

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВАЯ КАРМАЛА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Главы сельского поселения**

от « 10» января 2024 г. № 1

**О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 63:24:0309001:17**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки о проведении публичных слушаний от 09.01.2024г. по заявлению от Общества с ограниченной ответственностью сельскохозяйственного предприятия « Кармала» ( ООО СХП Кармала» от 28.12.2023г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области от 29.07.2022г. № 108 (далее – Порядок), ст.7 Федерального закона от 14.03.2022г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:0309001:17, площадью 65286+/-89 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства семяочистительного комплекса, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Новая Кармала, ул. Рабочая,41,

(далее – вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).

Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

размеры земельного участка, на котором предполагается осуществление строительства, объекта капитального строительства, больше установленного градостроительным регламентом максимального размера земельного участка

-увеличение предельные размеры земельного участка с площади 50000 кв.м. до 65 500 кв.м.

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров составляет 22 дня – с 16 января 2024 года по 06 февраля 2024 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация).

5. Место проведения экспозиции Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области: 446812, Самарская область, Кошкинский район, с. Новая Кармала, ул. Рабочая, д.36.

6. Экспозиция Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводится в период с 16.01.2024г. по 30.01.2024г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

7. Провести собрания участников публичных слушаний:

в селе Новая Кармала – 19.01.2024г. в 18.00, по адресу: 446812, Самарская область, Кошкинский район, с. Новая Кармала, ул. Рабочая, д. 38 ;

в селе Старая Кармала – 22.01.2024 г. в 18:00 по адресу: 446812, Самарская область, Кошкинский район, с. Старая Кармала, ул. Школьная, д. 14;

в селе Старое Юреево – 23.01.2024 г. в 18:00 по адресу: 446812, Самарская область, Кошкинский район, с. Старое Юреево, ул. Центральная, д. 71-А;

в поселке Ульяновка – 24.01.2024 г. в 18:00 по адресу: 446812, Самарская область, Кошкинский район, п. Ульяновка, ул. Ульяновская, д. 28-Б;

в поселке Моховой – 25.01.2024 г. в 18:00 по адресу: 446812, Самарская область, Кошкинский район, п. Моховой, ул. Лесная, д. 14;

в селе Юмратка – 26.01.2024 г. в 18:00 по адресу: 446812, Самарская область, Кошкинский район, с. Юмратка, ул. Большая, д. 56;

8. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Схеме отклонения от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Схеме отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

10. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Схеме отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в срок с 16.01.2024г. по 30.01.2024 г.

12. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Схемой отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в газете «Вестник сельского поселения Новая Кармала» 10.01.2024 г;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kadm63.ru/Selo/Karmala/index.php> (далее – официальный сайт) 16.01.2024 г.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Светкину Веру Николаевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Мадьянова Евгения Прохоровича.

15. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Новая Кармала» и разместить его на официальном сайте.

16. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то даты начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Новая Кармала  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области



Е.П. Мадьянов

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВАЯ КАРМАЛА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «   » \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:0309001:17**

Рассмотрев заявление от Общества с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Кармала» от 28.12.2023 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:0309001:17, заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Кармала от 09.01.2024 года по результатам публичных слушаний и в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области, Администрация сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:24:0309001:17, площадью 65283 +/- 89 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства семейно-детского комплекса, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Новая Кармала, ул. Рабочая, д.41.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений параметров:

-увеличение предельные размеры земельного участка с площади 50000 кв.м. до 65 500 кв.м.

3. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Новая Кармала».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новая Кармала  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

Е.П. Мадьянов

Администрация муниципального района Кошкинский  
Самарской области.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу: Самарская область, Кошкинский район,  
с. Новая Кармала, ул. Рабочая, 41

**Заказчик:** ООО СХП «Кармала»

**Выдан:** Отделом архитектуры и  
градостроительства Администрации  
муниципального района Кошкинский.

№ 05

2023 г.  
с. Кошки

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 6 3 - 4 - 1 4 - 2 - 0 7 - 2 0 2 3 - 0 0 0 5

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО СХП «Кармала» от 04.05.2023 года**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

Кошкинский район

(муниципальный район или городской округ)

с.п. Новая Кармала

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520045.28	1384037.14
2	520034.53	1384083.38
3	520008.64	1384199.5
4	520003.32	1384224.66
5	520002.9	1384226.64
6	520002.24	1384233.21
7	520001.68	1384238.76
8	520001.54	1384255.7
9	520001.21	1384298.03
10	519997.69	1384337.88
11	519945.64	1384332.08
12	519882.4	1384322.62
13	519860.8	1384319.39
14	519725.2	1384299.08
15	519728.51	1384217.26
16	519769.13	1384224.11
17	519776.54	1384185.8
18	519822.97	1384192
19	519868.93	1384059.25
20	519876.62	1384037.05
21	519888.21	1384003.59
22	519953.82	1384006.07

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории****63:24:0309001:17****Площадь земельного участка**

65283 кв. м.



**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.**

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации м. р. Кошкинский



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А. В. Бикбаева /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 11.05.2023 г.

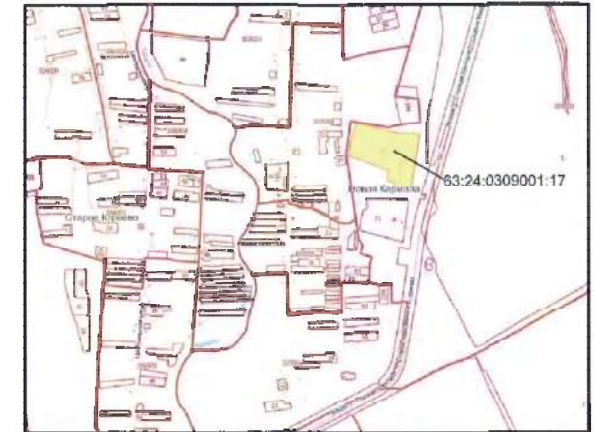
(ДД.ММ.ГГГГ)



# Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план






Координаты поворотных точек границы земельного участка

№ точки	X	Y
1	520045.28	1384037.14
2	520034.53	1384063.38
3	520008.64	1384199.50
4	520003.32	1384224.66
5	520002.90	1384226.64
6	520002.24	1384233.21
7	520001.68	1384238.76
8	520001.54	1384255.70
9	520001.21	1384298.03
10	519997.69	1384337.88
11	519945.64	1384332.08
12	519882.40	1384322.62
13	519860.80	1384319.39
14	519725.20	1384299.08
15	519728.51	1384217.26
16	519769.13	1384224.11
17	519776.54	1384185.80
18	519622.97	1384192.00
19	519668.93	1384059.25
20	519876.62	1384037.05
21	519888.21	1384003.59
22	519953.82	1384006.07

Кадастровый номер: 63:24:0309001:17  
Площадь земельного участка: 65283 кв.м

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  - минимальный отступ от границ земельного участка
- 14** - поворотная точка границы земельного участка
- 1** - существующее сооружение сельскохозяйственного производства  
"Создание комплексного селекционно-семеноводческого центра по производству любых видов семян сельскохозяйственных культур" (кадастровый номер 63:24:0309001:20)

Градостроительный план земельного участка				
Семяочистительный комплекс ООО СХП "Кармала" в с.Новая Кармала Кошкинского р-на Самарской обл.				
Изм.	Код.уч.л/уст	№доп.	Пл/огр/исп.	Дата
Исполнитель	Корчагин Р.			Страница
Директор	Фомин А.В.			Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Листов
				1
				1
				ООО "ГЕОИД"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Сх2, подзоне Сх2-5 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
 Правила землепользования и застройки утверждены Решением Собрания Представителей сельского поселения Новая Кармала от 23.12.2013 г. № 140 «Об утверждении правил землепользования и застройки с/п Новая Кармала», в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области № 141 от 19.04.2023 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и	1.10

	использование племенной продукции (материала)	
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1



Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
----------------------------	--	--------

<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Min -1000 Max-5000	1	30 м	Максимальный процент застройки в	Без ограничений	Максимальный размер санитарно-защитной зоны -50 м





**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональные зоны	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта строительства			Требования к размещению объектов строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 1, Сооружения сельскохозяйственного производства, 7 этажей, в том числе 3 подземных, площадь 1310 м<sup>2</sup>., площадь застройки 1310 м<sup>2</sup>,  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) (площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 63:24:0309001:20

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории- Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения- электросетевой комплекс ВЛ 0,4-10 Кв фидер 4 от ПС «Новая Кармала» в Кошкинском районе Самарской области, площадь земельного участка 63:24:0309001:17, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 4220 м<sup>2</sup>, реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения) - отсутствуют;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения- электросетевой комплекс ВЛ 0,4-10 Кв фидер 4 от ПС «Новая Кармала» в Кошкинском районе Самарской области, площадь земельного участка 63:24:0309001:17, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 5305 м<sup>2</sup>, реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения) - отсутствуют;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории- Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения- электросетевой комплекс ВЛ 0,4-10 Кв фидер 4 от ПС «Новая Кармала» в Кошкинском районе Самарской области, площадь земельного участка 63:24:0309001:17, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 551 м<sup>2</sup>, реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения) - отсутствуют;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 2017-01-10; реквизиты документа – основания: Постановление Совета Министров СССР от «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» 11.09.1972 г. № 667; Содержание ограничения (обременения): Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Постановление Совета Министров СССР от «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» 11.09.1972 г. № 667; Реестровый номер границы:63.24.2.22 , площадь земельного участка 63:24:0309001:17, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11546 м<sup>2</sup>.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона сооружения- электросетевой комплекс	1	520008.64	1384199.5
	2	520003.32	1384224.66
	3	519868.93	1384059.25

ВЛ 0,4-10 Кв фидер 4 от ПС « Новая Кармала» в Кошкинском районе Самарской области,	4	519876.62	1384037.05	
охранная зона сооружения- электросетевой комплекс ВЛ 0,4-10 Кв фидер 4 от ПС « Новая Кармала» в Кошкинском районе Самарской области,	1	520002.24	1384233.21	
	2	520001.68	1384238.76	
	3	520001.54	1384255.7	
	4	519930.51	1384289.43	
	5	519903.97	1384287.2	
	6	519882.4	1384322.62	
	7	519860.8	1384319.39	
	8	519888.56	1384274.07	
	9	519886.75	1384224.38	
	10	519889.16	1384185.37	
	11	519890.1	1384173.71	
	12	519890.26	1384165.39	
	13	519910.25	1384165.77	
	14	519910.07	1384174.7	
	15	519909.11	1384186.77	
	16	519906.77	1384224.64	
	охранная зона сооружения- электросетевой комплекс ВЛ 0,4-10 Кв фидер 4 от ПС « Новая Кармала» в Кошкинском районе Самарской области,	17	519908.34	1384267.51
		18	519926.79	1384269.05
1		520045.28	1384037.14	
2		520034.53	1384083.38	
3		520022.75	1384050.53	
4		520022.64	1384046.82	
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного кодекса Российской Федерации	5	520024.02	1384043.09	
	6	520027.33	1384039.86	
	1	519951.28	1384005.97	
	2	519945.61	1384005.76	
	3	519944.86	1384007.31	
	4	519967.21	1384018.15	
	5	519985.64	1384027.08	
	6	519971.8	1384046.52	
	7	519900.55	1384049.2	
	8	519900.69	1384053.2	
	9	519971.46	1384050.53	
	10	519980.22	1384075.76	
	11	519983.99	1384074.43	
	12	519975.09	1384048.8	
	13	519989.28	1384028.86	
	14	520020.33	1384044.13	
	15	520018.47	1384044.88	
	16	520023.32	1384056.97	
	17	520033.39	1384088.52	
	18	520034.53	1384083.38	
	19	520042.2	1384050.36	
	20	520042.15	1384050.2	
	21	520041.94	1384049.67	
	22	520042.37	1384049.63	
	23	520043.32	1384045.52	
	24	520040.41	1384045.81	
	25	520037.04	1384037.43	
	26	520025.33	1384042.13	
27	519989.52	1384024.52		
28	519968.96	1384014.55		
1	519923.71	1384282.09		
2	519925.93	1384282.36		

	3	519938.58	1384283.93
	4	519924.74	1384291
	1	519902.33	1384275.39
	2	519902.22	1384270.22
	3	519902.82	1384275.46
	1	519911.18	1384080.8
	2	519876.43	1384037.6
	3	519868.93	1384059.25
	4	519868.71	1384059.9
	5	519895.6	1384093.33
	6	519925.95	1384131.07
	7	519955.61	1384167.93
	8	519977.4	1384195.03
	9	519947.86	1384187.2
	10	519911.98	1384177.7
	11	519911.92	1384177.68
	12	519910.86	1384167.64
	13	519903.32	1384168.43
	14	519903.4	1384149.91
	15	519899.41	1384149.89
	16	519899.32	1384168.86
	17	519890.97	1384169.74
	18	519892.6	1384185.26
	19	519897.31	1384227.06
	20	519898.42	1384278.94
	21	519903.29	1384279.55
	22	519905.37	1384297.72
	23	519905.75	1384300.68
	24	519866.98	1384320.31
	25	519882.4	1384322.62
	26	519901.16	1384325.43
	27	519921.08	1384315.34
	28	519973.94	1384288.33
	29	519979.53	1384289.02
	30	519980	1384285.24
	31	520001.39	1384274.31
	32	520001.54	1384255.7
	33	520001.57	1384251.75
	34	519969.79	1384267.99
	35	519944.94	1384280.69
	36	519926.42	1384278.39
	37	519923.24	1384278
	38	519919.44	1384244.83
	39	519912.48	1384183.1
	40	519912.37	1384181.94
	41	519946.84	1384191.06
	42	519981.63	1384200.28
	43	519986.39	1384206.19
	44	520002.86	1384227.05
	45	520002.9	1384226.64
	46	520003.32	1384224.66
	47	520008.22	1384201.55
	48	520002.02	1384193.72
	49	519971.19	1384155.39
	50	519941.53	1384118.53
	1	519772.48	1384206.77
	2	519771.59	1384211.41
	3	519789.46	1384227.98
	4	519792.18	1384225.03

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства (ОКС) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормы и правила по благоустройству на территории сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области 10.10.2019. № 162, в редакции решения Собрании представителей сельского поселения Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области № 99А от 28.04.2022 г.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)