АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2021г. № 21-А

с. Большая Константиновка

Об имущественной поддержке субъектов
малого и среднего предпринимательства
и организаций, образующих инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, при предоставлении
имущества сельского поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, администрация сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что Администрация сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области является органом, уполномоченным осуществлять:

- формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), в целях предоставления имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставление в установленном порядке имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемые:

- Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- Условия договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенных в перечень имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.1. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), вправе обратиться в порядке и на условиях, которые установлены частями 2 - 6 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за оказанием имущественной поддержки, предусмотренной настоящим постановлением.

2.3. Оказание имущественной поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется в соответствии с порядком и условиями, утвержденными настоящим постановлением.

3. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области от 08.10.2018 г. № 32 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Большая Константиновка» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, подсайте администрации сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области Е.И.Платонова

Утвержден
постановлением администрации
сельского поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «31» марта 2021 г. № 21-А

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 № 209-ФЗ «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - Федеральный закон № 209-ФЗ, Перечень), в целях предоставления имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. В Перечень вносятся сведения об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, соответствующем следующим критериям:

а) имущество сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

б) имущество сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области не ограничено в обороте;

в) имущество сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области не является объектом религиозного назначения;

г) имущество сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большая Константиновка

муниципального района Кошкинский Самарской области;

ж) имущество сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) в отношении земельного участка, относящегося к имуществу сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, отсутствуют основания для отказа в проведении аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

и) земельный участок, относящийся к имуществу сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2.1. Земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут быть включены в Перечень при условии существования обременений правом аренды в пользу субъектов МСП.

3. Внесение сведений об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области из Перечня осуществляются на основании постановлений администрации сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», субъектов МСП, учреждений и предприятий сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим. Уполномоченный орган вправе по собственной инициативе принять решение об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

Перечень ежегодно дополняется до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в собственности сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

Внесение в Перечень сведений об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, осуществляется по предложению указанных предприятий и учреждений и с согласия органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

4. Рассмотрение предложений общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его регистрации в уполномоченном органе. В случае рассмотрения предложения, поступившего в отношении имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, срок рассмотрения уполномоченным органом данного предложения составляет 45 календарных дней. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 8, 9 и 10 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения о включении сведений об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области в Перечень либо исключении сведений об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области из Перечня, указанного в подпунктах «а» и «б» пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган уведомляет лиц, представивших предложение, о внесении изменений в Перечень.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в подпункте «в» пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет в адрес лиц, представивших предложение, мотивированный отказ в учете предложения.

7. Отказ в учете предложения, указанного в подпункте «в» пункта 4 настоящего Порядка, принимается уполномоченным органом в случае несоответствия имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Перечень в части исключения сведений об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области из Перечня при условии невостребованности данного имущества со стороны субъектов МСП, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в течение двух лет со дня его включения в Перечень и признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договоров аренды по причине отсутствия заявок на участие в торгах от субъектов МСП.

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Перечень в части исключения имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области из Перечня в случае возникновения необходимости использования данного имущества для государственных или муниципальных нужд.

9. Уполномоченный орган обязан принять решение о внесении изменений в Перечень в части исключения сведений об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области из Перечня в одном из следующих случаев:

а) прекращение права собственности сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области на имущество сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области;

б) несоответствие имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

10. В случае принятия уполномоченным органом решения об исключении сведений об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области из Перечня уполномоченный орган в срок до 1 ноября года, в котором принято решение о его исключении, принимает решение о дополнении Перечня иным имуществом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области взамен исключаемого, за исключением случая, если в собственности сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федераль-

ного закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка. Если решение об исключении сведений об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области из Перечня принято уполномоченным органом после 1 октября текущего года, решение о дополнении Перечня иным имуществом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области взамен исключаемого принимается уполномоченным органом до 1 ноября года, следующего за годом, в котором принято решение об исключении, за исключением случая, если в собственности сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

11. Сведения об имуществе сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

12. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 209-ФЗ.

Утверждены
постановлением администрации
сельского поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «31 » марта 2021 г. № 21-А

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Настоящие порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, Перечень), разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67), решением Собрания Представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области от 20.04.2011г. № 24 **«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ.»**

2. Настоящими порядком и условиями регламентируются порядок и условия предо-

ставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень (далее - имущество сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

3. Претендентами на приобретение права аренды имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

4. Имущество сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

5. Имущество сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП, физического лица, применяющего специальный налоговый режим. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, не должен превышать три года.

6. Имущество сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

7. Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящими порядком и условиями, в отношении имущества, входящего в состав имущества казны сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, принимает Администрация сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - уполномоченный орган), в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, - муниципальное учреждение, казенное предприятие сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, муниципальное унитарное предприятие сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области соответственно (далее - организации сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области) с согласия уполномоченного органа.

8. В течение года с даты включения имущества сельского поселения Большая Кон-

стантиновка муниципального района Кошкинский Самарской области в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, на имущество сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенное в Перечень, уполномоченный орган либо организации сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области с согласия уполномоченного органа принимают решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляют данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

9. Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

10. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

11. В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в уполномоченный орган либо в организации сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области следующие документы:

- обращение о предоставлении имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка;

- нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

- копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

- копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должны быть приложены доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

12. Обращение о предоставлении имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

- фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя);

- дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

13. При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее - 80 процентов размера арендной платы.

14. По истечении срока договора аренды имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

15. При заключении договора аренды имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

16. Размер арендной платы по договорам аренды имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

17. При досрочном расторжении договора аренды имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

18. При досрочном расторжении договора аренды имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, при выявлении налоговым органом факта несоответствия физического лица на дату его постановки на учет в качестве налогоплательщика требованиям части 2 статьи 4 Федерального закона «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

Утверждены
постановлением администрации
сельского поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «31»марта 2021г. № 21-А

УСЛОВИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИХ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ С СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенные в перечень имущества сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - земельные участки), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), предоставляются в аренду субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП, физического лица, применяющего специальный налоговый режим.

2. Арендная плата за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, определяется в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области и предоставленные в аренду без торгов, установленным постановлением администрации сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

3. Арендная плата по договорам аренды земельных участков, заключенным по результатам торгов, определяется по результатам торгов.

4. При заключении с субъектами МСП, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, по результатам торгов договоров аренды земельных участков арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее - 80 процентов размера арендной платы.

5. Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области.

6. При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, заключенного по результатам торгов, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования земельным участком до момента расторжения договора, исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящих Условий.

7. Арендатор земельного участка не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

8. Арендатор земельного участка не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду.

9. Арендодатель земельного участка вправе обратиться в суд с требованием о прекращении договора аренды земельного участка, заключенного с субъектами МСП, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, в случае использования земельного участка не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктами 7, 8 настоящих Условий.