

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

от 28 декабря 2017 года

№ 100

« Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 годы».

В целях качества жизни населения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 годы.
2. Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области №121 от 14.01.2014 года «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области на 2014 - 2018 годы» считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального района Кошкинский под сайте администрации сельского поселения Большая Константиновка в сети «Интернет».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области**

Б.И. Д.А. Богатов

**Глава сельского поселения
Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области**



Е.И. Платонова

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельского поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
_____ Е.И. Платонова
от « _____ » _____ 2017 г. № « _____ »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017 - 2033 гг.**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели сельского поселения Большая Константиновка для разработки Программы	3
1.1	Характеристика сельского поселения Большая Константиновка	3
1.2	Прогноз численности и состава населения	13
1.3	План прогнозируемой застройки сельского поселения Большая Константиновка	15
1.4	Прогноз изменения доходов населения сельского поселения Большая Константиновка	17
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Большая Константиновка и их обоснование	18
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	24
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	24
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	27
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	31
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	32
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	34
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО	35
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	36
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	37
6	Перспективная схема электроснабжения с. п. Большая Константиновка	42
7	Перспективная схема теплоснабжения с. п. Большая Константиновка	42
8	Перспективная схема водоснабжения с. п. Большая Константиновка	43
9	Перспективная схема водоотведения с. п. Большая Константиновка	45
10	Перспективная схема обращения с ТБО с. п. Большая Константиновка	45
11	Перспективная схема газоснабжения с. п. Большая Константиновка	46
12	Общая программа проектов	47
13	Финансовые потребности для реализации Программы	50
14	Организация реализации проектов	52
15	Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	53
16	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	54

1. Перспективные показатели сельского поселения Большая Константиновка для разработки Программы

1.1 Характеристика сельского поселения Большая Константиновка

Кошкинский район создан в 1928 г. в составе вновь сформированной Средне-волжской области на основе 10 северных волостей Самарского уезда Самарской губернии и части селений Чулпановской волости Казанской губернии.

Современные границы Кошкинского района были сформированы в январе 1992 г., когда из состава района была выделена территория Елховского района, ранее присоединенная в феврале 1962 г.

Муниципальный район Кошкинский располагается в северной части Самарской области. Граничит: на юге с муниципальным районом Елховский, на востоке – с муниципальными районами Сергиевский и Челно - Вершинский Самарской области, на севере – с республикой Татарстан, на западе – с Ульяновской областью. Администрация муниципального района расположена в селе Кошки, которое находится в 140 км от областного центра города Самары. Общая площадь района составляет 164 663 га.

В составе муниципального района Кошкинский 13 муниципальных образований (сельских поселений), в том числе сельское поселение Большая Константиновка.

Сельское поселение Большая Константиновка расположено в центрально-западной части муниципального района Кошкинский. Расстояние до центра муниципального района села Кошки 15 км.

Сельское поселение Большая Константиновка на западе граничит с Ульяновской областью, а также с сельскими поселениями муниципального района Кошкинский:

- на северо-востоке - с сельским поселением Новая Кармала;
- на востоке - с сельским поселением Степная Шентала;
- на юго-востоке - с сельским поселением Кошки;
- на юге - с сельским поселением Орловка.

В состав сельского поселения Большая Константиновка входят пять населённых пунктов с численностью населения (по состоянию на 01.01.2017 г.) 590 человек, в том числе:

- село Большая Константиновка, административный центр – 276 чел.;
- посёлок Алексеевка – 78 чел.;
- село Новый Колмаюр – 211 чел.;
- ж/д разъезд Кармала – 13 чел.;
- деревня Моисеевка – 12 чел.

Характеристика сельского поселения Большая Константиновка по количеству населённых пунктов, их удалённости от центра поселения, количеству и национальному составу проживающего населения по состоянию на 01.01.2017 г. приведена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Характеристика с. п. Большая Константиновка по количеству населённых пунктов.

Наименование городских и сельских поселений	Общая площадь, га	Количество населённых пунктов, ед.	Наименование населённых пунктов поселения	Расстояние до административного центра поселения, км	Количество проживающего населения, чел.	Преобладающая национальность
Сельское поселение Большая Константиновка	6 174,8	5	с. Большая Константиновка	центр поселения	276	русские
			с. Новый Колмаюр	1,4	211	русские
			п. Алексеевка	38,0	78	русские
			д. Моисеевка	5,3	12	русские
			ж/д разъезд Кармала	32,0	13	русские
			Итого		590	

Характеристика жилого фонда представлена в таблице 1.1.2.

Таблица № 1.1.2. Характеристика жилищного фонда по типам застройки

№	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
1	Индивидуальная застройка	216	15 096	100,0
2	Многоквартирная застройка:	-	-	-
3	Блокированная застройка	-	-	-
4	Всего:	216	15 096	100,0

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет 25,6 кв. м/чел.

Температурные условия объектов теплоснабжения с. п. Большая Константиновка представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Температурные условия объектов теплоснабжения с. п. Большая Константиновка

№	Наименование	Значение
1	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
2	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6	Градусо-сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С·сутки	5117
7	Градусо-сутки отопительного периода для общественных зданий, °С·сутки	4701

Климат

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным ближайшей метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4°C. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает - 47°C. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4°C. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °C.

В теплый период преобладают ветра южные, северные и западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 день. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

Рельеф и геоморфология

Территория сельского поселения Большая Константиновка расположена в лесостепной зоне левобережья реки Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низкой пологоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Территорию Кошкинского района условно можно разделить на три генетических типа равнин: денудационная равнина позднеолигоценового возраста, денудационная равнина олигоцен-миоценового возраста и денудационная равнина раннечетвертичного

возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяются два морфогенетических комплекса: денудационно-эрозионный и аккумулятивный. Первый представлен водоразделами и склонами, второй – поверхностью террас и пойм.

Водоразделы узкие, плоские, реже плоско-выпуклые. На поверхности водоразделов часто встречаются денудационные останцы различной формы и размеров, которые вытянуты в виде гряд. Склоны асимметричные, имеют прямую или выпуклую форму, часто террасированы. Их поверхность расчленена ложбинами стока, промоинами, оврагами и балками. В оврагах и балках часто наблюдаются вторичные врезы глубиной 1,5-10 м.

В долинах мелких рек прослеживается пойма и фрагментарно узкая надпойменная терраса. В верховьях русло часто не выражено, и сток идет по низкой заболоченной пойме. Склоны долин прорезаны балками и ложбинами стока. Днища балок плоские или вогнутые, часто с вторичными врезами. Овраги широко распространены на крутых склонах, длина их достигает несколько километров, ширина – 50 м. Иногда в оврагах отмечаются временные водотоки.

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и глубокие узкие долины рек. Основные междуречья, в свою очередь, расчленены сетью оврагов и балок. В строении междуречий наблюдается ясная асимметричность. Склоны водоразделов, обращенные к юго-западу всегда крутые и поднимаются высокой холмистой грядой с обнажением материнских пород, северные и восточные склоны гораздо длиннее и более пологие. Большинство оврагов, собирающихся в конечном итоге в речные системы, имеют глубокие русла, большей частью с крутыми стенками.

Гидрография

Основными объектами гидрографической сети Кошкинского района являются: река Кондурча с притоками Липовка, Чесноковка, Иржа, река Большой Черемшан, река Кармала с притоками: Камышлейка, Елшанка, Сухая Кармала.

По территории сельского поселения Большая Константиновка протекает две реки: в центральной части (в направлении юго-запад - северо-восток) – река Кармала; в восточной стороне (в направлении юго-восток - север) река Елшанка. Так же по восточной границе протекает ручей, впадающий в реку Елшанка, которая, в свою очередь является притоком реки Кармала. На территории сельского поселения имеются немногочисленные пруды.

Река Кармала - левобережный приток реки Большой Черемшан, её устье находится в 79 километрах от устья реки Большой Черемшан. Общая протяжённость реки

Кармала 66 километров. Площадь бассейна - 437 км². Вода реки Кармала в конечном итоге попадает в реку Большой Черемшан, приток Волги, и далее в Каспийское море, не имеющее сообщения с мировым океаном.

Все водные объекты подвержены антропогенному воздействию, качество вод большинства из них не отвечает нормативным требованиям. За последние годы уровень загрязнения воды всех рек Самарской области вырос, по качеству вода большинства водных объектов оценивается как «грязная». Загрязняющими веществами, характерными для поверхностных водных объектов Самарской области являются легкоокисляемые органические вещества, соединения меди, марганца, цинка, а также фенолы.

Опасные природные процессы

Для территории сельского поселения Большая Константиновка характерно высокое стояние уровня вод рек Кармала и Елшанка в период весеннего паводка. При этом затопливается значительная часть пойм, и подтапливаются некоторые участки надпойменных террас. Кроме прямого материального ущерба, затопление существенно ухудшает экологическую ситуацию в прибрежной зоне рек, что выражается в переработке берегов, нивелировании береговой линии, потере в связи с переработкой берегов сельскохозяйственных и лесных угодий.

Проявлением опасных природных процессов в границах сельского поселения Большая Константиновка также является: расчленённость рельефа, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока.

Учитывая наличие подтопления, крупному строительству в границах проектирования должны предшествовать целевые изыскания, согласно требованиям, *СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»*, *СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»* и инженерная подготовка территорий, в соответствии с требованиями *СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»*.

Функциональное зонирование

Территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

- *жилая зона* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Жилая застройка сельского поселения Большая Константиновка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общая площадь жилищного фонда составляет 15 096 кв. м.

Данные о существующем жилом фонде представлены в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4 - Данные о существующем жилищном фонде населённых пунктов сельского поселения Большая Константиновка

№ п/п	Наименование	На 01.01. 2016 г.
1	Средний размер семьи, чел.	3
2	Общий жилой фонд, м ² общ. площади, в т.ч.	15 096,0
	государственный (муниципальный)	702,7
	частный	14 393,3
3	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	25,6
4	Ветхий фонд	-

Характеристика жилищного фонда сельского поселения Большая Константиновка представлена в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5. Характеристика жилищного фонда сельского поселения Большая Константиновка

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
Село Большая Константиновка				
1	Индивидуальная застройка	91	6 384	42,3
Село Новый Колмаюр				
2	Индивидуальная застройка	83	5 810	38,5
Посёлок Алексеевка				
3	Индивидуальная застройка	27	1 950	12,9
Деревня Моисеевка				
4	Индивидуальная застройка	7	465	3,1
ж/д разъезд Кармала				
5	Индивидуальная застройка	8	487	3,2
	Всего:	216	15 096	100,0

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет 25,6 кв. м/чел.

Данные о жилищном фонде, отнесенном к ветхому жилому фонду в соответствии с законодательством РФ (ст. 28 и 29 Жилищного кодекса РФ), в с. п. Большая Константиновка отсутствуют.

Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка город-

ских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*», сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приводится в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 – Существующие объекты культурно-бытового назначения сельского поселения Большая Константиновка

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения	отсутствуют	-	-	-	-
2	ГБОУ ООШ с. Большая Константиновка	с. Большая Константиновка, ул. Центральная	54	2	200 мест	Удовл.
Учреждения здравоохранения						
1	ФАП	с. Большая Константиновка, ул. Центральная	62	1	8 чел. сут	Удовл.
Учреждения социального обеспечения						
1	Отделение социального обслуживания граждан	отсутствуют	-	-	-	-
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
1	Спортивный зал при ГБОУ ООШ	с. Большая Константиновка, ул. Центральная	54	1	180 м ²	Удовл.
2	Спортивная площадка	с. Новый Колмаюр, ул. Новая	2-а	-	4 050 м ²	Удовл.
3	Спортивная площадка	с. Большая Константиновка, ул. Центральная	56-а	-	1 100 м ²	Удовл.
Учреждения культуры и искусства						
1	СДК	с. Большая Константиновка, ул. Центральная	52	2	200 мест	Удовл.
2	Библиотека	с. Большая Константиновка, ул. Центральная	52	2	8,117 тыс. ед. хран.	Удовл.
Предприятия торговли						
1	Магазин розничной торговли	с. Большая Константиновка, ул. Центральная	50	1	98 м ²	Удовл.
2	Магазин розничной торговли	с. Новый Колмаюр, ул. Больничная	6	1	45 м ²	Удовл.
Предприятия общественного питания						
1	Столовая, кафе	отсутствуют	-	-	-	-
Предприятия бытового обслуживания						
1	Бани, парикмахерские, химчистка, прачечная.	отсутствуют	-	-	-	-
Банки, предприятия связи						
1	Банк	отсутствует	-	-	-	-
2	Почтовое отделение связи	с. Большая Константиновка, ул. Центральная	60	1	3 раб. места	Удовл.

Организации и учреждения управления						
1	Администрация сельского поселения	с. Большая Константиновка, ул. Центральная	60	1	5 раб. мест	Удовл.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
1	Пожарное депо	отсутствует	-	-	-	-
2	Подразделение ЖКХ	отсутствует	-	-	-	-
Культовые сооружения						
1	Церковь, храм	отсутствуют	-	-	-	-

Зона производственного использования

Земельные участки в составе зон производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Зона производственного использования сельского поселения Большая Константиновка представляет собой совокупность производственных площадок, расположенных южнее населенных пунктов.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развитие объектов сельскохозяйственного назначения.

Муниципальный район Кошкинский является одним из наиболее крупных районов Самарской области по производству продукции растениеводства и животноводства. Развитие агропромышленного комплекса - основа социально-экономического развития района. Основное направление сельскохозяйственной деятельности в сельском поселении Большая Константиновка – растениеводство и животноводство.

Перечень предприятий, объектов, расположенных на территории сельского поселения Большая Константиновка приведен в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7 - Объекты производственного использования сельского поселения Большая Константиновка

№ п/п	Наименование объекта	Характер производственной деятельности	Местоположение (адрес)	Площадь участка, га
1	КФХ «Афанасьев»	Растениеводство	с. Большая Константиновка, ул. Озерная, 10	1 400
2	СХП «Красный пахарь»	Растениеводство	Жд/ст. Погрузная, Ул. Первомайская, 106	2 972

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населённого пункта.

На территории сельского поселения Большая Константиновка имеются четыре кладбища, расположенные в границах населённых пунктов:

кладбище села Большая Константиновка (S=1,7 га) расположено на севере за озером, на расстоянии 200 м от жилой застройки.

кладбище села Новый Колмаюр (S=3,8 га) расположено на севере, на расстоянии 75 м от жилья;

кладбище деревни Моисеевка (S=2,1 га) расположено с западной стороны, в 150 м от застройки.

кладбище посёлка Алексеевка (S=1,5 га) находится в центральной части населённого пункта.

Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

На территории сельского поселения Большая Константиновка размещаются скотомогильники. На все скотомогильники имеются ветеринарно-санитарные карточки.

Таблица 1.1.8 - Объекты размещения биологических отходов (скотомогильники) на территории сельского поселения Большая Константиновка.

№ ветеринарно-санитарной карточки	Населённый пункт	Расстояние до населённого пункта, км	Функционирование	Состояние объекта захоронения	Дата	
					открытия	последнего захоронения
3	с. Новый Колмаюр	1,0	действующий	Отсутствуют ограждение, отвод земли, табличка, навес, балансосодержатель	2005	---
36	с. Большая Константиновка	1,0	закрытый	Отсутствуют ограждение, отвод земли, табличка, балансосодержатель	---	2004

Для скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1000 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

В сельском поселении Большая Константиновка существует три несанкционированных свалки бытовых отходов: юго-западнее села Большая Константиновка, юго-западнее посёлка Алексеевка, северо-западнее села Новый Колмаюр.

Существующие свалки размещения твёрдых бытовых отходов не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды и подлежат ликвидации.

1.2 Прогноз численности и состав населения

В результате анализа динамики естественного движения сельского населения муниципального района Кошкинский было установлено, что для его поселений, как и для сельских поселений Самарской области в целом, характерны процессы депопуляции. В сельском поселении Большая Константиновка уровень смертности на протяжении последнего десятилетия превышал уровень рождаемости. Ситуация сглаживалась внешней миграцией, которая на протяжении анализируемого периода покрывала естественную убыль.

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения Большая Константиновка приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Данные о возрастной структуре населения с. п. Большая Константиновка

№ п/п	Показатели	Количество, чел. 01.01.2012	% от общей численности населения	Количество, чел. 01.01.2017	% от общей численности населения
I.	Дети:	95	14,5	89	15,1
	<i>до 6 лет</i>	39	5,9	38	6,4
	<i>от 7 до 15</i>	45	6,9	41	7,0
	<i>от 16 до 17 лет</i>	11	1,7	10	1,7
II.	Из общей численности населения:	657	100,0	590	100,0
1.	Население моложе трудоспособного возраста	84	12,8	79	13,4
2.	Население трудоспособного возраста:	388	59,2	345	58,5
	<i>женщины от 16 до 55 лет</i>	168	25,6	162	27,5
	<i>мужчины от 16 до 60 лет</i>	220	33,6	183	31,0
3.	Население старше трудоспособного возраста:	185	28,2	166	28,1
	<i>женщины старше 55 лет</i>	124	18,9	108	18,3
	<i>мужчины старше 60 лет</i>	61	9,3	58	9,8

Демографическая ситуация в с. п. Большая Константиновка на 2016 год ухудшилась по сравнению с периодом 2012 г., число родившихся превышает число умерших.

Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю насе-

ления детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельском поселении Большая Константиновка, построен сценарий возможного развития демографической ситуации с. п. Большая Константиновка.

На территории сельского поселения Большая Константиновка на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

Прогноз сформирован с использованием метода годового баланса с учётом тенденций 2005-2016 гг. Согласно этому методу, в с. п. Большая Константиновка на прогнозный период ожидается уменьшение численности населения.



В целом, численность населения с. п. Большая Константиновка к 2023 году уменьшится до 557 человек, к 2033 г. – до 513 человек.

Прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Большая Константиновка с учетом освоения резервных территорий приведен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Прогноз возрастной структуры населения с. п. Большая Константиновка

№ п/п	Возрастной состав населения	Базовый период 2016 г.	Всего, чел.		Из них на резервных территориях	
			1-я очередь 2023 г.	Расчетный срок 2033 г.	1-я очередь 2023 г.	Расчетный срок 2033 г.
сельское поселение Большая Константиновка						
I	Общая численность населения	590	557	513	-	-
II	Дети, в т.ч. в возрасте:	89	80	74	-	-
	до 6 лет	38	33	30	-	-
	от 7 до 15	41	38	35	-	-
	от 16 до 17 лет	10	9	9	-	-
III	Население трудоспособного возраста	345	330	304	-	-
IV	Население старше трудоспособного возраста	166	156	144	-	-

1.3 План прогнозируемой застройки с. п. Большая Константиновка

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план, в котором проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

- 1 этап расчётного срока строительства – до 2023 года включительно;
- расчётный срок строительства – до 2033 года включительно.

Генеральным планом не предусматривается развитие сельского поселения Большая Константиновка на свободных участках в существующих границах населенных пунктов, а также за границами населенных пунктов.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Большая Константиновка в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

- проявлением опасных природных процессов, связанных с наличием в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву;
- недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

Развитие жилой зоны

На территории сельского поселения Большая Константиновка на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время мероприятия по реконструкции и строительству жилых домов проводятся в границах населённых пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив.

Развитие общественно-деловой зоны

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области».

Перечень реконструируемых и планируемых к строительству объектов культурно-бытового значения на территории с. п. Большая Константиновка приведен в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2 – Перечень реконструируемых и планируемых к строительству объектов культурно-бытового значения на территории с. п. Большая Константиновка

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта
1-я очередь строительства (до 2023 г.)				
с. Большая Константиновка				
1	Образовательный комплекс «Начальная школа – детский сад» на базе ГБОУ ООШ	с. Большая Константиновка, ул. Центральная, 54	Реконструкция	С увеличением ёмкости для размещения детского сада на 27 мест (Собщ. = 0,11 га)
2	Бассейн в составе планируемого образовательного комплекса	с. Большая Константиновка, ул. Центральная, 54	Строительство	Сзеркала воды $\geq 16 \text{ м}^2$ (6*9); Собщ. = 200 м^2
3	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой	с. Большая Константиновка (напротив здания администрации)	Строительство	15 посещ в смену
4	Сельский дом культуры	с. Большая Константиновка, ул. Центральная, 52	Реконструкция	С увеличением ёмкости для размещения предприятия питания на 26 посадочных мест ($S = 160 \text{ м}^2$)
5	Объект спортивного назначения – ФОК (здание)	с. Большая Константиновка, ул. Озерная	Строительство	1) спортивный зал $S \geq 20 \times 40$; 2) тренажёрный зал $S \geq 60 \text{ м}^2$; 3) сауна Объекта $\geq 36 \text{ м}^2$; 4) раздевальные, душевые, $S \geq 40 \text{ м}^2$
6	Объект спортивного назначения – ФОК (универсальная спортивно-игровая площадка)	с. Большая Константиновка, ул. Озерная	Строительство	$S \geq 1800 \text{ м}^2$ (30*60)
7	Объект спортивного назначения – ФОК (детская площадка-игровой комплекс)	с. Большая Константиновка, ул. Озерная	Строительство	$S \geq 100 \text{ м}^2$
8	Почтовое отделение связи	с. Большая Константиновка, ул. Центральная, 60	Реконструкция	С увеличением мощности для размещения отделения банка на 1 операционное место

9	Минимаркет	с. Большая Константиновка	Строительство	Сторг. $\geq 50 \text{ м}^2$
10	Церковь	с. Большая Константиновка	Строительство	-
с. Новый Колмаюр				
1	Офис врача общей практики	с. Новый Колмаюр	Строительство	$S \geq 0,2 \text{ га}$
п. Алексеевка				
1	Торговый павильон	п. Алексеевка	Строительство	$S \text{ торг.} \geq 23 \text{ м}^2$
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
с. Большая Константиновка				
1	Дом быта (прачечная, химчистка, баня, предприятие бытового обслуживания)	с. Большая Константиновка	Строительство	$S \text{ зд.} \geq 135 \text{ м}^2$, $S \text{ уч.} = 0,1 \text{ га}$ (прачечная – 39 кг в смену; химчистка – 1,6 кг вещей в смену, баня на 5 мест, предпр быт обслуж – 6 раб мест)

Развитие зоны сельскохозяйственного и производственного использования

Предприятия промышленного назначения должны иметь градообразующее значение и являться источником создания новых рабочих мест для жителей сельского поселения Большая Константиновка. Реконструируемых и планируемых к строительству объектов сельскохозяйственного и производственного назначения на территории с. п. Большая Константиновка нет.

1.4 Прогноз изменения доходов населения с. п. Большая Константиновка

Прогноз изменения доходов населения с. п. Большая Константиновка представлен в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 – Прогноз доходов населения с. п. Большая Константиновка

Показатель	Ед. изм.	Период, год						
		2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 – 2023 гг.	2024 – 2033 гг.
Средний совокупный доход семьи	руб.	18 000,0	19 170,0	20 224,4	21 336,7	22 510,2	24 817,5	34 660,46

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

с. п. Большая Константиновка и их обоснование

2.1 Показатели перспективного спроса по теплоснабжению

В соответствии с инвестиционной программой развития инфраструктуры муниципального района Кошкинский планируется:

установка модульных котельных в селе Большая Константиновка (школа, ДК, здание администрации - 3 кот.);

перевод объектов социальной инфраструктуры и многоквартирной жилой застройки на автономное отопление;

обеспечение теплоснабжением объектов новой застройки.

Существующие и перспективные значения потребляемой тепловой энергии в каждой функциональной зоне сельского поселения Большая Константиновка представлены ориентировочно в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Существующие и перспективные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии с. п. Большая Константиновка

№ п/п	Потребители тепловой энергии	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, Гкал/ч		
		Базовый период 2016 г.	1-ая очередь стро-ва до 2023 г.	Расчетный период до 2033 г.
1	Жилая зона, в том числе:	1,87	1,87	1,87
1.1	Индивидуальные жилые дома	1,87	1,87	1,87
1.2	Многokвартирные дома	-	-	-
1.3	Общественные здания	0,50	1,48	1,69
2	Зона производственного использования	-	-	-
3	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-
	Всего	2,37	3,35	3,56

Прирост потребления тепловой энергии жилыми зданиями не планируется так как не планируется новое строительство.

Значения прироста потребления тепловой энергии административно-общественными зданиями приведены в таблице 2.1.2

Таблица 2.1.2 – Тепловые нагрузки административно-общественных зданий

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1-я очередь строительства (до 2023 г.)				
с. Большая Константиновка				
1	Образовательный комплекс «Начальная школа-детский сад» на базе ГБОУ ООШ	с. Большая Константиновка на ул. Центральная,54	Реконструкция с увеличением мощности	0,29
2	Бассейн в составе планируемого образовательного комплекса.	с. Большая Константиновка, ул. Центральная,54	Строительство	

3	ФАП	с. Большая Константиновка (напротив здания администрации)	Строительство	0,016
4	Объект спортивного назначения ФОК (здание)	с. Большая Константиновка, ул. Озерная	Строительство	0,23
5	Минимаркет	с. Большая Константиновка	Строительство	0,101
6	Церковь	с. Большая Константиновка	Строительство	0,23
с. Новый Колмаюр				
1	Офис врача общей практики	с. Новый Колмаюр	Строительство	0,016
п. Алексеевка				
1	Торговый павильон	п. Алексеевка	Строительство	0,101
Всего (на 1-ая очередь строительства)				0,984
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
с. Большая Константиновка				
1	Дом быта (прачечная, химчистка, баня, предприятие бытового обслуживания)	с. Большая Константиновка, площадка №4	Строительство	0,21
Всего (на расчетный срок)				0,21

Теплоснабжение жилых домов будет осуществляться от индивидуальных источников тепла (котлов различной модификации), административно-общественных зданий – от модульных котельных.

2.2 Показатели перспективного спроса по водоснабжению

Объемы водопотребления с разделением по видам водопотребителей представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Объемы водопотребления, м³/сутки

Наименование параметра	Базовые значения	Значения на первую очередь стр-ва до 2023 г.	Значения на расчетный срок до 2033 г.
с. Большая Константиновка			
Объем водопотребления всего, в т. ч.:	8,0	51,82	59,32
административно-общественные здания	8,0	11,7	19,2
население	-	36,52	36,52
объекты производственного и сельскохозяйственного назначения	-	3,6	3,6
с. Новый Колмаюр			
Объем водопотребления всего, в т. ч.:	-	28,12	28,12
административно-общественные здания	-	0,2	0,2
население	-	27,92	27,92
объекты производственного и сельскохозяйственного назначения	-	-	-
п. Алексеевка			
Объем водопотребления всего, в т.ч.:	-	10,52	10,52
административно-общественные здания	-	0,2	0,2

население	-	10,32	10,32
объекты производственного и сельскохозяйственного назначения	-		
д. Моисеевка			
Объем водопотребления всего, в т. ч.:	-	1,59	1,59
административно-общественные здания	-	-	
население	-	1,59	1,59
объекты производственного и сельскохозяйственного назначения	-		
ж. д. разъезд Кармала			
Объем водопотребления всего, в т. ч.:	-	1,72	1,72
административно-общественные здания	-	-	
население	-	1,72	1,72
объекты производственного и сельскохозяйственного назначения	-		

Приросты водопотребления с разделением по объектам строительства на каждом этапе развития сельского поселения представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Приросты водопотребления с разделением по объектам строительства на каждом этапе развития сельского поселения

Потребители	Прирост водопотребления на первую очередь строительства, м ³ / сутки	Прирост водопотребления на расчетный срок строительства, м ³ / сутки
с. Большая Константиновка		
Административно-общественные здания	3,7	7,5
Объекты сельскохозяйственного назначения	3,6	-
Усадебная застройка	-	-
с. Новый Колмаюр		
Административно-общественные здания	0,2	-
Объекты сельскохозяйственного назначения	-	-
Усадебная застройка	-	-
п. Алексеевка		
Административно-общественные здания	0,2	-
Объекты сельскохозяйственного назначения	-	-
Усадебная застройка	-	-

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах сельского поселения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Расчетный расход воды на пожаротушение не учитывается, т.к. пополнение пожарных запасов воды идет за счет снижения подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (СНиП 2.04.02-84).

Перспективные балансы расхода воды на новое строительство жилых домов не представлены так как строительство не планируется.

2.3 Показатели перспективного спроса по водоотведению

По генеральному плану сельского поселения Большая Константиновка предусматривается устройство комплекса очистных сооружений биологической очистки для приёма, обработки и утилизации сточных вод производительностью ориентировочно 3,0 куб. метров в сутки. Предусматривается очистка бытовых сточных вод от административных и общественных зданий села Большая Константиновка. Местоположение и производительность КОС требует уточнения.

По генеральному плану сельского поселения Новый Колмаюр предусматривается устройство комплекса очистных сооружений биологической очистки для приема, обработки и утилизации сточных вод, производительностью ориентировочно 3,0 куб. метров в сутки. Предусматривается очистка бытовых сточных вод от административных и общественных зданий села Новый Колмаюр. Местоположение и производительность КОС требует уточнения.

Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки будут поступать в водонепроницаемые выгребные ямы, откуда будут вывозиться специализированным автотранспортом в места, отведенные санитарным надзором.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям Роспотребнадзора.

2.4 Показатели перспективного спроса на электроснабжение

Потребителями электроэнергии проектируемой территории являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения;
- общественные здания – I или II категории;
- предприятия торговли – III категории;
- коммунальные предприятия – II категории;
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение – III категории.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г. Расчеты нагрузок представлены в таблице 2.4.1

Таблица 2.4.1 - Расчет электрической нагрузки с. п. Большая Константиновка

№ п/п	1-я очередь		Расчетный срок	
	Вид застройки	Нагрузка, кВт	Вид застройки	Нагрузка, кВт
с. Большая Константиновка				
1	Образовательный комплекс «Начальная школа – детский сад» на базе ГБОУ ООШ, 27 мест	25		
2	Бассейн в составе планируемого образовательного комплекса	10		
3	Фельдшерско-акушерский пункт	5		
4	Объект спортивного назначения-ФОК (здание, универсальная спортивно-игровая площадка, детская площадка)	20		
5	Минимаркет, 50 м ²	5		
6	Церковь	5		
7			Дом быта (прачечная, химчистка, баня, предприятия бытового обслуживания)	13,5
	Общая нагрузка	70,0		13,5
с. Новый Колмаюр				
8	Офис врача общей практики	5		
	Общая нагрузка	5		
п. Алексеевка				
9	Торговый павильон 23 м ²	2,5		
	Общая нагрузка	2,5		

Первая очередь строительства включает в себя строительство в существующей застройке с. Большая Константиновка, с. Новый Колмаюр и п. Алексеевка. Расчетный срок строительства включает в себя строительство в существующей застройке с. Большая Константиновка.

Ожидаемая проектная мощность объектов первой очереди строительства на территории населенных пунктов составит 77,5 кВт. Ожидаемая проектная мощность объектов на расчетный срок строительства на территории населенных пунктов составит 13,5 кВт.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях планируется выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10 (6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

2.5 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Проектом генерального плана с. п. Большая Константиновка планируется обеспечить централизованным газоснабжением существующие территории населенных пунктов с. п. Большая Константиновка, для чего необходимо:

- проложить газопроводы низкого давления;

- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям владельца сетей;

- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ (1 шт.) в существующей застройке в п. Алексеевка.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Газоснабжение в двух населённых пунктах – ж/д разъезд Кармала и д. Моисеевка - предусматривается от привозного баллонного сжиженного углеводородного газа (СУГ).

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

Комплекс инженерного обеспечения с. п. Большая Константиновка включает в себя: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение.

В таблице 3.1 приведены данные о наличии в населенных пунктах с. п. Большая Константиновка инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

Таблица 3.1 – Наличие инфраструктуры в с. п. Большая Константиновка

№ п/п	Наименование населенного пункта	ТС	ВС	ВО	ЭС	ГС	ТБО
1	с. Большая Константиновка	-	+	-	+	+	+
2	с. Новый Колмаюр	-	-	-	+	+	-
3	п. Алексеевка	-	-	-	+	+	-
4	д. Мойсеевка	-	-	-	+	-	-
5	ж/д разъезд Кармала	-	-	-	+	-	-

ТС – централизованное теплоснабжение;

ВС – централизованное водоснабжение;

ВО – централизованное водоотведение;

ЭС – централизованное электроснабжение;

ГС – централизованное газоснабжение;

ТБО – вывоз твёрдых бытовых отходов.

3.1 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение в населённых пунктах сельского поселения Большая Константиновка в настоящее время отсутствует.

Источниками теплоснабжения на территории с. п. Большая Константиновка являются индивидуальные модульные котельные и теплогенераторы.

Характеристика системы теплоснабжения

село Большая Константиновка

На территории села Б. Константиновка построены и введены в эксплуатацию:

1) модульная котельная СДК по ул. Центральная, 52-а - тип котлов «Протерм» - 2 шт. по 70 кВт каждый, вид топлива – газ, параметры теплоносителя - 90°С, год постройки – 2011 г.;

2) модульная котельная ГБОУ ООШ по ул. Центральная, 54-а - тип котлов «Протерм» - 2 шт. по 120 кВт каждый, вид топлива – газ, параметры теплоносителя - 90°С, год постройки – 2011 г.;

3) бытовой отопительный котёл в здании ФАП;

4) бытовой отопительный котёл в здании администрации.

Тепловые сети отсутствуют. Система отопления здания присоединяется к источнику тепла на прямую.

Частный жилой сектор поселения снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Село новый Колмаюр, п. Алексеевка, д. Моисеевка, ж/д разъезд Кармала

Частная жилая застройка обеспечивается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации и печным отоплением.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет отпущенной тепловой энергии от котельных отсутствует.

Баланс и резерв (дефицит) тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки к источникам теплоснабжения приведены в таблице 3.1.1.

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая нагрузка по потребителям, Гкал/ч					Тепловая нагрузка по целям теплоснабжения, Гкал/ч				Потери тепловой энергии, Гкал/ч	Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности по воде, Гкал/ч
				общественные здания	многоквартирные здания	жилые здания	производственные здания	всего	Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего		
Котельная СДК	0,12	0,12	0,12	0,12	-	-	-	0,12	0,12	-	-	0,12	0	0
Котельная ГБОУ ООШ	0,21	0,21	0,21	0,21	-	-	-	0,21	0,21	-	-	0,21	0	0
Индивидуальные источники теплоснабжения	1,87	1,87	1,87	-	-	1,87	-	1,87	1,87	-	-	1,87	0	0

3.2 Анализ существующего состояния системы водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения с. п. Большая Константиновка

По данным Отчёта «Водоснабжение и канализация» в составе схемы территориального планирования Самарской области», на территории м. р. Кошкинский для питьевых целей используются подземные воды.

Централизованным водоснабжением обеспечен только один населенный пункт из пяти – с. Большая Константиновка. Водоснабжение этого населенного пункта осуществляется от артезианской скважины, размещенной в границах сельского поселения. Водозаборный комплекс находится в изношенном состоянии. Протяженность разводящих сетей водопровода в с. Большая Константиновка составляет 1,5 км из чугунных и стальных труб диаметром 100-150 мм. Износ водопроводных сетей составляет 95%.

Водой обеспечиваются только три бюджетных организации от одной артезианской скважины, на которой установлен насос. Очистные сооружения на сетях водопровода отсутствуют. Качество воды, подаваемой потребителям, не контролируется по показателям и не может отвечать требованиям гигиенических нормативов качества воды, предназначенной для потребления человеком.

Общий объем водопотребления бюджетными организациями составляет: 2,92 тыс. м³/год.

Население с. Большая Константиновка не обеспечивается водой, в связи с высокой степенью износа разводящих сетей. Для всех жителей с. п. Большая Константиновка обеспечение водоснабжением осуществляется из придомовых колодцев и собственных скважин.

Собственником оборудования и сетей системы водоснабжения является администрация сельского поселения Большая Константиновка. Сети водоснабжения эксплуатируются администрацией сельского поселения.

Характеристика системы водоснабжения с. п. Большая Константиновка

Водоснабжение села Большая Константиновка обеспечивается подземным водозабором от артезианской скважины (скважина дебит 16 м³/час).

Для создания запаса воды и напора в сетях на территории сельского поселения имеется водонапорная башня: в с. Большая Константиновка - 1 башня объемом 50 м³.

Протяженность разводящих сетей водопровода в с. Большая Константиновка составляет 1,5 км из чугунных и стальных труб диаметром 100-150 мм. Износ водопроводных сетей составляет 95%.

Уличные водопроводные сети закольцованы в общую схему. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели, полив.

Эксплуатационные запасы подземных вод не оценивались и не утверждались.

Оборудование скважины было введено в эксплуатацию в 1974 году и имеет довольно высокий процент износа - 95%.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного в системе водоснабжения, представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Техническая характеристика насосного оборудования

№ п/п	Скважина	Марка оборудования	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв. м ³ /ч	Мощность, кВт	Техническое состояние
1.	с. Большая Константиновка	ЭЦВ 6-10-80	1	80	10	4,0	рабочее

Балансы мощности и ресурса

Баланс подачи и реализации воды с разделением по видам водопотребителей в зонах действия водоисточников в населённых пунктах с. п. Большая Константиновка приведен в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Баланс водопотребления за 2016 г.

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление
		с. Большая Константиновка
1	Подъём воды, тыс. м ³ /год	3,0
2.	Вода, отпущенная потребителям всего, в т.ч. тыс. м ³ /год:	2,92
2.1	население	-
2.2	бюджетные организации	2,92
2.3	прочие потребители	-
3.	Неучтённые расходы и потери воды, тыс. м ³ /год	0,08
4.	Среднесуточное потребление воды, м ³ /сутки	8,2
5.	Максимальное суточное потребление воды, м ³ /сутки	9,8

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета подъема и отпуска воды отсутствуют.

Учет потребления питьевой воды выполняется расчетным путем по нормативам потребления.

Резервы и дефициты по зонам действия источников водоснабжения

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений представлены в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7. – Мощность водозаборных установок с. п. Большая Константиновка

№ п/п	Наименование параметра	с. Большая Константиновка	с. Новый Колмаюр	п. Алексеевка	д. Моисеевка	Ж.д. разъезд Кармала
1	Существующая мощность водозабора, м ³ /сут	720,0	-	-	-	-
2	Потребность в подаче воды, тыс. м ³ /год	2,92	-	-	-	-
3	Среднесуточное водопотребление, м ³ /сут	8,0	-	-	-	-
4	Максимальное суточное водопотребление, м ³ /сут	9,6	-	-	-	-
5	Неучтенные расходы и потери воды, м ³ /сут	0,08	-	-	-	-
6	Резерв (+) /дефицит (-) мощности водозабора, м ³ /сут	+ 712,0	-	-	-	-

Надежности работы системы водоснабжения

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения.

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения представлены в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8 – Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры надежности	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров надежности	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии приборов учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу

Функции гарантирующей организации, эксплуатирующей систему водоснабжения с. Большая Константиновка, выполняет администрация сельского поселения Большая Константиновка.

Качество поставляемого ресурса

На территории сельского поселения Большая Константиновка отсутствуют сооружения очистки и подготовки воды.

Очистные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют. Качество воды, подаваемой потребителям, не контролируется по показателям и не может отвечать полностью требованиям документа «Гигиенические нормативы качества воды, предназначенной для потребления человеком», утвержденного Роспотребнадзором 19.12.2006 года.

Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей.

Воздействие на окружающую среду

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с. п. Большая Константиновка сможет обеспечиваться за счет:

- благоустройства территории водозаборов;
- строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
- тампонажа бездействующих водозаборных скважин;
- организация регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

Все вышеперечисленные меры позволят снизить уровень негативного воздействия на компоненты окружающей среды и население.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения

В связи с тем, что обеспечение водоснабжением населения с. п. Большая Константиновка осуществляется из придомовых колодцев, тарифы на холодную воду населению с. п. Большая Константиновка не утверждаются.

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

По данным, в системе водоснабжения с. п. Большая Константиновка выделено несколько особо значимых технических проблем:

- существующие трубопроводы и сооружения системы водоснабжения в основном исчерпали свой нормативный срок службы, в результате высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- отсутствуют очистные сооружения на сетях водопровода;
- отсутствует учет поднятой и отпущенной холодной воды;
- недостаточное количество запорно-регулирующей арматуры на водопроводных сетях.

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

В настоящее время потребители сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод.

Откачку сточных вод от объектов населённых пунктов и их транспортировку с территории с. п. Большая Константиновка производится на договорной основе в частном порядке. Гарантирующую организацию, осуществляющую водоотведение с. п. Большая Константиновка, следует определить на конкурсной основе на основании критериев определения организации, осуществляющей водоотведение, установленных в правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых Правительством Российской Федерации.

Характеристика системы водоотведения

Централизованная канализация в с. п. Большая Константиновка отсутствует. Хозяйственно-бытовые сточные воды поступают в выгребные ямы и надворные постройки, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация и отвод талых вод во всех населённых пунктах отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Балансы мощности и ресурса

В настоящее время система централизованной канализации в сельском поселение Большая Константиновка отсутствует.

Данные об объемах откачки сточных вод от потребителей за базовый период отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду

Улучшение условий жизни населения сельского поселения Большая Константиновка и улучшения экологической обстановки в населенных пунктах обеспечивается за счет:

- Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтом, используемые для водоснабжения;
- Устройство защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- Внедрение на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
- Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей – для понижения уровня грунтовых вод;
- Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Большая Константиновка выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие централизованной схемы канализации;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Все населенные пункты сельского поселения Большая Константиновка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учетом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Головная подстанция расположена в селе Кошки (КШК-8).

Общая протяженность электрических сетей по сельскому поселению составляет 25 км.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции. Питание потребителей осуществляется от трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ по сетям 0,4 кВ. Владельцем сетей и подстанций является ОАО «МРСК ВОЛГА» Самарские распределительные сети».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2-х этажные;
- общественные здания;
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. п. Большая Константиновка и питающихся по ЛЭП 10 кВ по состоянию на 01.01.2016 г. приведены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. п. Большая Константиновка, питающихся по ЛЭП 10кВ по состоянию на 01.01. 2016 г.

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
Село Большая Константиновка		
1	804/100 ква	ул. Центральная, 33
2	805/100 ква	ул. Центральная, 77
3	806/100 ква	ул. Озерная, 1
4	812/160 ква	южнее с. Б.Константиновка
Село Новый Колмаюр		
5	807/100 ква	ул. Школьная, 21
6	814/250 ква	ул. Больничная, 25
7	815/60 ква	ул. Пожарная, 18
8	808/ ква	ул. Пожарная, 9А
Деревня Моисеевка		
9	810/60 ква	ул. Центральная, 22
Посёлок Алексеевка		
10	810/100 ква	ул. Полевая, 2А

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета с. п. Большая Константиновка составляет:

- население – 96 %;
- бюджетные организации – 100 %.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1кв/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускаться принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на существующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

20 м – для ВЛ, напряжением до 300кВ.

В границах с. Большая Константиновка расположена электроподстанция «Мыльная». Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Газораспределение на территории района с. п. Большая Константиновка осуществляет ООО «Средневожская газовая компания».

Газоснабжение сел осуществляется от АГРС №117, откуда по газопроводу высокого давления поступает в ГРП. В ГРП регулятором РДБК-50Н давление снижается до 0,003 МПа. И далее по стальным газопроводам низкого давления, проложенным на опорах, газ подается потребителям. Общая протяжённость газовых сетей составляет 10,74 км. Расход газа – 50 м3/час.

Используется газ на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

В 2011 г. были построены газопроводы для газификации природным газом посёлка Алексеевка протяжённостью 7,0 км, в том числе:

межпоселкового газопровода – 4,0 км;

внутрипоселкового газопровода - 3,0 км.

Ж/д разъезд Кармала и д. Моисеевка в настоящее время не газифицированы.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета с. п. Большая Константиновка составляет 100%.

3.6 Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (*Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»*).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

В сельском поселении Большая Константиновка существует три несанкционированных свалки бытовых отходов: юго-западнее села Большая Константиновка, юго-западнее посёлка Алексеевка, северо-западнее села Новый Колмаюр.

Существующие свалки размещения твёрдых бытовых отходов не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды и подлежат ликвидации.

Несанкционированные свалки представляют собой скопления сельскохозяйственных отходов и ТБО.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки с. п. Большая Константиновка оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно ФЗ-261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

На настоящий момент в индивидуальных жилых домах установлены приборы учета холодного водоснабжения – 0 ед., счетчики электрической энергии – 206 ед.

Количество не установленных приборов учета в индивидуальных жилых домах составляет: холодного водоснабжения - 206 ед., счетчики электрической энергии – 0 ед.

Количество не установленных приборов учета холодной воды в бюджетных учреждениях составляет 4 ед.

Коммунальная система электроснабжения обеспечена приборами учета потребления на 100,0%.

Отпуск коммунальных ресурсов по приборам учета на 01.01.2016 г. в системе теплоснабжения производится на 0%, в системе водоснабжения на 0 %, в системе электроснабжения на 100 %, в системе газоснабжения на 100 %.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

Наименование показателей	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2023 гг.	2024-2033 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг								
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	6,32%	6,70%	6,56%	6,48%	6,38%	6,20%	7,15%
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	80	80	80	80	80	80	80
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	54	54	54	54	60	70	79
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	610	590	584	578	572	557	513
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки								
Показатели спроса на тепловую энергию, всего	Гкал/час	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	3,35	3,56
Административно-общественные здания	Гкал/час	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1,48	1,69
Индивидуальные жилые дома	Гкал/час	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
Прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-
Показатель спроса на воду, всего	м ³ /сут	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	89,4	91,07
Административно-общественные здания	м ³ /сут	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	12,1	19,6
Индивидуальные жилые дома	м ³ /сут	-	-	-	-	-	78,07	78,07
Прочие потребители	м ³ /сут	-	-	-	-	-	3,6	3,6
Показатель спроса на водоотведение, всего	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-
Индивидуальные жилые дома	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-
Прочие потребители	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-
3. Величина новых нагрузок, присоединяемых в перспективе								
Прирост тепловых нагрузок, в том числе	Гкал/час	-	-	-	-	-	0,98	0,21
Административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	0,98	0,21
Индивидуальные жилые дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2023 гг.	2024-2033 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-
Прирост потребления воды, в том числе	м ³ /сут	-	-	-	-	-	85,77	7,5
Административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	4,1	7,5
Индивидуальные жилые дома	м ³ /сут	-	-	-	-	-	78,07	-
Прочие потребители	м ³ /сут	-	-	-	-	-	3,6	-
Прирост объемов водоотведения, в том числе	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-
Индивидуальные жилые дома	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-
Прочие потребители	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета								
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в том числе	%	85	85	89	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых домах	%	96	96	98	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	0	0	0	0	0	0	0
Доля объема теплотенергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления теплотенергии, в том числе	%	0	0	0	0	0	100	100
в бюджетных организациях	%	0	0	0	0	0	100	100
в индивидуальных жилых домах	%	0	0	0	0	0	0	0
в многоквартирных домах	%	0	0	0	0	0	0	0
Доля объема воды, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления воды, в том числе	%	0	0	0	0	0	60	100
в бюджетных организациях	%	0	0	0	0	0	70	100
в индивидуальных жилых домах	%	0	0	0	0	0	50	100
в многоквартирных домах	%	0	0	0	0	0	0	0
Доля объема природного газа, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления природного газа, в том числе	%	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых домах	%	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	0	0	0	0	0	0	0
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения								

Наименование показателей	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2023 гг.	2024-2033 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Количество аварий на сетях коммунальной инфраструктуры								
на тепловых сетях	ед./км	-	-	-	-	-	-	-
на сетях водоснабжения	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом								
тепловая энергия	Час/чел	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТБО	Час/чел	-	-	-	-	-	-	-
Количество часов предоставления коммунальной услуги								
тепловая энергия (отопительный период)	Час/день	24	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24	24
сбор и вывоз ТБО	Час/день	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов								
Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т. / Гкал	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кВт*ч / Гкал	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса								
Удельный расход тепловой энергии на 1 м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,32	0,32
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВт/чел	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Удельный расход воды на одного человека	м³/сут	13,23	13,23	13,23	13,23	13,23	13,23	13,23
8. Показатели воздействия на окружающую среду								
Наличие экологических аварий (например, незапланированные выбросы)	да/нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в охрану окружающей среды	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-

Обоснование целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- ✓ доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- ✓ доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- ✓ уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- ✓ доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- ✓ уровень благоустройства жилищного фонда;
- ✓ коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- ✓ коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- ✓ коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оцениваются на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и на 2016 г. характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 91 %;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100 %;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 5,80 %;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 54,0 %.

Норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10 %. Таким образом, все показатели свидетельствуют о приемлемом уровне доступности коммунальных ресурсов для населения в настоящее время.

Расчётные расходы воды водопотребителей

Суточные расходы воды по потребителям в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84, СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97.

Расчётный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населённом пункте определен по формуле:

$$Q_{сут.м} = q_n \cdot N_m / 1000, \text{ м}^3/\text{сутки},$$

где, N_m – расчётное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{от}$ – удельное водопотребление, л/сутки, где не включён расход воды на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с. п. Большая Константиновка приняты по данным, представленным Заказчиком.

Распределение расходов воды по основным потребителям, присоединенным к централизованному водоснабжению, приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Распределение расходов воды по основным потребителям

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Водопотребление	
			удельное среднесуточное, л/сут	всего, м3/сут
с. п. Большая Константиновка				
1	ГБОУ ООШ с. Большая Константиновка, ул. Центральная, 54	1 учащийся	75	7,5
2	ФАП, с. Большая Константиновка, ул. Центральная, 62	1 работающий	20	0,16
3	Сельский дом культуры, библиотека с. Большая Константиновка, ул. Центральная, 52	1 место	12	2,4
	Всего по с. п. Большая Константиновка			10,06

6. Перспективная схема электроснабжения с. п. Большая Константиновка

Предложения по строительству трансформаторных подстанций и сетей электро-снабжения на территории с. п. Большая Константиновка приведены в таблице 6.1. Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

Таблица 6.1 – Предложения по строительству трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения в с. п. Большая Константиновка

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
Первая очередь строительства				
с. Большая Константиновка				
1	однотрансформаторная подстанция 40 кВА для артезианских скважин	шт.	1	строительство
2	сети энергоснабжения ВЛ-10(6) кВ	км	0,1	строительство
с. Новый Колмаюр				
3	однотрансформаторная подстанция 40 кВА для артезианских скважин	шт.	1	строительство
4	сети энергоснабжения ВЛ-10(6) кВ	км	0,3	строительство
п. Алексеевка				
5	однотрансформаторная подстанция 40 кВА для артезианских скважин	шт.	1	строительство
6	сети энергоснабжения ВЛ-10(6) кВ	км	0,2	строительство

7. Перспективная схема теплоснабжения с. п. Большая Константиновка

Определение условий организации централизованного и индивидуального теплоснабжения

Условия для подключения перспективных потребителей тепловой энергии к существующим модульным котельным:

- расположение перспективных потребителей тепловой энергии вблизи модульной котельной;
- наличие на модульной котельной необходимой тепловой мощности для покрытия тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии.

Главным условием при строительстве новых источников тепловой энергии является расположение котельной в центре перспективных тепловых нагрузок.

Во всех вариантах развития теплоснабжения с. п. Большая Константиновка, планируемые перспективные объекты административно-бытового назначения обеспечить теплом от блочно-модульных котельных, усадебные жилые дома планируется обеспечивать теплом от индивидуальных источников тепловой энергии.

Развитие системы теплоснабжения с. п. Большая Константиновка

Предложения по выбору источников тепловой энергии для административно-общественных зданий с. п. Большая Константиновка приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Подбор источников тепловой энергии

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Источник тепло-снабжения	Мощность источника, МВт
1-я очередь строительства (до 2023 г.)				
с. Большая Константиновка				
1	Реконструкция школы в образовательный комплекс «начальная школа-детский сад» со строительством бассейна	с. Большая Константиновка ул. Центральная,54	БМК №1	0,3
2	Дом культуры	с. Большая Константиновка ул. Центральная,52	БМК №2	0,2
3	Объект спортивного назначения-ФОК (здание)	с. Большая Константиновка ул. Озерная	БМК №3	0,3

Подбор модульных котельных произведен по техническим характеристикам блочно-модульных котельных с котлами Micro New фирмы ЗАО «Котлостройсервис».

Строительство тепловых сетей от блочно-модульных котельных (БМК) до перспективных объектов строительства не планируется.

8. Перспективная схема водоснабжения с. п. Большая Константиновка

Определение условий организации системы водоснабжения

Условия для подключения перспективных потребителей холодной питьевой воды к существующим водопроводным сетям:

- расположение перспективных водопотребителей вблизи водопроводных сетей;
- наличие на подземном водоисточнике необходимой мощности для покрытия нагрузки водопотребителей на первом этапе развития с. п. Большая Константиновка.

Главным условием при строительстве новых перспективных водопотребителей является расположение водопроводных сетей почти на всех улицах с. п. Большая Константиновка.

Развитие системы водоснабжения с. п. Большая Константиновка

На всех этапах развития системы водоснабжения планируется:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- капитальный ремонт существующих трубопроводов водопроводных сетей;

- для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом;
- всё новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей;
- проектирование и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них для площадок нового строительства.

Развитие системы водоснабжения.

Проблемным вопросом в части сетевого водопроводного хозяйства является отсутствие централизованной системы водоснабжения и серьезный износ водоводов. С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности водоснабжения потребителей с. п. Большая Константиновка планируются следующие мероприятия:

На первую очередь до 2023 г:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых водопроводных сетей в сельском поселении Большая Константиновка;
2. Строительство очистных сооружений производительностью до 0,5 тыс. м³ в с. Большая Константиновка;
3. Строительство новых разводящих сетей водопровода на территории населенных пунктов;
4. Строительство магистральных водоводов для обеспечения водой с. Новый Колмаюр и п. Алексеевка;
5. Внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.
6. Строительство нового водозабора в с. Большая Константиновка;
7. Организация мероприятий установленных проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения;
8. Устройство пожарных гидрантов при строительстве и ремонте водопроводов.

На расчётный срок до 2033 г.:

1. Реконструкция разводящих водопроводных сетей в с. Новый Колмаюр и п. Алексеевка;
2. Устройство систем доочистки воды на сетях питьевого водоснабжения;
3. Строительство водонапорных башен в с. Новый Колмаюр и п. Алексеевка;
4. Организация мониторинга качества питьевой воды непосредственно на вводах в населённые пункты.
5. Проектирование и строительство новых участков водопровода с учетом строительства новых жилых объектов согласно ген. плану застройки сельского поселения Большая Константиновка.

9. Перспективная схема водоотведения с. п. Большая Константиновка

На всех этапах развития системы водоснабжения планируется:

- строительство очистных сооружений;
- сохранение существующих выгребных ям и надворных построек жилых домов и объектов соцкультбыта;
- строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом;
- строительство открытых и закрытых водостоков для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий в пониженные по рельефу места.

По результатам анализа сведений о системе водоотведения рекомендованы следующие мероприятия:

1-ая очередь строительства (до 2023 г.)

Строительство очистных сооружений канализации производительностью до 0,2 тыс. м³/сутки в южной части с. Большая Константиновка с отводом земельного участка до 0,5 га. Рекомендуется локальная очистная станция глубокой биологической очистки «ЮНИЛОС», обеспечивающая высокую степень очистки бытовых сточных вод (до 98%).

Для улучшения экологической ситуации на территории населенных пунктов необходимо установить выгребы и септики полной заводской готовности и предусмотреть утилизацию сточных вод на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Учитывая низкую численность населения, строительство централизованной канализации во всех населенных пунктах сельского поселения на расчетный срок нерационально.

10. Перспективная схема обращения с ТБО с. п. Большая Константиновка

Генеральным планом зоны специального назначения на территории сельского поселения Большая Константиновка планируется развивать согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области» по следующим направлениям:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий около населённых пунктов: п. Алексеевка, с. Н. Колмаюр, с. Б. Константиновка.

11. Перспективная схема газоснабжения с.п. Большая Константиновка

Предложения по строительству газораспределительных пунктов и газопроводов на территории с. п. Большая Константиновка приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1 – Предложения по строительству газораспределительных пунктов и газопроводов в с. п. Большая Константиновка

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
Первая очередь строительства				
п. Алексеевка				
1	ГРПШ северо-восточнее п. Алексеевка для межпоселкового газопровода Старое Юреево-Ульяновка-Алексеевка	шт	1	строительство
2	сети газопровода в п. Алексеевка межпоселковые	км	0,1	строительство
3	сети газопровода в п. Алексеевка внутрипоселковые	км	3,0	строительство

Централизованным газоснабжением (сетевым газом) существующая застройка обеспечивается от существующей системы газоснабжения сельского поселения Большая Романовка, для чего необходимы следующие мероприятия:

- прокладка газопроводов низкого давления;
- строительство газорегуляторных пунктов (ГРП, ГРПБ, ШГРП); тип – согласно техническим условиям;
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ (1 шт.) в существующей застройке в п. Алексеевка.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Газоснабжение в двух населённых пунктах – ж/д разъезд Кармала и д. Моисеевка - предусматривается от привозного баллонного сжиженного углеводородного газа (СУГ).

12. Общая программа проектов

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с. п. Большая Константиновка, включая установку приборов учета, представлена в таблице 12.1.

Таблица 12.1 – Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
					Начало	Окончание	На весь период 2016 - 2033 г.г.	По годам				
			2016	2017				2018	2019	2020	2021-2023	2024-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения												
Источники тепловой энергии												
1	Строительство новой котельной модульного типа БМК №1 тепловой мощностью 0,26 Гкал/час (0,3 МВт)	Обеспечение теплом образовательного комплекса «начальная школа-детский сад» с бассейном в с. Большая Константиновка	II кв. 2021	III кв. 2022	1 220,0	-	-	-	-	-	1 220,0	-
2	Строительство новой котельной модульного типа БМК №2 тепловой мощностью 0,17 Гкал/час (0,2 МВт)	Обеспечение теплом СДК в с. Большая Константиновка	III кв. 2021	IV кв. 2022	1 035,0	-	-	-	-	-	1 035,0	-
3	Строительство новой котельной модульного типа БМК №3 тепловой мощностью 0,26 Гкал/час (0,3 МВт)	Обеспечение теплом объекта спортивного назначения (ФОК) в с. Большая Константиновка	II кв. 2020	IV кв. 2020	1 220,0	-	-	-	-	1 220,0	-	-
Итого источники теплоснабжения					3 475,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 220,0	2 255,0	0,0
Всего в сфере теплоснабжения с. п. Большая Константиновка												
Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения												
1	Реконструкция существующей системы водоснабжения с. п. Большая Константиновка	Сокращение потерь воды при транспортировке	II кв. 2018	III кв. 2023	27 300,0	-	-	2 275,0	2 275,0	2 275,0	6 825,0	13 650,0
2	Строительство модульных водоочистных сооружений	Удовлетворение требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода..."	II кв. 2018	IV кв. 2018	89 400,0	-	-	89 400,0	-	-	-	-
3	Разработка проекта строительства сетей питьевого водоснабжения	Обеспечение питьевой водой население	II кв. 2018	IV кв. 2018	1 700,0	-	-	1 700,0	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.								
			Начало	Окончание	На весь период 2016 - 2033 г.г.	По годам						2021-2023	2024-2033
						2016	2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4	Строительство трубопроводной системы	Обеспечение питьевой водой население	II кв. 2021	IV кв. 2024	43 000,0	-	-	-	-	-	30 000,0	13 000,0	
5	Установка приборов учёта питьевой воды	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»	II кв. 2021	IV кв. 2023	60,0	-	-	-	-	-	60,0		
6	Строительство ограждений и благоустройство площадок	Согласно требован. СанПиН 2.1.4.1110-02	II кв. 2021	IV кв. 2023	1 380,0	-	-	-	-	-	1 380,0		
7	Устройство элементов защиты в условиях ЧС	Обеспечение питьевой водой население	II кв. 2024	IV кв. 2024	3 200,0	-	-	-	-	-	-	3 200,0	
8	Строительство водонапорных башен в с. Новый Колмаюр и п. Алексеевка.	Согласно требованиям СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009	II кв. 2024	IV кв. 2026	6 000,0	-	-	-	-	-		6 000,0	
Итого в сфере водоснабжения с. п. Большая Константиновка					172 040,0	0,0	0,0	93 375,0	2 275,0	2 275,0	38 265,0	35 850,0	
Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения													
1	Строительство одной однострансформаторной подстанции с трансформатором 40 кВА в с. Большая Константиновка	Обеспечение электроэнергией сооружений водопотребления и водоотведения	II кв. 2021	IV кв. 2023	550,0	-	-	-	-	-	550,0	-	
2	Строительство сети энергоснабжения (0,1 км) в с. Большая Константиновка	Обеспечение электроэнергией сооружений водопотребления и водоотведения	II кв. 2021	IV кв. 2023	200,0	-	-	-	-	-	200,0	-	
3	Строительство одной однострансформаторной подстанции с трансформатором 40 кВА в с. Новый Колмаюр	Обеспечение электроэнергией сооружений водопотребления и водоотведения	II кв. 2021	IV кв. 2023	550,0	-	-	-	-	-	550,0	-	
4	Строительство сети энергоснабжения (0,3 км) в с. Новый Колмаюр	Обеспечение электроэнергией сооружений водопотребления и водоотведения	II кв. 2021	IV кв. 2023	600,0	-	-	-	-	-	600,0	-	
5	Строительство одной однострансформаторной подстанции с трансформатором 40 кВА в п. Алексеевка	Обеспечение электроэнергией сооружений водопотребления и водоотведения	II кв. 2021	IV кв. 2023	550,0	-	-	-	-	-	550,0	-	

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
					Начало	Окончание	На весь период 2016 - 2033 г.г.	По годам				
			2016	2017				2018	2019	2020	2021-2023	2024-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Строительство сети энергоснабжения (0,2 км) в п. Алексеевка	Обеспечение электроэнергией сооружений водопотребления и водоотведения.	II кв. 2021	IV кв. 2023	400,0	-	-	-	-	-	400,0	-
Итого в сфере электроснабжения с. п. Большая Константиновка					2 850,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 850,0	0,0
<i>Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения</i>												
1	Строительство ГРП северо-восточнее п. Алексеевка	Газоснабжение п. Алексеевка	II кв. 2021	IV кв. 2023	8 000,0	-	-	-	-	-	8 000,0	-
2	Строительство сети газопровода в п. Алексеевка	Газоснабжение п. Алексеевка	II кв. 2021	IV кв. 2023	2 500,0	-	-	-	-	-	2 500,0	-
Итого в сфере газоснабжения с. п. Большая Константиновка					10 500,0	-	-	-	-	-	10 500,0	-
Всего мероприятия с. п. Большая Константиновка					188 865,0	0,0	0,0	93 375,0	2 275,0	3 495,0	53 870,0	35 850,0

13. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 13.1.

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет частных инвестиций, либо за счет средств местного и регионального бюджетов.

Таблица 13.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2016	2017	2018	2019	2020	2021 - 2023	2024 - 2033
Потребности в инвестициях									
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	188 865,0	-	0,0	93 375,0	2 275,0	3 495,0	53 870,0	35 850,0
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств МУП "Водоканал"	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ОАО «Самарагаз»	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ОАО «МРСК ВОЛГА» Самарские распределительные сети»	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.	188 865,0	-	0,0	93 375,0	2 275,0	3 495,0	53 870,0	35 850,0
Источники финансирования инвестиций									
За счет собственных средств МУП "Водоканал", в т.ч.	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ОАО «Самарагаз»	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ОАО «МРСК ВОЛГА» Самарские распределительные сети»	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.	188 865,0	-	0,0	93 375,0	2 275,0	3 495,0	53 870,0	35 850,0
Местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-

Региональный бюджет	тыс. руб.	188 865,0	-	0,0	93 375,0	2 275,0	3 495,0	53 870,0	35 850,0
Федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение (присоединение)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-

Для перспективного развития системы водоснабжения в населённых пунктах с. п. Большая Константиновка, для снижения потерь воды при её заборе и передаче абонентам необходимо планомерное финансирование на реконструкцию и строительство системы водоснабжения в размере 172,04 млн. рублей.

Финансирование представленных мероприятий возможно из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

Для перспективного развития коммунальных систем с. п. Большая Константиновка необходимо планомерное финансирование на их реконструкцию в размере 188,9 млн. руб.

Финансирование данных мероприятий возможно из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

Финансирование строительства источников тепловой энергии предлагается из источников инвестиций строительства зданий:

административно-общественные здания – бюджет сельского поселения и области;

индивидуальные жилые здания – собственные источники финансирования застройщика.

14 . Организация реализации проектов

Все проекты, входящие в состав настоящей Программы, реализуются организациями, действующими на территории с. п. Большая Константиновка.

15. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов-дефляторов согласно Приказа Минэкономразвития России № 37 от 29 января 2015 г.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 – 2023 гг.	2024 – 2026 гг.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на услуги водоснабжения	руб./чел.	28,05	30,01	31,87	33,85	35,95	43,06	51,57
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на услуги по электроснабжению	руб./кВтч	2,22	2,63	2,76	2,91	3,09	3,84	7,92
Тариф на услуги по газоснабжению	руб./м ³	4,63	4,91	5,10	5,26	5,34	5,48	6,05

16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджетов на социальную поддержку граждан и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2023 гг.	2024-2026 гг.
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 083,75	1 205,23	1 257,31	1 310,18	1 361,09	1 539,85	2 479,10
<i>Теплоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>84,15</i>	<i>90,03</i>	<i>93,63</i>	<i>97,38</i>	<i>101,27</i>	<i>113,92</i>	<i>168,62</i>
<i>Водоотведение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Электроснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>444,00</i>	<i>526,00</i>	<i>552,26</i>	<i>581,53</i>	<i>618,91</i>	<i>768,87</i>	<i>1 584,66</i>
<i>Газоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>555,60</i>	<i>589,20</i>	<i>611,42</i>	<i>631,28</i>	<i>640,91</i>	<i>657,06</i>	<i>725,81</i>
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	18 000,0	19 170,0	20 224,35	21 336,69	22 510,21	24 817,50	34 660,46
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	6,32%	6,70%	6,59%	6,48%	6,38%	6,20%	7,15%
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	1 800,0	1 917,0	2 022,44	2 133,67	2 251,02	2 481,75	3 466,05
Доступность	%	58,18	49,35	52,47	54,36	56,76	61,17	39,81

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилищного комплекса.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и на 2016 г. характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 70 %;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 70 %;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 6,32 %;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 54,0 %.

Норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10 %. Таким образом, все показатели свидетельствуют о приемлемом уровне доступности коммунальных ресурсов для населения в настоящее время.