

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОШКИНСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШОЕ ЕРМАКОВО**

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2015 г.

№ 20

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Большое Ермаково муниципального района
Кошкинский Самарской области, утвержденные Собранием
представителей сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.12.2013
№ 108**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 18 декабря 2015 года, Собрание представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.12.2013 №108:

1) В Статье 51 Правил:

- пункт 14 признать утратившим силу;
- дополнить пунктами 16–20 следующего содержания:

«16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в подпункте 1 настоящего пункта отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не

прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в подпунктах 1-2 пункта 16 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Размеры земельных участков, указанных в подпункте 3 пункта 16 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

19. Размеры земельных участков, указанных в подпунктах 4-5 пункта 16 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

20. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

2) статью 54 признать утратившей силу;

3) дополнить статьями 54.1-54.5 следующего содержания:

«Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж5	Ж8	О1	О2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400	-	400	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	-	3000	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	-	200	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	-	500	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	300	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	200	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	1200	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	-	-

10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	7500	7500	7500	7500
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	0	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	5	5
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	5	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	-	-	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	-	-	-	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	-	-	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов,	90	90	90	90	90

	сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %					
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	90	90
Иные показатели						
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	6	-	-
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	10	-	-
26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	-	10	-	-
27.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	-	-	-	-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	-	-	1000	2000
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	-	-	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	-	-	1200	1200
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	-	0	0

Статья 54.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		П1	П1-3	П1-5	И	Т
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	25	20
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	0	0
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-
	Иные показатели					

8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	300	50	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2

Статья 54.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Cx1	Cx2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при	0	-	-	-	-

	размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %					
Иные показатели						
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

Статья 54.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		P1	P2	P3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади				

	земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
	Иные показатели			
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000

Статья 54.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
		Сп1
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский
Самарской области



Л.С. Кувшинова

Глава сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский
Самарской области

Ю.П. Николькин

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального
района Кошкинский Самарской области

от 15.10.2015 № 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Николькин Ю.П. - Глава сельского поселения Большое Ермаково,

Заместитель председателя комиссии:

Фомина И.О. - - начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального района Кошкинский (по согласованию)

Члены комиссии:

Иванкова З.Л.,

Изенев Н.П.,

Гордеева Н.Г.,

Иванов Н.И.,

Рузаев О.В.,

Мадюков В.А.,

Петров Ф.И.

Повестка дня:

1. О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области;

1. **Выступил** :- Николькин Ю.П., председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, Глава сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, доведший до сведения присутствующих информацию о разработанном проекте решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Вопрос, поставленный на голосование, – о направлении Главе поселения решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки для принятия постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области.

Голосовали: «за» - 9 чел.;
«против»- нет
«воздержались»- нет

Принято решение–направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области Главе сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области для принятия и опубликования постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области.

Подписи :

(Николькин Ю.П.)
(Фомина И.А.)
(Рузаев О.В.)
(Иванкова З.Л.)
(Изенев Н.П.)
(Иванов Н.И.)
(Гордеева Н.Г.)
(Мадюков В.А.)
(Петров Ф.И.)

ПРОТОКОЛ
мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский Самарской области
по вопросу публичных слушаний

23 ноября 2015 года

Место проведения мероприятия – Самарская область, Кошкинский район, село Большое Ермаково, ул. Центральная, 19.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 16 октября 2015 года № 17 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник» от 19 октября 2015 года № 15 (134).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области».

Общее количество присутствующих на мероприятии 3 (три) человека.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Ю.П.Николькин

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

Ю.П. Николькин, глава сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области – об общих положениях проекта решения Собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не высказаны.

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Ю.П.Николькин

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

ПРОТОКОЛ
мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский Самарской области
по вопросу публичных слушаний

24 ноября 2015 года

Место проведения мероприятия – Самарская область, Кошкинский район, село Ерандаево, ул. Центральная, 19.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 16 октября 2015 года № 17 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник» от 19 октября 2015 года № 15 (134).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – проект решения собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области».

Общее количество присутствующих на мероприятии 3 (три) человека.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

Ю.П. Николькин, глава сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области – об общих положениях проекта решения собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Ю.П.Николькин

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не высказаны.

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Ю.П.Николькин

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

ПРОТОКОЛ
мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский Самарской области
по вопросу публичных слушаний

25 ноября 2015 года

Место проведения мероприятия – Самарская область, Кошкинский район, деревня Антипкино, ул. Нижняя, 41.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 16 октября 2015 года № 17 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник» от 19 октября 2015 года № 15 (134).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – проект решения Собрании представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области».

Общее количество присутствующих на мероприятии 4 (четыре) человека.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

Ю.П. Николькин, глава сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области – об общих положениях проекта решения Собрании представителей сельского поселения Большое Ермаково

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Ю.П.Николькин

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не высказаны.

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Ю.П.Николькин

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

ПРОТОКОЛ
мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский Самарской области
по вопросу публичных слушаний

26 ноября 2015 года

Место проведения мероприятия – Самарская область, Кошкинский район, село Грачевка, ул. Садовая, 8.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 16 октября 2015 года № 17 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник» от 19 октября 2015 года № 15 (134).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – проект решения собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области».

Общее количество присутствующих на мероприятии 3 (три) человека.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

Ю.П. Николькин, глава сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области – об общих положениях проекта решения собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Ю.П.Николькин

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не высказаны.

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Ю.П.Николькин

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

ПРОТОКОЛ
мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский Самарской области
по вопросу публичных слушаний

27 ноября 2015 года

Место проведения мероприятия – Самарская область, Кошкинский район, деревня Андреевка, ул. Центральная, 1.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 16 октября 2015 года № 17 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник» от 19 октября 2015 года № 15 (134).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – проект решения Собрании представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области».

Общее количество присутствующих на мероприятии 5 (пять) человек.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

Ю.П. Николькин, глава сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области – об общих положениях проекта решения Собрании представителей сельского поселения Большое Ермаково

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не высказаны.

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

ПРОТОКОЛ
мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский Самарской области
по вопросу публичных слушаний

28 ноября 2015 года

Место проведения мероприятия – Самарская область, Кошкинский район, село Малое Ермаково, ул. Малая, 2.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 16 октября 2015 года № 17 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник» от 19 октября 2015 года № 15 (134).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – проект решения собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области».

Общее количество присутствующих на мероприятии 5 (пять) человек.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

Ю.П. Николькин, глава сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области – об общих положениях проекта решения собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Ю.П.Николькин

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не высказаны.

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Ю.П.Николькин

(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

(подпись)

Ю.П. Николькин

(ФИО)

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Большое Ермаково муниципального района
Кошкинский Самарской области по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое
Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области»**

18 декабря 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 октября 2015 года по 18 декабря 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446816, Самарская область, Кошкинский район, село Большое Ермаково, ул. Центральная, д. 17.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 16 октября 2015 года № 17 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник» от 19 октября 2015 года № 15 (134).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – Проект Решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области по Проекту Решения о внесении изменений в Правила:

в селе Большое Ермаково – 23 ноября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д. 19;

в селе Ерандаево – 24 ноября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д. 19 ;

в деревне Антипкино – 25 ноября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Нижняя, д. 41;

в селе Грачевка – 26 ноября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Садовая, д. 8;

в деревне Андреевка – 27 ноября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д. 1 ;

в деревне Малое Ермаково – 28 ноября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Малая, д. 2.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по Проекту Решения о внесении изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказал 1 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) предлагаю в статье 54.1 Правил в редакции проекта решения:

а) не устанавливать значение максимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в зоне Ж1 (строка 6);

б) в строке 12 слова: «1-12» заменить словами «1-11»;

в) в строке 23 слова «22-23» заменить словами «18-22».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и

застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Большое Ермаково

Ю.П. Николькин

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального
района Кошкинский Самарской области

от 21.12.2015 г. № 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Николькин Ю.П. - Глава сельского поселения Большое Ермаково,

Заместитель председателя комиссии:

Фомина И.О. - - начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального района Кошкинский (по согласованию)

Члены комиссии:

Иванкова З.Л.,

Изенев Н.П.,

Гордеева Н.Г.,

Иванов Н.И.,

Рузаев О.В.,

Мадюков В.А.,

Петров Ф.И.

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области;

2. О доработке проекта решения Собрании представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области» и внесении в него изменений с учетом результатов публичных слушаний;

1. **Выступил:**– Николькин Ю.П., председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, Глава сельского поселения Большое Ермаково

муниципального района Кошкинский Самарской области с предложением перейти к рассмотрению первого вопроса повестки дня «О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области».

В соответствии с постановлением Главы сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 16 октября 2015 года № 17 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник» от 19 октября 2015 года № 15(134), проведены публичные слушания по вопросу принятия решения Собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила Правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее – публичные слушания).

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области.

По результатам публичных слушаний подготовлен проект заключения, в пункте 7.3 которого содержатся замечания и предложения, подлежащие учету.

Заключение содержит рекомендацию принять проект решения Собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Николькин Ю.П. – председатель Комиссии предложил проголосовать по вопросу о необходимости одобрения заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области.

Вопрос, поставленный на голосование, – одобрить заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области».

Голосовали: «за» - 9 чел.;
«против»- нет
«воздержались»- нет

Принято решение - одобрить заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области».

2. **Выступил:** Николькин Ю.П. – председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, Глава сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области с предложением доработать проект решения собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области» и внести в него изменения с учетом результатов публичных слушаний.

Вопрос, поставленный на голосование, – доработать проект решения собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области» и внести в него изменения с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Голосовали: «за» - 9 чел.;
«против»- нет
«воздержались»- нет

Принято решение – доработать проект решения собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области» и внести в него изменения с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 заключения.

района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области» и внести в него изменения с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Подписи всех членов комиссии:

(Николькин Ю.П.)
(Фомина И.А.)
(Рузаев О.В.)
(Иванкова З.Л.)
(Изенев Н.П.)
(Иванов Н.И.)
(Гордеева Н.Г.)
(Мадюков В.А.)
(Петров Ф.И.)

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального
района Кошкинский Самарской области

от 22.12.2015г. № 3

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Николькин Ю.П. - Глава сельского поселения Большое Ермаково,

Заместитель председателя комиссии:

Фомина И.О. - - начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального района Кошкинский (по согласованию)

Члены комиссии:

Иванкова З.Л.,

Изенев Н.П.,

Гордеева Н.Г.,

Иванов Н.И.,

Рузаев О.В.,

Мадюков В.А.,

Петров Ф.И.

Повестка дня:

1. О проекте правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, доработанных с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18.12.2015;

1. **Выступил:** Николькин Ю.П. – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, Глава сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, доведший до сведения присутствующих информацию о том, что проект решения Собрании представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области доработан с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18.12.2015.

Вопрос, поставленный на голосование, – об одобрении проекта решения Собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, доработанного с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18.12.2015.

Голосовали: «за» - 9 чел.;
«против»- нет
«воздержались»- нет

Принято решение– одобрить проект решения Собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18.12.2015.

Подписи всех членов комиссии:

(Николькин Ю.П.)
(Фомина И.А.)
(Рузаев О.В.)
(Иванкова З.Л.)
(Изенев Н.П.)
(Иванов Н.И.)
(Гордеева Н.Г.)
(Мадюков В.А.)
(Петров Ф.И.)