

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы сельского поселения Кошки**

от 03 июля 2024г. № 59

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления администрации
сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с
кадастровым номером 63:24:1303019:30»**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки о проведении публичных слушаний от 01.07.2024 по заявлению Андреева И.Н. от 21.06.2024 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области от 22.12.2022 № 156 (далее – Порядок публичных слушаний)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по прилагаемому проекту постановления администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области «О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:1303019:30» (далее – проект).

Информационные материалы к проекту:

- Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства (жилого дома) на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Комсомольская, д.64.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком публичных слушаний.

4. Срок проведения публичных слушаний в соответствии с главой 4 Порядка публичных слушаний составляет 22 дня.

5. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний по проекту – с 11 июля 2024 года по 01 августа 2024 года.

6. Место проведения публичных слушаний в сельском поселении Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, ул. Победы, д.12 (здание администрации сельского поселения Кошки).

Провести экспозиции проекта с 18.07.2024 по 01.08.2024 в каждом населенном пункте сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области:

в селе Кошки по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, ул. Победы, д.12 (здание администрации сельского поселения Кошки);

на железнодорожной станции Погрузная по адресу: Самарская область, Кошкинский район, железнодорожная станция Погрузная, ул. Пионерская, д.3 (здание школы).

Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на подсайте сельского поселения Кошки муниципального

района Кошкинский Самарской области в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

7. Разместить проект на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский подсайте Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство» 18 июля 2024 года.

8. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

10. В период размещения проекта на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора:

почтовый адрес 446800, Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, ул. Победы, д.12;

адрес электронной почты sovet-koshki@yandex.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту осуществляется с 18 июля 2024 года по 24 июля 2024 года, прекращается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Главой 9 Порядка публичных слушаний.

Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

11. Соборания участников публичных слушаний по вопросу публичных слушаний состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области:

в селе Кошки «18» июля 2024 года в 18.00 по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, ул. Победы, д.12 (здание администрации сельского поселения Кошки);

на железнодорожной станции Погрузная «19» июля 2024 года в 18.00 по адресу: Самарская область, Кошкинский район, железнодорожная станция Погрузная, ул. Пионерская, д.3 (здание школы).

12. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, за ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта решения и протоколов собраний участников публичных слушаний, специалиста администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области Невежину Н.Н.

14. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний, главу сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области Левину С.А.

15. Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, проекта и оповещения о начале публичных слушаний в газете «Вестник сельского поселения Кошки» 11 июля 2024 года;

размещение проекта на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на подсайте сельского поселения

Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области 18 июля 2024 года;

размещение настоящего постановления, проекта и оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, в отношении которой подготовлен проект;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения в здании Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области).

16. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 5 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

17. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области



С.А. Левина

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » _____ 2024 г. № ____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:1303019:30

Рассмотрев заявление гр. Андреева Ивана Николаевича от 21.06.2024 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:1303019:30, заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Кошки от _____ 2024 года по результатам публичных слушаний и в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:24:1303019:30, площадью 1170 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Комсомольская, д.64.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений параметров:

- уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3-х метров до 1,2 метра с северо-восточной части.

3. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

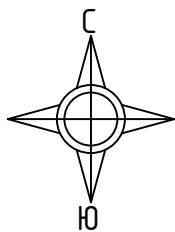
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области

С.А. Левина



**Схематичное изображение
планируемого к строительству или реконструкции
объекта капитального строительства
на земельном участке**

Баланс благоустраиваемой территории

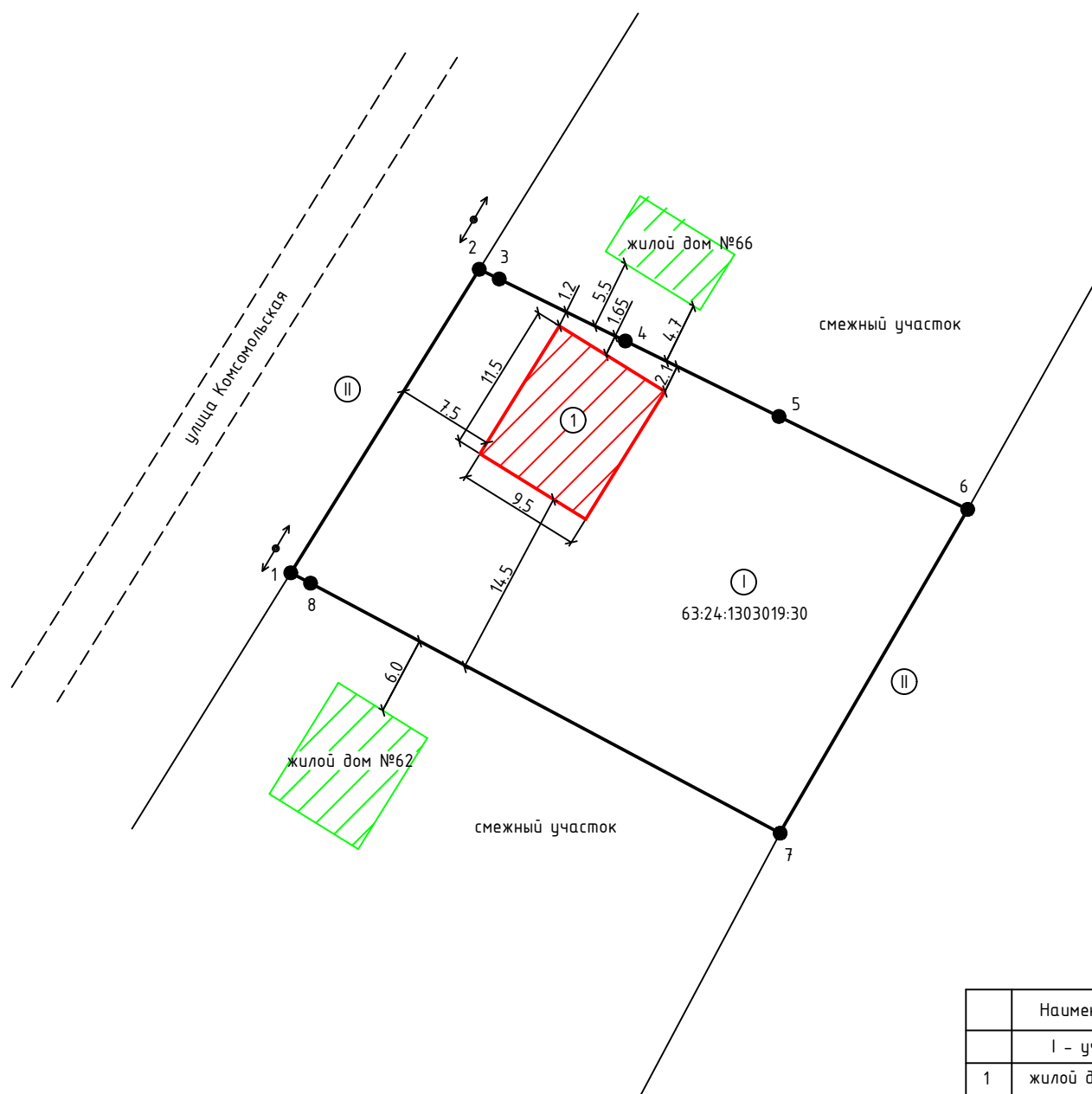
N	Показатель	Ед. изм.	Колич.
1	Этажность	шт.	1
2	Площадь проектир. жилого дома	м2	109,3

N	Конструктивные элементы:	
1	- фундамент	ленточный монолитный
2	- стены	газобетонный блок
3	- полы	бетонные
4	- кровля	профилированный лист

	Наименование	Площадь м2	Площадь %	Примеч.
1	Площадь земельного участка по кадастровому плану	1170,0	100,00	
2	Общая площадь застройки участка (существ)	0,0		
3	Общая площадь застройки участка (планир)	109,3	9,4	

Координаты участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	501036.40	1393828.80
2	501059.60	1393843.20
3	501058.86	1393844.73
4	501048.35	1393866.11
5	50104.125	1393880.53
6	501017.10	1393866.50
7	501016.50	1393866.20
8	501035.61	1393830.31



	Наименование и обозначение	Примечание
	I - участок Андреева И.Н.	
1	жилой дом	проектируемый
	II - земли с.п. Кошки	

- Схематичное изображение земельного участка на строительство жилого дома выполнено на основании межевого плана земельного участка (кадастровый номер 63:24:1303019:30) и ПКК.
- Размеры и конфигурации объекта капитального строительства на схеме земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика. Размеры даны в метрах.
- Согласно требованиям СП 42.13330.2016 расстояние от границ участка до стены жилого дома должно быть не менее 3,0м.

Условные обозначения:

- существующие жилые дома
- проектируемый жилой дом
- граница земельного участка Андреева И.Н.

						Андреев Иван Николаевич			02/24-ПЗУ		
						Жилой дом по адресу: Самарская область, р-н. Кошкинский, волость. Кошкинская, с. Кошки, ул. Комсомольская, д. 64					
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом			П	1	1
	ГИП	Муштафин			05.06.24	Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке			МУП "Служба Заказчика"		
	Разработал	Изратов			05.06.24						

Инв. N подл.	
Побл. и дата	
Взам. инв. N	