АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 января 2021 г. № 4

с. Большая Константиновка

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области
от 24.12.2013г № 119 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесение сведений о границах

территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Большая Константиновка ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский Е.И. Платонова

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области
от « 26 » января 2021 года № 4

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Большая Константиновка	До 31.12.2023 г.
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Большая Константиновка	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного	Комиссия	В срок не позднее

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
	проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Большая Константиновка		7 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Большая Константиновка	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Большая Константиновка	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Константиновка	Глава сельского поселения Большая Константиновка	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	*35 дней*
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Большая Константиновка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Большая Константиновка или об	Глава сельского поселения Большая Константиновка	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
	отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку		
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Большая Константиновка о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Константиновка	Глава сельского поселения Большая Константиновка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского
поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский

Самарской области
от «26»января 2021 года № 4

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.12.2013г № 119 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу:446814 Самарская область Кошкинский район село Большая Константиновка улица Центральная д.60.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

Приложение
к постановлению Главы сельского
поселения Большая Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 26.01.2021г. № 4

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.12.2013г № 119, Собрание представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области:

- изложить в новой редакции градостроительные регламенты согласно приложению 1;

- изложить в новой редакции Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области согласно приложению 2;

- утвердить графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ согласно приложению 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Большая Константиновка » в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский _____

Глава сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский _____