

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КОШКИНСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШКИ**

РЕШЕНИЕ

от 17 сентября 2012 года

№ 19

«Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными актами федерального законодательства, Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник».

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области



В.П. Морозов

**Порядок
предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности
сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский
Самарской области, включенного в перечень имущества, используемого
в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок и условия разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными актами федерального законодательства, Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области и определяет порядок и условия предоставления имущества сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - муниципальное имущество) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

2. Имущественная поддержка субъектов осуществляется в виде передачи в аренду муниципального имущества, перечень которого утверждается Главой сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области в соответствии с порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам (далее - Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам во владение и (или) в пользование на условиях аренды по результатам проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

4. Торги на предоставление муниципального имущества субъектам во владение и (или) в пользование на условиях аренды проводятся в порядке, устанавливаемом федеральным законодательством.

5. В случае если право владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в Единую комиссию по проведению конкурсов, аукционов и запроса котировок, связанных с размещением муниципальных заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказанию услуг для сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области включается (с правом голоса) представитель от Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский.

6. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам на срок не менее пяти лет.

7. Арендная плата определяется с учетом требований Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды

муниципального имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта с приложением документов, подтверждающих его отнесение к категориям субъектов, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Решение о возможности предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам принимается уполномоченным органом в течение двадцати рабочих дней со дня получения вышеуказанного заявления.

Основанием для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду является несоответствие заявителя условиям отнесения к категориям субъектов, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также непредставление документов, подтверждающих соответствие таким условиям.

9. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

10. Субъектам, занимающимся социально значимыми видами деятельности (оказанием жилищно-коммунальных услуг, бытовых услуг, услуг управляющей организации по управлению жилищным фондом, предоставлением услуг общественных бань и прачечных, общественного питания, производством сельскохозяйственной продукции), при расчете арендной платы к базовым ставкам арендной платы применяются понижающие коэффициенты, утвержденные уполномоченным органом.

11. Указанная в пункте 10 настоящего Порядка льгота применяется при условии предоставления субъектом документов, подтверждающих осуществление социально значимых видов деятельности, оказание социально значимых услуг населению и использование муниципального имущества в соответствии с его целевым назначением.

12. Субъектам, занимающимся социально значимыми видами деятельности, муниципальное имущество может быть предоставлено без проведения торгов в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

13. Запрещается продажа переданного субъектам имущества, переуступка права пользования им, передача права пользования им в залог и внесение права пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

14. Иные условия предоставления муниципального имущества субъектам устанавливаются соответствующим договором аренды.