



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта АО «РИТЭК»:**

**«Обустройство скважины 19 Лапинского месторождения»**

в границах сельского поселения Нижняя Быковка  
муниципального района Кошкинский Самарской области

**Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Начальник отдела землеустройства



Н.А. Ховрин

И.В. Конищев

Экз. № \_\_\_\_

Самара 2017 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины 19 Лапинского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

# Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Текстовая часть</b>	
<b>1.</b>	<b>Положения о размещении линейных объектов</b>	
1.1	Исходно-разрешительная документация	
1.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	
1.3	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	
<b>2.</b>	<b>Сведения о размещении объектов АО "РИТЭК" на осваиваемой территории</b>	
	<b>Графическая часть</b>	
1	Чертеж планировки территории М 1:2000	
	<b>Приложения</b>	
1	Предложение о разработке проекта планировки и межевания территории	
2	Постановление с.п. Нижняя Быковка № 54 от 30.09.2016 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории»	
3	Публикация в СМИ	
4	Предложение о проведении общественных слушаний	
5	Постановление с.п. Нижняя Быковка № 60 от 06.10.2016 г. «О назначении публичных слушаний»	
6	Публикация в СМИ	
7	Материалы публичных слушаний по ППТ ПМТ	
8	Публикация в СМИ	
9	Постановление «Об утверждении ППТ/ПМТ»	
10	Публикация в СМИ	
11	Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение № 63-00015Ф от 28 декабря 2015 г.	
12	Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну № 0078778 от 14 августа 2015 г.	
13	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1658-1 от 25.12.2012 г.	
14	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-2-106-2-0341 от 05.08.2015 г.	

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

## **1. Положения о размещении линейных объектов**

### **1.1 Исходно-разрешительная документация**

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "РИТЭК": «Обустройство скважины 19 Лапинского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением Главы с.п. Нижняя Быковка № 54 от 30.09.2016 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области.

### **1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

В административном отношении участок работ расположен в северо-восточной части Самарской области, на территории муниципального района Кошкинский, вблизи деревни Ягодиновка, деревни Лифляндка, деревни Средне-Правая Чесноковка, деревни Средняя Быковка. Райцентр – село Кошки, расположен в 10,8 км к северо-западу от месторождения.

Площадка устья эксплуатационной скважины № 19 Лапинского месторождения расположена в 2,7 км к юго-востоку от деревни Ягодиновка, в 5,4 км к юго-западу от населенного пункта Графский, в 3,2 км к северо-западу

от деревни Средняя Быковка. Трасса выкидного трубопровода следует в северо-западном направлении от скважины № 19 до площадки АГЗУ.

Площадка АГЗУ Лапинского месторождения расположена в 3,6 км к юго-востоку от деревни Ягодиновка, в 5,5 км к юго-западу от населенного пункта Графский, в 3,9 км к северо-западу от деревни Средняя Быковка. Трасса нефтегазосборного трубопровода следует в северо-восточном направлении от площадки АГЗУ до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод.

Площадка МНС Лапинского месторождения расположена в 2,5 км к северо-востоку от деревни Ягодиновка, в 2,6 км к северо-западу от населенного пункта Графский, в 6,8 км к северо-востоку от деревни Средняя Быковка.

Площадка устья эксплуатационной скважины № 19 Лапинского месторождения расположена в 3,0 км к югу от деревни Ягодиновка, в 5,9 км к юго-западу от населенного пункта Графский, в 4,5 км к северо-западу от деревни Средняя Быковка. Трасса выкидного трубопровода следует в юго-восточном направлении от нефтяной скважины № 19 до площадки АГЗУ.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. Районный центр Кошки связан автомобильным сообщением с областным центром и со всеми сельскими населенными пунктами района. Западнее от скважины № 19 на расстоянии 3,1 км проходит автомобильная дорога областного значения IV технической категории «Кошки - Сергиевск» - Рохмановка», восточнее от скважины № 20 на расстоянии 5,5 км проходит автомобильная дорога областного значения IV категории «Шпановка - Белый Ключ». Все ближайшие населенные пункты также соединены автомобильными дорогами с асфальтовым покрытием. Подъезд к проектируемым объектам возможно осуществлять по асфальтированным автодорогам до ближайших населенных пунктов и далее по грунтовым полевым дорогам.

Ближайшая железная дорога «Ульяновск-Уфа» проходит в 15,5 км северо-западнее района работ.

Особо охраняемых природных территорий, включая ландшафтные заказники и заповедники в районе рассматриваемого участка нет.

Опасных природных и техноприродных процессов в районе работ не имеется.

Обзорная схема по объекту представлена на рисунке 1.



Рисунок 1 - Обзорная схема

Планировочное решение генерального плана разработано с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, розы ветров, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

На площадке скважины № 19 размещаются следующие проектируемые сооружения:

- приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины;
- фундамент под опоры ремонтного агрегата;
- площадка под ремонтный агрегат;
- площадка под передвижные мостки;
- площадка лубрикаторная;
- площадка емкости производственно-дождевых стоков  $V=5 \text{ м}^3$ ;
- якоря оттяжек – 4 шт.;
- площадка блока дозирования химреагента;
- площадка дренажной емкости  $V=5 \text{ м}^3$ ;
- площадка под электрооборудование и шкаф телемеханики;
- КТП;
- радиомачта;
- молниеотвод – 2 шт.;
- площадка под передвижную ДЭС;
- эстакада;
- место для установки пожарного щита - 3 шт.

На площадке АГЗУ размещаются следующие проектируемые сооружения:

- площадка АГЗУ (технологический блок);
- площадка АГЗУ (аппаратурный блок);
- площадка дренажных емкостей;
- радиомачта;
- КТП;
- станция катодной защиты;

- молниеотвод;
- площадка под передвижную ДЭС;
- место для установки пожарного щита - 2 шт.

Протяженность проектируемого выкидного трубопровода от скважины № 19 Лапинского месторождения до проектируемой АГЗУ – 856 м.

Выкидные трубопроводы от скважин № 19 Лапинского месторождения запроектированы из стальных горячедеформированных труб из стали марки А20 по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8732-78, диаметром и толщиной стенки 114x8 мм с наружным изоляционным покрытием, нанесенным в заводских условиях.

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта газожидкостной смеси от АГЗУ Лапинского месторождения до точки врезки в существующий трубопровод на УПСВ «Аксеновская». Общая протяженность нефтегазосборного трубопровода 856 м.

Нефтегазосборный трубопровод запроектирован из стальных горячедеформированных труб с повышенной коррозионной стойкостью по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 из стали марки 20А, диаметром и толщиной стенки 114x7.

Трубопроводы укладывается в грунт на глубину не менее 1,8 м до верхней образующей трубы (ниже нормативной глубины промерзания).

По трассе нефтепровода с правой стороны по ходу движения продукта установлены сигнальные знаки в соответствии с требованиями РД 39-132-94:

- на углах поворота в горизонтальной плоскости;
- километровые знак.

Электрохимзащита обсадных колонн, выкидных трубопроводов от проектируемой скважины № 19 Лапинского месторождения, существующей скважины № 5 Лапинского месторождения, проектируемого нефтегазосборного трубопровода осуществляется методом катодной поляризации с помощью запроектированной станции катодной защиты типа В-ОПЕ-ТМ-1-63-48-У1, серии Б1.2 мощностью 3, 0 кВт.

СКЗ устанавливается на площадке проектируемой АГЗУ.



Подземные дренажные емкости и емкости производственно-дождевых стоков, расположенные на площадках проектируемой скважины № 19, АГЗУ и МНС, защищаются протекторными установками из протекторов типа ПМ 10У.

Протекторы устанавливаются вертикально в скважины диаметром 350 мм.

Электроснабжение станции катодной защиты осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции типа КТП-Т (ВК)-40/10/0,4-07-У1.

Анодное заземление для станции катодной защиты предусматривается глубинного типа (ГАЗ) из блоков типа «Менделеевец» - МКГ. ГАЗ предусматривается из двух заземлителей по 6 блоков каждый. Глубина установки ГАЗ – 25 м. Бурение скважин под ГАЗ вести роторным способом с промывкой скважин глинистым раствором.

Контроль защитного потенциала на проектируемых сооружениях осуществляется с помощью КИП, установленных по трассам выкидных трубопроводов, в точках дренажа и в местах подключения протекторных установок. КИП оборудуются стационарными неполяризуемыми медно-сульфатными электродами сравнения ЭНЕС-1 с датчиками электрохимического потенциала.

Подключение протекторных установок осуществляется кабелем типа ВБбШв 2х6 через блоки диодно-резисторные (БДРМ), устанавливаемые на стойках контрольно-измерительных пунктов (КИП).

Дренажная и анодная линии выполняются кабелями типа ВБбШв 2х35, ВВГз 2х35, подключение протекторных установок и контрольных точек на трубопроводе к КИП осуществляется кабелем типа ВБбШв 2х6.

Проектом предусматривается строительство отпаек ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ ф-6 ПС «Н. Быковка» Самарского ПО Самарских РС ОАО «МРСК;-Волги» для электроснабжения МНС, АГЗУ и скважины № 19 Лапинского месторождения.

### **1.3 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи и транспортировки нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых выкидных трубопроводов и нефтепровода устанавливается охранная зона, которая в соответствии с п.7.4.1 РД 39-132-94, составляет 25 м от оси.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых ВЛ устанавливается охранный зона, которая составляет 10 м от оси.

Полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны трубопроводов содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

Все противопожарные расстояния от проектируемого выкидного нефтепровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствуют требуемым нормам.

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов от скважины на местности обозначены опознавательными-предупреждающими знаками.

## **2. Сведения о размещении объектов АО «РИТЭК» на осваиваемой территории**

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства объекта АО "РИТЭК": «Обустройство скважины 19 Лапинского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.



www.svzk.ru

ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»  
443090, Самара, Ставропольская, 3, офис 401, (846) 279-0-123  
факс (846) 979-8-012, e-mail: svzk063@mail.ru

Исх. № К – 1109 от 30.09.2016 г.

Главе сельского поселения Нижняя  
Быковка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
В.И. Мезенцеву

Уважаемый Владимир Иванович!

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории, имеющей следующие характеристики:

- 1) вид документации по планировке территории - **проект планировки с проектом межевания в его составе для строительства объектов АО «РИТЭК»:**  
- **«Обустройство скважин № 4, 2Г, 1Г Таранинского месторождения»;**  
- **«Обустройство скважины №18 Лапинского месторождения»;**  
- **«Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения»;**  
- **«НГТС от АГЗУ Светлоозерского месторождения до МНС Апальковского месторождения»**
- 2) назначение документации по планировке территории - **для размещения линейного объекта:**
- 3) ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории **согласно прилагаемым схемам;**
- 4) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - **в границах сельского поселения Нижняя Быковка** территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - **незастроенная;**
- 6) вид линейного объекта, для размещения которого осуществляется подготовка документации по планировке территории – **нефтегазосборные трубопроводы, линии ВЛ**
- 7) цель планировки территории (инвестиционно-строительные намерения заявителя) - **для строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов нефтегазодобычи;**
- 8) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – **средства заявителя;**
- 9) срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - **IV квартал 2016- I квартал 2017 г.;**

Приложения: 1) схемы границ разработки документации по планировке территории.

Генеральный директор  
ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»



Ховрин Н.А.

**ГЛАВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Сельского поселения  
Нижняя Быковка  
Муниципального района  
Кошкинский  
Самарской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
«30» сентября 2016 г.  
№ 54**

О подготовке проекта планировки территории  
и (или) проекта межевания территории

Рассмотрев предложение ООО «Средневожская землеустроительная компания» от 30.09.2016г. исходящий номер К-1109 о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории и (или) проект межевания территории **для строительства объектов АО «РИТЭК»:**  
**- «Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения»;**  
в отношении территории, находящейся в следующих границах: **в границах сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области с целью: для строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов нефтегазодобычи в срок до IV квартал 2016 г. – I квартал 2017г.**

В указанный в настоящем пункте срок ООО «Средневожская землеустроительная компания» обеспечить представление в администрацию сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области подготовленный проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

2. Официально опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
сельского поселения Нижняя Быковка



Мезенцев В.И.







www.svzk.ru

ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»  
443090, Самара, Ставропольская, 3, офис 401, (846) 279-0-123  
факс (846) 979-8-012, e-mail: svzk063@mail.ru

Исх. № К – 1126 от 03.10.2016 г.

Главе сельского поселения Нижняя  
Быковка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
В.И. Мезенцеву

**Уважаемый Владимир Алексеевич !**

В соответствии с постановлением Главы администрации сельского поселения Нижняя Быковка № 50 от 21.09.2016 г., № 52 от 30.09.2016 г., № 53 от 30.09.2016 г., № 54 от 30.09.2016 г., № 55 от 30.09.2016 г., № ООО «Средневожская землеустроительная компания» разработана документация по планировке территории (проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории) для строительства объекта АО «РИТЭК»:

- **«Обустройство скважины № 10 Таранинского месторождения»;**
- **«Обустройство скважин №205, 209 Аксеновского месторождения»;**
- **«Обустройство скважины №213 Аксеновского месторождения»;**
- **«Обустройство скважин № 4, 2Г, 1Г Таранинского месторождения»;**
- **«Обустройство скважины №18 Лапинского месторождения»;**
- **«Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения»;**
- **«НГТС от АГЗУ Светлоозерского месторождения до МНС Апальковского месторождения»**

Местоположение: Самарская область, Кошкинский район, в границах сельского поселения Нижняя Быковка.

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ направляем указанную документацию на вынесение на публичные слушания.

Приложение:

1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории – 1 экз.

Генеральный директор  
ООО «Средневожская  
землеустроительная компания»

  
  
Хврин Н.А.



**ГЛАВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Сельского поселения  
Нижняя Быковка  
Муниципального  
района  
Кошкинский  
Самарской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 06 » октября 2016г. № 60

**«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проектам планировки территории и проектам межевания территории для проектирования и строительства объектов АО «РИТЭК»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**1. Назначить с 08.10.2016 г. по 09.11.2016 г. публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объектов АО «РИТЭК»:**

**- «Обустройство скважины №19 Лапидского месторождения»;**

в границах сельского поселения Нижняя Быковка.

2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста Администрации сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области Зубову Светлану Владимировну.
3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории указанному в п. 1 настоящего Постановления здание администрации сельского поселения Нижняя Быковка, расположенное по адресу: Самарская область, Кошкинский район с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, д.10В.
4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, иных заинтересованных лиц по публичным слушаниям назначить на 08.11.2016 г. в период с 08-00 до 09-00.
5. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанному в п. 1 настоящего Постановления, осуществлять специалисту Администрации сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области Зубовой Светлане Владимировне с 09.10.2016 г. по 09.11.2016 г. по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, д.10В
6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
сельского поселения Нижняя Быковка



Мезенцев В.И.





**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**в сельском поселении Нижняя Быковка**  
**муниципального района Кошкинский Самарской области по проекту**  
**планировки территории и проекту межевания территории для**  
**проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство**  
**скважины №19 Лапинского месторождения»**  
**от 09 ноября 2016 года**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 08 октября 2016 года по 09 ноября 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Кошкинский район, с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, д. 10В.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 06.10.2016г. № 60, опубликованное в газете «Северные Нивы» от 08 октября 2016 года № 73 (10584).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения» в границах сельского поселения Нижняя Быковка.

5. 08 ноября 2016 года по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, д.10В проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения» высказали 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК» и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

7.3.1. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»:

«Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения» в границах сельского поселения Нижняя Быковка.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения» в границах сельского поселения Нижняя Быковка.

**Руководитель органа, уполномоченного  
на проведение публичных слушаний,  
Глава сельского поселения  
Нижняя Быковка**



**В.И. Мезенцев**





**ПРОТОКОЛ**  
**мероприятия по информированию жителей сельского поселения Нижняя Быковка**  
**муниципального района Кошкинский Самарской области**  
**по вопросам публичных слушаний**

08 ноября 2016 года

Место проведения мероприятия – Самарская область, Кошкинский район, с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, д. 10В.  
Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 06 октября 2016 года № 60, опубликованное в газете «Северные Нивы» от 08 октября 2016 года № 73 (10584).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения» в границах сельского поселения Нижняя Быковка.

Общее количество граждан, присутствующих на мероприятии – 2 человека.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

Савичев Д.В., руководитель проекта ООО «Средневолжская землеустроительная компания», ознакомил присутствующих с проектом планировки территории и проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения» в границах сельского поселения Нижняя Быковка.

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний (Ф.И.О., адрес проживания)	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	Зубова Светлана Владимировна, с. Нижняя Быковка, ул. Победы, д. 5, кв.1	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения» в границах сельского поселения Нижняя Быковка.

2. Семенова Марина Николаевна, с Нижняя Быковка, Победьт, д. 10, кв.1	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проэктирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №19 Лаптинского месторождения» в границах сельского поселения Нижняя Быковка.
---	---

Лицо, ответственное за ведение протокола  
Председательствующий на мероприятии



С.В. Зубова  
(ФИО)  
В.И. Мезенцев  
(ФИО)



**ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний в сельском поселении Нижняя Быковка  
муниципального района Кошкинский Самарской области**


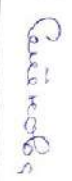
Дата проведения публичных слушаний – с 08 октября 2016 года по 09 ноября 2016 года.

Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Кошкинский район, с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, д. 10В.

Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 06.10.2016г. № 60, опубликованное в газете «Северные Нивы» от 08 октября 2016 года № 73 (10584).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения» в границах сельского поселения Нижняя Быковка.

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Подпись
1.	08.11.2016	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения» в границах сельского поселения Нижняя Быковка.	Зубова Светлана Владимировна, с. Нижняя Быковка, ул. Победы, д. 5, кв.1	
2	08.11.2016	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект	Семенова Марина Николаевна, с. Нижняя Быковка, Победы, д. 10,	

№ п/п	Дата внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Подпись
		межвенная территории для проектирования и строительства объекта АО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №19 Лапинского месторождения» в границах сельского поселения Нижняя Выловка.	кв.1	

Лицо, ответственное за ведение протокола  
Председательствующий на мероприятии



(подпись, печать)

С.В. Зубова  
(ФИО)  
В.И. Мезенцев  
(ФИО)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 63-00015Ф от 28 декабря 2015 г.

На осуществление **геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение**

(за исключением указанных видов деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона

1) лицензируются отдельные виды деятельности:

Создание и обновление государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах, точность и содержание которых обеспечивают решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач; издание этих карт и планов; топографический мониторинг

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожжская землеустроительная компания»

организационно-правовая форма юридического лица,

**ООО «СВЗК»**

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1046300551990

Идентификационный номер налогоплательщика 6316089704



Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

**443110, г. Самара, ул. Осипенко, д.1 А**

*(указываются адрес места нахождения (места жительства - для индивидуального предпринимателя)*

*и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)*

**Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности:**  
*(в составе лицензируемого вида деятельности)*

**443001, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, д.44 Б, офис 401**

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до "\_\_\_" "\_\_\_" \_\_\_\_ г.

*указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрены иной срок действия лицензии)*

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " **28** " **декабря** **2015** г.

№ **П/229**

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "\_\_\_" "\_\_\_" \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

продлено до "\_\_\_" "\_\_\_" \_\_\_\_ г.

*указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрены иной срок действия лицензии)*

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "\_\_\_" "\_\_\_" \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Настоящая лицензия имеет \_\_\_\_\_ приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на \_\_\_\_\_ листах

**Руководитель Управления Росреестра по Самарской области**

*(должность уполномоченного лица)*

**В.В.Маликов**

*(Ф.И.О.)*

*уполномоченного лица)*



РГ № 0067793



Управление ФСБ России  
(наименование лицензирующего органа)  
по Самарской области

Серия ГТ

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 0078778

Регистрационный номер 2477 от « 14 » августа 20 15 г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности) проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Степень секретности разрешенных к использованию сведений секретно

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица)

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Средневожская землеустроительная компания»  
(ООО «СВЗК»), ИНН: 6316089704

Место нахождения РФ, г. Самара.

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности  
443068, г. Самара, ул. Скляренко, 11

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности

см. на обороте

Срок действия лицензии « 14 » августа 2020 г.

Начальник Управления

(подпись)

В.Ф. Тагауров

(инициалы и фамилия)





ООО «СВЗК» разрешается проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, при условии:

- соблюдения требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну;

- использования услуг режимно-секретного подразделения Общества с ограниченной ответственностью «Региональный аттестационный центр спецэкспертиз» (ИНН: 6319048368)

Начальник Управления



В.Ф. Тагауров



Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» декабря 2012 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№1658-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Средневожжская землеустроительная  
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,  
компания» (ООО «СВЗК»)  
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1046300551990 ИНН 6316089704

РФ, 443110, Самарская обл., г. Самара, ул. Осипенко, д. 1а

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 135 от 25.12.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» декабря 2012 г.

**Свидетельство без Приложения не действительно.**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1658 от 01 сентября 2010 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1658-1- 25122012





**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «25» декабря 2012 г. № 01-И-№1658-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b> 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	<b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b> 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	<b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b> 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	<b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b> 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории

Регистрационный номер: АНИС И- 01- 1658-1- 25122012

см. на обороте



4.5*	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезовые). Испытания эталонных и натуральных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

\*Данный вид работ требует получения свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор  
 (полное наименование члена саморегулируемой организации)  
 по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость  
 (наименование вида работ)  
 которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X  
 (стоимость работ)

Президент Координационного совета



М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1658-1- 25122012



ГРУППА КОМПАНИЙ  
**ПРОМСТРОЙПРОЕКТ**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнёрство проектных предприятий  
**ГРУППА КОМПАНИЙ «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»**  
443100, г.Самара, ул.Невская, д.3 [www.gcpsp.ru](http://www.gcpsp.ru)  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору  
СРО – П – 130 – 28012010 от 28.01.2010 года

г. Самара

05 августа 2015 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П 2 – 106 – 2 – 0341

Выдано члену саморегулируемой организации:  
Обществу с ограниченной ответственностью  
«Средневожская землеустроительная компания»  
ОГРН 1046300551990 ИНН 6316089704  
443110, г.Самара, ул.Осипенко, д.1-А

Основание выдачи свидетельства:  
Решение Коллегии СРО НП ГК «Промстройпроект» протокол № 55 от 05.08.2015г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении  
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

Начало действия с 05 августа 2015г.

Свидетельство без приложения не действует.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного П2-106-2-0241 от 17.12.2014г.

Президент Партнёрства  
Заслуженный строитель России



И. П. Олейник



*Приложение №1  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от 05 августа 2015 года № П12-106-2-0341*

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства проектных предприятий Группы компаний «Промстройпроект» Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
3	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Президент Партнёрства  
Заслуженный строитель России



И.П.Олейник