



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от
АГЗУ-1 Сборновского месторождения до МНС-1 Сборновского
месторождения»**

в границах сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
отдела землеустройства



Д.В. Савичев

Экз. № ____

Самара 2020 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: : «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-1 Сборновского месторождения до МНС-1 Сборновского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Заместитель начальника
отдела землеустройства



Д.В.Савичев

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Чертеж межевания территории М 1:2000	
4	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-1 Сборновского месторождения до МНС-1 Сборновского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-1 Сборновского месторождения до МНС-1 Сборновского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК-Проект».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользованиями недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта

планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Разрешенное использование	Площадь земельного участка м ²
1	63:24:1803002:53	:53/чзу1	Земли пром-сти	Администрация муниципального района Кошкинский, в аренде ООО «РИТЭК»	Российская Федерация, Самарская область, Кошкинский район, в 400 м юго-западнее с. Нижняя Быковка	Для строительства и размещения эксплуатационной скважины №217 Сборновского месторождения	609
2	63:24:1803002:61	:61/чзу1	Земли пром-сти	Чельшков Николай Константинович, Кузьмин Алексей Юрьевич, в аренде ООО «РИТЭК»	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	В целях строительства и дальнейшего размещения МНС Сборновского месторождения и объектов обустройства эксплуатационных скважин №213 и №217 Сборновского месторождения	1942
3	63:24:0000000:1306	:1306/чзу1	Земли с/х назначения	Чельшков Николай Константинович, Кузьмин Алексей Юрьевич	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	Для сельскохозяйственного производства	17803
4	63:24:0000000:3У1	:3У1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	Трубопроводный транспорт	35051
5	63:24:1804005:3У2	:3У2	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	Трубопроводный транспорт	3448
6	63:24:0000000:105	:105/чзу1	Земли с/х назначения	Кадакова Галина Алексеевна, Кадаков Анатолий Сергеевич, Кадаков Виктор Сергеевич	Самарская область, Кошкинский район, в центральной части землепользования ПСК им. Чапаева северо-восточнее деревни Правая Шабаловка и юго-восточнее села Нижняя Быковка	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	2564
7	63:24:0000000:117	:117/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Кошкинский	Российская Федерация, Самарская область, Кошкинский район,	Для сельскохозяйственного производства	5716
Книга 3. Проект планировки территории					Проект межевания территории		Лист
							7

					в границах землепользования ПСК им. Чапаева			
8	63:24:0000000:122	:122/чзу1	Земли с/х назначен ия	Мезенцев Евгений Иванович	Самарская область, Кошкинский район, в землепользовании ПСК им. Чапаева	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	19728	
9	63:24:0000000:95	:95/чзу1	Земли с/х назначен ия	ОДС в границах бывшего АКХ имени Чапаева	Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ им. Чапаева	Для сельскохозяйст венного производства	7307	
10	63:24:0000000:1390	:1390/чзу1	Земли с/х назначен ия	Гаврилов Сергей Владимирович	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	Для сельскохозяйст венного производства	1637	
11	63:24:1805001:87	:87/чзу1	Земли с/х назначен ия	Муниципальны й район Кошкинский Самарской области, в аренде Мезенцева Ивана Ивановича	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в юго- восточной части кадастрового квартала 63:24:1805001	Для сельскохозяйст венного производства	14421	
12	63:24:0000000:147	:147/чзу1	Земли с/х назначен ия	Емельянова Раиса Николаевна, Емельянов Евгений Анатольевич, Емельянова Нина Николаевна	Российская Федерация, Самарская область, Кошкинский район, в землепользовании ПСХ им. Чапаева, на землях КФХ Емельянова Е.А.	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	5587	
13	63:24:1805002:65	:65/чзу1	Земли с/х назначен ия	Саломатина Нина Михайловна, Саломатин Алексей Михайлович	Самарская область, Кошкинский район, в юго-восточной части землепользования ПСК им. Чапаева к востоку от села Нижняя Быковка	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	7929	
14	63:24:1805002:84	:84/чзу1	Земли с/х назначен ия	Пирогов Николай Алексеевич	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка вблизи села Нижняя Быковка	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	2456	
15	63:24:1805002:66	:66/чзу1	Земли с/х назначен ия	Руднева Людмила Викторовна	Самарская область, Кошкинский район, в восточной части землепользования ПСК имени Чапаева, восточнее села Нижняя Быковка	Для сельскохозяйст венного производства	3561	
16	63:24:1805002:58	:58чзу1	Земли с/х назначен ия	Никитин Виктор Иванович, Ежов Владимир Николаевич,	Самарская область, Кошкинский район, в северо-восточной части землепользования	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	18180	
Книга 3. Проект планировки территории							Проект межевания территории	Лист
								8

				Емельянова Наталья Владимировна, Никитина Ольга Николаевна	ПСК им. Чапаева, к востоку от села Нижняя Быковка		
17	63:24:1805002:86	:86/чзу1	Земли с/х назначен ия	Пирогова Татьяна Петровна, Челнокова Елена Петровна, Пирогов Владимир Алексеевич	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	Для сельскохозяйст венного производства	18336
18	63:24:1805002:83	:83/чзу1	Земли пром-сти	Саломатин Михаил Игнатьевич, Саломатина Галина Алексеевна	Самарская область, Кошкинский район, в восточной части землепользования ПСК им. Чапаева к востоку от села Нижняя Быковка	Для размещения объектов нефтедобычи ООО «РИТЭК» на Сборновском месторождении нефти	2669
19	63:24:1805002:12	:12/чзу1	Земли с/х назначен ия	Саломатин Михаил Игнатьевич, Саломатина Галина Алексеевна	Самарская область, Кошкинский район, в восточной части землепользования ПСК им. Чапаева к востоку от села Нижняя Быковка южнее грунтовой полевой автодороги западнее границы ПСК «Красный Борец»	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	1544
20	63:24:1805002:82	:82/чзу1	Земли пром-сти	Саломатин Михаил Игнатьевич, Саломатина Галина Алексеевна	Самарская область, Кошкинский район, в восточной части землепользования ПСК им. Чапаева к востоку от села Нижняя Быковка, в северо-восточной части кадастрового квартала 63:24:1805002	Для размещения скважины №221 Сборновского месторождения	765

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 171253 м².