	государственным или муниципальным		
	управлением и оказанием услуг, а также с		
	целью обеспечения совершения сделок, не		

	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том	
	числе биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного	4.9.1
сервиса	сервиса. Содержание данного вида	
1	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка	Размещение автозаправочных станций;	4.9.1.1
транспортных средств	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли, зданий для организации	
	общественного питания в качестве объектов	
	дорожного сервиса	
Обеспечение	Размещение зданий для предоставления	4.9.1.2
дорожного отдыха	гостиничных услуг в качестве дорожного	
	сервиса (мотелей), а также размещение	
	магазинов сопутствующей торговли, зданий	
	для организации общественного питания в	
	качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные	Размещение автомобильных моек, а также	4.9.1.3
мойки	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для	4.9.1.4
	ремонта и обслуживания автомобилей, и	
	прочих объектов дорожного сервиса, а также	
	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	
	(физкультурные площадки, беговые дорожки,	
	поля для спортивной игры)	

Об Зона размещения объектов здравоохранения

Зона Об выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов здравоохранения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального	3.4
	строительства, предназначенных для оказания	
	гражданам медицинской помощи. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1
поликлиническое	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам амбулаторно-поликлинической	
•	медицинской помощи (поликлиники,	
	фельдшерские пункты, пункты	
	здравоохранения, центры матери и ребенка,	
	диагностические центры, молочные кухни,	
	станции донорства крови, клинические	
	лаборатории)	
Стационарное	Размещение объектов капитального	3.4.2
медицинское	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам медицинской помощи в	
	стационарах (больницы, родильные дома,	
	диспансеры, научно-медицинские учреждения	
	и прочие объекты, обеспечивающие оказание	
	услуги по лечению в стационаре);	
	размещение станций скорой помощи;	
	размещение площадок санитарной авиации	
Медицинские	Размещение объектов капитального	3.4.3
организации особого	строительства для размещения медицинских	
назначения	организаций, осуществляющих проведение	
	судебно-медицинской и патолого-	
	анатомической экспертизы (морги)	
Амбулаторное	Размещение объектов капитального	3.10.1
ветеринарное	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	ветеринарных услуг без содержания животных	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	

	жан Dooppop жүүү үч анааанан жүү	
	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных	
	зданий	
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного	9.3
деятельность	наследия народов Российской Федерации	
	(памятников истории и культуры), в том числе:	
	объектов археологического наследия,	
	достопримечательных мест, мест бытования	
	исторических промыслов, производств и	
	ремесел, исторических поселений,	
	недействующих военных и гражданских	
	захоронений, объектов культурного наследия,	
	хозяйственная деятельность, являющаяся	
	· ·	
	историческим промыслом или ремеслом, а	
	также хозяйственная деятельность,	
-	обеспечивающая познавательный туризм	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	
пользования	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	
	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	
	площадей, проездов, велодорожек и объектов	
	велотранспортной и инженерной	
	инфраструктуры;	
	размещение придорожных стоянок (парковок)	
	транспортных средств в границах городских	
	улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
Гиотохиять с ж с то	реализический помератиру и томунувания	12.0.2
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	5.1.3
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
Tr Tr	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов			
	капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое	
		обозначение)	
Государственное	Размещение зданий, предназначенных для	3.8.1	
управление	размещения государственных органов,		
	государственного пенсионного фонда, органов		
	местного самоуправления, судов, а также		

	организаций, непосредственно	
	обеспечивающих их деятельность или	
	оказывающих государственные и (или)	
	муниципальные услуги	- 10 -
Приюты для	Размещение объектов капитального	3.10.2
животных	строительства, предназначенных для оказания	
	ветеринарных услуг в стационаре;	
	размещение объектов капитального	
	строительства, предназначенных для	
	содержания, разведения животных, не	
	являющихся сельскохозяйственными, под	
	надзором человека, оказания услуг по	
	содержанию и лечению бездомных животных;	
	размещение объектов капитального	
	строительства, предназначенных для	
	организации гостиниц для животных	
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
	строительства с целью: размещения объектов	
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том	
	числе биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного	4.9.1
сервиса	сервиса. Содержание данного вида	
•	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка	Размещение автозаправочных станций;	4.9.1.1
транспортных средств	размещение магазинов сопутствующей	
r · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	торговли, зданий для организации	
	общественного питания в качестве объектов	
	дорожного сервиса	
Обеспечение	Размещение зданий для предоставления	4.9.1.2
дорожного отдыха	гостиничных услуг в качестве дорожного	
Deposition of Applica	сервиса (мотелей), а также размещение	
	магазинов сопутствующей торговли, зданий	
	для организации общественного питания в	
	качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные	Размещение автомобильных моек, а также	4.9.1.3
мойки		4.7.1.3
моики	размещение магазинов сопутствующей	

	торговли	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей	4.9.1.4
Птоможи тта	Торговли	5.1.3
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки,	5.1.5
	поля для спортивной игры)	

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р1 Зона скверов, парков, бульваров

Градостроительный регламент зоны P1 распространяются на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территории к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент распространяется. Использование не территорий общего пользования определяется уполномоченными исполнительной федеральными органами власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за	9.1

		I
	защитными лесами, в том числе городскими	
	лесами, лесами в лесопарках, и иная	
	хозяйственная деятельность, разрешенная в	
	защитных лесах, соблюдение режима	
	использования природных ресурсов в	
	заказниках, сохранение свойств земель,	
	являющихся особо ценными	
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов	9.3
деятельность	культурного наследия народов Российской	
	Федерации (памятников истории и	
	культуры), в том числе: объектов	
	археологического наследия,	
	достопримечательных мест, мест бытования	
	исторических промыслов, производств и	
	ремесел, исторических поселений,	
	недействующих военных и гражданских	
	захоронений, объектов культурного	
	наследия, хозяйственная деятельность,	
	являющаяся историческим промыслом или	
	ремеслом, а также хозяйственная	
	деятельность, обеспечивающая	
	познавательный туризм	
Общее пользование	Использование земельных участков,	11.1
водными объектами	примыкающих к водным объектам	
	способами, необходимыми для	
	осуществления общего водопользования	
	(водопользования, осуществляемого	
	гражданами для личных нужд, а также забор	
	(изъятие) водных ресурсов для целей	
	питьевого и хозяйственно-бытового	
	водоснабжения, купание, использование	
	маломерных судов, водных мотоциклов и	
	других технических средств,	
	предназначенных для отдыха на водных	
	объектах, водопой, если соответствующие	
	запреты не установлены законодательством)	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	12.0
пользования	использования включает в себя содержание	
пользования	видов разрешенного использования с кодами	
	12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1
CCIB	пешеходных тротуаров в границах	
	населенных пунктов, пешеходных переходов,	
	бульваров, площадей, проездов, велодорожек	
	и объектов велотранспортной и инженерной	
	и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	
	размещение придорожных стоянок	
	(парковок) транспортных средств в границах	
	городских улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	_

	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
	средств	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях	4.9

осуществления видов деятельности,	
предусмотренных видами разрешенного	
использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
стоянки и хранения транспортных средств	
общего пользования, в том числе в депо	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1

Р2 Зона естественного природного ландшафта

Зона P2 предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озелененных пространств.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Природно-	Размещение баз и палаточных лагерей для	5.2
познавательный	проведения походов и экскурсий по	
туризм	ознакомлению с природой, пеших и конных	
	прогулок, устройство троп и дорожек,	
	размещение щитов с познавательными	
	сведениями об окружающей природной среде;	
	осуществление необходимых	
	природоохранных и	
	природовосстановительных мероприятий	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	

	VIOTORY W. OVIVVO OTRIVIOTI DO COMPANSO DE	
	которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных зданий	
Охрана природных	Сохранение отдельных естественных качеств	9.1
территорий	окружающей природной среды путем	
	ограничения хозяйственной деятельности в	
	данной зоне, в частности: создание и уход за	
	запретными полосами, создание и уход за	
	защитными лесами, в том числе городскими	
	лесами, лесами в лесопарках, и иная	
	хозяйственная деятельность, разрешенная в	
	защитных лесах, соблюдение режима	
	использования природных ресурсов в	
	заказниках, сохранение свойств земель,	
	являющихся особо ценными	
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного	9.3
деятельность	наследия народов Российской Федерации	
7.1	(памятников истории и культуры), в том числе:	
	объектов археологического наследия,	
	достопримечательных мест, мест бытования	
	исторических промыслов, производств и	
	ремесел, исторических поселений,	
	недействующих военных и гражданских	
	захоронений, объектов культурного наследия,	
	хозяйственная деятельность, являющаяся	
	историческим промыслом или ремеслом, а	
	также хозяйственная деятельность,	
	обеспечивающая познавательный туризм	
Общее пользование	Использование земельных участков,	11.1
водными объектами	примыкающих к водным объектам способами,	
, ,	необходимыми для осуществления общего	
	водопользования (водопользования,	
	осуществляемого гражданами для личных	
	нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов	
	для целей питьевого и хозяйственно-бытового	
	водоснабжения, купание, использование	
	маломерных судов, водных мотоциклов и	
	других технических средств, предназначенных	
	для отдыха на водных объектах, водопой, если	
	соответствующие запреты не установлены	
	законодательством)	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.1
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
rr -r	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	THUMINICHAICMIDIA NAN CUCTABHDIC MACTA	

	TVATETOR	
	1 yanciob	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов		
капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Обеспечение	Размещение объектов капитального	3.9.1
деятельности в	строительства, предназначенных для	
области	наблюдений за физическими и химическими	
гидрометеорологии и	процессами, происходящими в окружающей	
смежных с ней	среде, определения ее	
областях	гидрометеорологических,	
	агрометеорологических и гелиогеофизических	
	характеристик, уровня загрязнения	
	атмосферного воздуха, почв, водных объектов,	
	в том числе по гидробиологическим	
	показателям, и околоземного - космического	
	пространства, зданий и сооружений,	
	используемых в области гидрометеорологии и	
	смежных с ней областях (доплеровские	
	метеорологические радиолокаторы,	
	гидрологические посты и другие)	
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест	
	общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том	5.3
	числе размещение дома охотника или	
	рыболова, сооружений, необходимых для	
	восстановления и поддержания поголовья	

	зверей или количества рыбы	
Специальное	Использование земельных участков,	11.2
пользование водными	примыкающих к водным объектам способами,	
объектами	необходимыми для специального	
	водопользования (забор водных ресурсов из	
	поверхностных водных объектов, сброс	
	сточных вод и (или) дренажных вод,	
	проведение дноуглубительных, взрывных,	
	буровых и других работ, связанных с	
	изменением дна и берегов водных объектов)	

РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объект капитального строительства		з и объектов
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест	
	общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия	5.1
	спортом. Содержание данного вида	
	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение	Размещение спортивно-зрелищных зданий и	5.1.1
спортивно-зрелищных	сооружений, имеющих специальные места для	
мероприятий	зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов	
	спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий	Размещение спортивных клубов, спортивных	5.1.2

спортом в	залов, бассейнов, физкультурно-	
помещениях	оздоровительных комплексов в зданиях и	
, ,	сооружениях	
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе	0.11.0
Samming Chapters	(физкультурные площадки, беговые дорожки,	
	поля для спортивной игры)	
Оборудованные	Размещение сооружений для занятия спортом	5.1.4
площадки для занятий	и физкультурой на открытом воздухе	J.1. T
спортом	(теннисные корты, автодромы, мотодромы,	
Спортом	трамплины, спортивные стрельбища)	
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для	5.1.5
Водный спорт	занятия водными видами спорта (причалы и	3.1.3
	сооружения, необходимые для организации	
	водных видов спорта и хранения	
	соответствующего инвентаря)	
A n	1	5.1.6
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для	3.1.0
	занятия авиационными видами спорта (ангары,	
	взлетно-посадочные площадки и иные	
	сооружения, необходимые для организации	
	авиационных видов спорта и хранения	
C	соответствующего инвентаря)	F 1 7
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в	5.1.7
	которых осуществляется спортивная	
TT	подготовка длительно проживающих в них лиц	
Природно-	Размещение баз и палаточных лагерей для	5.2
познавательный	проведения походов и экскурсий по	
туризм	ознакомлению с природой, пеших и конных	
	прогулок, устройство троп и дорожек,	
	размещение щитов с познавательными	
	сведениями об окружающей природной среде;	
	осуществление необходимых	
	природоохранных и	
	природовосстановительных мероприятий	
Поля для гольфа или	Обустройство мест для игры в гольф или	5.5
конных прогулок	осуществления конных прогулок, в том числе	
	осуществление необходимых земляных работ	
	и размещения вспомогательных сооружений;	
	размещение конноспортивных манежей, не	
	предусматривающих устройство трибун	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных	
	зданий	
Охрана природных	Сохранение отдельных естественных качеств	9.1
территорий	OVERA TO VICTOR OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER	
территерии	окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в	

	данной зоне, в частности: создание и уход за	
	запретными полосами, создание и уход за	
	защитными лесами, в том числе городскими	
	лесами, лесами в лесопарках, и иная	
	хозяйственная деятельность, разрешенная в	
	защитных лесах, соблюдение режима	
	использования природных ресурсов в	
	заказниках, сохранение свойств земель,	
11	являющихся особо ценными	0.2
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного	9.3
деятельность	наследия народов Российской Федерации	
	(памятников истории и культуры), в том числе:	
	объектов археологического наследия,	
	достопримечательных мест, мест бытования	
	исторических промыслов, производств и	
	ремесел, исторических поселений,	
	недействующих военных и гражданских	
	захоронений, объектов культурного наследия,	
	хозяйственная деятельность, являющаяся	
	историческим промыслом или ремеслом, а	
	также хозяйственная деятельность,	
	обеспечивающая познавательный туризм	100
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	
пользования	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	
	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	
	площадей, проездов, велодорожек и объектов	
	велотранспортной и инженерной	
	инфраструктуры;	
	размещение придорожных стоянок (парковок)	
	транспортных средств в границах городских	
	улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
T	средств	12.0.5
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	i de la companya de

Вспомогательные	виды разрешенного использования земельных объектов капитального строительства	участков и
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1
поликлиническое	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам амбулаторно-поликлинической	
	медицинской помощи (поликлиники,	
	фельдшерские пункты, пункты	
	здравоохранения, центры матери и ребенка,	
	диагностические центры, молочные кухни,	
	станции донорства крови, клинические	
	лаборатории)	
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест	
	общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Обеспечение	Размещение объектов капитального	3.9.1
деятельности в	строительства, предназначенных для	
области	наблюдений за физическими и химическими	
гидрометеорологии и	процессами, происходящими в окружающей	
смежных с ней	среде, определения ее	
областях	гидрометеорологических,	
	агрометеорологических и гелиогеофизических	
	характеристик, уровня загрязнения	
	атмосферного воздуха, почв, водных объектов,	
	в том числе по гидробиологическим	
	показателям, и околоземного - космического	
	пространства, зданий и сооружений,	
	используемых в области гидрометеорологии и	
	смежных с ней областях (доплеровские	
	метеорологические радиолокаторы,	
	гидрологические посты и другие)	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том	5.3
	числе размещение дома охотника или	
	рыболова, сооружений, необходимых для	
	восстановления и поддержания поголовья	
	зверей или количества рыбы	

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Зона Cx1 предназначена ДЛЯ осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Изложенные градостроительные регламенты распространяются участки сельскохозяйственных угодий, расположенные границах населенных пунктов, а также на земельные участки из состава сельскохозяйственного земель назначения, не относящиеся К сельскохозяйственным угодьям, но расположенные в границах зоны Сх1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		в и объектов
Наименование Описание Код (числово		

		обозначение)
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности,	1.1
	связанной с выращиванием	
	сельскохозяйственных культур. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	
Выращивание	Осуществление хозяйственной деятельности	1.2
зерновых и иных	на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	
сельскохозяйственных	производством зерновых, бобовых, кормовых,	
культур	технических, масличных, эфиромасличных и	
	иных сельскохозяйственных культур	
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности	1.3
	на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	
	производством картофеля, листовых,	
	плодовых, луковичных и бахчевых	
	сельскохозяйственных культур, в том числе с	
	использованием теплиц	
Выращивание	Осуществление хозяйственной деятельности, в	1.4
тонизирующих,	том числе на сельскохозяйственных угодьях,	·
лекарственных,	связанной с производством чая, лекарственных	
цветочных культур	и цветочных культур	
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в	1.5
Сидоводство	том числе на сельскохозяйственных угодьях,	1.0
	связанной с выращиванием многолетних	
	плодовых и ягодных культур, винограда и	
	иных многолетних культур	
Виноградарство	Возделывание винограда на	1.5.1
Бипоградаретво	виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и	Осуществление хозяйственной деятельности, в	1.6
конопли	том числе на сельскохозяйственных угодьях,	1.0
KOHOHAW	связанной с выращиванием льна, конопли	
Ведение личного	Производство сельскохозяйственной	1.16
подсобного хозяйства	продукции без права возведения объектов	1.10
на полевых участках	капитального строительства	
Сенокошение		1.19
	Кошение трав, сбор и заготовка сена Выпас сельскохозяйственных животных	1.19
Выпас	Быпас сельскохозяиственных животных	1.20
сельскохозяйственных		
ЖИВОТНЫХ	Dearwayyya apmaya ayyyy yyyy yanan aa	7.2.1
Размещение	Размещение автомобильных дорог за	7.2.1
автомобильных дорог	пределами населенных пунктов и технически	
	связанных с ними сооружений, придорожных	
	стоянок (парковок) транспортных средств в	
	границах городских улиц и дорог, за	
	исключением предусмотренных видами	
	разрешенного использования с кодами 2.7.1,	
	4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
	средств;	
	размещение объектов, предназначенных для	
	размещения постов органов внутренних дел,	
	ответственных за безопасность дорожного	

	движения	
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного	9.3
деятельность	наследия народов Российской Федерации	
	(памятников истории и культуры), в том числе:	
	объектов археологического наследия,	
	достопримечательных мест, мест бытования	
	исторических промыслов, производств и	
	ремесел, исторических поселений,	
	недействующих военных и гражданских	
	захоронений, объектов культурного наследия,	
	хозяйственная деятельность, являющаяся	
	историческим промыслом или ремеслом, а	
	также хозяйственная деятельность,	
	обеспечивающая познавательный туризм	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	
	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	
	площадей, проездов, велодорожек и объектов	
	велотранспортной и инженерной	
	инфраструктуры;	
	размещение придорожных стоянок (парковок)	
	транспортных средств в границах городских	
	улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
	средств	
Ведение	Осуществление отдыха и (или) выращивания	13.1
огородничества	гражданами для собственных нужд	
	сельскохозяйственных культур; размещение	
	хозяйственных построек, не являющихся	
	объектами недвижимости, предназначенных	
	для хранения инвентаря и урожая	
	сельскохозяйственных культур	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	

трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	
канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
для обслуживания уборочной и аварийной	
техники, сооружений, необходимых для сбора	
и плавки снега)	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов		
	капитального строительства	T /
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в	1.12
	том числе на сельскохозяйственных угодьях,	
	по разведению, содержанию и использованию	
	пчел и иных полезных насекомых;	
	размещение ульев, иных объектов и	
	оборудования, необходимого для пчеловодства	
	и разведениях иных полезных насекомых;	
	размещение сооружений, используемых для	
	хранения и первичной переработки продукции	
	пчеловодства	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том	5.3
1	числе размещение дома охотника или	
	рыболова, сооружений, необходимых для	
	восстановления и поддержания поголовья	
	зверей или количества рыбы	
Общее пользование	Использование земельных участков,	11.1
водными объектами	примыкающих к водным объектам способами,	
	необходимыми для осуществления общего	
	водопользования (водопользования,	
	осуществляемого гражданами для личных	
	нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов	
	для целей питьевого и хозяйственно-бытового	
	водоснабжения, купание, использование	
	маломерных судов, водных мотоциклов и	
	других технических средств, предназначенных	
	для отдыха на водных объектах, водопой, если	
	соответствующие запреты не установлены	
	законодательством)	
Специальное	Использование земельных участков,	11.2
пользование водными	примыкающих к водным объектам способами,	
объектами	необходимыми для специального	
	водопользования (забор водных ресурсов из	
	поверхностных водных объектов, сброс	
	сточных вод и (или) дренажных вод,	
	проведение дноуглубительных, взрывных,	
	буровых и других работ, связанных с	
	изменением дна и берегов водных объектов)	

Зона Cx2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Осуществление хозяйственной деятельности, вязанной с производством продукции кивотноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, роизводство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, ооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание идов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	(числовое обозначение 1.7
вязанной с производством продукции кивотноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, ооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей,	1.7
вязанной с производством продукции кивотноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, ооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей,	
кивотноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, вазведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, ооружений, используемых для содержания и вазведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
выпас сельскохозяйственных животных, азведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, ооружений, используемых для содержания и назведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, ооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание пидов разрешенного использования с кодами 8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, ооружений, используемых для содержания и назведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание пидов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного погатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
продукции (материала), размещение зданий, ооружений, используемых для содержания и назведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание идов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
ооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание пидов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного погатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
ооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание пидов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного погатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание идов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание пидов разрешенного использования с кодами леговария в производительного использования с кодами леговария в производительного использования с кодами леговария производительного использования с кодами леговария производительной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание идов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание идов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
спользования включает в себя содержание идов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
идов разрешенного использования с кодами .8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Осуществление хозяйственной деятельности, том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	1.8
том числе на сельскохозяйственных угодьях, вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного югатого скота, овец, коз, лошадей,	
вязанной с разведением ельскохозяйственных животных (крупного огатого скота, овец, коз, лошадей,	
ельскохозяйственных животных (крупного огатого скота, овец, коз, лошадей,	
огатого скота, овец, коз, лошадей,	
ерблюдов, оленей); сенокошение, выпас	
ельскохозяйственных животных,	
производство кормов, размещение зданий,	
ооружений, используемых для содержания и	
азведения сельскохозяйственных животных;	
разведение племенных животных,	
производство и использование племенной	
±	
	1.9
	1.7
<u>-</u>	
± • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
· •	
_	
	1 10
=	1.10
	I
	родукции (материала) псуществление хозяйственной деятельности, вязанной с разведением в неволе ценных ушных зверей; размещение зданий, роружений, используемых для содержания и вазведения животных, производства, хранения первичной переработки продукции; вазведение племенных животных, роизводство и использование племенной родукции (материала) псуществление хозяйственной деятельности, вязанной с разведением домашних пород

	·	
	размещение зданий, сооружений,	
	используемых для содержания и разведения	
	животных, производства, хранения и	
	первичной переработки продукции	
	птицеводства;	
	разведение племенных животных,	
	производство и использование племенной	
	продукции (материала)	
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности,	1.11
	связанной с разведением свиней; размещение	
	зданий, сооружений, используемых для	
	содержания и разведения животных,	
	производства, хранения и первичной	
	переработки продукции; разведение	
	племенных животных, производство и	
	использование племенной продукции	
	(материала)	
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности,	1.12
	в том числе на сельскохозяйственных угодьях,	
	по разведению, содержанию и использованию	
	пчел и иных полезных насекомых;	
	размещение ульев, иных объектов и	
	оборудования, необходимого для	
	пчеловодства и разведениях иных полезных	
	насекомых; размещение сооружений,	
	используемых для хранения и первичной	
	переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности,	1.13
	связанной с разведением и (или) содержанием,	
	выращиванием объектов рыбоводства	
	(аквакультуры); размещение зданий,	
	сооружений, оборудования, необходимых для	
	осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение	Осуществление научной и селекционной	1.14
сельского хозяйства	работы, ведения сельского хозяйства для	
	получения ценных с научной точки зрения	
	образцов растительного и животного мира;	
	размещение коллекций генетических ресурсов	
	растений	
Хранение и	Размещение зданий, сооружений,	1.15
переработка	используемых для производства, хранения,	
сельскохозяйственной	первичной и глубокой переработки	
продукции	сельскохозяйственной продукции	
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев	1.17
	и кустарников, используемых в сельском	
	хозяйстве, а также иных	
	сельскохозяйственных культур для получения	
	рассады и семян; размещение сооружений,	
	необходимых для указанных видов	
	сельскохозяйственного производства	
Обеспечение	Размещение машинно-транспортных и	1.18
сельскохозяйственного	ремонтных станций, ангаров и гаражей для	1.10
ОТОННЭВТЭИКЕОХОХОЛЭНГЭЭ	ремонтных станции, ангаров и гаражей для	

производства	сельскохозяйственной техники, амбаров,	
производства	водонапорных башен, трансформаторных	
	станций и иного технического оборудования,	
	используемого для ведения сельского	
	хозяйства	
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
сельскохозяйственных	Выпас сельскохозяиственных животных	1.20
животных		
Ветеринарное	Размещение объектов капитального	3.10
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания	5.10
оослуживанис	ветеринарных услуг, содержания или	
	разведения животных, не являющихся	
	сельскохозяйственными, под надзором	
	человека. Содержание данного вида	
	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Оурана природни ју		9.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем	7.1
территории	окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в	
	данной зоне, в частности: создание и уход за	
	запретными полосами, создание и уход за	
	запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими	
	лесами, лесами в лесопарках, и иная	
	хозяйственная деятельность, разрешенная в	
	защитных лесах, соблюдение режима	
	использования природных ресурсов в	
	заказниках, сохранение свойств земель,	
	являющихся особо ценными	
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного	9.3
деятельность	наследия народов Российской Федерации).5
долгольность	(памятников истории и культуры), в том	
	числе: объектов археологического наследия,	
	достопримечательных мест, мест бытования	
	исторических промыслов, производств и	
	ремесел, исторических поселений,	
	недействующих военных и гражданских	
	захоронений, объектов культурного наследия,	
	хозяйственная деятельность, являющаяся	
	историческим промыслом или ремеслом, а	
	также хозяйственная деятельность,	
	обеспечивающая познавательный туризм	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	12.0
пользования	использования включает в себя содержание	
II OVID JODGIIII JI	видов разрешенного использования с кодами	
	12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
ули шо дорожная сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1
	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	
	пунктов, пешелодных перелодов, оульваров,	

	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	
	транспортных средств в границах городских	
	улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
	средств	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1
поликлиническое	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	гражданам амбулаторно-поликлинической	
	медицинской помощи (поликлиники,	
	фельдшерские пункты, пункты	
	здравоохранения, центры матери и ребенка,	
	диагностические центры, молочные кухни,	
	станции донорства крови, клинические	
	лаборатории)	
Ветеринарное	Размещение объектов капитального	3.10
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания	
	ветеринарных услуг, содержания или	
	разведения животных, не являющихся	

	сельскохозяйственными, под надзором	
	человека. Содержание данного вида	
	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
	строительства с целью: размещения объектов	
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том числе	
	биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов		
капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	3.9.1

деятельности в	строительства, предназначенных для	
области	наблюдений за физическими и химическими	
гидрометеорологии и	процессами, происходящими в окружающей	
смежных с ней	среде, определения ее	
областях	гидрометеорологических,	
	агрометеорологических и гелиогеофизических	
	характеристик, уровня загрязнения	
	атмосферного воздуха, почв, водных объектов,	
	в том числе по гидробиологическим	
	показателям, и околоземного - космического	
	пространства, зданий и сооружений,	
	используемых в области гидрометеорологии и	
	смежных с ней областях (доплеровские	
	метеорологические радиолокаторы,	
	гидрологические посты и другие)	

Сх3 Зона садоводства и огородничества

Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов			
	капитального строительства		
Наименование	Описание	Код	
		(числовое	
		обозначение)	
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в	1.5	
	том числе на сельскохозяйственных угодьях,		
	связанной с выращиванием многолетних		
	плодовых и ягодных культур, винограда и		
	иных многолетних культур		
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1	
поликлиническое	строительства, предназначенных для оказания		
обслуживание	гражданам амбулаторно-поликлинической		
	медицинской помощи (поликлиники,		
	фельдшерские пункты, пункты		
	здравоохранения, центры матери и ребенка,		
	диагностические центры, молочные кухни,		
	станции донорства крови, клинические		
	лаборатории)		
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4	
	строительства, предназначенных для продажи		
	товаров, торговая площадь которых		
	составляет до 5000 кв. м		

Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест	
	общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	
пользования	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
ли шо дорожная сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	
	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	
	площадей, проездов, велодорожек и объектов	
	велотранспортной и инженерной	
	инфраструктуры;	
	размещение придорожных стоянок (парковок)	
	транспортных средств в границах городских	
	улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	= -	
	предназначенных для охраны транспортных	
Благоустройство	реализмания томоратирм у томичисому и	12.0.2
	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
n	туалетов	12.0
Земельные участки	Земельные участки, являющиеся имуществом	13.0
общего назначения	общего пользования и предназначенные для	
	общего использования правообладателями	
	земельных участков, расположенных в	
	границах территории ведения гражданами	
	садоводства или огородничества для	
	собственных нужд, и (или) для размещения	
	объектов капитального строительства,	
	относящихся к имуществу общего	
	пользования	
Ведение	Осуществление отдыха и (или) выращивания	13.1
огородничества	гражданами для собственных нужд	
-	сельскохозяйственных культур; размещение	
	хозяйственных построек, не являющихся	
	объектами недвижимости, предназначенных	
	для хранения инвентаря и урожая	
	сельскохозяйственных культур	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и			
объектов капитального строительства			
Наименование	Описание	Код (числовое	
		обозначение)	
Хранение	Размещение отдельно стоящих и	2.7.1	
автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе		
	подземных, предназначенных для хранения		
	автотранспорта, в том числе с разделением на		
	машино-места, за исключением гаражей,		
	размещение которых предусмотрено		
	содержанием вида разрешенного		
	использования с кодом 4.9		
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1	
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,		
	электричества, газа, отвод канализационных		
	стоков, очистку и уборку объектов		
	недвижимости (котельных, водозаборов,		
	очистных сооружений, насосных станций,		
	водопроводов, линий электропередач,		
	трансформаторных подстанций, газопроводов,		
	линий связи, телефонных станций,		
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских		
	для обслуживания уборочной и аварийной		
	техники, сооружений, необходимых для сбора		
	и плавки снега)		
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2	
территории	планировочных, конструктивных устройств,		
	элементов озеленения, различных видов		
	оборудования и оформления, малых		
	архитектурных форм, некапитальных		
	нестационарных строений и сооружений,		
	информационных щитов и указателей,		
	применяемых как составные части		
	благоустройства территории, общественных		
	туалетов		

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов			
капитального строительства			
Наименование	Описание	Код (числовое	
		обозначение)	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3	
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и		
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних		
	дел, Росгвардии и спасательных служб, в		
	которых существует военизированная служба;		
	размещение объектов гражданской обороны, за		
	исключением объектов гражданской обороны,		
	являющихся частями производственных		
	зданий		

П1 Производственная зона

Зона П1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарнозащитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Наименование	капитального строительства Описание	Код (числовое
Паименование	Описанис	обозначение)
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	3.4.1

	фельдшерские пункты, пункты	
	здравоохранения, центры матери и ребенка,	
	диагностические центры, молочные кухни,	
	станции донорства крови, клинические	
	лаборатории)	
Обеспечение научной	Размещение зданий и сооружений для	3.9
деятельности	обеспечения научной деятельности.	
	Содержание данного вида разрешенного	
	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	3.9.1 - 3.9.3	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	3.9.1
деятельности в	строительства, предназначенных для	
области	наблюдений за физическими и химическими	
гидрометеорологии и	процессами, происходящими в окружающей	
смежных с ней	среде, определения ее	
областях	гидрометеорологических,	
	агрометеорологических и гелиогеофизических	
	характеристик, уровня загрязнения	
	атмосферного воздуха, почв, водных объектов,	
	в том числе по гидробиологическим	
	показателям, и околоземного - космического	
	пространства, зданий и сооружений,	
	используемых в области гидрометеорологии и	
	смежных с ней областях (доплеровские	
	метеорологические радиолокаторы,	
	гидрологические посты и другие)	
Проведение научных	Размещение зданий и сооружений,	3.9.2
исследований	предназначенных для проведения научных	
, ,	изысканий, исследований и разработок	
	(научно-исследовательские и проектные	
	институты, научные центры, инновационные	
	центры, государственные академии наук,	
	опытно-конструкторские центры, в том числе	
	отраслевые)	
Проведение научных	Размещение зданий и сооружений для	3.9.3
испытаний	проведения изысканий, испытаний опытных	
	промышленных образцов, для размещения	
	организаций, осуществляющих научные	
	изыскания, исследования и разработки,	
	научные и селекционные работы, ведение	
	сельского и лесного хозяйства для получения	
	ценных с научной точки зрения образцов	
	растительного и животного мира	
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
деловое управление	строительства с целью: размещения объектов	
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том	
	ооборшения пожду организациями, в том	

	числе биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Банковская и	Размещение объектов капитального	4.5
страховая	строительства, предназначенных для	
деятельность	размещения организаций, оказывающих	
	банковские и страховые услуги	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
essysteoniste rupustii	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного	4.9.1
сервиса	сервиса. Содержание данного вида	
_	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка	Размещение автозаправочных станций;	4.9.1.1
транспортных средств	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли, зданий для организации	
	общественного питания в качестве объектов	
	дорожного сервиса	
Обеспечение	Размещение зданий для предоставления	4.9.1.2
дорожного отдыха	гостиничных услуг в качестве дорожного	
•	сервиса (мотелей), а также размещение	
	магазинов сопутствующей торговли, зданий	
	для организации общественного питания в	
	качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные	Размещение автомобильных моек, а также	4.9.1.3
мойки	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для	4.9.1.4
	ремонта и обслуживания автомобилей, и	
	прочих объектов дорожного сервиса, а также	
	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Производственная	Размещение объектов капитального	6.0
деятельность	строительства в целях добычи полезных	
	ископаемых, их переработки, изготовления	
	вещей промышленным способом	
Недропользование	Осуществление геологических изысканий;	6.1
Педропользование	добыча полезных ископаемых открытым	
	(карьеры, отвалы) и закрытым (шахты,	
	скважины) способами; размещение объектов	
	капитального строительства, в том числе	
	подземных, в целях добычи полезных	
	ископаемых; размещение объектов	
	1	
	капитального строительства, необходимых для	
	капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или)	

	объектов капитального строительства,	
	предназначенных для проживания в них	
	сотрудников, осуществляющих обслуживание	
	зданий и сооружений, необходимых для целей	
	недропользования, если добыча полезных	
	ископаемых происходит на межселенной	
	территории	
Тяжелая	Размещение объектов капитального	6.2
	строительства горно-обогатительной и горно-	0.2
промышленность	перерабатывающей, металлургической,	
	_ = =	
	машиностроительной промышленности, а	
	также изготовления и ремонта продукции	
	судостроения, авиастроения, вагоностроения,	
	машиностроения, станкостроения, а также	
	другие подобные промышленные	
	предприятия, для эксплуатации которых	
	предусматривается установление охранных	
	или санитарно-защитных зон, за исключением	
	случаев, когда объект промышленности	
	отнесен к иному виду разрешенного	
	использования	
Автомобилестроитель	Размещение объектов капитального	6.2.1
ная промышленность	строительства, предназначенных для	
	производства транспортных средств и	
	оборудования, производства автомобилей,	
	производства автомобильных кузовов,	
	производства прицепов, полуприцепов и	
	контейнеров, предназначенных для перевозки	
	одним или несколькими видами транспорта,	
	производства частей и принадлежностей	
	автомобилей и их двигателей	
Легкая	Размещение объектов капитального	6.3
промышленность	строительства, предназначенных для	
	текстильной, фарфоро-фаянсовой,	
	электронной промышленности	
Фармацевтическая	Размещение объектов капитального	6.3.1
промышленность	строительства, предназначенных для	0.3.1
промышленность	фармацевтического производства, в том числе	
	объектов, в отношении которых	
	•	
	предусматривается установление охранных	
П	или санитарно-защитных зон	C 1
Пищевая	Размещение объектов пищевой	6.4
промышленность	промышленности, по переработке	
	сельскохозяйственной продукции способом,	
	приводящим к их переработке в иную	
	продукцию (консервирование, копчение,	
	хлебопечение), в том числе для производства	
	напитков, алкогольных напитков и табачных	
	изделий	
Нефтехимическая	Размещение объектов капитального	6.5
1		
промышленность	строительства, предназначенных для	

	изготовления удобрений, полимеров,	
	химической продукции бытового назначения и	
	подобной продукции, а также другие	
	подобные промышленные предприятия	
Строительная	Размещение объектов капитального	6.6
промышленность	строительства, предназначенных для	
	производства: строительных материалов	
	(кирпичей, пиломатериалов, цемента,	
	крепежных материалов), бытового и	
	строительного газового и сантехнического	
	оборудования, лифтов и подъемников,	
	столярной продукции, сборных домов или их	
	частей и тому подобной продукции	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики,	6.7
1	тепловых станций и других электростанций,	
	размещение обслуживающих и	
	вспомогательных для электростанций	
	сооружений (золоотвалов, гидротехнических	
	сооружений); размещение объектов	
	электросетевого хозяйства, за исключением	
	объектов энергетики, размещение которых	
	предусмотрено содержанием вида	
	разрешенного использования с кодом 3.1	
Склад	Размещение сооружений, имеющих	6.9
Склад	назначение по временному хранению,	0.7
	распределению и перевалке грузов (за	
	исключением хранения стратегических	
	запасов), не являющихся частями	
	производственных комплексов, на которых	
	был создан груз: промышленные базы, склады,	
	погрузочные терминалы и доки,	
	нефтехранилища и нефтеналивные станции,	
	газовые хранилища и обслуживающие их	
	газоконденсатные и газоперекачивающие	
	станции, элеваторы и продовольственные	
	склады, за исключением железнодорожных	
	перевалочных складов	
Целлюлозно-	Размещение объектов капитального	6.11
бумажная	строительства, предназначенных для	
промышленность	целлюлозно-бумажного производства,	
	производства целлюлозы, древесной массы,	
	бумаги, картона и изделий из них,	
	издательской и полиграфической	
	деятельности, тиражирования записанных	
	носителей информации	
Научно-	Размещение технологических,	6.12
производственная	промышленных, агропромышленных парков,	
деятельность	бизнес-инкубаторов	
Размещение	Размещение автомобильных дорог за	7.2.1
автомобильных дорог	пределами населенных пунктов и технически	1
толго отприви дорог	связанных с ними сооружений, придорожных	
	связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	

Обеспечение внутреннего правопорядка	границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов	8.3
	внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального	3.4
	строительства, предназначенных для оказания	
	гражданам медицинской помощи. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
	строительства с целью: размещения объектов	
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том числе	
	биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4
	строительства, предназначенных для продажи	
	товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест	
	общественного питания (рестораны, кафе,	

	столовые, закусочные, бары)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Обеспечение занятий	Размещение спортивных клубов, спортивных	5.1.2
спортом в	залов, бассейнов, физкультурно-	
помещениях	оздоровительных комплексов в зданиях и	
	сооружениях	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и	6.9.1
	перевалка грузов (за исключением хранения	
	стратегических запасов) на открытом воздухе	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов			
	капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов	11.1	

	для целей питьевого и хозяйственно-бытового	
	водоснабжения, купание, использование	
	маломерных судов, водных мотоциклов и	
	других технических средств, предназначенных	
	для отдыха на водных объектах, водопой, если	
	соответствующие запреты не установлены	
	законодательством)	
Специальное	Использование земельных участков,	11.2
пользование водными	примыкающих к водным объектам способами,	
объектами	необходимыми для специального	
	водопользования (забор водных ресурсов из	
	поверхностных водных объектов, сброс	
	сточных вод и (или) дренажных вод,	
	проведение дноуглубительных, взрывных,	
	буровых и других работ, связанных с	
	изменением дна и берегов водных объектов)	
Гидротехнические	Размещение гидротехнических сооружений,	11.3
сооружения	необходимых для эксплуатации водохранилищ	
	(плотин, водосбросов, водозаборных,	
	водовыпускных и других гидротехнических	
	сооружений, судопропускных сооружений,	
	рыбозащитных и рыбопропускных	
	сооружений, берегозащитных сооружений)	
Специальная	Размещение, хранение, захоронение,	12.2
деятельность	утилизация, накопление, обработка,	
	обезвреживание отходов производства и	
	потребления, медицинских отходов,	
	биологических отходов, радиоактивных	
	отходов, веществ, разрушающих озоновый	
	слой, а также размещение объектов	
	размещения отходов, захоронения, хранения,	
	обезвреживания таких отходов	
	(скотомогильников, мусоросжигательных и	
	мусороперерабатывающих заводов, полигонов	
	по захоронению и сортировке бытового мусора	
	и отходов, мест сбора вещей для их вторичной	
	переработки)	

П2 Коммунально-складская зона

Зона П2 предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов

	капитального строительства	T
Наименование	Описание	Код (числовое
**		обозначение)
Коммунальное	Размещение зданий и сооружений в целях	3.1
обслуживание	обеспечения физических и юридических лиц	
	коммунальными услугами. Содержание	
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Пропосторноми	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
Предоставление	газмещение здании и сооружении, обеспечивающих поставку воды, тепла,	3.1.1
коммунальных услуг		
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
A TRANSPORTED THE TO	/	3.1.2
Административные	Размещение зданий, предназначенных для	3.1.2
здания организаций,	приема физических и юридических лиц в связи	
обеспечивающих	с предоставлением им коммунальных услуг	
предоставление		
коммунальных услуг Бытовое	Размещение объектов капитального	3.3
		3.3
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	
	парикмахерские, прачечные, химчистки,	
	похоронные бюро)	
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
деловое управление	строительства с целью: размещения объектов	7.1
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том числе	
	биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4
TATEL WATER	строительства, предназначенных для продажи	7.7
	товаров, торговая площадь которых составляет	
	до 5000 кв. м	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
corymodilate rupumir	гаражей, стоянок для хранения служебного	1.7
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	ovjetverbilenih brigob gentenbrioern,	1

	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
07	общего пользования, в том числе в депо	4.0.1
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного	4.9.1
сервиса	сервиса. Содержание данного вида	
	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
n	использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4044
Заправка	Размещение автозаправочных станций;	4.9.1.1
транспортных средств	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли, зданий для организации	
	общественного питания в качестве объектов	
2.5	дорожного сервиса	
Обеспечение	Размещение зданий для предоставления	4.9.1.2
дорожного отдыха	гостиничных услуг в качестве дорожного	
	сервиса (мотелей), а также размещение	
	магазинов сопутствующей торговли, зданий	
	для организации общественного питания в	
	качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные	Размещение автомобильных моек, а также	4.9.1.3
мойки	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для	4.9.1.4
	ремонта и обслуживания автомобилей, и	
	прочих объектов дорожного сервиса, а также	
	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение	6.9
	по временному хранению, распределению и	
	перевалке грузов (за исключением хранения	
	стратегических запасов), не являющихся	
	частями производственных комплексов, на	
	которых был создан груз: промышленные	
	базы, склады, погрузочные терминалы и доки,	
	нефтехранилища и нефтеналивные станции,	
	газовые хранилища и обслуживающие их	
	газоконденсатные и газоперекачивающие	
	станции, элеваторы и продовольственные	
	склады, за исключением железнодорожных	
	перевалочных складов	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и	6.9.1
	перевалка грузов (за исключением хранения	
	стратегических запасов) на открытом воздухе	
Размещение	Размещение автомобильных дорог за	7.2.1
автомобильных дорог	пределами населенных пунктов и технически	
•	связанных с ними сооружений, придорожных	
	стоянок (парковок) транспортных средств в	
	границах городских улиц и дорог, за	
	исключением предусмотренных видами	
	разрешенного использования с кодами 2.7.1,	
	4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	

	предназначенных для охраны транспортных	
	средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел,	
	ответственных за безопасность дорожного движения	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего правопорядка	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных зданий	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	
пользования	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	
	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	
	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной	
	инфраструктуры;	
	размещение придорожных стоянок (парковок)	
	транспортных средств в границах городских	
	улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
	средств	1000
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	

	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов			
	капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое	
		обозначение)	
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6	
питание	строительства в целях устройства мест		
	общественного питания (рестораны, кафе,		
	столовые, закусочные, бары)		

Гостиничное	Размещение гостиниц	4.7
обслуживание		

СЗ Зона санитарно-защитного озеленения

Зона СЗ предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к производственным, коммунально-складским зонам с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами и объектами транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств	4.9

	общего пользования, в том числе в депо	
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	4.9.1
	содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка	Размещение автозаправочных станций;	4.9.1.1
транспортных средств	размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение	Размещение зданий для предоставления	4.9.1.2
дорожного отдыха	гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел,	7.2.1

	движения	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
	объектов капитального строительства	
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	3.1.1
	очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	

	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов		
	капитального строительства	
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6
питание	строительства в целях устройства мест	
	общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное	Размещение гостиниц	4.7
обслуживание		

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Т Зона транспортной инфраструктуры

Зона Т предназначена для создания правовых условий размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Хранение	Размещение отдельно стоящих и	2.7.1
автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе	
1 1	подземных, предназначенных для хранения	
	автотранспорта, в том числе с разделением на	
	машино-места, за исключением гаражей,	
	размещение которых предусмотрено	
	содержанием видов разрешенного	
	использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Размещение гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно	2.7.2
для собственных нужд	стоящих гаражей и (или) гаражей,	
	блокированных общими стенами с другими	
	гаражами в одном ряду, имеющих общие с	
	ними крышу, фундамент и коммуникации	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного	4.9.1
сервиса	сервиса. Содержание данного вида	1.5.1
Сервней	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка	Размещение автозаправочных станций;	4.9.1.1
транспортных средств	размещение магазинов сопутствующей	1.7.1.1
траненортных средеть	торговли, зданий для организации	
	общественного питания в качестве объектов	
	дорожного сервиса	
Обеспечение	Размещение зданий для предоставления	4.9.1.2
дорожного отдыха	гостиничных услуг в качестве дорожного	1.9.1.2
дорожного отдыхи	сервиса (мотелей), а также размещение	
	магазинов сопутствующей торговли, зданий	
	для организации общественного питания в	
	качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные	Размещение автомобильных моек, а также	4.9.1.3
мойки	размещение магазинов сопутствующей	1.5.1.5
WONKI	торговли	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для	4.9.1.4
2 Janoill abiomountion	ремонта и обслуживания автомобилей, и	1.7.1.1
	прочих объектов дорожного сервиса, а также	
	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания,	6.8
CDADD	телевидения, включая воздушные	0.0
	радиорелейные, надземные и подземные	
	радиореленияе, надземные и подземные	<u> </u>

	кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	
	исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	6.9
	производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не	7.1.2
	предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения,	

	установленных федеральными законами	
Автомобильный	Размещение зданий и сооружений	7.2
транспорт	автомобильного транспорта. Содержание	,
	данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 7.2.1 -	
	7.2.3	
Размещение	Размещение автомобильных дорог за	7.2.1
автомобильных дорог	пределами населенных пунктов и технически	
	связанных с ними сооружений, придорожных	
	стоянок (парковок) транспортных средств в	
	границах городских улиц и дорог, за	
	исключением предусмотренных видами	
	разрешенного использования с кодами 2.7.1,	
	4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
	средств;	
	размещение объектов, предназначенных для	
	размещения постов органов внутренних дел,	
	ответственных за безопасность дорожного	
	движения	
Обслуживание	Размещение зданий и сооружений,	7.2.2
перевозок пассажиров	предназначенных для обслуживания	
1	пассажиров, за исключением объектов	
	капитального строительства, размещение	
	которых предусмотрено содержанием вида	
	разрешенного использования с кодом 7.6	
Стоянки транспорта	Размещение стоянок транспортных средств,	7.2.3
общего пользования	осуществляющих перевозки людей по	
	установленному маршруту	
Трубопроводный	Размещение нефтепроводов, водопроводов,	7.5
транспорт	газопроводов и иных трубопроводов, а также	
	иных зданий и сооружений, необходимых для	
	эксплуатации названных трубопроводов	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
r · · · · · · · ·	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных	
	зданий	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	12.0
пользования	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	
	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	

	плония продолен ванопорожем и облаждов	
	площадей, проездов, велодорожек и объектов	
	велотранспортной и инженерной	
	инфраструктуры;	
	размещение придорожных стоянок (парковок)	
	транспортных средств в границах городских	
	улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
	средств	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
	строительства с целью: размещения объектов	
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том числе	
	биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4
	строительства, предназначенных для продажи	
	товаров, торговая площадь которых составляет	

	до 5000 кв. м	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного	4.9.1
сервиса	сервиса. Содержание данного вида	
•	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания,	6.8
	телевидения, включая воздушные	
	радиорелейные, надземные и подземные	
	кабельные линии связи, линии радиофикации,	
	антенные поля, усилительные пункты на	
	кабельных линиях связи, инфраструктуру	
	спутниковой связи и телерадиовещания, за	
	исключением объектов связи, размещение	
	которых предусмотрено содержанием видов	
	разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	4.1

требующих передачи товара в момент их	
совершения между организациями, в том числе	
биржевая деятельность (за исключением	
банковской и страховой деятельности)	

И Зона инженерной инфраструктуры

Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического	3.9.1

	пространства, зданий и сооружений,	
	используемых в области гидрометеорологии и	
	смежных с ней областях (доплеровские	
	метеорологические радиолокаторы,	
	гидрологические посты и другие)	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики,	6.7
	тепловых станций и других электростанций,	
	размещение обслуживающих и	
	вспомогательных для электростанций	
	сооружений (золоотвалов, гидротехнических	
	сооружений); размещение объектов	
	электросетевого хозяйства, за исключением	
	объектов энергетики, размещение которых	
	предусмотрено содержанием вида	
	разрешенного использования с кодом 3.1	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания,	6.8
	телевидения, включая воздушные	
	радиорелейные, надземные и подземные	
	кабельные линии связи, линии радиофикации,	
	антенные поля, усилительные пункты на	
	кабельных линиях связи, инфраструктуру	
	спутниковой связи и телерадиовещания, за	
	исключением объектов связи, размещение	
	которых предусмотрено содержанием видов	
	разрешенного использования с кодами 3.1.1,	
	3.2.3	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних	
	дел, Росгвардии и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за	
	wayayayayaya afa ayraa raayayayayay afanayya	
	исключением объектов гражданской обороны,	
	являющихся частями производственных	
	1	
Общее пользование	являющихся частями производственных	11.1
Общее пользование водными объектами	являющихся частями производственных зданий	11.1
	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков,	11.1
	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами,	11.1
	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего	11.1
	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования,	11.1
	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных	11.1
	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов	11.1
	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового	11.1
	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование	11.1
	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и	11.1
	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных	11.1
	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены	11.1
водными объектами	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
водными объектами Специальное	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) Использование земельных участков,	
водными объектами	являющихся частями производственных зданий Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	

	поверхностных водных объектов, сброс	
	сточных вод и (или) дренажных вод,	
	проведение дноуглубительных, взрывных,	
	буровых и других работ, связанных с	
	изменением дна и берегов водных объектов)	
Гидротехнические	Размещение гидротехнических сооружений,	11.3
сооружения	необходимых для эксплуатации водохранилищ	
	(плотин, водосбросов, водозаборных,	
	водовыпускных и других гидротехнических	
	сооружений, судопропускных сооружений,	
	рыбозащитных и рыбопропускных	
	сооружений, берегозащитных сооружений)	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	
пользования	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-дорожной сети:	12.0.1
сеть	автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1
CCIB	пешеходных тротуаров в границах населенных	
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	
	площадей, проездов, велодорожек и объектов	
	велотранспортной и инженерной	
	инфраструктуры;	
	размещение придорожных стоянок (парковок)	
	транспортных средств в границах городских	
	улиц и дорог, за исключением	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	
	также некапитальных сооружений,	
	предназначенных для охраны транспортных	
	средств	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	

	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории	планировочных, конструктивных устройств,	
	элементов озеленения, различных видов	
	оборудования и оформления, малых	
	архитектурных форм, некапитальных	
	нестационарных строений и сооружений,	
	информационных щитов и указателей,	
	применяемых как составные части	
	благоустройства территории, общественных	
	туалетов	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов		
капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного	4.9.1
сервиса	сервиса. Содержание данного вида	
	разрешенного использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка	Размещение автозаправочных станций;	4.9.1.1
транспортных средств	размещение магазинов сопутствующей	
	торговли, зданий для организации	
	общественного питания в качестве объектов	
	дорожного сервиса	
Обеспечение	Размещение зданий для предоставления	4.9.1.2
дорожного отдыха	гостиничных услуг в качестве дорожного	
	сервиса (мотелей), а также размещение	

	магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Зона Сп1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения объектов погребения и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов		
капитального строительства		
Наименование	Описание	Код
		(числовое
		обозначение)
Осуществление	Размещение зданий и сооружений,	3.7.1
религиозных обрядов	предназначенных для совершения	
	религиозных обрядов и церемоний (в том	
	числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети,	
	молельные дома, синагоги)	
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и	
правопорядка	поддержания в готовности органов	
	внутренних дел, Росгвардии и спасательных	
	служб, в которых существует военизированная	
	служба; размещение объектов гражданской	
	обороны, за исключением объектов	
	гражданской обороны, являющихся частями	
	производственных зданий	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего	Содержание данного вида разрешенного	
пользования	использования включает в себя содержание	

видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	12.0.1
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	12.0.1
автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	12.0.1
пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	
пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	
площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	
велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	
инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	
транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	
улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	
предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	
использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	
также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	
предназначенных для охраны транспортных	
средств	
Благоустройство Размещение декоративных, технических,	12.0.2
территории планировочных, конструктивных устройств,	
элементов озеленения, различных видов	
оборудования и оформления, малых	
архитектурных форм, некапитальных	
нестационарных строений и сооружений,	
информационных щитов и указателей,	
применяемых как составные части	
благоустройства территории, общественных	
туалетов	
Ритуальная Размещение кладбищ, крематориев и мест	12.1
деятельность захоронения; размещение соответствующих	
культовых сооружений;	
осуществление деятельности по производству	
продукции ритуально-обрядового назначения	1

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Бытовое	Размещение объектов капитального	3.3

обслуживание	строительства, предназначенных для оказания	
	населению или организациям бытовых услуг	
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	
	парикмахерские, прачечные, химчистки,	
	похоронные бюро)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов		
Наименование	капитального строительства Описание	Код (числовое обозначение)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2

СпЗ Зона размещения скотомогильников

Зона Сп3 выделена в целях обеспечения правовых условий деятельности скотомогильников, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов		
капитального строительства		
Наименование	Описание	Код

		(числовое обозначение)
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и		
объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1

коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,	
	электричества, газа, отвод канализационных	
	стоков, очистку и уборку объектов	
	недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач,	
	трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	
	для обслуживания уборочной и аварийной	
	техники, сооружений, необходимых для сбора	
	и плавки снега)	
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
	строительства с целью: размещения объектов	
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том числе	
	биржевая деятельность (за исключением	
	банковской и страховой деятельности)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов		
капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое
		обозначение)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	

Сп4 Зона размещения отходов производства и потребления

Зона Сп4 выделена в целях обеспечения правовых условий деятельности объектов отходов производства и потребления, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов		
	капитального строительства	1
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и	8.3
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в	
	которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны,	
	за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая	9.3
Земельные участки	познавательный туризм Земельные участки общего пользования.	12.0
(территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	12.0.2

	нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Специальная	Размещение, хранение, захоронение,	12.2
деятельность	утилизация, накопление, обработка,	
	обезвреживание отходов производства и	
	потребления, медицинских отходов,	
	биологических отходов, радиоактивных	
	отходов, веществ, разрушающих озоновый	
	слой, а также размещение объектов	
	размещения отходов, захоронения, хранения,	
	обезвреживания таких отходов	
	(скотомогильников, мусоросжигательных и	
	мусороперерабатывающих заводов, полигонов	
	по захоронению и сортировке бытового	
	мусора и отходов, мест сбора вещей для их	
	вторичной переработки)	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и						
	объектов капитального строительства					
Наименование Описание Код (числово обозначение						
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1				
коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,					
	электричества, газа, отвод канализационных					
	стоков, очистку и уборку объектов					
	недвижимости (котельных, водозаборов,					
	очистных сооружений, насосных станций,					
	водопроводов, линий электропередач,					
	трансформаторных подстанций, газопроводов,					
	линий связи, телефонных станций,					
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских					
	для обслуживания уборочной и аварийной					
	техники, сооружений, необходимых для сбора					
	и плавки снега)					
Бытовое	Размещение объектов капитального	3.3				
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания					
	населению или организациям бытовых услуг					
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,					
	парикмахерские, прачечные, химчистки,					
	похоронные бюро)					
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1				
	строительства с целью: размещения объектов					
	управленческой деятельности, не связанной с					
	государственным или муниципальным					
	управлением и оказанием услуг, а также с					
	целью обеспечения совершения сделок, не					
	требующих передачи товара в момент их					
	совершения между организациями, в том числе					
	биржевая деятельность (за исключением					

	банковской и страховой деятельности)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9
	гаражей, стоянок для хранения служебного	
	автотранспорта, используемого в целях	
	осуществления видов деятельности,	
	предусмотренных видами разрешенного	
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	
	стоянки и хранения транспортных средств	
	общего пользования, в том числе в депо	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов						
	капитального строительства					
Наименование	Описание	Код (числовое				
		обозначение)				
Бытовое	Размещение объектов капитального	3.3				
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания					
	населению или организациям бытовых услуг					
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,					
	парикмахерские, прачечные, химчистки,					
	похоронные бюро)					

Статья 54. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах,
		подзонах:

		Ж1	Ж2	Ж5	Ж8
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	12	0
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	0
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	500	500	-	0
4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	200	-	0
5.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	1000		1	-
6.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	1500	1500	-	0
7.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	500	500	-	0
8.	Максимальный размер земельного участка для многоквартирной жилой застройки, м	_	_	-	0
9.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	1500	-	-	-
10.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	3	3	_

11.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	10	10	-	_
12.	Максимальное количество блоков в 12. индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.		10	-	0
13.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	150	150	-	0
14.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	-	0
15.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	0
16.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	500	-	0

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке «Значение предельных параметров в зонах, подзонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах

N₂	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
		01	02	О3	O4	05	O6
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15	15	15	15	15	15
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
3.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	3	3	10	3	3
4.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	1000	1000	1000	-	-	-
5.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	-	-	1500	-	-
6.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	500	500	500	200	350	500

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке «Значение предельных параметров в зонах, подзонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 55. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных и сельскохозяйственных зонах

- 1. В границах зоны П1 устанавливаются подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными в таблице 6.
- 2. В границах зоны Сх2 устанавливаются подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными в таблице 7.

Таблица 6. Подзоны производственных предприятий и коммунально-складских объектов в зоне П1

Наименование подзоны	Класс опасности	Максимальный
	производственны	размер санитарно-
	х предприятий и	защитной зоны, м
	объектов,	
	размещаемых в	
	подзоне	
П1-2 Подзона производственных и	II-V	500
коммунально-складских объектов II-V		
класса опасности		
П1-3 Подзона производственных и	III-V	300
коммунально-складских объектов III-V		
класса опасности		
П1-4 Подзона производственных и	IV-V	100
коммунально-складских объектов IV-V		
класса опасности		
П1-5 Подзона производственных и	V	50
коммунально-складских объектов V класса		
опасности		

Таблица 7. Подзоны объектов сельскохозяйственного назначения в зоне Cx2

Наименование подзоны	Класс опасности	Максимальный
	предприятий и	размер санитарно-
	объектов,	защитной зоны, м
	размещаемых в	
	подзоне	
Сх2-4 Подзона объектов	IV-V	100
сельскохозяйственного назначения IV-V		
класса опасности		
Сх2-5 Подзона объектов	V	50
сельскохозяйственного назначения V класса		
опасности		

Статья 56. Определение этажности объектов капитального строительства

- 1. При определении этажности объектов капитального строительства в целях применения Правил в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.
- 2. При определении этажности объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи применяются следующие понятия:
- 1) этаж надземный этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли;
- 2) этаж подземный этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений;
 - 3) этаж первый нижний надземный этаж здания;
- 4) этаж цокольный этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;
- 5) этаж подвальный этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений или первый подземный этаж;

- 6) этаж мансардный этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;
- 7) этаж технический этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье), верхней (технический чердак) или между надземными этажами. Междуэтажное пространство высотой 1,8 м и менее, используемое только для прокладки коммуникаций, этажом не является;
- 8) планировочная отметка земли уровень земли на границе земли и отмостки здания.
- 3. Подполье под объектом капитального строительства независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

Статья 57. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

- территории санитарно-защитных зон в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 222 «Об Правил утверждении установления санитарно-защитных использования земельных участков» (далее в настоящей статье – Правила), расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливается специальный режим использования земельных участков объектов капитального строительства.
- 2. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:
- 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа,

организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного И пищевой продукции, сырья комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной ДЛЯ дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.
- 3. Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении санитарно-защитной зоны.

4. Со дня установления или изменения санитарно-защитной зоны планируемых к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, допускается использование земельных участков

в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.

Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон

- 1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.
- 2. Режим водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
 - 3. В границах водоохранных зон запрещаются:
- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (3a исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов федеральной органов службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и транспортных средств, осуществление ремонта мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).
- 4. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.
- В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- 5. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- 6. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия

- 1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в пределах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, определяется:
- 1) градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположены земельные участки и объекты капитального строительства в соответствии с картой градостроительного зонирования поселения, с учетом ограничений, установленных настоящей статьей;
- 2) ограничениями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- 3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.
- Границы 30H охраны объекта культурного (3a наследия исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения власти государственной Самарской области ПО согласованию федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами Самарской области.
- 3. После утверждения в установленном порядке проектов зон охраны памятников истории и культуры, расположенных на территории поселения, в настоящую статью вносятся дополнения и изменения в части определенных указанным проектом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, относящихся к использованию земельных участков и иного недвижимого имущества, которое не является объектом культурного наследия.
- 4. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны

охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель И земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность запрещающий И строительство, 3a исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водо-проводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002, в границах зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – 3СО) устанавливаются особые условия использования территории.

- 2. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.
- 3. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
 - 4. На территории первого пояса ЗСО:
- 1) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- 2) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые

приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- 3) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- 4) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ 3СО.
 - 5. На территории третьего пояса 3СО:
- 1) осуществляются выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- 3) запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- 4) запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, удобрений, накопителей ядохимикатов И минеральных промстоков, объектов, шламохранилищ других обусловливающих И опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного

санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- 6. На территории второго пояса 3CO помимо ограничений, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи не допускается:
- 1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
 - 2) применение удобрений и ядохимикатов;
 - 3) рубка леса главного пользования и реконструкции.
- 7. На территории второго пояса 3CO должно обеспечиваться выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Статья 61. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог

- 1. В соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации внесении изменений 0 В отдельные Российской Федерации» законодательные акты полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены ДЛЯ размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.
- 2. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в

Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», запрещаются:

- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.
- 3. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для

установки эксплуатации конструкций, И рекламных допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации 0 внесении изменений И В отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- 4. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на сервитута. Полномочия собственника земельных частного участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог) при заключении соглашений oб частных установлении частных сервитутов осуществляют владельцы автомобильных дорог. Соглашения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, ИХ эксплуатации, установки И эксплуатации рекламных конструкций заключаются по согласованию с органом государственной власти или Администрацией поселения. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.
- 5. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.

Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, на предоставление данных уполномоченными земельных участков владельцам автомобильных дорог, по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций. Решения об установлении публичных сервитутов отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения принимаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог федерального значения определяются Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 года № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определяются Правительством Самарской области.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории поселения, определяются Администрацией поселения.

7. При проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

- 8. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов.
- 9. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.
- 10. Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам допускаются при наличии согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог на выполнение указанных работ.

Статья 62. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода и охранных зон железных дорог

- 1. В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» полоса отвода железных дорог земельные участки, прилегающие К железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.
- 2. В границах полосы отвода железных дорог в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- 1) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- 2) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений проведение сельскохозяйственных работ;
- 3) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- 4) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
- 5) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.
- 3. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.
- 4. В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.
- 5. В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» охранные зоны территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе

отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

- 6. Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:
- 1) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
 - 2) в районах подвижных песков;
- 3) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- 4) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.
- 7. В границах охранных зон железных дорог в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:
- 1) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания

пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- 2) распашка земель;
- 3) выпас скота;
- 4) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.
- 8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в аренду гражданам И юридическим лицам ДЛЯ сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.
- 9. Порядок установления и использования полос отвода и охранных Правилами 30H железных дорог устанавливается установления использования полос охранных отвода И 30H железных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611.

Статья 63. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства

- 1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.
- 2. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения В электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий кабельных электропередачи, также охранных зонах линий электропередачи;
 - 4) размещать свалки;
- 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

- 3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:
- 1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- 2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- 4. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными

орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- 5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,

объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- 2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- 3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
- 6. Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особенности использования указанных земельных участков сетевыми организациями определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160.

Статья 64. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

- 1. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются
 - 1) охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

- 2. Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.
- 3. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и

границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления поселения.

- 4. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.
- 5. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями радиофикации СВЯЗИ И другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое И электрическое воздействие на сооружения связи.
- 6. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.
- 7. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

8. Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, а также особенности использования указанных земельных участков определяются Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578.

РАЗДЕЛ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава X. Карта градостроительного зонирования поселения Статья 65. Карта градостроительного зонирования поселения Правила включают в себя:

- 1) Карту градостроительного зонирования сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, выполненную в масштабе 1:25000;
- 2) Карту градостроительного зонирования сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, выполненную в масштабе 1:5000.