АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы сельского поселения

от «30» декабря 2019 г. № 112

О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 года № 27 (далее также – Правила),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – **с 01.01.2020 г. по 04.02.2020 г.**

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области: 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д.12. (Здание администрации сельского поселения Кошки).

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

в селе Кошки - **10.01.2020г. в 15:00**, по адресу: 446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Победы, д.12. (Здание администрации сельского поселения Кошки).

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций, демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни в рабочие дни с 10 часов до 19 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается **28.01.2020г.**

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста администрации сельского поселения Кошки Боеву Т.М.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

- официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Кошки»;

- размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://kadm63.ru/Selo/Koshki/;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила - в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области

Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

С.А. Левина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы сельского поселения
Кошки муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 30 декабря 2019 г. № 112

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____№_____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области РЕШИЛО:

1.Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 № 27, в части изменения зонирования земельных участков под объектами индивидуальной (частной) жилой застройки, расположенных в границах населенного пункта с. Кошки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Луговая: дом №1, кадастровый номер ЗУ - 63:24:1303023:683; дом №1, квартира №1, кадастровый номер ЗУ - 63:24:1303023:444; дом №3, кадастровый номер ЗУ - 63:24:1303023:221; дом №5, кадастровый номер ЗУ - 63:24:1303023:222, 63:24:1303023:423; дом №7, кадастровый номер ЗУ - 63:24:1303023:223 с территориальной зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Кошки».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

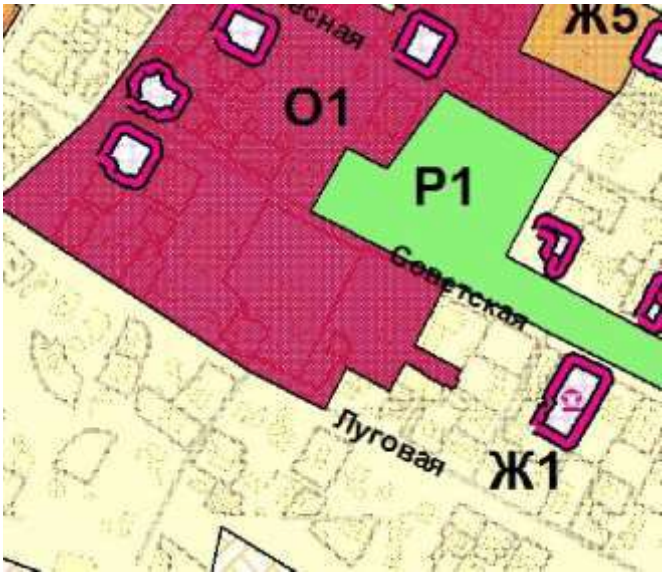
Председатель Собрания представителей
сельского поселения Кошки муниципального района
Кошкинский Самарской области А.И. Саморуков

Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области С.А. Левина

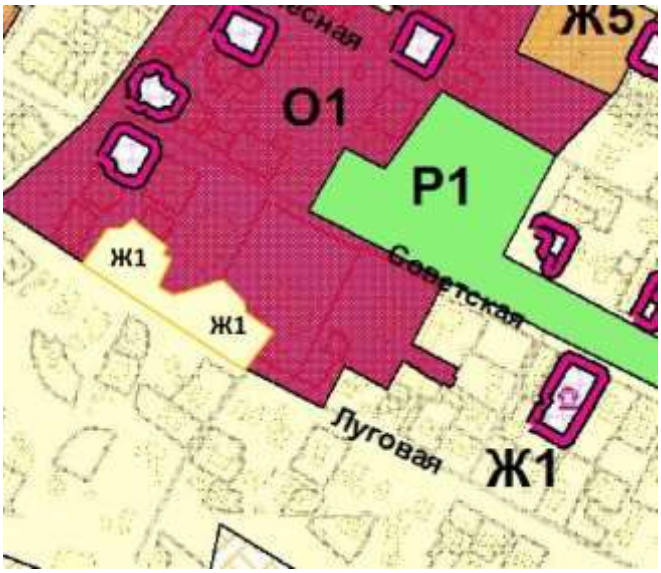
Приложение к решению Собрания
представителей сельского поселения
Кошки муниципального района
Кошкинский Самарской области
от за №

Изменения
В Карту градостроительного зонирования сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000) и
Карту градостроительного зонирования сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
с. Кошки (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
с. Кошки (фрагмент в редакции изменений)



1. Изменение градостроительного зонирования земельных участков под объектами индивидуальной (частной) жилой застройки, расположенных в границах населенного пункта с. Кошки сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Луговая:

1.1. дом №1, кв. 1, кадастровый номер ЗУ - 63:24: 63:24:1303023:444;
1.2. дом №1, кадастровый номер ЗУ - 63:24:1303023:683;
1.3. дом №3, кадастровый номер ЗУ - 63:24:1303023:221;
1.4. дом №5, кадастровый номер ЗУ - 63:24:1303023:222, 63:24:1303023:423;
1.5. дом №7, кадастровый номер ЗУ - 63:24:1303023:223 с Зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».