

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2015 года

№ 20-А

О внесении изменений в положение об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 382 –ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 10.11.2014г. № 107-ГД «Об установлении единой даты начала применения на территории Самарской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения», Собрание представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский

РЕШИЛО:

Внести в положение об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский, принятое Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский от 12.11.2014г. № 144 «Об утверждении Положения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области» следующие изменения:

1. Дополнить статью 2 п.п. 2.1 следующего содержания:

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации не может превышать следующих значений:

- 1) 0,9 процента – в 2015 году;
- 2) 1,2 процента – в 2016 году;
- 3) 1,5 процента – в 2017 году;
- 4) 1,8 процента – в 2018 году;
- 5) 2,0 процента – в 2019 году и последующие годы.

2. Дополнить статью 3 подпунктом 3.2 следующего содержания:

п.п. 3.2. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

1. Общая налоговая база по всем объектам недвижимости уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта недвижимого имущества:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численность работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 3 человек за предыдущий налоговый период;

- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 4 человек за предыдущий налоговый период.

2. Налоговые льготы предоставляются в отношении всех объектов недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета в 2014 году без учета налога на добавленную стоимость не превысила 60 млн. рублей, в последующие годы с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора;

2) за отчетный (или) налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 2 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлением Правительства Самарской области;

3) в текущем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J(Финансовая деятельность), классу 70 раздела К (Операции с недвижимым имуществом) и разделу С (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001г. № 454-ст.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальный вестник» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015года.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



Е.И. Платонова

Глава сельского поселения Большая
Константиновка муниципального района
Кошкинский Самарской области

В.М. Миронов