



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

«Обустройство скважины №11 Таранинского месторождения»

в границах сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
отдела землеустройства

Д.В. Савичев



Экз. № ____

Самара 2019 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины №11 Таранинского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Заместитель начальника
отдела землеустройства



Д.В. Савичев

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Чертеж межевания территории М 1:2000	
4	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	-
3	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Обустройство скважины №11 Таранинского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины №11 Таранинского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данных земельных участков осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользование недрами, т.е. для недропользования.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения об образуемых частях земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь земельного участка м ²
1	63:24:1803002:62	:62/чзу1	Земли с/х назначения	Кузьмин А.Ю. Чельшков Н.К.		3600
2	63:24:0000000:1388	:1388/чзу1	Земли с/х назначения	Кузьмин А.Ю. Чельшков Н.К.	Для сельскохозяйственного о производства	24123
3	63:24:0000000:1207	:1207/чзу1	Земли с/х назначения	Замыцкая А.А. Замыцкий В.С.	Для сельскохозяйственного о производства	8225
4	63:24:0000000:95	:95/чзу1	Земли с/х назначения	ОДС в границах бывшего АКХ имени Чапаева	Для сельскохозяйственного о производства	13095
5	63:24:0000000:188	:188/чзу1	Земли с/х назначения	Мезенцев Виктор Иванович	Для сельскохозяйственного о производства	1328
6	63:24:0000000:178	:178/чзу1	Земли с/х назначения	Зимарев А.А., Пайдоверов В.А., Зимарев А.А	Для сельскохозяйственного о производства	5350
7	63:24:0000000:1303	:1303/чзу1	Земли с/х назначения	Кузьмин А.Ю., Чельшков Н.К	Для сельскохозяйственного о производства	120
8	63:24:0000000:1366	:1366/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Кошкинский	Трубопроводный транспорт	88
9	63:24:1803001:21	:21/чзу1	Земли с/х назначения	Мезенцев Виктор Иванович	Для сельскохозяйственного о производства	2392

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 58321 м².

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Адрес, местоположение	Площадь, м ²
1	63:24:1803001:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Администрация муниципального района Кошкинский	Трубопроводный транспорт	Самарская область, Кошкинский район, с.п. Нижняя Быковка	1040

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 1040 м².