

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕТЫРОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30.10.2017г. № 53**

**с. Четыровка**

Г \_\_\_\_\_ 7  
**О подготовке проекта внесения  
изменений в Правила землепользования и  
застройки сельского поселения  
Четыровка муниципального района  
Кошкинский Самарской области**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 года № 105/13, в части изменения зонирования земельного участка, находящегося в границах населенного пункта с. Лузановка, ул. Молодежная с территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

(далее также – проект изменений в Правила).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Северные Нивы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы сельского поселения Четыровка



И.А. Краснова

Приложение №1  
к постановлению главы сельского поселения Четыровка  
муниципального района Кошкинский Самарской области  
№ 53 от 30.10.2017г.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Четыровка  
муниципального района Кошкинский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также - проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - Администрация сельского поселения Четыровка)	Не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - сельское поселение Четыровка)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский (далее - Комиссия)	Не позднее 5 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Четыровка	Комиссия	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Четыровка	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Четыровка	Не позднее 10 дней со дня получения проекта

6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Четыровка	Глава сельского поселения Четыровка	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	60 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Четыровка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Четыровка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Четыровка	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Четыровка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Четыровка	Глава сельского поселения Четыровка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2  
к постановлению главы сельского поселения Четыровка  
муниципального района Кошкинский Самарской области  
№ 53 от 30.10.2017г.

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также - Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 года № 105/13 (далее также - проект изменений в Правила), в части изменения зонирования земельного участка, находящегося в границах населенного пункта с. Лузановка, ул. Молодежная с территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446803, Самарская область, Кошкинский район, д. Белоозерная, ул. Придорожная, д. 5.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающихся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области.

По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.