

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Четыровка
муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 октября 2013 года по 18 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446803, Самарская область, Кошкинский район, деревня Белоозерная, ул. Придорожная, 5.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области от 15 октября 2013 года №38 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Северные Нивы» от 19 октября 2013 года №77(10298).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	03.11.2013 в 11:30	Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил: - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке».	Жарыгина Талина Николаевна	[REDACTED]	[Signature]



Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)

Н.П. Подковырова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)

А.А. Запорожцев



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:</p> <p>«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <p>1) сформированным до вступления в силу Правил;</p> <p>2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.</p> <p>11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для</p>	<p>Климов Виктор Николаевич</p>		



Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)



Н.П. Подковырова

А.А. Запорожцев

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;</p>	<p>Ануреева Марина Николаевна</p>		
2.	04.11.2013 в 14:30	<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <p>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;</p> <p>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)



Н.П. Подковырова

А.А. Запорожцев

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись		
		использования земельных участков: <table border="1" data-bbox="488 391 1462 502"> <tr> <td data-bbox="488 391 757 502">Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td data-bbox="757 391 1462 502">Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома	Торжковская Ольга Фредовна	[Redacted]	[Signature]
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома						
3.	05.11.2013 в 16:30	Полагаю необходимым: - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости; - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19; - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;					
4.	06.11.2013 в 11:00	Предлагаю: - отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской					

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)

Подпись руководителя органа.

уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)



Н.П. Подковырова

А.А. Запорожцев

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>области №48-ГД от 25.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;</p> <p>- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;</p> <p>- установить предельные параметры для зоны П2;</p>	Стрижонков Людмила Тейназовна	[REDACTED]	[Signature]
6.	10.11.2013 в 16:30	<p>Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:</p> <p>- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;</p> <p>- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;</p>			
7.	13.11.2013 в 14:30	<p>Следует дополнить главу X проекта Правил статьями 36 следующего содержания:</p> <p>«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)



Н.П. Подковырова

А.А. Запорожцев

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. <p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.</p>	Иванов Михаил Дмитриевич	[REDACTED]	Иванов

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)



Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)



Н.П. Подковырова

А.А. Запорожцев

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить отображение планируемого ООПТ "Долина реки Кондурча"; - в деревне Апальково в границах земельного участка 63:24:0000000:437 выделить зону ИТ; - отобразить региональную дорогу до конца земельного участка 63:24:2004002:399; - откорректировать размеры водоохранной зоны от р. Кондурча (100м) прибрежную защитную полосу (50 м). 	<p>Дорожников Доржиев Михаил</p>		

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)



Н.П. Подковырова

А.А. Запорожцев