

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Четыровка муниципального района Кошкинский  
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и  
застройки сельского поселения Четыровка муниципального района  
Кошкинский Самарской области**

18 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 октября 2013 года по 18 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446803, Самарская область, Кошкинский район, деревня Белоозерная, ул. Придорожная, 15.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области от 15 октября 2013 года № 38 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Северные Нивы» от 19 октября 2013 года № 77 (10298).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – проект Правил).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области по проекту Правил проведены:

д.Пальная – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: 446804, Самарская область, Кошкинский район, д.Пальная, ул.Лесная, д. 3 (проживает Малютина С.А.) (приняли участие – 3 человек);

д.Гранная – 29 октября 2013 года в 18:00, по адресу: 446804, Самарская область, Кошкинский район, д.Гранная, ул. Широкая, д. 52, здание магазина (приняли участие – 5 человек);

с.Четыровка – 30 октября 2013 года в 18:00, по адресу: 446803, Самарская область, Кошкинский район, д.Белоозерная, ул.Придорожная, д.5 здание сельского дома культуры(приняли участие – 9 человек);

д.Апальково – 31 октября 2013 года в 18:00, по адресу:446803, Самарская область, Кошкинский район, д.Апальково, ул. Северная, д. 4 (приняли участие – 3 человека);

д. Лузановка – 01 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: 446803, Самарская область, Кошкинский район, д.Лузановка, ул. Молодежная, д. 9 (приняли участие – 1 человек);

пос.Заречье – 02 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: 446803, Самарская область, Кошкинский район, пос.Заречье, ул. Дачная, д.3 (приняли участие – 2 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил внесли в протокол публичных слушаний 11 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки;

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 6 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний - не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

-часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке установленном Уставом поселения для официального опубликования

муниципальных нормативных правовых актов, и вступает в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования)

-дополнить статью 19 проекта Правил частями 10,11, 12 следующего содержания:

10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

- 1) сформированным до вступления в силу Правил;
- 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территории, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов;

- 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности землям иного специального назначения- со дня вступления в силу настоящих Правил;

- 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения- со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004года №172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территории, расположенным на

карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов- со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения- со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ « О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

-дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;

-дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков.

Ведение личного подсобного хозяйства Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома.

3) Полагаю необходимым:

- при отражении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначением, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения,

объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012г. №19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;

4) Предлагаю:

-отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области №48-ГД от 25.02.2005г. «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

-обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 №496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- установить предельные параметры для зоны П2;

5) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил;

-исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

-установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;

б) дополнить главу X проекта Правил статьями 36 следующего содержания:

«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления».

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации их последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в правила в соответствии с главой V Правил.

9) Предлагаю учесть следующие замечания в карте градостроительного зонирования:

- исключить отображение планируемого ООПТ «Долина реки Кондурча»; -

- в д.Апальково в границах земельного участка 63:24:000000:437 выделить зону ИТ;

- отобразить региональную дорогу до конца земельного участка 63:24:2004002:399;

- откорректировать размеры водоохраной зоны от р.Кондурча (100м) прибрежную защитную полосу (50м).

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7, 3 заключения.

Глава сельского поселения  
Четыровка



А.А. Запорожцев