

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Большое Ермаково**  
**муниципального района Кошкинский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 октября 2013 года по 18 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446816, Самарская область, Кошкинский район, село Большое Ермаково, ул.Центральная, 17.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 15 октября 2013 года №27 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Северные Нивы» от 19 октября 2013 года №77(10298).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	04.11.2013 в 15:30	Предлагаю: - в пункте 2 статьи 6 проекта Правил землепользования и застройки слово «постановление»			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
*(подпись)*

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
*(подпись)*



С.Н. Изенева

Ю.П. Николькин



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.</p> <p>3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.</p> <p>4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.</p> <p>5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)



С.Н. Изенева

Ю.П. Николькин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.</p> <p>6. Градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилами градостроительным регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения запрещается по истечении шести месяцев со дня вступления в силу настоящих Правил.</p> <p>7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой VII Правил.</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)



С.Н. Изенева

Ю.П. Николькин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>8. До внесения в Правила изменений, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.</p> <p>9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи.</p> <p>10. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки».</p> <p>11. До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, указанного в пункте 10 настоящей статьи, перечень видов разрешенного использования применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории.</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)



С.Н. Изенева

Ю.П. Николькин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>12. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.</p> <p>13. На основании утвержденного проекта планировки территории в настоящие Правила вносятся изменения в целях корректировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «Ж8 Зона комплексной застройки» в отношении территории, для которой утвержден соответствующий проект планировки территории.</p> <p>14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сформированным до вступления в силу Правил;</li> <li>2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.</li> </ol> <p>15. Градостроительные регламенты территориальных зон «П1 Производственная зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)



С.Н. Изенева

Ю.П. Николькин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – со дня вступления в силу Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>- в статье 52 наименование территориальной зоны «О2 Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения» заменить на «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»;</p> <p>- в статье 53 абзац первый преамбулы регламента территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» изложить в следующей редакции:</p> <p>«Зона Ж8 предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)



С.Н. Изенева

Ю.П. Николькин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись						
		<p>подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.»;</p> <p>- пункт 2 статьи 54 проекта Правил изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж8 установлены в таблице 5.»</p> <p>- в таблицах 1, 2, 3 и 4 статьи 54 по тексту таблиц, а также в их наименованиях исключить слова «Ж8», а также параметры, установленные в отношении зоны Ж8;</p> <p>- статью 54 дополнить таблицей 5 следующего содержания:</p> <p>«Таблица 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж8»</p> <table border="1" data-bbox="443 1018 1339 1129"> <tr> <td data-bbox="443 1018 517 1054">1.</td> <td data-bbox="517 1018 1211 1054">Максимальное количество этажей</td> <td data-bbox="1211 1018 1339 1054">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1054 517 1129">2.</td> <td data-bbox="517 1054 1211 1129">Максимальная общая площадь нежилых объектов капитального строительства</td> <td data-bbox="1211 1054 1339 1129">0 м</td> </tr> </table> <p>- в статье 55 проекта Правил:</p> <p>в части 1 слова «в таблице 5» заменить словами «в таблице 6»;</p>	1.	Максимальное количество этажей	0	2.	Максимальная общая площадь нежилых объектов капитального строительства	0 м			
1.	Максимальное количество этажей	0									
2.	Максимальная общая площадь нежилых объектов капитального строительства	0 м									

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)


Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)



С.Н. Изенева

Ю.П. Николькин



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>в части 2 слова «в таблице 6» заменить словами «в таблице 7»;</p> <p>в таблице 5 слово «коммунальных» заменить словом «коммунально-складских»</p> <p>в таблице 5 исключить подзону П1-2, предусмотреть подзону «П1-3 Подзона производственных и коммунально-складских объектов III-V класса опасности» с максимальным размером санитарно-защитной зоны 300 м;</p> <p>нумерацию таблиц 5 и 6 изменить соответствующим образом на 6 и 7;</p>			
2.	10.11.2013 в 10:30	<p>Полагаю необходимым:</p> <p>- отобразить границы населенных пунктов в соответствии с проектом генерального плана сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области;</p> <p>- при территориальном зонировании обеспечить учет функционального зонирования, установленного проектом генерального плана сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, доработанным с учетом заключения о результатах публичных</p>	Кувшинова Любовь Семёновна		Кувшинов

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)



С.Н. Изенева

Ю.П. Николькин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;</li> <li>- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</li> <li>- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;</li> <li>- охранную зону от автомобильных дорог общего пользования регионального значения указывать до границ населенных пунктов;</li> <li>- не отображать ориентировочные санитарно-защитные зоны от территориальных зон П1, П2, Сх2, с целью учета части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта</li> </ul>			

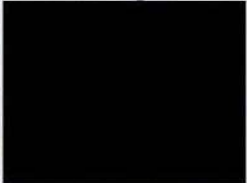

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)

С.Н. Изенева

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)

Ю.П. Николькин



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		4.14 СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», согласно которым санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты.			
3.	14.11.2013 в 15:00	<p>Считаю необходимым:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в селе Большое Ермаково откорректировать границу населенного пункта с северной стороны около региональной дороги в соответствии с проектом генерального плана, доработанного по результатам публичных слушаний, и выделить там территориальную зону Т;</li> <li>- земельный участок 63:24:0000000:521 выделить зону Т за границами населенного пункта под автомобильной дорогой общего пользования Кошки-Большая Романовка-Ерандаево-Андреевка-граница Татарстана;</li> <li>- земельный участок: 63:24:0404002:13 выделить зону Т за границами населенного пункта под автомобильной дорогой общего пользования Большое Ермаково-Антипкино;</li> <li>- исключить зоны Сп1 под кладбищами (обособленные участки населённых пунктов) из границ населённых пунктов в соответствии с проектом генерального плана, доработанного по результатам публичных слушаний;</li> </ul>	Иванов Зинаида Николавна		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
(подпись)

С.Н. Изенева

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
(подпись)

Ю.П. Николькин



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>- земельный участок: 63:24:0000000:521 выделить в территориальную зону Т за границами населенного пункта под автомобильной дорогой общего пользования Кошки-Большая Романовка-Ерандаево-Андреевка-граница Татарстана;</p> <p>- земельный участок: 63:24:0408002:14521 выделить в территориальную зону Т за границами населенного пункта под автомобильной дорогой общего пользования Большое Ермаково-Грачевка;</p> <p>- земельный участок: 63:24:0000000:504, расположенный в селе Грачёвка под автомобильной дорогой общего пользования Большое Ермаково-Грачевка выделить в зону Т;</p> <p>- с северной стороны села Ерандаево земельный участок: 63:24:0401001:9 выделить в зону Сх2-4 для строительства мини-фермы и для установки фуражной мельницы и зерноочистительной машины.</p>			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

(подпись)

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

(подпись)



С.Н. Изенева

Ю.П. Николькин