

**ГЛАВА**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТЫРОВКА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «21» ноября 2022 года № 58**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением собрания представителей сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области от 31.10.2019 №116 (далее – Порядок), ст.7 Федеральный закон от 14.03.2022г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по проекту решения собрания представителей сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 30.11.2022г. по 29.12.2022г.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области.

6. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области: 446812, Самарская область, Кошкинский район, с. Четыровка, ул. Придорожная, 5.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 06.12.2022г. по 23.12.2022г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

в селе Четыровка 01.12.2022 г. в 18:00 часов по адресу: 446804, Самарская область, Кошкинский район, с. Четыровка, ул. Центральная, д. 61;

в деревне Пальная 01.12.2022 г. в 18:40 часов по адресу: 446804, Самарская область, Кошкинский район, деревня Пальная, ул. Лесная, д. 3;

в деревне Гранная 01.12.2022г. в 19:20 часов по адресу: 446804, Самарская область, Кошкинский район, деревня Гранная, ул. Широкая, д. 52;

в деревне Белоозерная 02.12.2022 г. в 18:00 часов по адресу: 446803, Самарская область, Кошкинский район, д. Белоозерная, ул. Придорожная, д. 5;

в поселке Заречье 02.12.2022 г. в 19:00 часов по адресу: 446803, Самарская область, Кошкинский район, пос. Заречье, ул. Дачная, д. 1;

в деревне Лузановка 05.12.2022 в 18:00 часов по адресу: 446803, Самарская область, Кошкинский район, деревня Лузановка, ул. Молодежная,

д. 9;

в деревне Апальково 05.12.2022 г. в 19:00 часов по адресу: 446803, Самарская область, Кошкинский район, деревня Апальково, ул. Северная, д. 11.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 06.12.2022 по 23.12.2022.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Четыровка» 30.11.2022;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены

соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kadm63.ru/> (далее – официальный сайт) 06.12.2022г.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, Леонову Юлию Витальевну.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Мухутдинова Владимира Шамильевича.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Четыровка» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Четыровка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области



В. Ш. Мухутдинов

Приложение  
к постановлению Главы  
сельского поселения Четыровка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от 21.11.2022 года № 58

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТЫРОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области от \_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области от 27.11.2013 № 103/13 (далее по тексту – Правила):

1) Изложить в новой редакции градостроительные регламенты согласно приложению №1 :

2) Изложить в новой редакции Карту градостроительного зонирования сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области согласно Приложению №2;

3) Утвердить графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ согласно Приложения №3.

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Четыровка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

---

Глава сельского поселения Четыровка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

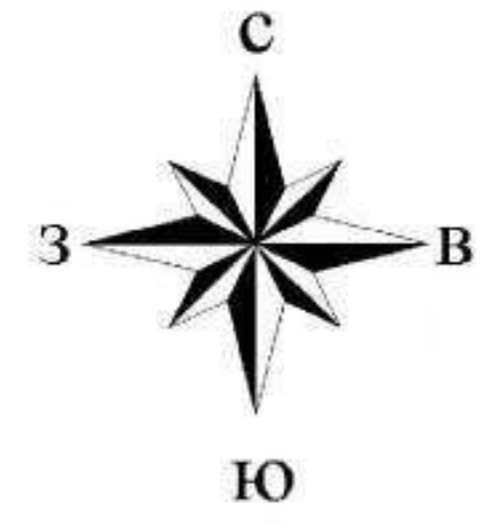
---

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТЫРОВОКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

М 1:25 000

КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



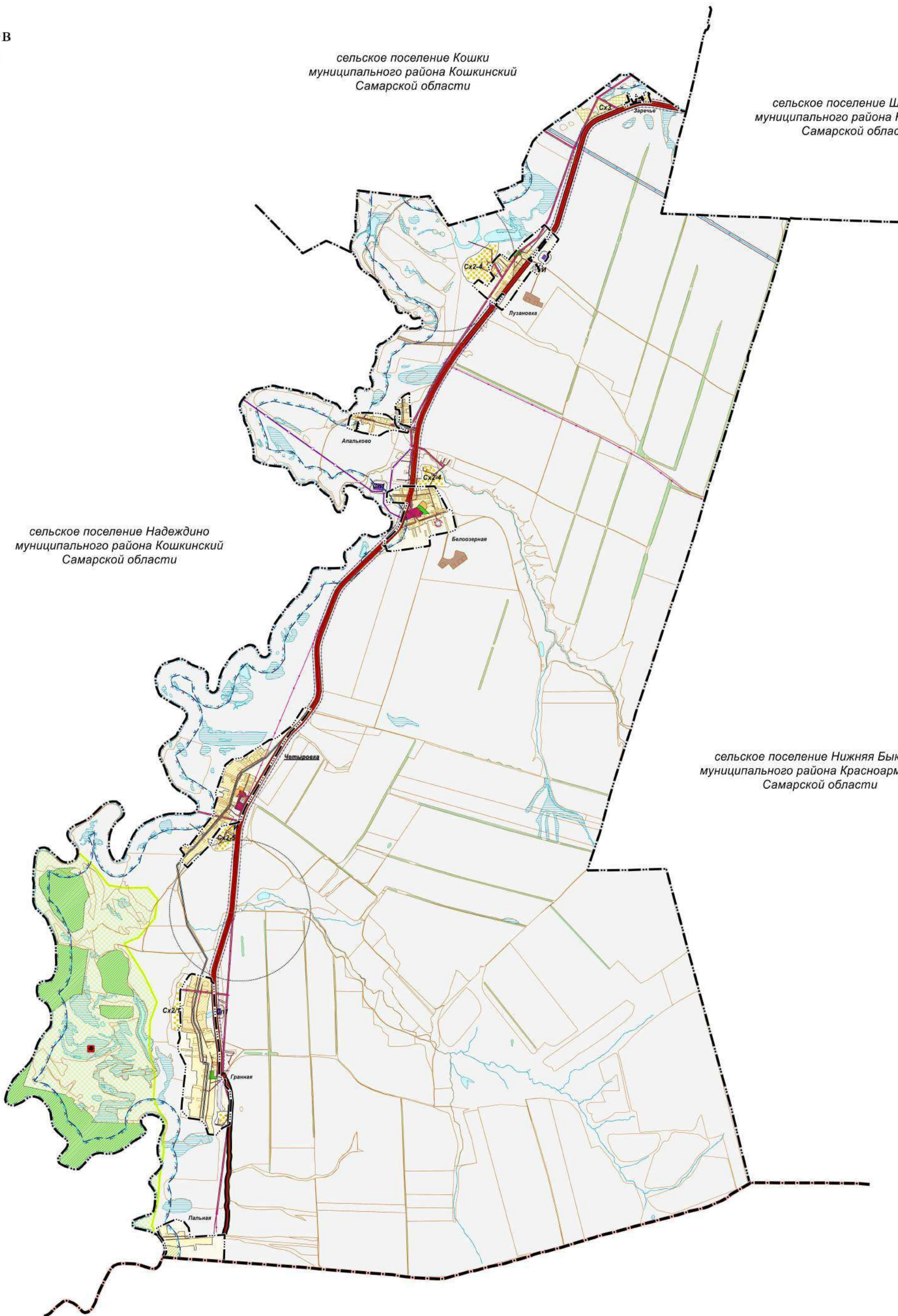
сельское поселение Кошки  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

сельское поселение Шпановка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

сельское поселение Надеждино  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

сельское поселение Нижняя Быковка  
муниципального района Красноармейский  
Самарской области

муниципальный район Елховский  
Самарской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<b>Территориальные границы</b>	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков
<b>Населенные пункты</b>	
	Административный центр сельского поселения
	Сельский населенный пункт
<b>Четыровка</b>	
	Административный центр сельского поселения
	Сельский населенный пункт
<b>Гранная</b>	
<b>Территориальные зоны</b>	
<b>Жилые зоны</b>	
	Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
	Ж6 Зона смешанной застройки
	Ж7 Зона садоводства
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
	О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
<b>Производственные зоны</b>	
	П1 Производственная зона
	П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 5
	П2 Коммунально-складская зона
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
	И Зона инженерной инфраструктуры
	ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
	Р2 Зона природного ландшафта
	Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
	Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
	Сх2, Сх2/1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 4
	Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5
	Сх3 Зона огородничества
<b>Зоны специального назначения</b>	
	Сп1 Зона специального назначения связанная с захоронениями
<b>Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются</b>	
	Земли, покрытые поверхностными стоками (водные объекты)
	Земли сельскохозяйственных угодий
	Земли лесного фонда
	Памятник природы
<b>Земельные участки, для которых градостроительные регламенты не распространяются</b>	
	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
	Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
<b>Границы зон с особыми условиями использования территории</b>	
	Придорожные полосы автомобильных дорог
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Водоохранные зоны
	Прибрежные защитные полосы
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
<b>Территории культурного наследия</b>	
	Территории объектов культурного наследия
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>	
	Линии электропередачи (ЛЭП)
	Линии электропередачи 10 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ
	Сети электросвязи
	Линейно-кабельное сооружение связи
	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
	Газопровод распределительный высокого давления
<b>Объекты специального назначения</b>	
	Скотомогильники с размещением в ямах
<b>Территории и объекты</b>	
	Леса, лесопосадки
	Болота
	Памятник природы регионального значения (планируемые)



Правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Карта градостроительного зонирования					
Страница	Лист	Листов			
133	1	2			
М 1:25 000					

