

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТЫРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» января 2021 года № 3

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Четыровка муниципального района Четыровка Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области от 23 декабря 2020 года №70 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Четыровка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



В.И. Мухутдинов

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского
поселения Четыровка муниципального
района Кошкинский Самарской области
от «25» января 2021 года № 3

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области	До 31.12.2023 г.
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Четыровка	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Четыровка	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания, доработку	Администрация сельского поселения Четыровка	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Четыровка	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Четыровка	Глава сельского поселения Четыровка	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Четыровка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Четыровка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Четыровка	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Четыровка о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Четыровка	Глава сельского поселения Четыровка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского
поселения Четыровка муниципального
района Кошкинский
Самарской области
от «25» января 2021 года № 3

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Четыровка
муниципального района Кошкинский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области от от 23 декабря 2020 года №70 (далее также – проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446803, Самарская область, Кошкинский район, д. Белоозерная, ул. Придорожная, д.5.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Четыровка муниципального района Кошкинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.