



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
«Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ №7 Лапинского м-я -МНС
Лапинская (Подводный переход)»**

сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский
Самарской области

Книга 3.

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.
ПМТ.ТЧ**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2023г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ №7 Лапинского м-я -МНС Лапинская (Подводный переход)» в границах сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Сведения государственного кадастрового учета.
9. Топографическая съемка территории.
10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка, сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ №7 Лапинского м-я -МНС Лапинская (Подводный переход)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ №7 Лапинского м-я -МНС Лапинская (Подводный переход)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ №7 Лапинского м-я - МНС Лапинская (Подводный переход)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «НГСТ Узел переключения (МНС Марьинская)-Узел переключения (НПР Западно-Красновская) (Подводный переход р.Липовка)».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер_ЗУ	ОбозначениеЗУ/чз у	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв м
1	ЕЗП63:24:0000000:108 (63:24:1702003:7)	:108/чзу1	Временный	ОДС, в аренде, ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский, район, ПСК «Чесноковка» земли общей долевой собственности в границах Бывшей АКХ «Чесноковка»	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Для сельскохозяйственн о производства	1461
2	63:24:0000000:1322	:1322/чзу1	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский, район, сельское поселение Шпановка	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Для сельскохозяйственн о производства	931
3	63:24:0000000:1322	:1322/чзу2	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский, район, сельское поселение Шпановка	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Для сельскохозяйственн о производства	4340

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
 - Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 6732 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ПМТ.Тч
Разделы 1,2

8	Лист
---	------

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
Согласно ответов Министерства лесного хозяйства Самарской области, проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:108/чзу1		
Площадь земельного участка 1461 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	491923,72	1403521,86
2	491921,25	1403534,50
3	491940,07	1403538,67
4	491933,59	1403567,96
5	491894,53	1403559,32
6	491896,26	1403551,51
7	491901,44	1403528,07
8	491903,38	1403517,90
1	491923,72	1403521,86

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1322/чзу1		
Площадь земельного участка 931 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	491708,38	1403475,10
10	491706,16	1403485,15
11	491701,09	1403508,35
12	491679,52	1403503,57
13	491679,92	1403501,77
14	491671,09	1403499,88
15	491675,42	1403480,36
16	491684,24	1403482,24
17	491686,87	1403470,35
9	491708,38	1403475,10

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1322/чзу2		
Площадь земельного участка 4340 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	491675,42	1403480,36
14	491671,09	1403499,88
18	491458,88	1403454,55

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
19	491463,20	1403435,02
15	491675,42	1403480,36

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территории, в отношении которых утвержден проект межевания, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2