

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:24:0000000:36, расположенный на землях подсобного хозяйства «Автомобилист» Кошкинского района Самарской области

(в соответствии с ФЗ №101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Дата проведения общего собрания: «26» сентября 2019 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Кошкинский район, с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, д.10 В

Время начала регистрации участников: 09 час. 00 мин.

Время проведения общего собрания: 09 час. 30 мин. - 10 час. 30 мин.

Инициатор проведения общего собрания: Панина Наталья Александровна, проживающая по адресу: _____, паспорт _____ выдан _____ - собственник доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:24:0000000:36, расположенный на землях подсобного хозяйства «Автомобилист» Кошкинского района Самарской области.

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» от 16 августа 2019 года № 120 (30703), в газете «Северные Нивы» от 17 августа 2019 года № 58 (10855), а так же на информационном щите администрации сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области

Присутствующие:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка - Глава администрации сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области Мезенцев Владимир Иванович.
- приглашённый собственниками земельных долей земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:36 юрист Беляков Николай Федорович.

Кворум для проведения общего собрания имеется, что подтверждается журналом регистрации участников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:24:0000000:36, расположенный на землях подсобного хозяйства «Автомобилист» Кошкинского района Самарской области.

Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

Собранием решено принимать решения по повестке дня, исходя из количества присутствующих участников общей долевой собственности, а не по количеству земельных долей, принадлежащих им на праве общей долевой собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О расторжении договора аренды земельного участка №б/н от 20.10.2012г., заключенного между собственниками земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:0036 и арендатором ООО СП «КАПК-ИНВЕСТ» (ИНН 6381012395).

Вопрос №1 повестки дня – «Избрание председателя и секретаря собрания»

Участниками собрания было предложено избрать:

Председателем собрания – участника общей долевой собственности Панину Наталью Александровну, секретарем собрания – участника общей долевой собственности Вершинину Валентину Васильевну.

Голосовали: «За» - 13 участников.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: «Избрать председателем собрания – участника общей долевой собственности Панину Наталью Александровну, секретарем собрания – участника общей долевой собственности Вершинину Валентину Васильевну».

Вопрос №2 повестки дня – «О расторжении договора аренды земельного участка №б/н от 20.10.2012г., заключенного между собственниками земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:0036 и арендатором ООО СП «КАПК-ИНВЕСТ» (ИНН 6381012395)»

Участники собрания выразили свое намерение расторгнуть договор аренды земельного участка №б/н от 20.10.2012г., заключенного между собственниками земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:0036 и арендатором ООО СП «КАПК-ИНВЕСТ», в виду ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по данному договору. Арендатор не выплачивает Арендодателям с 2014 года арендную плату, что подтверждается вступившим в законную силу решением Кошкинского районного суда. Земельный участок Арендатором не обрабатывается.

Предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» - 13 участников.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: «Расторгнуть договор аренды земельного участка №б/н от 20.10.2012г., заключенного между собственниками земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:0036 и арендатором ООО СП «КАПК-ИНВЕСТ» (ИНН 6381012395)»

Поскольку повестка общего собрания участников долевой собственности была рассмотрена полностью, председатель собрания объявил собрание закрытым.

Данный протокол составлен в пяти экземплярах:

- четыре экземпляра хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание;
- один экземпляр хранится в администрации сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области;

Председатель собрания: _____ Панина Наталья Александровна

Секретарь собрания: _____ Вершинина Валентина Васильевна

Глава администрации сельского поселения
Нижняя Быковка муниципального
района Кошкинский Самарской области _____ Мезенцев Владимир Иванович

Вописка Верие

*Глава сельского поселения
Нижняя Быковка*



В. И. Мезенцев