

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская
обл., Кошкинский р-н, ПСК им.Кирова, кадастровый номер: 63:24:0000000:39

Самарская область, Кошкинский район
село Четыровка

05 декабря 2023 года

О предстоящем собрании было объявлено более чем за 40 дней до его проведения путём размещения объявления в газете «Волжская коммуна» №171 (31592) от 25 октября 2023 года и «Северные нивы» № 78 (11256) от 25 октября 2023 года.

Время начала регистрации участников собрания: 12 час. 00 мин.
Время начала собрания: 12 час. 20 мин.

Ответственность за обеспечение допуска к регистрации и голосованию несет присутствующее на собрании уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка — Глава администрации сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области — Санкеев Евгений Александрович.

Перед началом собрания присутствующие участники общей долевой собственности, предъявив документы, удостоверяющие личность, право на земельную долю, полномочия, зарегистрировались в Списках регистрации участников.

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости количество участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:39 составляет 20 (двадцать).

В соответствии с п. 5. ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании зарегистрировалось 5 участников общей долевой собственности, имеющих в собственности 31,2 доли в праве общей долевой собственности, что составляет 68,12% от общего числа долей.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:39, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Самарская обл., Кошкинский р-н, ПСК им.Кирова, заключаемого с ПСК им.Кирова.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, с правом утверждения и подписания проектов межевания

земельных участков, межевых планов, присвоения новых адресов и кадастровых номеров, с правом подписывать дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, с правом расторжения ранее заключенных договоров аренды данного земельного участка, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу слушали: Санкеева Евгения Александровича, который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания и секретаря. От участников долевой собственности поступило предложение избрать председателем собрания — Санкеева Евгения Александровича, секретарем собрания – Санкееву Любовь Петровну.

Результаты голосования:

«За» единогласно.

«Против» нет.

«Воздержались» нет.

Решили: избрать председателем собрания – Санкеева Евгения Александровича, секретарем собрания – Санкееву Любовь Петровну.

По второму вопросу слушали: Кувшинова Ивана Юрьевича, который предложил: утвердить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:39, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Самарская обл., Кошкинский р-н, ПСК им.Кирова, заключаемого с ПСК им.Кирова, на следующих существенных условиях.

- Арендная плата за земельный участок выплачивается ежегодно в срок до «31» декабря каждого календарного года, начиная с 2024 г., из расчета на одну целую долю в праве общей долевой собственности на земельный участок в размере: Зерновые 1,5 т.

- Арендодателю по письменному заявлению, в случае отказа от выше указанной сельскохозяйственной продукции, арендная плата выплачивается из расчета на одну целую долю в праве общей долевой собственности на земельный участок денежными средствами в сумме 17 000,00 (Семнадцать тысяч) рублей.

- Арендатор не компенсирует Арендодателям сумму земельного налога на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок. Арендодатели сумму земельного налога на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок оплачивают самостоятельно.

-Арендная плата, выплачивается Арендодателю за вычетом налога, установленного действующим законодательством РФ на доходы физических лиц.

-Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон и пересматривается Сторонами не чаще 1 раза в год. В случае изменения арендной платы дальнейшее начисление и уплата арендной платы Арендатором, осуществляется на основании дополнительных соглашений к настоящему договору.

- Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет, начиная с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

- Если ни одна из сторон, до истечения срока действия договора не заявит о его расторжении, договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный

срок.

- Если по истечении срока действия договора одна из сторон решила прекратить аренду, стороны в течении 14 дней заключают соглашение о расторжении, в котором определяют судьбу урожая/посевов, порядок досрочной соразмерной оплаты арендной платы и порядок возврата земельного участка. Участок возвращается в состоянии пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с его назначением, по акту приема-передачи.

- Арендатор имеет право без согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду.

- Арендодатель обязан обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественных прав на продление на новый срок договора аренды земельного участка;

- Арендатор имеет право заключить договор аренды земельного участка на новый срок преимущественно перед другими лицами.

- Арендатор имеет преимущественное право заключить договор аренды земельных участков, образованных при разделе данного земельного участка и /или выделе доли или долей в праве общей собственности на земельный участок.

- Арендатор имеет право требовать возмещения всех затрат, связанных с обработкой земли, в случае нарушения преимущественного права арендатора на:

1) продление на новый срок договора аренды земельного участка,
2) заключение договоров аренды земельных участков, образованных при разделе данного земельного участка и /или выделе доли или долей в праве общей собственности на земельный участок,

3) выкуп земельного участка, доли и (или) долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок.

Результаты голосования:

«За» единогласно.

«Против» нет.

«Воздержались» нет.

Решили утвердить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:39, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Самарская обл., Кошкинский р-н, ПСК им.Кирова, заключаемого с ПСК им.Кирова, на вышеназванных условиях.

По третьему вопросу решили избрать Кувшинова Дениса Ивановича *в качестве уполномоченного лица*, действующего без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская обл., Кошкинский р-н, ПСК им.Кирова, кадастровый номер: 63:24:0000000:39, во всех учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, наделив его:

правом согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка,

правом заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения о продлении договоров аренды и внесения в них изменений, определяя при этом условия договора и дополнительных соглашений, не оговоренные на собрании, по собственному усмотрению, подписывать передаточные акты и иные

необходимые документы, и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

правом расторгать ранее заключенные договора аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка;

заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе с правом представления, подписания и получения на руки всех необходимых документов,

правом обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета изменений земельного участка,

правом обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в собственности и/или в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

правом утверждения и подписания проекта межевания земельных участков, межевых планов, присвоения новых адресов и кадастровых номеров.

Для чего предоставить право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, межевые планы, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, выписки из ЕГРН, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, ППК "Роскадастр" по Самарской области, нотариальных конторах, Администрациях сельских поселений и других учреждениях и организациях муниципального района Кошкинский Самарской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом получения правоподтверждающих и правоустанавливающих документов, договоров, соглашений и всех необходимых зарегистрированных документов.

Срок полномочий уполномоченного общим собранием лица установить 3 (три) года.

Результаты голосования:

«За» единогласно.

«Против» нет.

«Воздержались» нет.

Решили избрать Кувшинова Дениса Ивановича, 28.01.1985 года рождения, место рождения: дер. Белоозерная Кошкинского района Куйбышевской области, паспорт гражданина РФ серии 3605 № 262443, выданный ОВД Кошкинского района Самарской области 03.05.2005 года, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, д. Апальково, ул.Речная, д.2Б, в качестве уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская обл., Кошкинский р-н, ПСК им.Кирова, кадастровый номер: 63:24:0000000:39, во всех учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, наделив его:

правом согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка,

правом заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения о продлении договоров аренды и внесения в них изменений, определяя при этом условия договора и дополнительных соглашений, не оговоренные на

собрании, по собственному усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

правом расторгать ранее заключенные договора аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка;

заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе с правом представления, подписания и получения на руки всех необходимых документов,

правом обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета изменений земельного участка,

правом обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в собственности и/или в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

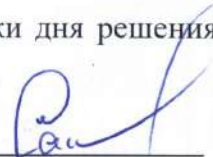
правом утверждения и подписания проекта межевания земельных участков, межевых планов, присвоения новых адресов и кадастровых номеров.

Для чего предоставить право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, межевые планы, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, выписки из ЕГРН, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, ППК "Роскадастр" по Самарской области, нотариальных конторах, Администрациях сельских поселений и других учреждениях и организациях муниципального района Кошкинский Самарской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом получения правоподтверждающих и правоустанавливающих документов, договоров, соглашений и всех необходимых зарегистрированных документов.

Срок полномочий уполномоченного общим собранием лица установить 3 (три) года.

Председатель собрания: «По всем вопросам повестки дня решения приняты, объявляю собрание закрытым»

Председатель собрания


/Санкеев Е. А./

Секретарь собрания


/Санкеева Л.П./

Глава администрации сельского поселения Четыровка
муниципального района Кошкинский
Самарской области


/Санкеев Е.А./

