

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОШКИ**

**муниципального района  
Кошкинский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «24» ноября 2022 года № 122**

**Об оплате гражданами жилых помещений  
в сельском поселении Кошки  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (ред. от 07.10.2022 года №378-ФЗ), Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 14.07.2022 года №253-ФЗ, с изм. от 23.11.2021 года №50-П), Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в ред. от 23.09.2022 года №1681), Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (в ред. от 29.06.2020 года №950), Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению №1.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению №2.
3. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или

договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению №3.

4. Установить тариф на вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению №4.

5. Установить, что собственники индивидуальных жилых домов оплачивают вывоз жидких бытовых отходов в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

6. Постановление Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области от 20 апреля 2022 года № 33 «Об оплате гражданами жилых помещений в сельском поселении Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» признать утратившим силу.

7. Постановление вступает в силу с 1 декабря 2022 года.

8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Кошки  
муниципального района Кошкинский**



**С. А. Левина**

Приложение №1  
к Постановлению  
администрации сельского поселения Кошки  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от «24» ноября 2022 года № 122

### Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

Наименование	Единица измерения	Плата за наем
<b>с 01.12.2022 до очередного периода регулирования</b>		
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (кроме горячего водоснабжения) К=1	Руб./м2 общей площади в месяц	7,27
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства К=0,8	Руб./м2 общей площади в месяц	5,95
Жилые дома, пониженной капитальности, не имеющие благоустройства К=0,6	Руб./м2 общей площади в месяц	4,31

Приложение №2  
к Постановлению  
администрации сельского поселения Кошки  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от «24» ноября 2022 года № 122

### ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ
<b>1. Фундаменты и подвальные помещения</b>	
1.1.	Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.
1.2.	Устранение местных деформаций путем перекладки, усилений и др.
1.3.	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов
1.4.	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
1.5.	Смена и ремонт отмостки.
<b>2. Стены и фасады</b>	
2.1.	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен
2.2.	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
2.3.	Замена сливов на оконных проемах
2.4.	Восстановление участков штукатурки и облицовки
2.5.	Частичный ремонт и окраска фасадов
<b>3. Перекрытия</b>	
3.1.	Временное крепление перекрытий

3.2.	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий
3.3.	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях
<b>4. Крыши</b>	
4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки
4.2.	Все виды работ по устранению неисправностей стальных асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и др.
4.3.	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров и радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
4.4.	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
4.5.	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
<b>5. Оконные и дверные заполнения подъездов и лестничных площадок</b>	
5.1.	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
5.2.	Постановка пружин, упоров и пр.
<b>6. Лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	
6.1.	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок
6.2.	Замена отдельных ступеней, проступей
6.3.	Частичная замена и укрепление металлических перил
6.4.	Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец, зонтов, восстановление гидроизоляции и сопряжения балконных плит, крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных решеток
6.5.	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
<b>7. Полы в местах общего пользования</b>	
7.1.	Замена отдельных участков покрытия полов
<b>8. Внутренняя отделка</b>	
8.1.	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами
8.2.	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
<b>9. Центральное отопление</b>	
9.1.	Смена отдельных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
9.2.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов
9.3.	Гидравлическое испытание систем
9.4.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции
<b>10. Вентиляции</b>	
10.1.	Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
<b>11. Водопровод и канализация (внутридомовые системы)</b>	

11.1.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасадных частей, сифонов трапов ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
11.2.	Прочистка дворовой канализации, дренажа
<b>12. Электротехнические устройства</b>	
12.1.	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
12.2.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) в местах общего пользования зданий
12.3.	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных выключателей, вводно-распределительных устройств, щитов
<b>13. Содержание общего имущества</b>	
13.1.	Санитарная очистка придомовой территории
	-уборка контейнерных площадок
13.2.	Оконные и дверные заполнения
	-установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
	- укрепление и регулировка пружин на входных дверях
13.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:
	-Осмотр оборудования сети холодного водоснабжения и водоотведения
	-Очистка, ревизия запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений водопровода, канализации
	-Набивка сальников водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений канализации
13.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:
	-Осмотр оборудования сети центрального отопления
	-Очистка, ревизия запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов
	-Слив и наполнение водой системы отопления (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.)
13.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах:
	-Осмотр вводно-распределительного устройства, общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.
	-Очистка, ревизия электрической части оборудования вводно-распределительного устройства вводных и этажных шкафов, этажных щитков, всей электроарматуры и агрегатов в местах общего пользования и технических помещениях.
13.6.	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения

Приложение №3  
к Постановлению  
администрации сельского поселения Кошки  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от «24» ноября 2022 года № 122

### Плата за содержание жилого помещения

Наименование	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения
<b>с 01.12.2022 до очередного периода регулирования</b>		
<b>Содержание жилого помещения</b> всего, в том числе	руб./м2 общей площади в месяц	<b>9,66</b>
-плата за содержание общего имущества в многоквартирном доме.		4,37
- плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.		5,29

Примечание: НДС не облагается.

Приложение №4  
к Постановлению  
администрации сельского поселения Кошки  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от «24» ноября 2022 года № 122

### Тариф на вывоз жидких бытовых отходов

Наименование	Единица измерения	Тарифы на оплату услуг
<b>с 01.12.2022 до очередного периода регулирования</b>		
Вывоз жидких бытовых отходов	руб. / м3	139,50

Примечание: НДС не облагается.