



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «РИТЭК»:

«Обустройство скважины № 215 Аксеновского месторождения»

в границах сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский Самарской области

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Конищев



Экз. № ____

Самара 2017 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины № 215 Аксеновского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

| № п/п | Наименование | Лист |
|--------------|--|-------------|
| | Текстовые материалы | |
| 1 | Выводы по проекту | 5 |
| 2 | Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. | 6 |
| | | |
| | Графические материалы | |
| 1 | Чертеж межевания территории М 1:1000 | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "РИТЭК": «Обустройство скважины № 215 Аксеновского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины № 215 Аксеновского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках, поставленных на государственный
кадастровый учет*

| № п/п | Кадастровый номер | Обозначение ЧЗУ | Категория | Сведения о правах и землепользователях | Площадь земельного участка м ² |
|----------|-------------------|--------------------|-------------------------|---|--|
| 1 | 63:24:1406004:8 | :8/чзу1 | Земли с/х назначения | Сухорукова Ю.М. | 35 |
| 2 | 63:24:1801001:26 | :26/чзу1 | Земли с/х назначения | Викулина О.В. | 8217 |

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 8252 м².

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта

| № п/п | Условный номер земельного участка | Категория земель | Сведения о правах и землепользователях | Площадь, м ² |
|----------|--------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| 1 | 63:24:0000000:3У1 | Земли с/х назначения | Земли в ведении муниципального района Кошкинский | 86 |
| 2 | 63:24:0000000:3У2 | Земли с/х назначения | Земли в ведении муниципального района Кошкинский | 215 |

Общая площадь образуемых земельных участков: 301 м².