РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ КОШКИНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ

РЕШЕНИЕ

от 17 ноября 2014 года **№ 25**

Об утверждении Положения об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кошки

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и частью вторую Налогового кодекса РФ и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», п.1 п.п. 3 ст.35 Устава сельского поселения Кошки (принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Кошки 17.07.2014г. № 14

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

2. Решение Собрания представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области № 32 от 13.11.2008 года «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кошки и Положения об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кошки», Решение Собрания Представителей сельского поселения Кошки «О внесение изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кошки» № 19 от 20.07.2010 года, признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете "Официальный вестник".

5. Настоящее Положение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа месяца налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Собрания Представителей сельского поселения
Кошки муниципального района Кошкинский: В.П.Морозов

Приложение
к Решению Собрания Представителей
сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
от 17 ноября 2014г. № 25

ПОЛОЖЕНИЕ
Об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российского Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налоге на имущество физических лиц», Федеральным Законом от 04 октября 2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», п.1 п.п.3 ст.35 Устава сельского поселения Кошки, Налог на имущество физических лиц (далее налог) устанавливается на территории сельского поселения Кошки, вводится в действие и прекращает действовать, в соответствии с настоящим нормативно-правовым актом и обязателен к уплате на территории сельского поселения Кошки. Настоящее Положение определяет ставки налога, льготы по налогу, порядок и уплаты налога.

2. СТАВКИ НАЛОГА

2.1.Плательщиками налога являются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

2.2. На основании статьей 12,15 части первой и главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь п.1 п.п.3 статьи 35 Устава сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский
Установить на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома; жилые помещения;	0,3 процента

объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражи и машино-места; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2 процента
Прочие объекты	0,5 процента

2.3.Налоги зачисляются в местный бюджет сельского поселения Кошки по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

3. ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГАМ

3.1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства;

3) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

4) лица, вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается

этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

5) физических лиц, имеющих право на получении социальной поддержки в соответствии с Федеральными Законами РФ: «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», а также лица, указанные в статьях 2,3,5,6 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

8) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющих общую продолжительность военной службы 20 лет и более.

3.2. налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

- Пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

-родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

3.3. Освобождение вышеперечисленных категорий граждан от уплаты налогов производится на основании документов, подтверждающих право на льготы, предоставляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения.

3.4. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращении за предоставлением льгот по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

4.1. Если имущество признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком

отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерное его доли в этом имуществе.

4.2. Если имущество, признаваемое объектов налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком налога может быть одно из этих лиц, определяемое по соглашению между ними.

4.3. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшие по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

4.4.При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником – начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

4.5. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами по почте.

4.6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.7. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2015 года № 22

О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кошки от 17 ноября 2014г. № 25 «Об утверждении Положения об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кошки»

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и частью вторую Налогового кодекса РФ и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», п.1 п.п. 3 ст.35 Устава сельского поселения Кошки (принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Кошки 17.07.2014г. № 14, с изменениями, внесенными решением Собрания Представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области от 13.07.2015г. № 63).

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кошки от 17 ноября 2014г. № 25 «Об утверждении Положения об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кошки» следующие изменения.

1. Дополнить статью 2 «Ставки налога» абзацем следующего содержания:

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ не может превышать следующих значений:

1) 0,9 процентов – в 2015 году;
2) 1,2 процента – в 2016 году;
3) 1,5 процента – в 2017 году;
4) 1,8 процента – в 2018 году;
5) 2,0 процента – в 2019 году и последующие годы»

Дополнить статьей следующего содержания:

2. Статья 3 «Льготы по налогам». Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

1. Общая налоговая база по всем объектам недвижимости уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта недвижимого имущества:

- 50 кв.метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

-100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв.метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2. Налоговые льготы предоставляются в отношении всех объектов недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик – индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета в 2014 году без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей, в последующие годы – с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора;

2) за отчетный и (или) налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 2 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлением Правительства Самаркой области;

3) в текущем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела К (Операции с недвижимым имуществом) и разделу С (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшее с 01 января 2016 года.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский А.И. Саморуков

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский А.В. Жданов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 15 марта 2016 года № 37

О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кошки от 17 ноября 2014г. № 25 «Об утверждении Положения об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кошки»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 23.11.2015 года № 320-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кошки от 17 ноября 2014г. № 25 «Об утверждении Положения об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кошки» следующие изменения:

1.1. п.п. 4.6 статьи 4 «Порядок и сроки уплаты налога» изложить в следующей редакции:

Уплата производится владельцами не позднее 01 декабря, следующего за истекшим периодом.

1.2. дополнить статью 3 «Льготы по налогам» абзацем следующего содержания:

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;
2) жилой дом;
3) помещение или сооружение;
4) хозяйственное строение или сооружение;
5) гараж или машино-место.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимально исчисленной суммой налога.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник».

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2016 года и распространяется на налоговые периоды, начиная с 2015 года.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский А.И. Саморуков

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский А.В. Жданов