АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы сельского поселения

от «09» марта 2021 г. № 20

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 года № 27, в части:

1.1. изменения зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, ул. Академика Павлова, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:24:1303006 с территориальной зоны Р1 - «Зона скверов, парков, бульваров» на зону О1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.2. изменения зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Советская, в северной части кадастрового квартала 63:24:1303011, с Зоны Т - «Зона транспортной инфраструктуры» на зону О1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.3. изменения зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, ул. Преображенская, площадью 301 кв. м. с кадастровым номером 63:24:1303001:543 с территориальной зоны СЗ – «Зона санитарно-защитного озеленения» на зону Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.4. изменения зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Кошки, ст. Погрузная, ул. Заводская, площадью 3000 кв. м. с кадастровым номером 63:24:1301002:525 с территориальной зоны

Р3 – «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» на зону О3 – «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности».

1.5. изменения зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, ж/д_ст Погрузная, ул. Школьная, площадью 744 кв. м. с кадастровым номером 63:24:1301006:839 с территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону О3 – «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности». (далее также – проект изменений в Правила).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области

Россия * Самарская область * Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области * ОГРН 1056381011010 * ИНН 6381010302 * КПП 638101001

С.А. Левина

Приложение №1
к Постановлению главы сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский Самарской области
№ 20 от «09» марта 2021г.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также - проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - Администрация сельского поселения Кошки)	Не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - сельское поселение Кошки)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский (далее - Комиссия)	Не позднее 5 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Кошки	Комиссия	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Кошки	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Кошки	Не позднее 10 дней со дня получения проекта

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Кошки	Глава сельского поселения Кошки	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Кошки	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Кошки или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Кошки	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Кошки в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Кошки	Глава сельского поселения Кошки	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к Постановлению главы сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский Самарской области
№ 20 от «09» марта 2021г.

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также - Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 года № 27 (далее также - проект изменений в Правила), в части:

1.1. изменения зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, ул. Академика Павлова, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:24:1303006 с территориальной зоны Р1 - «Зона скверов, парков, бульваров» на зону О1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.2. изменения зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Советская, в северной части кадастрового квартала 63:24:1303011, с Зоны Т - «Зона транспортной инфраструктуры» на зону О1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.3. изменения зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, ул. Преображенская, площадью 301 кв. м. с кадастровым номером 63:24:1303001:543 с территориальной зоны СЗ – «Зона санитарно-защитного озеленения» на зону Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.4. изменения зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Кошки, ст. Погрузная, ул. Заводская, площадью 3000 кв. м. с кадастровым номером 63:24:1301002:525 с территориальной зоны Р3 – «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» на зону О3 – «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности».

1.5. изменения зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, ж/д_ст Погрузная, ул. Школьная, площадью 744 кв. м. с кадастровым номером 63:24:1301006:839 с территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону О3 – «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446800, Самарская область, муниципальный район Кошкинский, село Кошки, ул. Победы, д. 12.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающихся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения предложения.