

от 10.04.2017 № 73/7

## АКТ ПРОВЕРКИ

«28» января 2019 г.

с. Кошки

место составления

Комиссией (должностным лицом) заместителем прокурора Кошкинского района Самарской области советником юстиции Умнаевым А.И.,

исполнение обязанностей прокурора области, заместителя прокурора области, заместителя прокурора района, заместителя прокурора городского округа, заместителя прокурора муниципального района, заместителя прокурора городского округа, заместителя прокурора муниципального района, заместителя прокурора городского округа, заместителя прокурора муниципального района

на основании решения заместителя прокурора Кошкинского района Самарской области младшего советника юстиции Умнаева А.И.

исполнение обязанностей прокурора области, заместителя прокурора области, заместителя прокурора района, заместителя прокурора городского округа, заместителя прокурора муниципального района, заместителя прокурора городского округа, заместителя прокурора муниципального района

от 23.01.19 № 12 в период с 23.01.19 по 28.01.19

проведена проверка Администрации сельского поселения Новая Кармала,  
исполнение обязанностей прокурора области, заместителя прокурора области, заместителя прокурора района, заместителя прокурора городского округа, заместителя прокурора муниципального района, заместителя прокурора городского округа, заместителя прокурора муниципального района

На основании поручение прокуратуры Самарской области № ИсРАЙнд07/1-2298-19/07-54-2019 «О проверке исполнения законодательства в сфере обеспечения безопасности внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».  
исполнение обязанностей прокурора области, заместителя прокурора области, заместителя прокурора района, заместителя прокурора городского округа, заместителя прокурора муниципального района, заместителя прокурора городского округа, заместителя прокурора муниципального района

В ходе проверки установлено:

24.06.2013 постановлением администрации сельского поселения Новая Кармала № 21 утвержден Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Новая Кармала (Далее - Административный регламент).

В соответствии со статьями 14, 15, 16, 16.2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления осуществляют муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципальный жилищный контроль, муниципальный земельный контроль, муниципальный лесной контроль.

Согласно части 2 статьи 4, статьи 6 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Закон № 294-ФЗ) порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере

✓ 25  
31.01.2019

деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами. К полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль, также относится разработка административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности.

В соответствии со ст. 8.2 Закона № 294-ФЗ в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля, в том числе выдают предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 данной статьи, если иной порядок не установлен федеральным законом.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.

При проверке Административного регламента установлено, что указанный регламент не предусматривает выдачу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В связи с этим, указанный регламент подлежит дополнению соответствующими нормами о выдаче предостережений.

В соответствии с ч. 3 ст. 2 Закона Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД муниципальный жилищный контроль в отношении граждан осуществляется в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с настоящим Законом.

В нарушение данного требования Закона администрацией поселения муниципальный правовой акт, предусматривающий формы, основания, сроки и с периодичность проведения проверок в отношении граждан не принят.

В соответствии с ч. 14 ст. 3 Закона Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД органы муниципального жилищного контроля ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в орган государственного жилищного надзора Самарской области:

- 1) информацию о поступивших в органы муниципального жилищного контроля обращениях о нарушении обязательных требований;
- 2) информацию о результатах проведенных проверок, состоянии соблюдения обязательных требований;
- 3) информацию об исковых заявлениях, направленных в суд органом муниципального жилищного контроля в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 2 настоящего Закона.

По смыслу Закона законодателем обязанность предоставления указанных сведений не увязана с наличием либо отсутствием на территории того или иного сельского поселения муниципального жилищного фонда.

В нарушение указанного выше требования Закона администрацией поселения необходимая в информация в орган государственного жилищного надзора Самарской области не направляется.

Подписи членов комиссии  
(должностного лица), проводивших проверку

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_