

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШОЕ ЕРМАКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «09» декабря 2022 года № 49А

О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 14.11.2019г. № 162 (далее – Порядок), ст.7 Федеральный закон от 14.03.2022г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района

Кошкинский Самарской области» (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 19.12.2022 г. по 17.01.2023 г.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области.

6. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области: 446816, Самарская область, Кошкинский район, с. Большое Ермаково, ул. Центральная, д. 17.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 19.12.2022г. по 10.01.2023г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

в селе Большое Ермаково – 20.12.2022 г. в 18:00 по адресу: с.Большое Ермаково, ул. Центральная, д. 19;

в селе Грачевка – 21.12.2022 г. в 18:00 по адресу: с.Грачевка, ул. Садовая, д. 7;

в деревне Антипкино – 22.12.2022 г. в 18:00 по адресу: д.Антипкино, ул.Нижняя, 41;

в селе Ерандаево- 23.12.2022 г в 18-00 по адресу : с.Ерандаево, цл.Центральная, д. 19;

в деревне Андреевка 26.12.2022 г. в 18-00 по адресу : д.Андреевка, ул.Центральная, д. 1;

в деревне Малое Ермаково- 26.12.2022 г. в 19-00 по адресу : д.Малое Ермаково, ул.Малая, д.1

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 19.12.2022 по 10.01.2023 г

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Большое Ермаково» 19.12.2022;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему

на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kadm63.ru/> (далее – официальный сайт) 19.12.2022г.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, Изеневу Светлану Николаевну.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Гордеева Александра Артемьевича.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Большое Ермаково» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский
Самарской области



А.А.Гордеев

Приложение
к постановлению Главы
сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 09.12.2022 г. № 49А

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШОЕ ЕРМАКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Большое Ермаково муниципального района
Кошкинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.12.2013 № 108 (далее по тексту – Правила):

1) Изложить в новой редакции градостроительные регламенты согласно приложению №1 :

2) Изложить в новой редакции Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области согласно Приложению №2;

3) Утвердить графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ согласно Приложения №3.

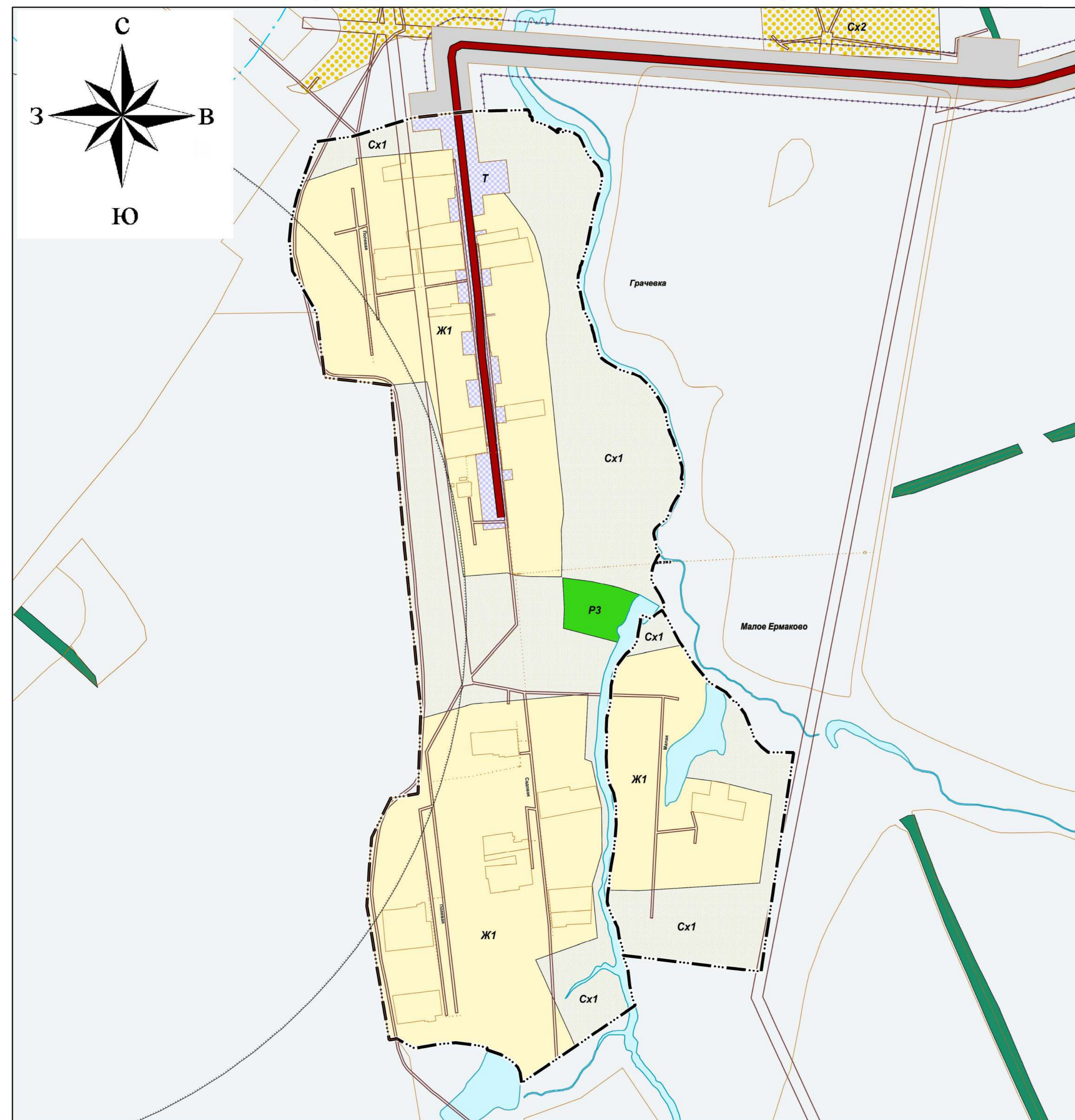
2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

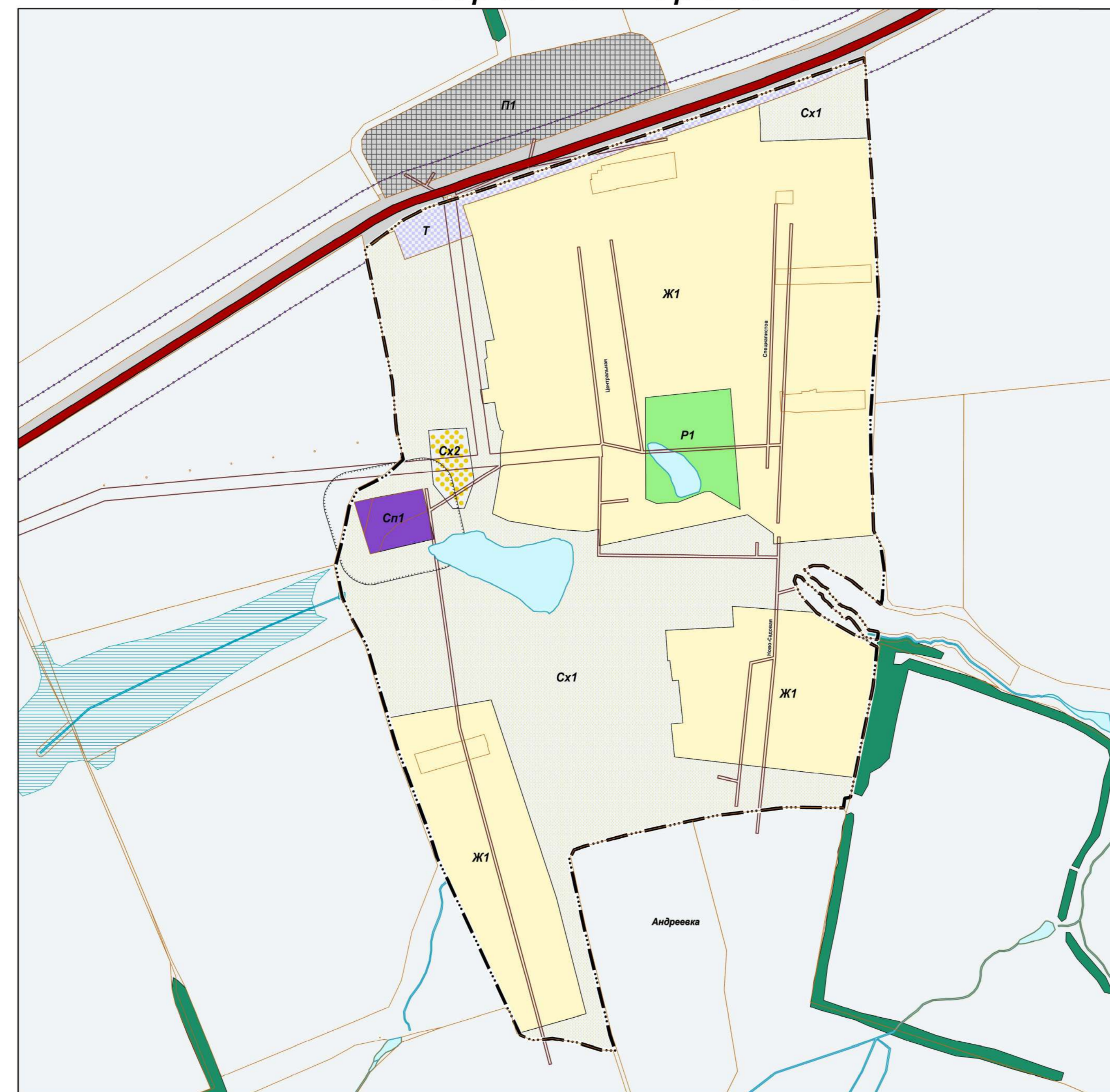
Председатель Собрания представителей
сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский
Самарской области

Глава сельского поселения Большое Ермаково
муниципального района Кошкинский
Самарской области

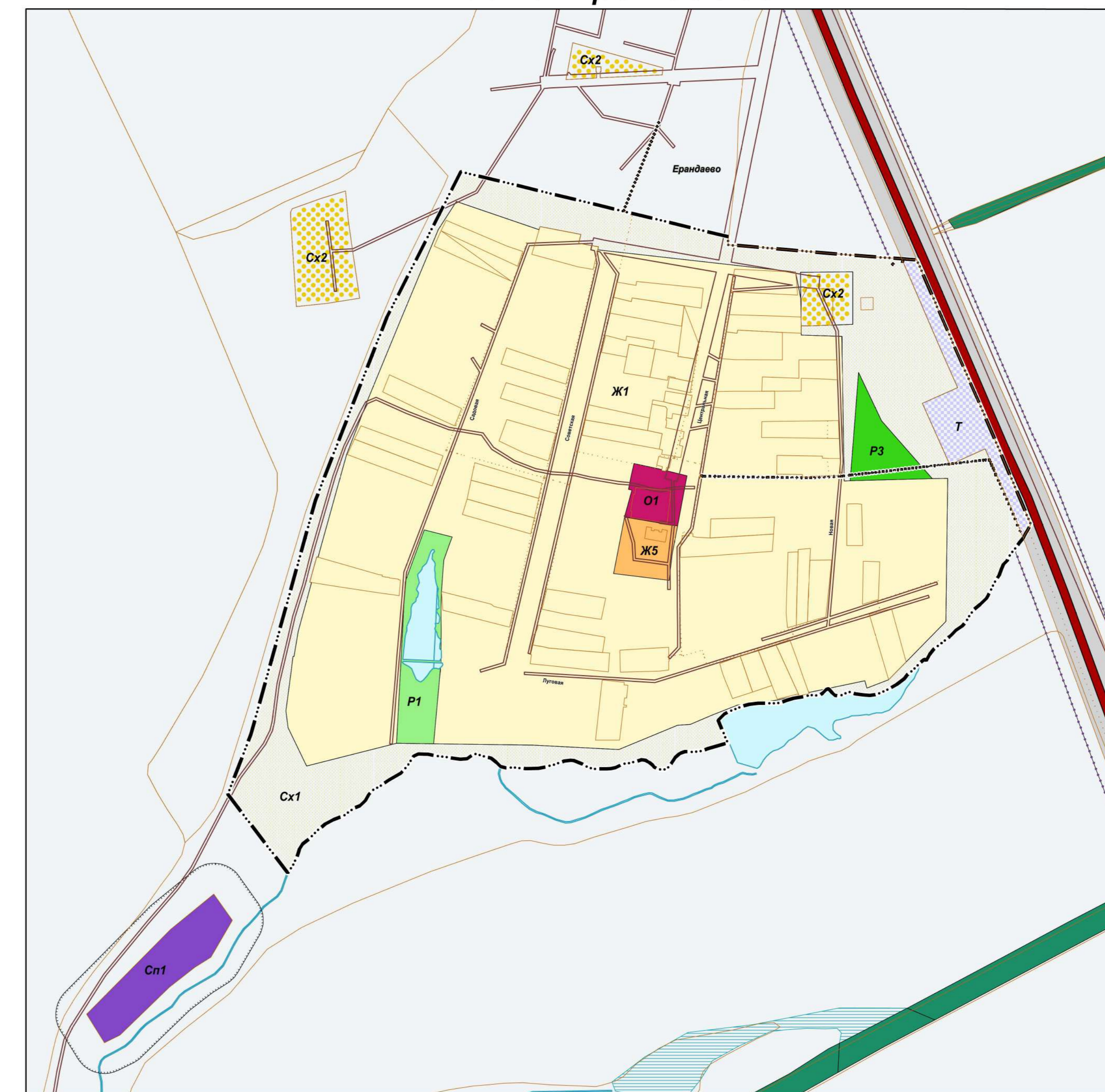
Карта градостроительного зонирования
села Грачевка, деревни Малое Ермаково



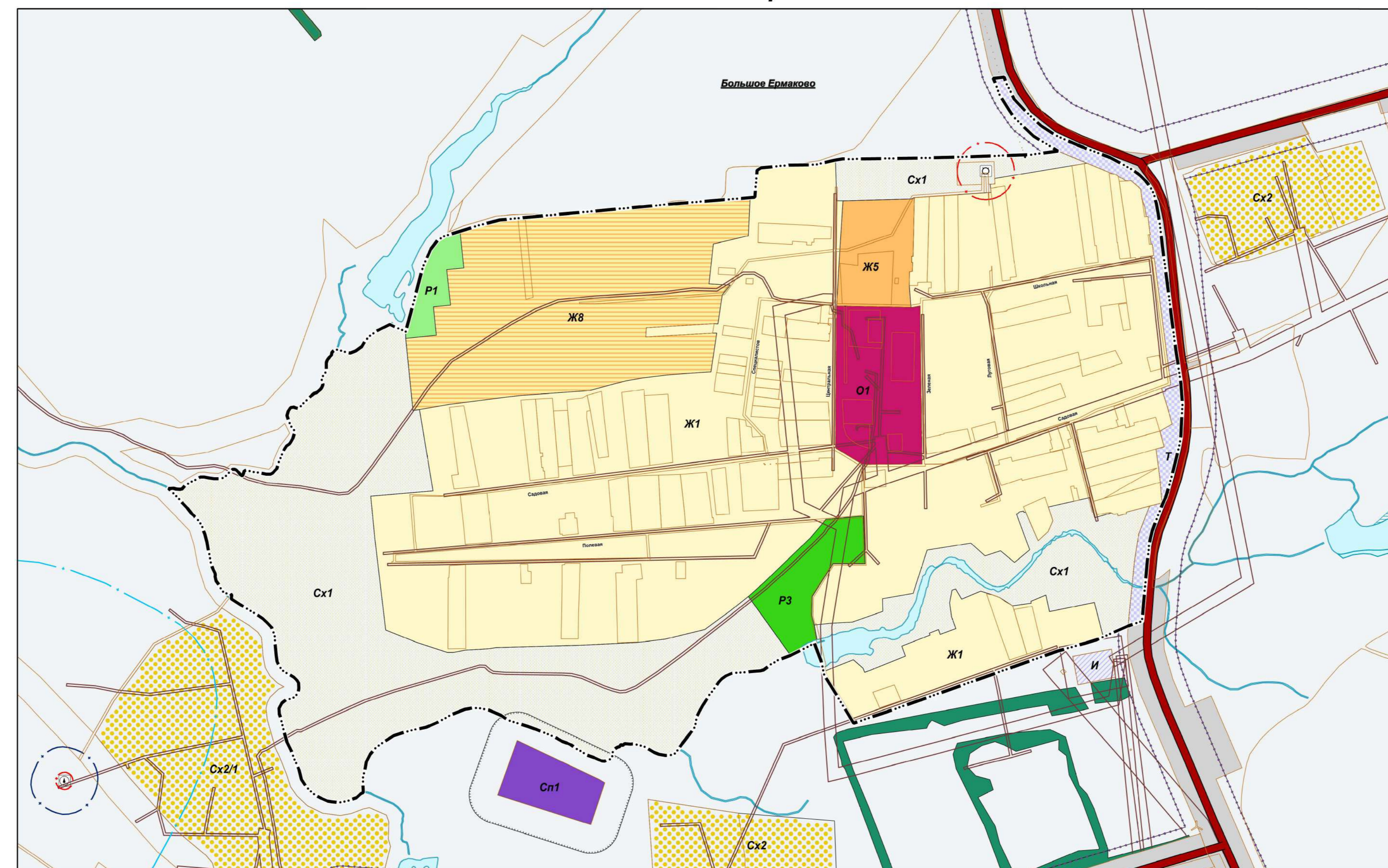
Карта градостроительного зонирования
деревни Андреевка



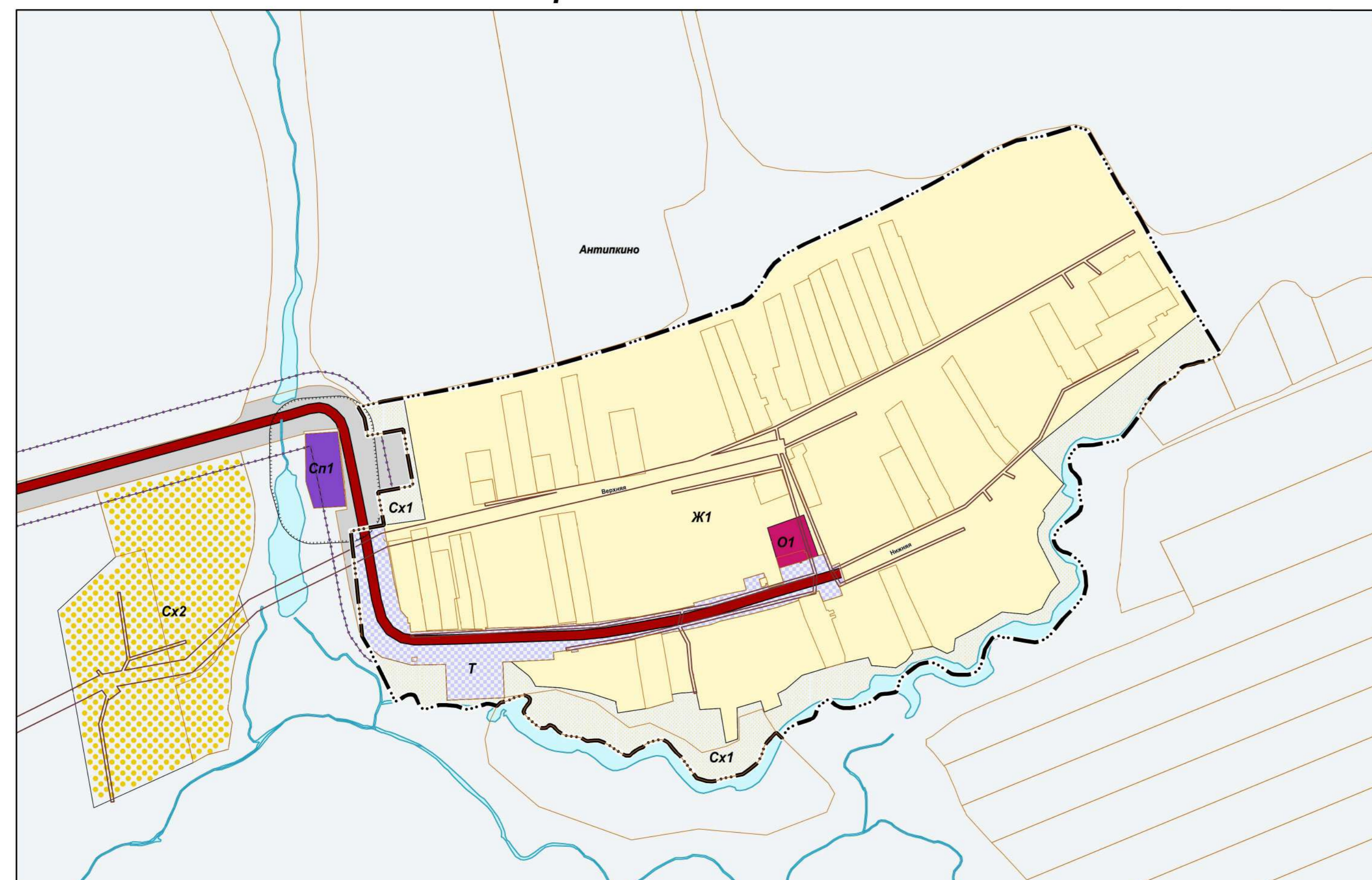
Карта градостроительного зонирования
села Ерандаево



Карта градостроительного зонирования
села Большое Ермаково



Карта градостроительного зонирования
деревни Антипкино



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны	
	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж5 - Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
	Ж8 - Зона комплексной застройки
	О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Р1 - Промышленная зона
	Р1 - Зона инженерной инфраструктуры
	Р1 - Зона скверов, парков, бульваров
	Р3 - Зона озеленения, занятий физической культурой и спортом
	Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий
	Сх2, Сх21 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Сп1 - Зона специального назначения, связанная с застроенными объектами
Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются	
	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Земли, покрытые поверхностными водами (водные объекты)
	Сельскохозяйственные угодья
Территориальные границы	
	Границы земельных участков
	Границы административно-территориального деления Российской Федерации
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Населенные пункты	
	Административный центр сельского поселения
	Сельский населенный пункт
Границы зон с особыми условиями использования территорий	
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Промышленная зона
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
	1 пояс
	2 пояс
	3 пояс
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Территории и объекты	
	Леса
	Водотоки
	Сквозные объекты с застроенными в них

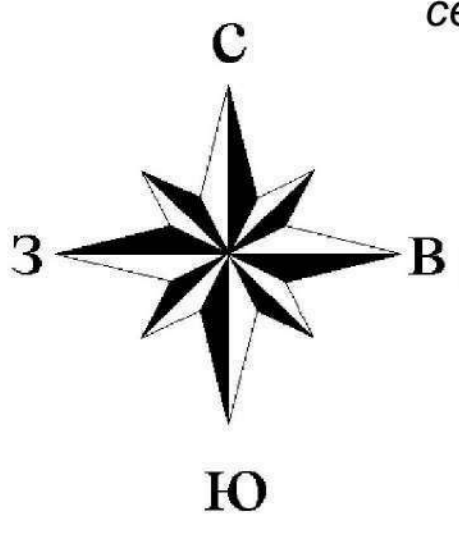
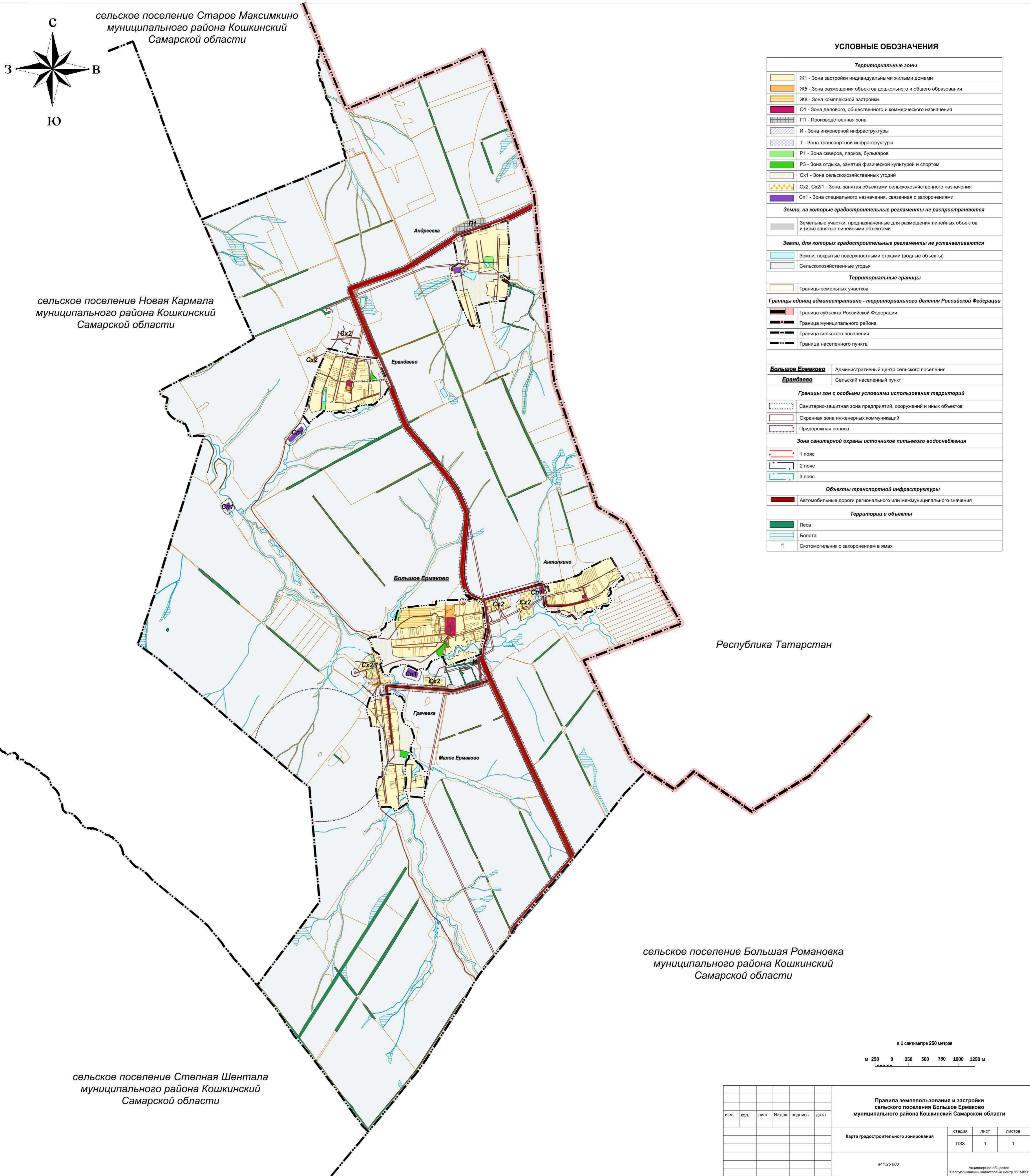
1:5000
0 50 100 150 200 м

Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области		
№ п/п	Наименование	Дата
1	Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области	2013
2	Карта градостроительного зонирования	2013

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШОЕ ЕРМАКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны	
	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж5 - Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
	Ж8 - Зона комплексной застройки
	О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	П1 - Производственная зона
	И - Зона инженерной инфраструктуры
	Т - Зона транспортной инфраструктуры
	Р1 - Зона скверов, парков, бульваров
	Р3 - Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
	Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий
	Сх2, Сх2/1 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются	
	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Земли, покрытые поверхностными стоками (водные объекты)
	Сельскохозяйственные угодья
Территориальные границы	
	Границы земельных участков
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Большое Ермаково	Административный центр сельского поселения
Ермаково	Сельский населенный пункт
Границы зон с особыми условиями использования территорий	
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Придорожная полоса
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
	1 пояс
	2 пояс
	3 пояс
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Территории и объекты	
	Леса
	Болота
	Скотомогильник с захоронением в ямах

Республика Татарстан

сельское поселение Большая Романовка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

сельское поселение Степная Шентала
муниципального района Кошкинский
Самарской области

в 1 сантиметре 250 метров
м 250 0 250 500 750 1000 1250 м

Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области					
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата
Карта градостроительного зонирования			стадия	лист	листов
			ПЗЗ	1	1
М 1:25 000					
Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "ЗЕМЛЯ"					