

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВАЯ КАРМАЛА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 июня 2019 г. № 25

с.Новая Кармала

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 № 140, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, а также приведения градостроительных регламентов территориальных зон в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,

утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Новая Кармала», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в сети «Интернет»: <http://kadm63.ru/> подсайт сельское поселение Новая Кармала.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новая Кармала
муниципального района Кошкинский
Самарской области



Е.П. Мадьянов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Новая Кармала
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 19.06. 2019 года № 25

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский
Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Новая Кармала муниципального района
Кошкинский Самарской области»**

| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
|----|--|--|---|
| 1. | Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация поселения) | Не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного | Комиссия | В срок не позднее |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения | | 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация поселения | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Глава поселения) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новая Кармала | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 2 месяца |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения | Комиссия, Администрация поселения | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления |

| | | | |
|-----|---|------------------------|---|
| | <p>в Собрание представителей сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку</p> | | <p>проекта о внесении изменений в правила</p> |
| 10. | <p>Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новая Кармала</p> | <p>Глава поселения</p> | <p>В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила</p> |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Новая Кармала
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 19.06. 2019 года № 25

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Новая Кармала
муниципального района Кошкинский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, а также приведения градостроительных регламентов территориальных зон в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540&

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446812, Самарская область, Кошкинский район, село Новая Кармала, ул. Рабочая, д. 36.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении

изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.