АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26» декабря 2022 г. № 141

Об утверждении состава и порядка подготовки Генерального плана сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, порядка подготовки и внесения в него изменений, состава и порядка подготовки плана его реализации

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав и порядок подготовки Генерального плана сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, порядок подготовки и внесения в него изменений, состав и порядок подготовки плана его реализации, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана» № 149 от 08.12.2017 г. признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава сельского поселения Кошки С.А. Левина

Российская Федерация * Самарская область * Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области * ОГРН 1056381017010 * ИНН 6381010302 * КПП 638101001

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «26» декабря 2022 г. № 141

Состав и порядок подготовки Генерального плана сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, порядок подготовки и внесения в него изменений, состав и порядок подготовки плана его реализации

1. Общие положения

1.1. Генеральный план сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Генеральный план) – основной документ территориального планирования сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, определяющий перспективу его развития, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого комплексного развития территорий сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

1.2. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области;

4) карту функциональных зон сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

1.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также

характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.4. На указанных в пунктах 2 - 4 подраздела 1.2 настоящего Порядка картах отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

1.5. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.6. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

1.7. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области на основе анализа использования территорий сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

1.8. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сельского поселения.

2. Состав и порядок подготовки Генерального плана

2.1. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Порядком.

2.2. Подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения Кошки

муниципального района Кошкинский Самарской области, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области. Подготовка генерального плана и внесение в Генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

2.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются главой сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

2.4. В решении, указанном в подразделе 2.3 настоящего Порядка определяются:

- сроки и условия финансирования работ;

- положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта Генерального план в части его содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования);

- сроки приема предложений от физических и юридических лиц;

- другие вопросы организации работ.

2.5. Указанное в подразделе 2.4 решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Вестник сельского поселения Кошки» и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. Заказчиком проекта Генерального плана является Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области. Финансирование разработки проекта осуществляется из бюджета сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

2.7. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения и муниципальных нужд.

2.8. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом

нормативов градостроительного проектирования Самарской области и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.9. Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области организует проведение согласований проекта Генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2.10. Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.

2.11. Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области обеспечивает уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления Министерство экономического развития Российской Федерации, Правительство Самарской области, органы местного самоуправления, имеющими общую границу с сельским поселением Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа для обязательного согласования данного проекта в установленном порядке.

2.12. Заключения на проект Генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких согласующих органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, глава сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

2.13. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области:

1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.14. Указанные в подразделе 2.13 документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта Генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящего подраздела вопросов после утверждения Генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой Генеральный план соответствующих изменений.

2.15. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Собрание представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.16. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана организуются и проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сельском поселении Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

2.17. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.18. После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области готовит и передает главе сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области пакет документов, состоящий из:

- проекта Генерального плана;

- результатов согласований;

- протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний;

- заключения о результатах общественных обсуждений или публичных

слушаний.

2.19. На основании представленных документов глава сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области принимает решение о направлении проекта Генерального плана в Собрание Представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области для утверждения, либо о возвращении его на доработку.

2.20. Собрание Представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана либо о направлении его на доработку.

2.21. После утверждения Генерального плана Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области обеспечивает:

- доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

- опубликование в печатном средстве массовой информации «Вестник сельского поселения Кошки» и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направление в министерство строительства Самарской области, копию Генерального плана на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после его утверждения;

- направление в уполномоченный орган муниципального района для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

3. Совместная подготовка проекта Генерального плана

3.1. В случае планирования размещения объектов местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований может осуществляться совместная подготовка проекта Генерального плана.

3.2. С инициативой о совместной подготовке проекта документа территориального планирования могут выступить высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного

самоуправления.

3.3. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 326.

4. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный план

4.1. Основаниями для обязательного внесения изменений в Генеральный план являются:

- несоответствие Генерального плана законодательству о градостроительной деятельности Российской Федерации, законодательству Самарской области;

- несоответствие Генерального плана схеме территориального планирования Российской Федерации и схеме территориального планирования Самарской области;

- наличие в Генеральном плане положений о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;

- утверждение отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, в том числе генеральных схем в топливно-энергетических и транспортных отраслях, стратегии национальной безопасности Российской Федерации, иных концептуальных и доктринальных документов в области обеспечения безопасности с учетом положений стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных им;

- решения органов прокуратуры, судов.

4.2. С предложениями о внесении изменений в утвержденный Генеральный план к главе сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области могут обратиться:

- органы государственной власти Российской Федерации;

- органы государственной власти Самарской области;

- орган местного самоуправления сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области;

- органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области;

- заинтересованные физические и юридические лица.

4.3. Представленные предложения по внесению изменений в Генеральный план должны содержать обоснования, подтверждающие необходимость внесения изменений, и не могут противоречить законодательству и муниципальным правовым актам.

4.4. Решение о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план и решение о внесении изменений в Генеральный план принимает глава сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

4.5. Процедура внесения изменений в Генеральный план осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Порядка.

5. Реализация Генерального плана

5.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация генерального плана Генерального плана сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, или в

установленном Администрацией сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. В целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, эффективного расходования бюджетных средств, реализации генерального плана сельского поселения осуществляются следующие мероприятия:

1) при подготовке проекта генерального плана - учет действующих программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

2) после утверждения генерального плана:

- подготовка и принятие новых, корректировка действующих программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, инвестиционных программ субъектов естественных монополий в части установления мероприятий по реализации генерального плана;

- приведение в соответствие с утвержденным генеральным планом в двухмесячный срок с даты его утверждения программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, принятых до утверждения генерального плана и предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования;

- согласование проектов программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, изменений в указанные программы и решения, предусматривающих создание объектов местного значения, не предусмотренных генеральным планом;

- внесение изменений в генеральный план в случае, если программы,

реализуемые за счет средств местного бюджета, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий приняты после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

5.4. Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, при осуществлении согласования предварительно согласовывает возможность размещения и местоположение объектов местного значения с учетом:

- анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

- оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории.

5.5. Утверждение программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения и прошедших процедуру согласования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий является основанием для разработки проекта изменений в генеральный план.

5.6. Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области осуществляет мониторинг реализации генерального плана.

5.7. Мониторинг реализации генерального плана включает сбор, анализ, систематизацию и обновление информации:

1) о выполнении реализуемых за счет средств местного бюджета мероприятий, предусмотренных утвержденными программами, решениями главных распорядителей средств местного бюджета, инвестиционными программами субъектов естественных монополий:

- по подготовке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- по принятию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа,

земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- по созданию объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

2) о состоянии и использовании территории сельского поселения, тенденциях градостроительного развития и влиянии реализации генерального плана на комплексное развитие поселения;

3) о социально-экономических факторах развития сельского поселения, обуславливающих необходимость внесения изменений в генеральный план;

4) об изменении программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

5) об изменении границы муниципального образования;

6) об объектах капитального строительства, иных объектах, территориях, зонах, которые оказали влияние на определение в генеральном плане планируемого размещения объектов местного значения, в том числе:

а) о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Самарской области, генеральным планом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области;

б) об особых экономических зонах;

в) об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;

г) о территориях объектов культурного наследия;

д) о зонах с особыми условиями использования территорий;

е) о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) об иных объектах, иных территориях и (или) зонах;

7) о подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий муниципального образования, включая анализ указанных документов на предмет соблюдения интересов сельского поселения по размещению объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом.

8. В целях осуществления мониторинга реализации генерального плана

Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области ежегодно не позднее 1 марта текущего года, следующего за отчетным, подготавливает и утверждает отчет о реализации генерального плана согласно приложению 1.

Приложение 1
к Положению о составе,
порядке подготовки
генерального плана, порядке
подготовки изменений и
внесения их в генеральный план и
реализации генерального плана

Отчет о реализации генерального плана сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области за _____ год

Мероприятие генерального плана	Местоположение объекта	Дата исполнения	Стоимость работ
1	2	3	4