АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы сельского поселения

от «13» февраля 2023 г. № 13

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:1303011:461

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки о проведении публичных слушаний от 10.02.2023 по заявлению Оренбуровой М.М. от 03.02.2023 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области от 22.12.2022г. № 156 (далее – Порядок), ст.7 Федерального закона от 14.03.2022г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:1303011:461, площадью 627 +/-18 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, д.22 (далее – вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).

Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3-х метров до – 0,0 метра с северной (точка 2), юго-восточной стороны (сторона от точек 3 до 4) и юго-западной стороны (точки 5,6);

- уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3-х метров до - 1,6 метра с юго-западной стороны (точки 4,7).

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров составляет 22 дня – с 03 марта 2023 года по 24 марта 2023 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация).

5. Место проведения экспозиции Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области: 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д.12.

6. Экспозиция Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводится в период с 07.03.2023г. по 17.03.2023г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

7. Провести собрания участников публичных слушаний:

в селе Кошки – 05.03.2023г. в 18:00, по адресу: 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д. 12 (здание администрации сельского поселения);

на железнодорожной станции Погрузная – 06.03.2023г. в 18.00, по адресу: 446800, Самарская область, Кошкинский район, железнодорожная станция Погрузная, ул. Пионерская, д. 3 (здание школы).

8. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Схеме отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Схеме отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

10. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Схеме отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в срок с 07.03.2023 по 17.03.2023.

12. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Схемой отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в газете «Вестник сельского поселения Кошки» 03.03.2023;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kadm63.ru/Selo/Koshki/index.php (далее – официальный сайт) 03.03.2023г.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Невежину Наталью Николаевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Левину Светлану Алексеевну.

15. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки» и разместить его на официальном сайте.

16. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области

С.А. Левина

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » _____ 2023 г. № ___

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:1303011:461

Рассмотрев заявление гр. Оренбуровой Марины Михайловны от 02.02.2023 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:1303011:461, заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Кошки от _____2023 года по результатам публичных слушаний и в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:24:1303011:461, площадью 627 +/-18 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, д.22.

2.Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений параметров:

- уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3-х метров до – 0,0 метра с северной (точка 2), юго-восточной стороны (сторона от точек 3 до 4) и юго-западной стороны (точки 5,6);

- уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3-х метров до - 1,6 метра с юго-западной стороны (точки 4,7).

3.При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

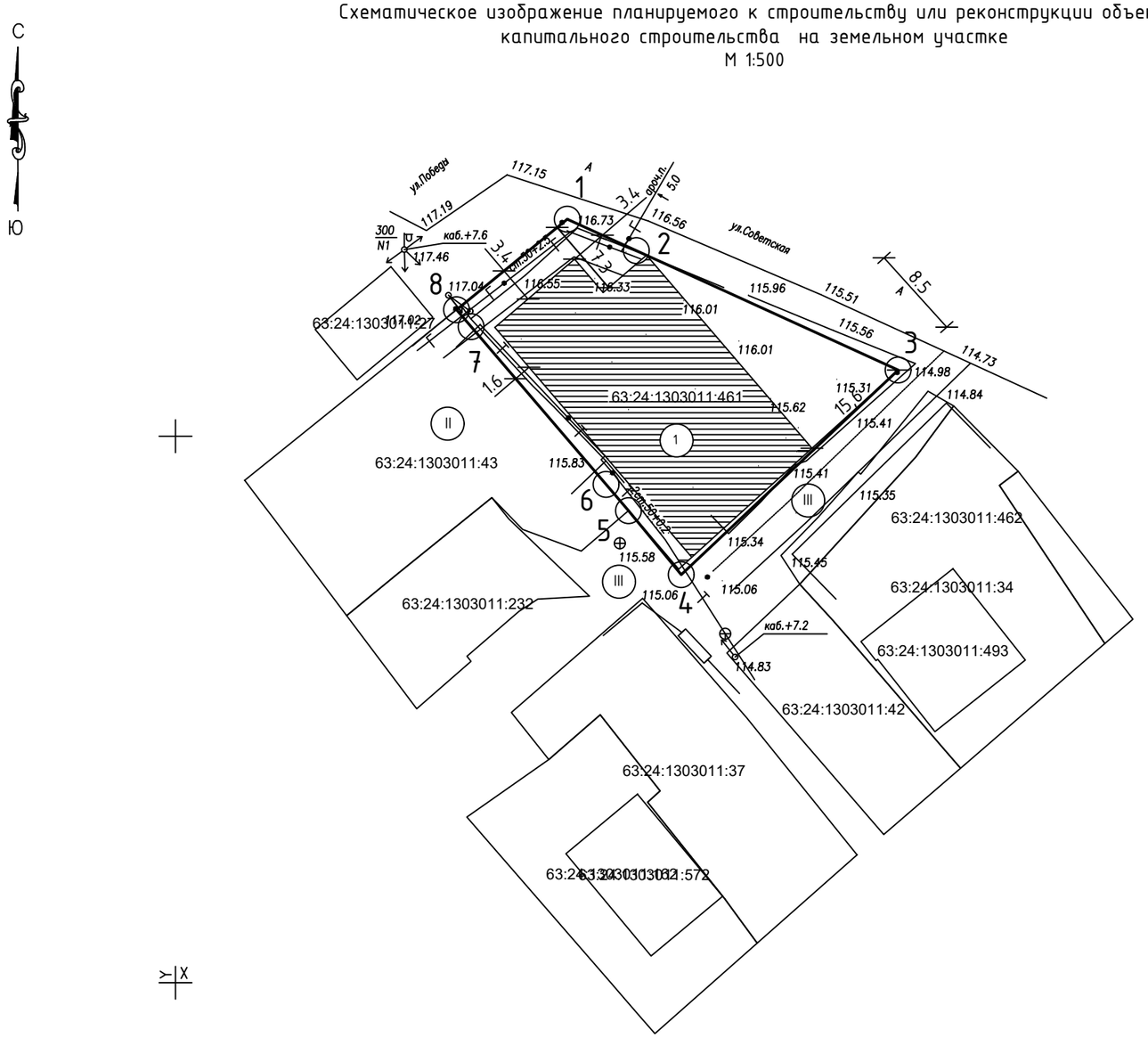
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки».

5.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области С.А. Левина

Схематическое изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке
М 1:500



N	Показатель	Ед. изм.	Колич.
1	Этажность	шт.	2
2	Площадь здания	м2	387.1

N	Конструктивные элементы:	
1	-фундамент	ленточный железобетонный
2	-стены	газобетонный блок
3	-перекрытие	ж/б плиты перекрытия
4	-полы	бетонные
5	-кровля	профилированный настил

	Наименование	Площадь м	Площадь %	Примеч.
1	Площадь земельного участка по кадастровому плану	627.0	100.00	
2	Общая площадь застройки участка	387.1	61,7	

	Наименование и обозначение	Примечание
	I - участок Оренбуровой М.М.	
1	Универсам	проектируемый
	II - Участок Игнатьева И.Г.	
	III - земли с.п. Кошки	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	6000319,86	393535,88
2	6000316,98	393542,21
3	6000306,05	393566,18
4	6000287,33	393546,31
5	6000293,19	393541,49
6	6000295,59	393539,43
7	6000310,02	393527,07
8	6000311,57	393525,74

Условные обозначения:

- существующие сооружения
- проектируемые сооружения
- граница земельного участка площадью 627м2 находящегося в собственности гр. Оренбуровой М.М.

- ЛЭП 0.4 кВ
- Г — газопровод низкого давления
- Т — тепловые сети

1. Схематическое изображение земельного участка на строительство здания магазина выполнена на основании выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (кадастровый номер 63:24:1303011:461).
2. Размеры и конфигурации объектов капитального строительства на схематическом изображении организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Максимально допустимая высота ограждения земельного участка по фасадной меже должна быть не более 1.8 м. Конструкция ограждения по смежной границе должна обеспечивать инсоляцию и проветриваемость смежного участка.
4. Размеры на схематическом изображении планируемого к строительству здания магазина на земельном участке даны в метрах.

Изм	Кол.у	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Мустафин			08.22
Разработал		Изратов			08.22

Оренбурова Марина Михайловна 4/22

Строительство здания универсама, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 22

Здание универсама

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Схематичное изобюражение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

МУП "Служба Заказчика"

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.