

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 31 мая 2018 года

№ 118

Об утверждении Норм и правил благоустройства сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить «Нормы и правила благоустройства территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области» (согласно Приложению № 1).
2. Признать утратившим силу:
 - 2.1. Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области № 35-А от 13.05.2016 года «Об утверждении изменений Норм и правил по благоустройству на территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области».
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Официальный вестник».
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения
Большая Константиновка муниципального района Кошкинский

Д.А. Богатов

Глава сельского поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский

Е.И. Платонова



НОРМЫ И ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормы и правила благоустройства территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - сельское поселение), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах, организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора.

1.2. Требования и ответственность, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, должностных лиц и граждан.

1.3. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. № 681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Приказом от 25 декабря 2008 г. № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года № 613, Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/ пр, Законом Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Большая Константиновка.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

«правила благоустройства территории муниципального образования – муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения;».

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

специализированная организация - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз бытовых отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, находящихся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, и определяемая для целей благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

план-схема – схематичное изображение границ прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства, в отношении которой заключено соглашение о содержании прилегающей территории;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения сельского поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства;

объекты благоустройства — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры — (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений);

б) элементы улично-дорожной сети (магистралы, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения, сооружения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение, сооружение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Дворовая территория жилых домов (зданий, строений, сооружений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением, сооружением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения, сооружения);

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;
е) парковки (парковочные места);
ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;
з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

элементы благоустройства включают в себя: элементы озеленения; покрытия; уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование; игровое и спортивное оборудование; средства размещения информации и рекламные конструкции; малые архитектурные формы; элементы объектов капитального строительства;

элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом;

твёрдые коммунальные отходы (ТКО)- отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

накопление отходов - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, отходов производства и потребления, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на территории не предназначенной для размещения на ней отходов;

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

фасад здания - наружная сторона здания или сооружения;

текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплуатационных показателей;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

зеленый фонд сельских поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

природная среда - совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

использование природных ресурсов - эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

естественная экологическая система — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и

воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;
загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

природный ландшафт - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

уполномоченный орган — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Озеленение

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения.

2.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.1.3. На территории сельского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.1.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице №1](#) Приложения №1 настоящих Норм.

2.1.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.1.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

2.1.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.1.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.1.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60 - 70%.

2.1.8.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкروновое пространство заполняется рядами кустарника.

2.1.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

2.2. Виды покрытий

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3. Ограждения

2.3.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.3.2.1. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

2.4. Малые архитектурные формы и устройства для оформления озеленения

2.4.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель сельского поселения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельского поселения.

2.4.2. Устройства для оформления озеленения. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.5. Водные устройства

2.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6. Мебель сельского поселения

2.6.1. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.1.1. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.1.2. Количество размещаемой мебели сельского поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.7.1.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 1,0 куб. м) и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует

предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.8. Игровое и спортивное оборудование

2.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.8.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

2.8.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей №2](#) Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.8.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.9. Освещение и осветительное оборудование

2.9.1. При проектировании осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения ([СНиП 23-05](#));
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с

учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.9.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.3. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

2.11. Площадки

2.11.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак.

2.11.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.11.3. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.11.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных

материалов.

2.11.5. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

2.11.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.11.7. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.11.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

2.11.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

2.11.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.11.11. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.11.12. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.11.13. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.11.14. Площадки должны размещаться удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

2.11.15. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

2.11.16. На детских, спортивных площадках и тротуарах запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства;
- парковать и осуществлять стоянку автотранспортных средств (за исключением велосипеда)

2.12. Пешеходные коммуникации

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая

инвалидов и маломобильные группы населения.

2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.13.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

2.13.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.13.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1. Общественные пространства

3.1.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

3.1.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.1.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

3.1.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.2.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.1.1.2](#) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки

зданий и сооружений.

3.2.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

3.2.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.1. Участки жилой застройки

4.1.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4.1.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территории (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории).

4.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.1.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.1.4.1. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

4.1.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.1.5.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.1.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.2. Участки детских садов и школ

4.2.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций,

площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.2.2.1. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.2.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Общие положения

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

6.2. Улицы и дороги

6.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

6.2.2.1. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

6.3. Пешеходные переходы

6.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

6.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

6.4.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

6.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

Раздел 7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

7.1. Уборка территории

7.1.1. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории сельского поселения Большая Константиновка. Работы по содержанию и благоустройству территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНИПов.

7.1.1.1. Собственники и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

7.1.1.2. Трудовое участие – участие лиц, указанных в пункте 7.1.1.1. настоящей главы, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определенных местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

7.1.1.3. Финансовое участие - участие лиц, указанных в пункте 7.1.1.1. настоящей главы, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе и форме:

1) пожертвований в соответствии со статьей 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьей 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

7.1.1.4. Уполномоченный орган обязан обеспечить целевое использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицами, указанными в пункте 7.1.1.1. настоящей главы, исключительно на содержание прилегающих территорий

7.1.2. Физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий на добровольной или договорной основе в соответствии с действующим законодательством. Размер подлежащих уборке земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

7.1.3. В целях закрепления территории сельского поселения Большая Константиновка для содержания и благоустройства между администрацией сельского поселения Большая Константиновка и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в обязательном порядке заключается соглашение о содержании прилегающей территории (далее - Соглашение). Неотъемлемой частью Соглашения является план-схема, содержащая сведения о границах прилегающей территории, закрепленной для содержания и благоустройства.

7.1.4. Граница прилегающей территории устанавливается на основании сформированных администрацией сельского поселения Большая Константиновка и согласованных с физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями планов-схем.

7.1.4.1. План-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее – объект) с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) Схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

7.1.4.2. План-схема направляется уполномоченным лицом в администрацию сельского поселения Большая Константиновка для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

7.1.4.3 Уполномоченный орган устанавливает порядок приема планов-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к планам-схемам.

7.1.4.4. Уполномоченное лицо, в чьем ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в администрацию сельского поселения Большая Константиновка с заявлением о внесении изменений в план-схему прилегающей территории.

7.1.4.5. на прилегающих территориях уполномоченные лица обязаны:

1) содержать в чистоте и исправном состоянии поверхности тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов, зеленые насаждения;

- 2) в весеннее время обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод;
- 3) в зимнее время обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта».

7.1.5. При составлении плана-схемы и заключении Соглашения размер и границы прилегающей территории определяется исходя из следующего:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на территориях жилых зон - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - 10 метров по периметру;

- на территориях производственных зон - 5 метров по периметру;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 5 метров по периметру;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка - 20 метров по периметру;

3) для территорий розничных мини-рынков, рынков, ярмарок - 50 метров по периметру;

4) для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

5) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - содержанию и уборке подлежит участок, предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, по периметру от жилого дома шириной не более 50 метров. Площадь закрепляемой территории не должна превышать общей площади помещений жилого дома. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, - до проезжей части дороги. При перекрытии зон двух обозначенных объектов граница содержания и уборки территории определяется пропорционально общей площади помещений жилого дома;

6) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

- в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения - до тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

- в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

7) для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

- наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

8) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 25 метров от ограждения по периметру;

9) для автостоянок - 25 метров по периметру;

10) для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру;

11) для строительных объектов - 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
12) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 50 метров по периметру;

13) для стоянок - от границ 25 метров по периметру;

14) для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

15) для иных территорий:

- железнодорожные пути общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территории, прилегающие к контейнерным (бункерным) площадкам - 10 метров по периметру;

- территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по 5 метров в каждую сторону;

- территории, прилегающие к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания;

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – по периметру 5 метров от объекта производства работ;

16) для общеобразовательных учреждений - 5 метров по периметру;

17) для дошкольных образовательных учреждений - 5 метров по периметру.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги, границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

7.1.6. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы содержания и благоустройства территорий определяются администрацией сельского поселения Большая Константиновка при составлении плана-схемы, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в настоящем подпункте Правил.

7.1.7. Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией сельского поселения по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7.1.8. Работы по благоустройству и содержанию в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, аренде ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

4) на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, собственники индивидуальных жилых домов, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными с администрацией сельского поселения Большая Константиновка Соглашениями.

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные,

подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

8) на территориях стоянок – собственники автомашин;

9) на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах сельской дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

10) на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении;

11) на посадочных площадках остановок общественного транспорта:

- в павильонах которых смонтированы или располагаются рекламные конструкции - рекламораспространители;

- с отдельно стоящими и сопряженными с павильоном объектами потребительского рынка - владельцы указанных объектов;

- в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

12) уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

Организация работы по очистке и уборке территории рынков (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

13) эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

14) содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации сельского поселения.

13) на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка; при отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

14) на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам - собственники, владельцы данных объектов;

15) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

16) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

17) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным

подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

18) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации - владельцы рекламных конструкций;

19) уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающим данные объекты.

7.1.9. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны проводить ежедневный осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки, колодцев, люков, технических средств организации дорожного движения и т.д.), расположенных на территории, закрепленной для содержания согласно соглашению, заключенному с администрацией сельского поселения Большая Константиновка, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов.

7.1.10. Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:

1) ежедневно:

- уборка территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

2) ежегодно:

- побелка стволов деревьев на высоту до 1,3 метра от поверхности земли один раз весной;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

- восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения;

3) по мере необходимости:

- исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;

- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в два года;

- установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

- восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

- покос травы при достижении высоты более 15 сантиметров;

- снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

- текущий ремонт зеленых насаждений;

- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

7.1.11. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки, брусчатки, натурального или искусственного камня), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов,

устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления сельского поселения Большая Константиновка.

Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений о содержании прилегающих территорий допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

7.1.12. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

7.1.13. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования сельского поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией сельского поселения сроки.

7.1.14. На территории общего пользования сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

7.1.15. Вывоз ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора в местах временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

7.1.16. Для сбора отходов производства и потребления хозяйствующих субъектов, организовываются места временного хранения отходов с последующей его уборкой, за исключением населенных пунктов, в которых организован централизованный вывоз ТКО. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельского поселения.

7.1.17. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

7.1.18. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест мусором, отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий:

- предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у каждого входа (выхода);

- торгующие организации – у входа (выхода) из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

- администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

- автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа(выхода) в административные здания и ремонтные боксы;

- в иных случаях ответственные определяются правовым актом Администрации сельского поселения Большая Константиновка.

Урны (баки) должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора, не реже одного раза в сутки. Не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

7.1.19. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

7.1.20. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.1.21. В случаях выявления фактов помещения в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов, отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, других опасных отходов, работники специализированного предприятия незамедлительно сообщают об этом в администрацию предприятия, при наличии оснований иницируют административное расследование уполномоченными органами и с соблюдением мер безопасности изымают опасные отходы, доставляют их в специально определенное место сбора и накопления.

7.1.21.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с действующими нормативными:

- разрабатывают инструкции по организации сбора, накопления, транспортирования на размещение отработанных и поврежденных ртутьсодержащих ламп (приборов) применительно к конкретным условиям, специфике деятельности;

- назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами;

- непосредственно осуществляют деятельность по сбору, накоплению и транспортировке использованных, отработанных на их объектах ртутьсодержащих ламп (приборов), либо заключают договор со специализированной организацией на данный вид деятельности.

7.1.21.2. Места сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, а также организации (предприниматели), осуществляющие их сбор, накопление и транспортировку до полигонов размещения специализированных предприятий, определяются администрацией сельского поселения. При этом, с учетом действующих Правил, не допускается самостоятельное обезвреживание, утилизация (захоронение), использование отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах общего пользования многоквартирных домов.

7.1.21.3. Пункты сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (приборов), в виде специально выделенных для этой цели помещений защищенных от внешних агрессивных воздействий, должны быть расположены в доступных, не удаленных от мест проживания местах.

7.1.21.4. По согласованию с субъектами предпринимательской деятельности, местами сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, кроме ламп с поврежденной оболочкой, могут являться подсобные помещения торговых предприятий, магазинов, осуществляющих реализацию новых ртутьсодержащих ламп, приборов.

7.1.21.5. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных отработанных ртутьсодержащих ламп. Поврежденные лампы хранятся в специальных контейнерах, которыми обеспечиваются все пункты приема.

7.1.21.6. Не поврежденные отработанные ртутьсодержащие лампы могут храниться при накоплении в таре, обеспечивающей сохранность оболочки при погрузке - выгрузке и транспортировке на размещение, утилизацию.

7.1.21.7. Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется с требованиями правил перевозки опасных грузов.

7.1.21.8. Поврежденные лампы транспортируются в специальных контейнерах, в которых осуществлялось их хранение при накоплении. Специальные контейнеры подвергаются обработке (демеркуризации), с соблюдением правил безопасности, после каждой выгрузки из них поврежденных ртутьсодержащих ламп.

7.1.22.9. Отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы, приборы, с соблюдением указанных требований, доставляются для обезвреживания, переработки, использования, либо утилизации, в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов 1-4 класса опасности, в соответствии с договорами заключенными с этими организациями.

7.1.23. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.1.24. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.1.22. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.1.23. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.1.24. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся хозяйствующими субъектами.

7.1.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.1.26. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТБО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

7.1.27. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

7.1.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.1.29. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

7.1.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

7.1.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.1.32. Администрация сельского поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

7.1.33. Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

7.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

7.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей. В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.2.2. Производить уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора.

7.2.3. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

7.2.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- юридическим и физическим лицам складирование строительных материалов перед фасадами строений и домовладений.

- юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Администрации сельского поселения Большая Константиновка на срок более 1 месяца.

- сбрасывать (перемещать), складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги, кустарники в скверах (вывоз отходов, мусора разрешается производить только на полигон твердых бытовых отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- выброс мусора или иных предметов из окон жилых и нежилых помещений; выброс мусора или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования.

- складирование, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления за пределами территории, установленной для складирования и (или) хранения, или хранение и сброс отходов производства и потребления (в том числе бытовых отходов, строительного и иного мусора) за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий.

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов, мусора;

- вывозить и размещать бытовые отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку и чистку автотранспорта на территориях общего пользования, у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), около домовладений со стороны фасада, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения.

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу мусора, отходов производства и потребления;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.
- парковка и стоянка крупногабаритного транспорта, разукомплектованных транспортных средств, прицепов и других транспортных средств на детских и спортивных площадках, пляжах, газонах, на территориях общего пользования в границах населенного пункта, занятых деревьями, кустарниками, а также проезд транспортных средств через указанные территории.
- хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, местах благоустройства и участках с зелеными насаждениями, на контейнерных площадках и территориях, прилегающих к ним, других местах, не предназначенных для этих целей.
- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.
- загрязнение территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов и (или) выезде со строительных площадок, в том числе вследствие отсутствия тента или укрытия.
- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог.
- загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, арок, скверов, береговой территории), а также мест общего пользования (лестничных маршей) в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних животных (собак, кошек).
- самовольная установка, демонтаж, перемещение, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов, устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур) противопроездных устройств, блоков, расположенных на территориях общего пользования.
- мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, около домовладений, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения.
- размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу мусора, отходов производства и потребления.
- расклеивание объявлений, рекламы, печатной продукции в не установленных органами местного самоуправления местах.

7.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

7.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.3.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

7.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

7.3.6. Вывоз снега разрешается на специально отведенные места отвала.

7.3.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

7.3.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7.3.9. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;
- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;
- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;
- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;
- размещение снега у стен зданий;
- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;
- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;
- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного стока талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;
- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

7.4. Порядок содержания элементов благоустройства

7.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

7.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.4.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

7.4.2.2. Организационными, эксплуатирующими световые рекламы и вывески, необходимо

ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

7.4.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией сельского поселения на специально установленных стендах.

7.4.2.4. Осуществлять очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

7.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.4.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм проводят их ремонт и окраску.

7.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.4.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности

7.4.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, строительство объектов следует производить только с разрешения отдела архитектуры администрации муниципального района Кошкинский.

Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель) бесплатно.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);
- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект капитального строительства в случае реконструкции);
- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях), оформленные с учетом предполагаемых видов работ (строительство, реконструкция).

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается в случае соответствия его архитектурно-градостроительного облика сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Кошкинский.

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Кошкинский решение о согласовании не принимается.

7.4.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

7.4.4.5. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

7.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

7.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов сельского поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

7.5.2. Новая посадка деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с уполномоченным органом.

7.5.3. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы при достижении высоты более 15 см.);
- доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

7.5.5. Порядок сноса зеленых насаждений.

Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский запрещена.

Снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский осуществляется на основании разрешения, выданного заявителю. Снос зеленых насаждений может быть разрешен в следующих случаях:

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;
- удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;
- обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;
- ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;
- обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Работы по сносу зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя собственными силами или путем заключения ими договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

7.5.6. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников

С целью получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (разрешения на снос зеленых насаждений) на определенной территории юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции или ремонту существующих объектов на территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление, установленной формы на получение разрешения на снос зеленых насаждений с условиями проведения работ и восстановления зеленых насаждений с указанием причин сноса;
- копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию или ремонт объекта;
- график проведения работ;
- план-схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих к сносу зеленых насаждений.

При производстве работ по ликвидации и предотвращению аварийных ситуаций, аварийному ремонту подземных коммуникаций в случаях проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и график производства работ.

При производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастания которых не соответствует требованиям СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения.

При сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП,

Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и заключение соответствующих органов.

Заявление о сносе зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, при производстве работ, но новому строительству, реконструкции существующих районных объектов, размещении иных объектов должно быть согласовано с жильцами не менее, чем в 20-ти % квартир соответствующего дома (подъезда) оформленное в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В течение 15 рабочих дней, с момента предоставления заявления и всех необходимых документов, уполномоченный орган проводит обследование предполагаемых к сносу зеленых насаждений.

По итогам обследования принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зелёных насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на снос зеленых насаждений с последующим его оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящими Правилами, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением порядка сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский возлагается на уполномоченный орган.

7.5.7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений

Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

7.5.8. Восстановительное озеленение

В случае незаконного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский компенсационного платежа за снос зелёного насаждения.

7.6. Содержание и эксплуатация дорог.

7.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение крупногабаритного грузового транспорта и других механических средств на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

- парковка и стоянка крупногабаритного большегрузного транспорта, разукомплектованных транспортных средств и других механических средств во дворах и на территориях общего пользования, на внутриквартальных пешеходных дорожках, на тротуарах и газонах, детских площадках, местах благоустройства и участках с зелеными насаждениями, на контейнерных площадках и территориях, прилегающих к ним, других местах, не предназначенных для этих целей.

Парковка и стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Парковка и стоянка грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

7.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

7.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Кошкинский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить.

7.7. Освещение территорий

7.7.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

7.7.2. Освещение территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется специализированными энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.7.3. Уличное наружное освещение (УНО) должно соответствовать установленным нормам и требованиям, предъявляемым к уличному освещению. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения.

7.7.4. Содержание и охрана элементов наружного освещения осуществляется специализированными организациями, в задачи которых входят:

- поддержание технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам;

- обеспечение безопасности эксплуатирующего персонала и населения;

- обеспечение бесперебойной работы наружного освещения в ночное время суток.

7.7.5. Применяемое в УНО оборудование, приспособления и материалы должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды, а также требованиям ПУЭ (правила устройства электроустановок), ПТЭЭП (правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), ПОТРМ (межотраслевые правила по охране труда).

7.7.6. Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от вертикального положения опор, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов и кабелей, направление светильников в сторону домовладения и т.д.).

Не разрешается присоединять к распределительным линиям УНО номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения. Допускается присоединять к вечерним, отключаемым на ночные фазы часы, фазам УНО осветительные приборы праздничного и архитектурного освещения суммарной мощностью не более 2 кВт на фазу.

Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям УНО должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

7.7.7. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

7.7.8. На пунктах электропитания (двери) с наружной стороны необходимо указывать их инвентарный номер, номер телефона дежурного диспетчера специализированной организации, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, и знаков по ТБ (техника безопасности).

7.7.9. Все владельцы УНО обязаны своевременно ремонтировать и постоянно содержать элементы освещения в соответствии с правилами ПТЭЭП.

7.7.10. Все владельцы УНО обязаны иметь паспорта и схемы на каждый объект освещения. Один экземпляр паспорта должен предъявляться в специализированную организацию, осуществляющую содержание и охрану элементов наружного освещения.

7.7.11. В случаях порчи, вынужденного сноса или переноса элементов наружного освещения, восстановительная стоимость владельцу сетей возмещается в полном объеме юридическими или физическими лицами, ответственными за причиненный вред.

7.7.12. Запрещается производить посадку деревьев (кроме низкорослых кустарников) под трассами воздушных ЛЭП наружного освещения, между световыми приборами и проезжей частью. Ежегодно обеспечивать обрезку деревьев вблизи трасс воздушных электрических линий и под ними с соблюдением расстояний от проводов не менее 2-х метров.

7.7.13. Расстояние между установленными работающими светильниками в ночное время на световых опорах устанавливается из расчета через две световые опоры на третью. Количество неработающих светильников в ночное время на объектах не должно превышать нормативных значений. Нормативом работы наружного освещения считается 95% работающих светильников.

7.7.14. Не допускается работа уличного освещения в светлое время суток без уважительных причин. При неблагоприятных метеорологических условиях (низкая, плотная облачность, дождь, снегопад и т.д.) разрешается включать установки УНО не более чем на 15 мин. раньше утвержденного графика включения уличного освещения. При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных установок в дневное время,

продолжительностью не более 30 минут.

7.7.15. В целях поддержания в надлежащем состоянии сетей наружного освещения их капитальный и текущий ремонт осуществляется в установленные нормативами сроки в соответствии с действующим законодательством.

7.7.16. Включение и отключение УНО производится в соответствии с графиком, утвержденным Администрацией сельского поселения Большая Константиновка, и корректируется в зависимости от погодных условий.

7.7.17 Восстановление разрушенных опор должно выполняться их владельцами в течение месяца. Поврежденные цоколи опор, кронштейны, траверсы и дверцы заменяются в течение 10 дней со дня разрушения (повреждения).

7.7.18 Срок восстановления неработающих светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности или поступления соответствующего сообщения. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

7.7.19. В случаях повреждения уличного дорожного освещения виновное лицо в полном объеме возмещает причиненный ущерб.

7.7.20. При строительстве новых и реконструкции старых объектов технические условия на проектирование наружного освещения территории застройки в границах благоустройства выдаются специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, в соответствии с действующим законодательством.

7.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций. Внешнее обустройство и оформление строительных площадок.

7.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций), производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение) которое выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

Данная процедура осуществляется бесплатно.

Срок предоставления разрешения составляет пять дней со дня подачи заявления, за исключением производства аварийных земляных работ, при которых разрешение предоставляется в течение одного дня.

К заявлению о выдаче разрешения (поданному лично, по почте или через Портал (при наличии ЭЦП) должны быть приложены технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае подключения к таким сетям).

При отсутствии документов, необходимых для проведения процедуры по выдаче разрешения, данное разрешение не выдается.

7.8.2. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

7.8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.8.4. Допускается прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

7.8.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, установленные разрешением.

7.8.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.8.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.8.6.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.8.6.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.8.6.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.8.7. До начала земляных работ строительная организация обязана вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.8.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.8.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное администрацией поселения место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.8.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.8.11. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.8.12. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.8.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение 1 года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.8.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

7.8.15. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки;
- установить соответствующие дорожные знаки, информационные таблички и указатели, предусмотренные временной схемой организации дорожного движения, согласованной с ОГИБДД;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, номеров телефонов, сроков строительства объекта;
- организовать подъездные пути;
- организовать площадку складирования строительных отходов.

7.8.16. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

7.8.17. Высота, конструкция и окраска ограждения выполняются в соответствии с Проектом организации строительства.

7.8.18. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению, которое выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

7.8.19. После завершения работ подрядчик обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительного-ремонтных работ объекты благоустройства и озеленения.

7.8.20. Надлежащее содержание территорий, прилегающих к строительной площадке, производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами. Границы прилегающей территории определяются проектом организации строительства.

7.8.21. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденного участка. Грунт, вынимаемый из траншей и котлованов, вывозится на полигон твердых бытовых отходов. На строительной площадке не допускается образование завалов грунтом, отходами при производстве строительных работ.

7.8.22. Выезды автотранспорта и техники со строительной площадки должны быть устроены так, чтобы исключить загрязнение территории сельского поселения Большая Константиновка. В случае загрязнения проезжей части дорог, тротуаров, зеленых зон уборка производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами.

7.8.23. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к сетям дождевой канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак-накопитель грязной воды.

Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию сельского поселения Большая Константиновка.

7.9. Содержание животных, птиц и пчел

7.9.1. Владельцы животных, птиц и пчел обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных и пчел на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.9.2. Содержать сельскохозяйственных животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологические правила. Расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки указаны в Приложении № 7 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.9.3. Содержание собак, кошек и иных животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, лишь при наличии согласия всех проживающих.

7.9.4. Не допускается содержание собак, кошек и иных животных в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах) и коммунальных квартирах, а также на балконах и лоджиях.

7.9.4. Владельцы собак, кошек и иных животных обязаны:

- представлять ветеринарным специалистам по их требованию собак, кошек и иных животных для осмотра и создавать условия для проведения их осмотра, исследований и обработок.

- немедленно извещать указанных специалистов обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания собак, кошек и иных животных, а также об их необычном поведении. До прибытия специалистов изолировать заболевшее животное.

- не допускать выбрасывание трупов животных в местах, не предназначенных для захоронения (скотомогильники). Доставлять биологические отходы (трупы животных и птицы, мертворожденные плоды) только в места, отведенные для захоронения (скотомогильники).

- осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней домашнего скота. Не допускать загрязнения окружающей природной среды отходами животноводства. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля до 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 2 м.

- владельцы собак, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. Будки собак, находящихся на привязи должны быть расположены от межи соседнего участка на расстоянии не менее 2 м. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка.

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность животных для окружающих (выгул собак на поводке и при наличии намордника (кроме щенков в возрасте до 3 месяцев и декоративных пород собак))

- не допускать загрязнения собаками, кошками и иными животными квартир, лестничных клеток, подвалов, мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок (загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцам кошек и собак)

- не допускать собак, кошек и иных животных на детские площадки, в магазины, пункты общего питания и другие места общего пользования

- незамедлительно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека и доставлять в ближайшее учреждение животных для осмотра и карантина

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных и птиц. При подозрении на заболевание этих животных, до прибытия ветеринара, изолировать их.

7.9.5. Выгуливание собак допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

7.9.6. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

7.9.7. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Бездзорный, беспривязный выпас не допускается.

7.9.9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.9.10. Физические или юридические лица должны размещать ульи с пчелиными семьями на принадлежащих (предоставленных) им земельных участках при соблюдении зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания медоносных пчел.

Ульи с пчелиными семьями размещаются на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, учреждений дошкольного воспитания, учреждений культуры, которое обеспечивает безопасность людей.

Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка, в противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть отделены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

7.9.11. На территории сельского поселения Большая Константиновка запрещается:

- безнадзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка;
- передвижение сельскохозяйственных животных по территории сельского поселения без сопровождающих лиц.
- выпас сельскохозяйственных животных и птицы на территориях парков, скверов, улиц, внутриворотовых территорий, в местах массового отдыха и купания людей, на полосах отвода автомобильных дорог.

7.10. Особые требования к доступности жилой среды

7.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания обязательно предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых граждан и людей с ограниченными возможностями.

7.10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению лиц и людей с ограниченными возможностями осуществляется при новом строительстве, реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

7.11. Праздничное оформление

7.11.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных, региональных, районных, поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

7.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения или на привлеченные средства.

7.11.3. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

7.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется администрацией сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Контроль за надлежащим исполнением условий соглашений о содержании прилегающей территории осуществляет администрация сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

8.3. Физические, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

8.4. За нарушение настоящих Правил физические, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение №1
к Нормам и правилам благоустройства на территории
сельского поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

Таблица №1

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,75

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки