

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЯЯ БЫКОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области от 25.12.2013 № 132, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, а также

приведения градостроительных регламентов территориальных зон в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Нижняя Быковка», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области под сайте сельского поселения Нижняя Быковка в сети «Интернет»: <http://kadm63.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

В.И. Мезенцев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 20 июня 2019 года № 19

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района
Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного	Комиссия	В срок не позднее

	проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения		10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Нижняя Быковка	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	2 месяца
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления

	<p>в Собрание представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку</p>		<p>проекта о внесении изменений в правила</p>
10.	<p>Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Нижняя Быковка</p>	<p>Глава поселения</p>	<p>В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила</p>

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 20 июня 2019 года № 19

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, а также приведения градостроительных регламентов территориальных зон в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540&

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446806 Самарская обл. Кошкинский р-н, с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, д. 10 В.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении

изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.