

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Большая Константиновка**  
**муниципального района Кошкинский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 октября 2013 года по 18 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446814, Самарская область, Кошкинский район, село Большая Константиновка, ул. Центральная, д.60.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области от 15 октября 2013 года №25 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Северные Нивы» от 19 октября 2013 года №77(10298).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	03.11.2013 в 12:30	Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил: - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о	Долгова Валентина		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_

*Е.И. Платонова*  
(подпись)


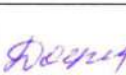
Е.И. Платонова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_

*Н.И. Богатов*  
(подпись)

Н.И. Богатов

(подпись)


№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:</p> <p>«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сформированным до вступления в силу Правил;</li> <li>2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.</li> </ol> <p>11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;</li> <li>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики,</li> </ol>	Николаевна		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
(подпись)


Е.И. Платонова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

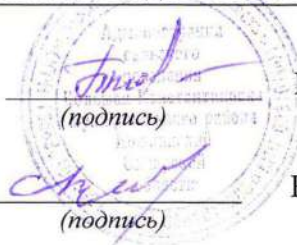
  
(подпись)

Н.И. Богатов



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую.»;</p>			
2.	04.11.2013 в 15:30	<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <p>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;</p> <p>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных</p>	Спиридонова Галина Ивановна		




Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Е.И. Платонова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Н.И. Богатов

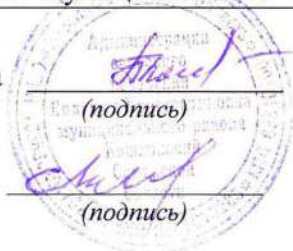
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись			
		участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков: <table border="1" data-bbox="459 438 1456 558"> <tr> <td>Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td>Производство сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> <td>и переработка</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома	и переработка			
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома	и переработка						
3.	05.11.2013 в 10:30	<p>Полагаю необходимым:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;</li> <li>- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</li> <li>- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;</li> <li>- отобразить границы сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области № 48-ГД от 25.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский</li> </ul>	Камалова Роза Садриевна					

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

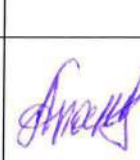
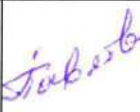
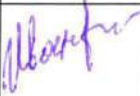
Е.И. Платонова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

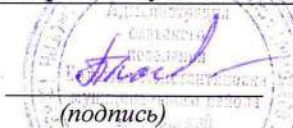
Н.И. Богатов





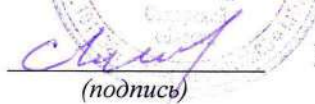
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;			
4.	06.11.2013 в 14:30	Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил: - наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;	Апанасова Наталья Германовна		
5.	08.11.2013 в 16:30	Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил: - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются; - установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;	Павлова Светлана Васильевна		
6.	09.11.2013 в 16:30	Считаю что, следует дополнить главу X проекта Правил статьей 36 следующего содержания: «Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления 1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный	Иванова Ирина Петровна		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
*Е.И. Платонова*  
(подпись)

Е.И. Платонова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
*Н.И. Богатов*  
(подпись)

Н.И. Богатов

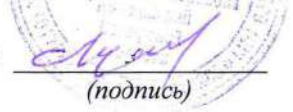
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Е.И. Платонова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Н.И. Богатов

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Е.И. Платонова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

Н.И. Богатов