



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»  
«Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ №7 Лапинского м-я -МНС  
Тараненская (Подводный переход)»**

сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский  
Самарской области

**Книга 3.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.  
ПМТ.ТЧ**

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2023г.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

### Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ №7 Лапинского м-я -МНС Тараненская (Подводный переход)» в границах сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области.

|              |              |              |       |       |      |             |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|-------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |             |  |  | Лист |
|              |              |              |       |       |      |             |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | №док. | Подп. | Дата | ПМТ.ТЧ      |  |  |      |
|              |              |              |       |       |      | Разделы 1,2 |  |  |      |

## Проект межевания территории

### Содержание:

| № п/п  | Наименование  | Лист |
|--|---|------|
| <b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>     |   | 4    |
| <b>Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.</b> |   | 5    |
| 1  | Исходно-разрешительная документация   | 6    |
| 2  | Основание для выполнения проекта межевания  | 6    |
| 3  | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории   | 6    |
| 4  | Проектные решения   | 7    |
| 5  | Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей  | 8    |
| 6  | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 11   |
| 7  | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей  | 11   |
| 8  | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ   | 17   |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

**Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.**

|              |              |              |      |         |      |       |                       |       |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-----------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       | ПМТ.ТЧ<br>Разделы 1,2 | Лист  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. |                       | Подп. |

**Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.**

|              |              |              |      |         |      |       |                       |       |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-----------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       | ПМТ.ТЧ<br>Разделы 1,2 | Лист  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. |                       | Подп. |

### 1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Сведения государственного кадастрового учета.
9. Топографическая съемка территории.
10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области.

### 2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ №7 Лапинского м-я -МНС Тараненская (Подводный переход)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ №7 Лапинского м-я -МНС Тараненская (Подводный переход)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

### 3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

#### 4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ №7 Лапинского м-я - МНС Тараненская (Подводный переход)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «НГСТ Узел переключения (МНС Марьинская)-Узел переключения (НПР Западно-Красновская) (Подводный переход р.Липовка)».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

### 5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

| № | Кадастровый номер ЗУ                      | Обозначение ЗУ/чз у | Вид отвода | Правообладатели                             | Адрес местоположение   | Категория земель                       | Разрешенное использование              | Площадь кв м |
|---|---|---------------------|------------|---|--|--|--|--------------|
| 1 | ЕЗП63:24:0000000:108<br>(63:24:1702003:7) | :108/чзу1           | Временный  | ОДС, в аренде,<br>ООО СХП<br>«Чесноковское» | Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Чесноковка» земли общей долевой собственности в границах Бывшей АКХ «Чесноковка» | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1659         |
| 2 | 63:24:0000000:1322                        | :1322/чзу1          | Временный  | ООО СХП<br>«Чесноковское»                   | Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шпановка   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1323         |
| 3 | 63:24:0000000:1322                        | :1322/чзу2          | Временный  | ООО СХП<br>«Чесноковское»                   | Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шпановка   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 4259         |

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
  - Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 7241 м<sup>2</sup>

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ведок. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

|   |      |
|---|------|
| 8 | Лист |
|---|------|



6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)  
Согласно ответов Министерства лесного хозяйства Самарской области, проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

**7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей**

| <b>Условный номер земельного участка 63:24:0000000:108/чзу1</b> |               |            |
|---|---------------|------------|
| <b>Площадь земельного участка 1659 м<sup>2</sup></b>            |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| 1   | 491952,05     | 1403503,92 |
| 2   | 491945,22     | 1403533,13 |
| 3   | 491945,20     | 1403533,13 |
| 4   | 491933,58     | 1403530,72 |
| 5   | 491929,93     | 1403547,27 |
| 6   | 491903,95     | 1403541,54 |
| 7   | 491906,26     | 1403531,05 |
| 8   | 491904,44     | 1403530,69 |
| 9   | 491911,98     | 1403499,71 |
| 10  | 491912,94     | 1403495,83 |
| 1   | 491952,05     | 1403503,92 |

| <b>Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1322/чзу1</b> |               |            |
|--|---------------|------------|
| <b>Площадь земельного участка 1323 м<sup>2</sup></b>             |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                       | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 11   | 491722,59     | 1403455,76 |
| 12   | 491714,97     | 1403486,84 |
| 13   | 491709,10     | 1403485,74 |
| 14   | 491706,85     | 1403495,28 |
| 15   | 491680,68     | 1403489,12 |
| 16   | 491684,34     | 1403473,54 |
| 17   | 491684,29     | 1403473,53 |
| 18   | 491688,80     | 1403454,05 |
| 19   | 491689,68     | 1403454,25 |
| 20   | 491691,03     | 1403448,43 |
| 11   | 491722,59     | 1403455,76 |

| <b>Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1322/чзу2</b> |               |   |
|--|---------------|---|
| <b>Площадь земельного участка 4259 м<sup>2</sup></b>             |               |   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                       | Координаты, м |   |
|  | X             | Y |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 18 | 491688,80 | 1403454,05 |
| 17 | 491684,29 | 1403473,53 |
| 21 | 491476,90 | 1403425,19 |
| 22 | 491481,36 | 1403405,70 |
| 18 | 491688,80 | 1403454,05 |

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Территории, в отношении которых утвержден проект межевания, отсутствуют.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |