

Комплексное развитие сельских территорий

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, и в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567 (далее - Правила), гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях) предоставляются льготные (ипотечные) кредиты (займы) на строительство (приобретение) жилых помещений (жилых домов) на сельских территориях (сельских агломерациях).

Приложениями 19 и 21 к государственной программе Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864, предусмотрены перечни сельских территорий (сельских агломераций), на территории которых реализуется мероприятие по предоставлению льготных (ипотечных) кредитов (займов).

Уполномоченными банками, реализующими мероприятия по предоставлению льготных (ипотечных) кредитов (займов) на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) Самарской области, являются Самарский региональный филиал АО «Россельхозбанк», ПАО «Сбербанк» и Банк ВТБ (ПАО).

Заемщик самостоятельно принимает решение о выборе уполномоченного банка, соответствующего Правилам, для получения льготного (ипотечного) кредита (займа).

Используя программу «Сельская ипотека», граждане Российской Федерации могут приобрести жилую недвижимость (квартиру, новостройку, дом с земельным участком), либо земельный участок для строительства жилого дома на сельских территориях (сельских агломерациях).

Ключевые условия программы «Сельская ипотека»:

процентная ставка до 3% годовых на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях);

первоначальный взнос от 10% (имеется возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса);

максимальный срок льготного (ипотечного) кредита (займа) - 25 лет.