

# **ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА**

**Соучредители - Собрание Представителей сельского поселения  
Большая Константиновка муниципального района Кошкинский  
Самарской области, Администрация сельского поселения Большая  
Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской  
области**

**выпуск № 2 от 10.02.2022 г.  
ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 3 февраля 2022 года № 3**

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области»**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского

поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.12.2013 № 119, постановляю:

Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Большая Константиновка», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в сети «Интернет»: <https://kadm63.ru/>.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Большая Константиновка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

Е.И.Платонова

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Большая  
Константиновка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от 3 февраля 2022 года № 3

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта решения Собрания представителей  
сельского поселения Большая Константиновка муниципального района  
Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Большая  
Константиновка муниципального района Кошкинский  
Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 2 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

		Кошкинский Самарской области (далее – Комиссия)	
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Константиновка	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	35 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта	Комиссия, Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о

	о внесении изменений в правила Главе поселения		внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Константиновка	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Большая  
Константиновка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от 3 февраля 2022 года № 3

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Большая  
Константиновка муниципального района Кошкинский  
Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446814, Самарская область, Кошкинский район, с. Большая Константиновка, ул. Центральная, д.60.

Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

Полученные материалы возврату не подлежат.

Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 9 февраля 2022 года № 4**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального

района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области от 13.11.2019 № 181 (далее – Порядок), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 10.02.2022 по 16.03.2022.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

6. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области: 446814, Самарская область, Кошкинский район, с. Большая Константиновка, ул. Центральная, д. 60.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 17.02.2022 по 09.03.2022. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

в поселке Алексеевка – 17 февраля 2022 г. в 18:00 по адресу: пос.



Алексеевка, ул. Полевая, д.2-а;

в селе Большая Константиновка – 24 февраля 2022 г. в 18:00 по адресу:  
с. Большая Константиновка, ул. Центральная д.52;

на железнодорожном разъезде Кармала – 25 февраля 2022 г. в 18:00 по  
адресу: ул. Вокзальная, д.1;

в деревне Моисеевка – 28 февраля 2022 г. в 18:00 по адресу: д.  
Моисеевка, ул. Центральная, д.8;

в селе Новый Колмаюр – 21 февраля 2022 г. в 18:00 по адресу: с. Новый  
Колмаюр, ул. Больничная, д.6.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 17.02.2022 по 09.03.2022.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Вестник

сельского поселения Большая Константиновка» 10.02.2022.

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kadm63.ru/> (далее – официальный сайт) 17.02.2022.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, Нефедову Ольгу Германовну .

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Платонову Елену Ивановну .

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Большая Константиновка» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных

заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Большая Константиновка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

Е.И. Платонова

Приложение  
к постановлению Главы  
сельского поселения Большая Константиновка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от 09.02.2022г. № 4

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Большая Константиновка муниципального района  
Кошкинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области от \_\_\_\_\_, Собрание представителей

сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.12.2013 № 119 (далее по тексту – Правила):

1) статью 6 Правил дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.»;

2) в части 3 статьи 9 Правил слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

3) часть 1 статьи 17 Правил дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

4) статью 18 Правил дополнить частью 12.2 следующего содержания:

«12.2. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

5) в части 1 статьи 21.1 Правил слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540»

заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

б) в статье 22 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее – зона Ж1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования (далее – код) 2.1 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.3 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
--	--	---------

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд»	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
---	--	---------

7) в статье 23 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» (далее – зона О1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.8.2» заменить словами «с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2».

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

8) в статье 24 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» (далее – зона П1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд»	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими	2.7.2»;
---	--	---------

	гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	
--	---	--

в столбце с наименованием вида разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 слово «склады» заменить словом «склад»;

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

9) в статье 25 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «И Зона инженерной инфраструктуры» (далее – зона И):

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны И:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
--	--	---------

в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (далее – зона ИТ):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
--	--	---------

в столбце с наименованием вида разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 слово «склады» заменить словом «склад»;

10) в статье 27 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий» (далее – зона Сх1):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 1.5.1 следующего содержания:

«Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1»;
-----------------	---	---------

в градостроительном регламенте территориальной зоны «СхС3 Зона санитарно-защитного назначения от объектов сельскохозяйственного назначения» (далее – зона СхС3):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СхС3:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:



«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
--	--	---------

в столбце с наименованием вида разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 слово «склады» заменить словом «склад»;

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СхСЗ:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей  
сельского поселения Большая Константиновка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

Д.А.Богатов

Глава сельского поселения Большая Константиновка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

Е.И.Платонова

**Пояснительная записка  
к проекту решения Собрания представителей сельского поселения Большая  
Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского  
поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский  
Самарской области»**

Проект решения Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее по тексту – Проект решения) подготовлен в целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденных Собранием представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.12.2013 № 119, в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Проект решения был подготовлен с учетом следующих нормативных правовых актов:

- Федерального закона от 30.04.2021 № 119-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 30.12.2021 № 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.04.2021 № П/0166 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.07.2021 № П/0326 «О внесении изменений в классификатор

видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.09.2021 № П/0414 «О внесении изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»;

- иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации.

### **ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний**

Дата: 10.02.2022 г.

1. Администрация сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области извещает о начале публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки поселения.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

На публичных слушаниях подлежит рассмотрению проект решения Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту включают в себя пояснительную записку к проекту.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Публичные слушания проводятся в срок с 10.02.2022 г. по 16.03.2022 г. в порядке, предусмотренном Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области от 13.11.2019 № 181.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта открывается 17.02.2022 г. по адресу: 446814, Самарская область, Кошкинский район, с. Большая Константиновка, ул. Центральная, д. 60. Проведение экспозиции оканчивается 09.03.2022 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни с 10:00 до 16:00.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Предложения и замечания по проекту могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания принимаются в срок с 17.02.2022 г. по 09.03.2022 г.

6. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kadm63.ru/>.

Собрания участников публичных слушаний подлежат проведению:

в поселке Алексеевка – 17 февраля 2022 г. в 18:00 по адресу: пос. Алексеевка, ул. Полевая, д.2-а;

в селе Новый Колмаюр – 21 февраля 2022 г. в 18:00 по адресу: с. Новый Колмаюр, ул. Больничная, д.6.

в селе Большая Константиновка – 24 февраля 2022 г. в 18:00 по адресу: с. Большая Константиновка, ул. Центральная д.52;

на железнодорожном разъезде Кармала – 25 февраля 2022 г. в 18:00 по адресу: ж.д.р. Кармала, ул. Вокзальная, д.1;

в деревне Моисеевка – 28 февраля 2022 г. в 18:00 по адресу: д. Моисеевка, ул. Центральная, д.8;

Глава сельского поселения Большая Константиновка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

Е.И.Платонова

**Главный редактор: Платонова Елена Ивановна.**

**Редколлегия: Замулина К.В. Богатов Д.А.**

**Наш адрес:** 446814, Самарская обл., Кошкинский р-он, с. Большая Константиновка, ул. Центральная, д. 60  
тел. 8(84650) 74-2-47 эл. адрес: akonstantinovka@mail.ru

**Отпечатано** в Администрации сельского поселения Большая Константиновка .

**Тираж не менее 10** экземпляров. Бесплатно