

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОШКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 146  
от 27 декабря 2018 г.**

**О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 30.03.2017 № 153, руководствуясь Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

2. Утвердить положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области согласно Приложению №1.

3. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области согласно Приложению №2.

4. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области на 2019 - 2023 года согласно Приложению №3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки» и разместить его на официальном сайте сельского поселения Кошки в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

Глава сельского поселения Кошки  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области



С.А. Левина

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области  
(далее – Положение)**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Под приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законами Самарской области, иными нормативными правовыми актами Самарской области, строительными нормами и правилами, санитарными правилами,

Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области и настоящим Положением.

## **2. Цели, задачи, функции и права Комиссии**

2.1. Целью работы Комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, для их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов (далее - обследование).

2.2. К основным задачам Комиссии относятся:

а) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

б) проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в) подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3. Функциями Комиссии являются:

а) формирование плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий);

б) осмотр жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

в) определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

г) определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности

для инвалида (далее - мероприятия), определяемых на основании Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 (далее - Правила);

е) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

ж) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности;

з) предоставление в министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

и) рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию Муниципальной комиссии.

#### 2.4. Комиссия вправе:

а) направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их структурные подразделения, государственные органы, органы местного самоуправления, государственные учреждения, иные организации независимо от их организационно-правовых форм, а также должностным лицам и гражданам о предоставлении необходимых для исполнения полномочий материалов, документов и информации;

б) назначать дополнительные обследования жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

в) направлять решения Комиссии заинтересованным лицам и организациям и получать от них информацию, необходимую для выполнения возложенных на Комиссию задач;

г) привлекать для участия в работе Комиссии, в случае необходимости, по согласованию представителей государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления и иных организаций, а также представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование (далее - эксперты);

д) создавать рабочие группы для проведения обследования.

### 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Работа Комиссии по проведению обследования регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом мероприятий, утверждаемым постановлением Администрации сельского поселения.

3.3. В состав Комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, общественных объединений инвалидов.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.4. Председатель Комиссии организует и утверждает основные направления работы Комиссии.

3.5. Члены Комиссии:

принимают участие в работе Комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои заключения, предложения, возражения;

участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению Комиссии;

проводят визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проводят дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;

проводят беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения; осуществляют всю необходимую деятельность в соответствии с функциями, возложенными на Комиссию, для обеспечения реализации целей, ради которых она создана.

Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 7 дней до заседания;

осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

производит оформление проектов протоколов, актов, решений, заключений Комиссии;

выполняет иные обязанности по поручению председателя Комиссии.

3.7. Председатель Комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов Комиссии привлекать по согласованию к работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе экспертов, в

установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.8. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования.

3.9. В случае если в акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатываются мероприятия и включаются в акт.

3.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий.

3.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется Комиссией в трех экземплярах и в течение 10 дней со дня вынесения направляется: один экземпляр в межведомственную комиссию, создаваемую органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида, второй экземпляр инвалиду, третий экземпляр хранится у секретаря Комиссии.

3.12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.13. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

3.14. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

3.15. Члены Комиссии обязаны соблюдать и обеспечивать конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе работы Комиссии.

3.16. Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных Комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **СОСТАВ**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - Комиссия)**

### **Председатель Комиссии:**

Правдина Е.И. – Заместитель Главы сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области;

### **Секретарь комиссии:**

Минеева О.П. – специалист 1 категории администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

### **Члены комиссии:**

Астафьева Т.В. – специалист отдела по делам семьи, охране прав материнства и детства администрации муниципального района Кошкинский;

Татаренков В.И. – специалист МКУ Комитет по ЖКХ и строительству администрации муниципального района Кошкинский;

Фомина И.А. – начальник отдела архитектуры администрации муниципального района Кошкинский;

Гусаров В.М. – Председатель общественного совета при администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

Плешакова Н.С. – председатель общественной организации по Кошкинскому району Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию).



**План  
мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего  
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,  
входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их  
приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их  
доступности для инвалидов на территории сельского поселения Кошки  
муниципального района Кошкинский Самарской области на 2019 - 2023 года**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственный
1.	Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649, а именно: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.	Ежегодно до 01.09.	Члены Комиссии
2.	Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы.	Ежегодно до 01.09.	Члены Комиссии
3.	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.	Ежегодно до 01.09 года	Члены Комиссии
4.	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по категориям	Ежегодно до 01.10.	Члены Комиссии

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственный
	<p>инвалидов:</p> <p>а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения.</p> <p>б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств.</p> <p>в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств.</p> <p>г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.</p>		
5.	<p>Заседание Комиссии и подведение итогов обследования:</p> <p>- экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.</p>	Ежегодно до 15.10.	Члены Комиссии
6.	Предоставление заключения Комиссии Главе сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.	Ежегодно до 20.10.	Председатель комиссии.