

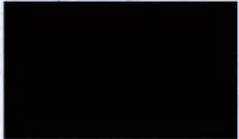
**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Новая Кармала**  
**муниципального района Кошкинский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 октября 2013 года по 18 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446812, Самарская область, Кошкинский район, село Новая Кармала, ул. Рабочая, 38.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области от 15 октября 2013 года №36 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Северные Нивы» от 19 октября 2013 года №77(10298).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	06.11.2013 в 10:30	Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:	Храмова	██████████	Храмова

Подпись лица, ответственного за ведение протокола А.Е. Мадьянова А.Е. Мадьянова  
 (подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Е.П. Мадьянов Е.П. Мадьянов  
 (подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:</p> <p>«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сформированным до вступления в силу Правил;</li> <li>2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.</li> </ol> <p>11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;</li> </ol>	Светлана Владимировна		




Подпись лица, ответственного за ведение протокола А. Е. Мадьянова А.Е. Мадьянова  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Е. П. Мадьянов Е.П. Мадьянов  
(подпись)

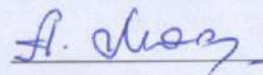
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;</p>			
2.	06.11.2013	Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта	Железов	[REDACTED]	[Signature]

Подпись лица, ответственного за ведение протокола А.Е. Мадьянова А.Е. Мадьянова  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Е.П. Мадьянов Е.П. Мадьянов  
(подпись)

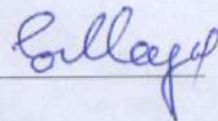
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись		
	в 16:30	<p>Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;</li> <li>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:</li> </ul> <table border="1" data-bbox="472 647 1391 767"> <tr> <td data-bbox="472 647 757 767">Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td data-bbox="757 647 1205 767">Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома	Юрий Васильевич		
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома						
3.	07.11.2013 в 11:30	<p>Полагаю необходимым:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;</li> <li>- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</li> <li>- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной</li> </ul>	Митрокова Любовь Александровна				

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)


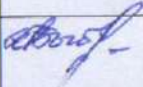




А.Е. Мадьянова

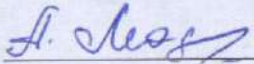
Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)



Е.П. Мадьянов

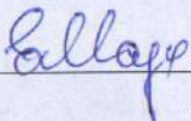
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;			
4.	10.11.2013 в 10:00	<p>Предлагаю:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области №48-ГД от 25.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;</li> <li>- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;</li> </ul>	Зыборина Ва Раиса Ивановна		
5.	11.11.2013 в 10:30	<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;</li> <li>- Дополнить пункт 1 подзоной Ж1-1 Подзона застройки</li> </ul>	Врисова Людмила Валенти- новна		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)




А.Е. Мадьянова

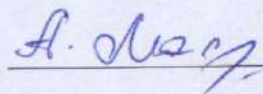
Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)



Е.П. Мадьянов

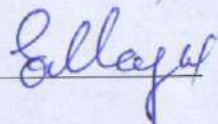
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>индивидуальными жилыми домами № 1;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дополнить пункт 2 подзоной О1-1 «Подзона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения № 1»;</li> <li>- В пункте 3 подзону П1-3 исключить;</li> <li>- Дополнить пункт 3 подзоной П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 3;</li> <li>- Дополнить пункт 4 зоной И Зона инженерной инфраструктуры;</li> </ul>			
6.	11.11.2013 в 11:30	<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- преамбулу зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания: «С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывах от магистральных трубопроводов, в зоне Ж1 устанавливается подзона Ж1-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;</li> </ul>	Зубов Дмитрий Владислав		Зубов
7.	12.11.2013	Предлагаю внести следующие изменения в статью 23 проекта			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)


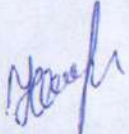

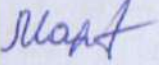


А.Е. Мадьянова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)



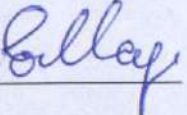
Е.П. Мадьянов

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
	в 15:30	<p>Правил:</p> <p>- преамбулу зоны О1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывах от магистральных трубопроводов, в зоне О1 устанавливается подзона О1-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;</p>	Самаркин Юрий Михайлович		
8.	13.11.2013 в 15:30	<p>В целях обеспечения учета требований санитарно-эпидемиологического законодательства, а также учета положений водного законодательства и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:</p> <p>установить в статье 29 нулевые предельные параметры для подзон Ж1-1, О1-1, в том числе предельный параметр «максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;</p>	Мадьякова Валентина Викторовна		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)

 А.Е. Мадьянова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)

 Е.П. Мадьянов

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
9.	14.11.2013 в 15:30	Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил: - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются; - установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;	Самозаева Григорьевна Петровна		Самоз.
10.	17.11.2013 в 10:00	Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 30 Правил: - исключить предельные параметры для подзоны П1-3; - дополнить предельными параметрами подзоны П1-5;	Клементьева Светлана Николаевна		Клементьева
11.	18.11.2013 в 10:30	дополнить главу X проекта Правил статьей 36 следующего содержания: «Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления 1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. 2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов	Иванова Людмила Николаевна		Иванова

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)

*А. Е. Мадьянова*



А.Е. Мадьянова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)

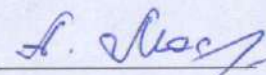
*Е. П. Мадьянов*

Е.П. Мадьянов



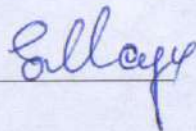
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.»</p>			
12.	01.12.2013 в 10:30	<p>Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:</p> <p>- убрать из условных обозначений дорогу местного значения</p>	Ахуккин В.В.Клиб		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)



А.Е. Мадьянова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)



Е.П. Мадьянов

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		муниципального района; - в юго-западной части поселка Моховой зону П1-3 заменить на П1-5 - зону Т заменить на зону ИТ; - в западной части поселения зону Сп1 заменить на ОКС специального назначения кладбище; - в селе Старое Юреево в северной части ул. Центральная предусмотреть подзону Ж1-1 - в селе Старая Кармала в районе ул.Колхозная предусмотреть подзоны Ж1-1 и О1-1.	Александр- Зотов		

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола А.Е. Мадьянова А.Е. Мадьянова  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Е.П. Мадьянов Е.П. Мадьянов  
(подпись)