

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 17.02.2021.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект решения Собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее – проект Решения).

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 13.01.2021 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Большое Ермаково» от 14.01.2021 № 3 (68).

Дата проведения публичных слушаний – с 14.01.2021 по 18.02.2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – б/н от 12.02.2021.

4. В публичных слушаниях приняли участие [] человек, в том числе:

в деревне Андреевка – [] человек;

в деревне Антипкино – [] человек;

в селе Большое Ермаково – [] человек;

в селе Грачевка – [] человек;

в селе Ерандаево – [] человек;

в деревне Малое Ермаково – [] человек.

5. Предложения и замечания по проекту Решения – внесли в протокол публичных слушаний 3 (три) человека.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1.	Поддерживаю принятие проекта решения Собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской	Учесть поступившее предложение	Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения

	<p>области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области»</p>		
2.	<p>В связи с принятием и вступлением в силу Федеральных законов от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» предлагаю:</p> <p>1) подпункт 2 пункта 1 Проекта решения дополнить следующим изменениями в пункт 4 статьи 6 Правил: «подпункт 8 изложить в следующей редакции: «8) о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»»;</p> <p>2) пункт 1 Проекта решения дополнить новыми пунктами, содержащими следующие изменения в Правила: «пункт 3.2 статьи 10 Правил изложить в следующей редакции: «3.2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы</p>	<p>Учесть поступившее предложение, поскольку оно обеспечивает соответствие проекта действующему законодательству</p>	<p>Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения</p>

<p>таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;</p> <p>в подпункте 4 пункта 8 статьи 11 Правил слова «и устойчивому» исключить;</p> <p>статью 14 Правил дополнить пунктом 6 следующего содержания:</p> <p>«6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;</p> <p>нумерацию последующих подпунктов изменить в порядке последовательности;</p> <p>3) подпункт 4 пункта 1 Проекта решения (нумерация указана в соответствии с редакцией, рассматриваемой на публичных слушаниях) дополнить следующими изменениями в статью 15 Правил:</p> <p>«дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:</p> <p>«2.1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения</p>		
--	--	--

<p>на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»;</p> <p>в пункте 3 слова «в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения,» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»»;</p> <p>4) подпункт 5 пункта 1 Проекта решения (нумерация указана в соответствии с редакцией, рассматриваемой на публичных слушаниях) дополнить следующим изменением в статью 17 Правил:</p> <p>«в пункте 5 слова «в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения,» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со</p>		
---	--	--

<p>дня окончания таких обсуждений или слушаний»);»;</p> <p>5) пункт 1 Проекта решения дополнить новым пунктом, предусматривающим следующие изменения в статью 19 Правил:</p> <p>«в пункте 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;</p> <p>пункт 3 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:</p> <p>«7) планируется осуществление комплексного развития территории.»);»;</p> <p>6) подпункт 6 пункта 1 Проекта решения (нумерация указана в соответствии с редакцией, рассматриваемой на публичных слушаниях) дополнить следующим изменением в статью 20 Правил:</p> <p>«в пунктах 2 и 3 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития.»);»;</p> <p>7) подпункт 7 пункта 1 Проекта решения (нумерация указана в соответствии с редакцией, рассматриваемой на публичных слушаниях) дополнить положением о признании утратившей силу статьи 25 Правил;</p> <p>8) пункт 1 Проекта решения дополнить новыми пунктами, предусматривающими следующие изменения в Правила:</p> <p>«статью 49 Правил дополнить подпунктом 7 следующего содержания:</p> <p>«7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;</p> <p>в статье 50 Правил:</p>		
--	--	--

<p>дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;</p> <p>в пункте 3 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;</p> <p>дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:</p> <p>«7.1. Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Собрание представителей поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;</p> <p>дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:</p> <p>«12.1. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»»</p>		
<p>3. Считаю целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково, предложенных проектом</p>	<p>Учесть поступившее предложение</p>	<p>Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения</p>
<p>Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний</p>		
<p>Отсутствуют</p>		

Глава сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский
Самарской области



А.А. Гордеев