



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РИТЭК»:
«Обустройство скважин №№5, 6 Таранинского месторождения»**

в границах сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**
**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор

Заместитель начальника
отдела землеустройства



Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Экз. № ____

Самара 2021 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважин №№5, 6 Таранинского месторождения» на территории Кошкинского района Самарской области.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
4	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	13
5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	14
6	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	14
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство скважин №№5, 6 Таранинского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважин №№5, 6 Таранинского месторождения» на территории Кошкинского района Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «ГеоКомплекс-М».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользованиями недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Сведения о земельных участках поставленных на государственный кадастровый учет, выделяемых во временное пользование

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес местоположения	Площадь, м ²
1	63:24:0000000:1215	:1215/чзу1	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Наумова Любовь Валентиновна, Наумов Александр Анатольевич	Самарская обл., Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ имени Чапаева	9679
2	63:24:0000000:12	:12/чзу1	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Администрация муниципального района Елховский	Самарская область, Кошкинский район, ЛЭП (ВЛ) 110кВ «Кошки» с отпайкой на ПС «Нижняя Быковка	6
3	63:24:0000000:1388	:1388/чзу1	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Челышков Николай Константинович, Кузьмин Алексей Юрьевич	Самарская обл., Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	14533

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 24218 м².

Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный кадастровый учет на постоянной основе

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес местоположения	Площадь, м²
1	63:24:0000000:1215/ЗУ1	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Наумова Любовь Валентиновна, Наумов Александр Анатольевич	Самарская обл., Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	2851
2	63:24:0000000:1215/ЗУ2	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Наумова Любовь Валентиновна, Наумов Александр Анатольевич	Самарская обл., Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	2850
3	63:24:0000000:1215/ЗУ3	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Наумова Любовь Валентиновна, Наумов Александр Анатольевич	Самарская обл., Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	1670
4	63:24:0000000:1215/ЗУ4	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Наумова Любовь Валентиновна, Наумов Александр Анатольевич	Самарская обл., Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	12
5	63:24:0000000:1215/ЗУ5	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Наумова Любовь Валентиновна, Наумов Александр Анатольевич	Самарская обл., Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	2
6	63:24:0000000:1388/ЗУ1	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Чельшков Николай Константинович, Кузьмин Алексей Юрьевич	Самарская обл., Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	869
7	63:24:0000000:1388/ЗУ2	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Чельшков Николай Константинович, Кузьмин Алексей Юрьевич	Самарская обл., Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	40
8	63:24:0000000:1388/ЗУ3	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Чельшков Николай Константинович, Кузьмин Алексей Юрьевич	Самарская обл., Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	1

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет 8295 м².

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1215/ЗУ1		
Площадь земельного участка 2851 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490405,16	1406492,09
2	490384,07	1406548,26
3	490339,59	1406531,56
4	490360,68	1406475,38
1	490405,16	1406492,09
Проект планировки территории		Лист
Проект межевания территории		7

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1215:3У2		
Площадь земельного участка 2850 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	490360,68	1406475,38
3	490339,59	1406531,56
5	490295,12	1406514,86
6	490316,21	1406458,69
4	490360,68	1406475,38
Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1215:3У3		
Площадь земельного участка 1670 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:1215:3У3(1)		
7	490291,25	1406380,83
8	490323,42	1406393,78
9	490307,48	1406400,78
10	490295,29	1406433,36
11	490272,89	1406424,95
12	490275,12	1406419,02
13	490270,86	1406417,42
14	490271,56	1406415,55
15	490275,82	1406417,15
16	490283,16	1406397,62
17	490294,98	1406402,09
18	490297,76	1406398,85
7	490291,25	1406380,83
63:24:0000000:1215:3У3(2)		
19	490350,51	1406404,89
20	490382,41	1406417,26
21	490369,48	1406418,72
22	490365,12	1406425,88
23	490349,49	1406466,55
24	490348,85	1406470,94
25	490339,75	1406467,52
26	490342,00	1406464,01
27	490357,27	1406422,59
28	490358,77	1406414,51
19	490350,51	1406404,89
Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1215:3У4		
Площадь земельного участка 12 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	490242,69	1406404,69
30	490241,98	1406406,56
31	490236,37	1406404,42
32	490237,09	1406402,55
29	490242,69	1406404,69
Проект планировки территории		Лист
Проект межевания территории		8

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1215:3У5		
Площадь земельного участка 2 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:1215:3У5(1)		
33	490292,60	1406505,34
34	490293,52	1406505,73
35	490293,14	1406506,65
36	490292,22	1406506,26
33	490292,60	1406505,34
63:24:0000000:1215:3У5(2)		
37	490325,24	1406408,71
38	490326,16	1406409,10
39	490325,78	1406410,02
40	490324,86	1406409,63
37	490325,24	1406408,71
Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1215:чзу1		
Площадь земельного участка 9679 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	490390,20	1406416,58
42	490367,02	1406426,50
43	490352,26	1406465,81
44	490412,89	1406488,58
45	490387,58	1406555,99
46	490275,21	1406513,79
47	490297,97	1406453,18
48	490293,07	1406433,59
49	490271,59	1406425,52
50	490273,14	1406421,46
51	490235,21	1406407,20
52	490205,20	1406377,25
53	490222,22	1406353,84
7	490291,25	1406380,83
54	490292,15	1406378,60
41	490390,20	1406416,58
1	490405,16	1406492,09
2	490384,07	1406548,26
3	490339,59	1406531,56
5	490295,12	1406514,86
6	490316,21	1406458,69
4	490360,68	1406475,38
1	490405,16	1406492,09
8	490323,42	1406393,78
9	490307,48	1406400,78
10	490295,29	1406433,36
11	490272,89	1406424,95
12	490275,12	1406419,02
Проект планировки территории		Лист
Проект межевания территории		9

1		2		3	
13		490270,86		1406417,42	
14		490271,56		1406415,55	
15		490275,82		1406417,15	
16		490283,16		1406397,62	
17		490294,98		1406402,09	
18		490297,76		1406398,85	
7		490291,25		1406380,83	
8		490323,42		1406393,78	
20		490382,41		1406417,26	
21		490369,48		1406418,72	
22		490365,12		1406425,88	
23		490349,49		1406466,55	
24		490348,85		1406470,94	
25		490339,75		1406467,52	
26		490342,00		1406464,01	
27		490357,27		1406422,59	
28		490358,77		1406414,51	
19		490350,51		1406404,89	
20		490382,41		1406417,26	
29		490242,69		1406404,69	
30		490241,98		1406406,56	
31		490236,37		1406404,42	
32		490237,09		1406402,55	
29		490242,69		1406404,69	
55		490230,29		1406378,06	
56		490232,19		1406379,45	
57		490230,81		1406381,35	
58		490228,91		1406379,97	
55		490230,29		1406378,06	
34		490293,52		1406505,73	
35		490293,14		1406506,65	
36		490292,22		1406506,26	
33		490292,60		1406505,34	
34		490293,52		1406505,73	
38		490326,16		1406409,10	
39		490325,78		1406410,02	
40		490324,86		1406409,63	
37		490325,24		1406408,71	
38		490326,16		1406409,10	
Условный номер земельного участка 63:24:0000000:12/чзy1					
Площадь земельного участка 6 м²					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
1		2		3	
55		490230,29		1406378,06	
56		490232,19		1406379,45	
57		490230,81		1406381,35	
Проект планировки территории				Проект межевания территории	
				Лист	
				10	

1	2	3
58	490228,91	1406379,97
55	490230,29	1406378,06
Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1388:3У1		
Площадь земельного участка 869 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:1388:3У1(1)		
59	489918,06	1406362,43
60	489932,90	1406368,41
61	489927,93	1406380,75
62	489933,03	1406382,80
63	489930,60	1406388,84
64	489936,36	1406391,17
65	489932,17	1406401,55
66	489926,40	1406399,23
67	489925,17	1406402,28
68	489908,74	1406395,61
69	489900,84	1406398,93
70	489912,09	1406371,11
71	489913,23	1406374,40
59	489918,06	1406362,43
63:24:0000000:1388:3У1(2)		
72	489863,33	1406406,93
73	489871,02	1406410,06
74	489868,09	1406417,29
75	489860,40	1406414,17
72	489863,33	1406406,93
Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1388:3У2		
Площадь земельного участка 40 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:1388:3У2(1)		
76	490016,04	1406291,92
77	490021,61	1406294,13
78	490020,87	1406295,99
79	490015,30	1406293,78
76	490016,04	1406291,92
63:24:0000000:1388:3У2(2)		
80	490197,28	1406365,28
81	490202,85	1406367,52
82	490202,10	1406369,37
83	490196,53	1406367,13
80	490197,28	1406365,28
63:24:0000000:1388:3У2(3)		
84	490062,20	1406310,52
85	490064,05	1406311,27
86	490063,30	1406313,13
87	490061,45	1406312,37
84	490062,20	1406310,52
Проект планировки территории		Лист
Проект межевания территории		11

1	2	3
63:24:0000000:1388:3У2(4)		
88	490108,51	1406329,28
89	490110,37	1406330,03
90	490109,62	1406331,88
91	490107,77	1406331,13
88	490108,51	1406329,28
63:24:0000000:1388:3У2(5)		
92	490154,92	1406348,03
93	490156,78	1406348,79
94	490156,03	1406350,64
95	490154,17	1406349,89
92	490154,92	1406348,03
63:24:0000000:1388:3У2(6)		
96	489970,43	1406271,13
97	489972,26	1406271,93
98	489971,46	1406273,76
99	489969,63	1406272,95
96	489970,43	1406271,13
Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1388:3У3		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
100	489979,41	1406271,85
101	489979,02	1406272,77
102	489978,10	1406272,38
103	489978,49	1406271,46
100	489979,41	1406271,85
Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1388:чзУ1		
Площадь земельного участка 14533 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
104	489984,66	1406285,63
105	489948,98	1406373,95
106	489977,95	1406385,83
107	489968,85	1406408,03
108	489936,06	1406394,59
109	489932,72	1406402,85
110	489910,09	1406413,77
111	489898,77	1406409,12
112	489883,27	1406446,46
113	489847,97	1406431,89
114	489859,35	1406404,28
115	489868,64	1406408,04
116	489874,87	1406392,85
117	489886,96	1406397,80
118	489900,98	1406363,07
119	489908,71	1406366,24
120	489948,85	1406266,88
121	489919,64	1406253,65
Проект планировки территории		Лист
Проект межевания территории		12

1	2	3
122	489922,94	1406246,37
123	489951,85	1406259,46
124	489954,43	1406253,07
125	489969,47	1406259,15
126	489971,62	1406253,84
53	490222,22	1406353,84
52	490205,20	1406377,25
127	490199,54	1406371,60
104	489984,66	1406285,63
60	489932,90	1406368,41
61	489927,93	1406380,75
62	489933,03	1406382,80
63	489930,60	1406388,84
64	489936,36	1406391,17
65	489932,17	1406401,55
66	489926,40	1406399,23
67	489925,17	1406402,28
68	489908,74	1406395,61
69	489900,84	1406398,93
70	489912,09	1406371,11
71	489913,23	1406374,40
59	489918,06	1406362,43
60	489932,90	1406368,41
73	489871,02	1406410,06
74	489868,09	1406417,29
75	489860,40	1406414,17
72	489863,33	1406406,93
73	489871,02	1406410,06
77	490021,61	1406294,13
78	490020,87	1406295,99
79	490015,30	1406293,78
76	490016,04	1406291,92
77	490021,61	1406294,13
81	490202,85	1406367,52
82	490202,10	1406369,37
83	490196,53	1406367,13
80	490197,28	1406365,28
81	490202,85	1406367,52
89	490110,37	1406330,03
90	490109,62	1406331,88
91	490107,77	1406331,13
88	490108,51	1406329,28
89	490110,37	1406330,03
85	490064,05	1406311,27
86	490063,30	1406313,13
87	490061,45	1406312,37
84	490062,20	1406310,52
Проект планировки территории		Лист
Проект межевания территории		13

1	2	3
85	490064,05	1406311,27
92	490154,92	1406348,03
93	490156,78	1406348,79
94	490156,03	1406350,64
95	490154,17	1406349,89
92	490154,92	1406348,03
97	489972,26	1406271,93
98	489971,46	1406273,76
99	489969,63	1406272,95
96	489970,43	1406271,13
97	489972,26	1406271,93
100	489979,41	1406271,85
101	489979,02	1406272,77
102	489978,10	1406272,38
103	489978,49	1406271,46
100	489979,41	1406271,85

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Земли государственного лесного фонда отсутствуют.

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

<i>Проект планировки территории</i>	<i>Проект межевания территории</i>	<i>Лист</i>
		14

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Изменение категории земельных участков не предусматривается.