АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 июля 2021 года № 41

«Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, Администрация сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Большая Константиновка» и на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский подсайт сельского поселения Большая Константиновка.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области Е.И.Платонова

Приложение №1
к Постановлению Администрации
сельского поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 12 июля 2021 года № 41

Положение
о муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах
сельского поселения Большая Константиновка муниципального района
Кошкинский Самарской области, в которых проживают инвалиды
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Положение определяет цели, задачи, функции, полномочия и порядок деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия).
1.2. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

2. Правовое регулирование

2.1. Комиссия в процессе своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов» (далее – Правила).

3. Цели создания и принципы работы Комиссии

3.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, жилищного фонда находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, осуществляется Комиссией, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
3.2. Обследование проводится Комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утверждаемым протоколом Комиссии, и включает в себя действия, предусмотренные пунктом 5 Правил.
3.3. Деятельность Комиссии основывается на принципах законности, коллегиальности и ответственности за принимаемые решения.

4. Порядок создания Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения.
4.2. В состав Комиссии включаются представители:
а) органов муниципального жилищного контроля;
б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты
населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
в) общественных объединений инвалидов;
г) представители организации, осуществляющей деятельность по управлению
многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.
4.3. Комиссия состоит из председателя, его заместителя, секретаря и членов
Комиссии.
4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.
4.5. Материально-технические и организационные условия для работы Комиссии обеспечивает администрация сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области .
4.6. В целях создания Комиссии администрация сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области размещает на на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский подсайт сельского поселения Большая Константиновка, информацию о принятии решения о формировании Комиссии и направляет уведомление о представлении кандидатур членов Комиссии в срок, указанный в таком уведомлении, в органы и организации, указанные в пункте 4.2 настоящего Положения.
4.7. Включение в состав Комиссии представителей органов и организаций, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения осуществляется на основе сведений о кандидатурах членов Комиссии (фамилия, имя, отчество, место работы, занимаемая должность).

4.8. Изменение (дополнение) персонального состава Комиссии производится по Представлению органов и организаций, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения.

5. Информация о создании Комиссии размещается на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский подсайт сельского поселения Большая Константиновка.

5. Порядок работы и полномочия Комиссии

5.1. Деятельностью Комиссии руководит ее председатель. В отсутствие председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

5.2. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца.

5.3. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии. Дата, время и место проведения заседания Комиссии определяются председателем Комиссии.

5.4. Организационную работу по подготовке заседаний муниципальной комиссии, в том числе ознакомление членов Комиссии с материалами, подлежащими рассмотрению, осуществляет секретарь Комиссии.

Секретарь Комиссии:

формирует повестку дня проведения заседания Комиссии, согласовывает ее у председателя Комиссии и не позднее десяти рабочих дней до дня заседания направляет ее членам Комиссии;

уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний Комиссии;

организует подготовку материалов на заседания Комиссии;

принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии;

оформляет протоколы по результатам работы Комиссии;

выполняет поручения председателя Комиссии.

1.5. Члены Комиссии:

руководствуются в своей деятельности требованиями Правил, настоящего Положения;

лично присутствуют на заседаниях Комиссии;

соблюдают принцип гласности и прозрачности в работе Комиссии;

объективно осуществляют обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

не допускают разглашения сведений, ставших им известными в ходе работы Комиссии.

5.6. Решения Комиссии принимаются большинством голосов ее состава. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

5.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.8. В случае, предусмотренном пунктом 15 Правил, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

5.9. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает одно из решений, установленных пунктом 17 Правил.

5.10. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности (далее – заключение), составленное по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.11. Заключение выносится Комиссией по основаниям, установленными пунктами 19, 20 Правил.

5.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.13. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 19 Правил, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Приложение №2
к Постановлению Администрации
сельского поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
От 12 июля 2021 года № 41

СОСТАВ
муниципальной комиссии по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, в которых проживают инвалиды

1.Председатель комиссии- Глава сельского поселения Большая Константиновка – Платонова Елена Ивановна

2. Заместитель председателя комиссии- председатель собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка –Богатов Д.А.

3. Секретарь комиссии- специалист администрации сельского поселения Большая Константиновка- Нефедова Ольга Германовна.

Члены Комиссии:

1. Апанасов Евгений Кузьмич-депутат собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка.
2. Испандиярова Наталья Леонидовна - депутат собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка.
3. Платонова Анастасия Анатольевна - депутат собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка.