



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РИТЭК»:**

**«Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»  
«Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»  
«НГСТ АГЗУ № 1 Западно-Красновское – МНС Западно-Красновская  
(Подводный переход р. Чесноковка)»**

сельских поселений Нижняя Быковка, Шпановка муниципального района  
Кошкинский Самарской области

**Книга 3.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.  
ПМТ.ТЧ**

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2023г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

### Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «НГСТ АГЗУ № 1 Западно-Красновское – МНС Западно-Красновская (Подводный переход р. Чесноковка)» в границах сельского поселения Шпановка, сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

## Проект межевания территории

### Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>		4
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.</b>		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Проектные решения	7
5	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	11
8	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист
3

**Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

**Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

### 1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Сведения государственного кадастрового учета.
9. Топографическая съемка территории.
10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка, сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

### 2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «НГСТ АГЗУ № 1 Западно-Красновское – МНС Западно-Красновская (Подводный переход р. Чесноковка)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «НГСТ АГЗУ № 1 Западно-Красновское – МНС Западно-Красновская (Подводный переход р. Чесноковка)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

### 3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист  
6

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

#### 4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «НГСТ АГЗУ № 1 Западно-Красновское – МНС Западно-Красновская (Подводный переход р. Чесноковка)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «НГСТ Узел переключения (МНС Марьинская)-Узел переключения (НПР Западно-Красновская) (Подводный переход р.Липовка)».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист
7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата

### 5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.  
Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

Но мер	Кадастровый Номер ЗУ	Обозначение ЗУ чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м.
1	63:24:0000000	:ЗУ1	временный	Администрация МР Кошкинский (земли неразграниченной государственной собственности)	Самарская область, Кошкинский, район, сельское поселение Нижняя Быковка	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	4242

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
  - Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Общая площадь образуемых земельных участков: 4242 м<sup>2</sup>.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер_ЗУ	Обозначение ЗУ/чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв м
1	63:24:0000000:1322	:1322/чзу1	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский, район, сельское поселение Шпановка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	425
2	63:24:1406004:48	:48/чзу1	Временный	Кирсанова А.Н.	Самарская область, Кошкинский, район, сельское поселение Шпановка	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерского) хозяйства	894
3	63:24:1406004:44	:44/чзу1	Временный	Кирсанов Е.В.	Самарская область, Кошкинский, район, сельское поселение Шпановка	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерского) хозяйства	2147
4	63:24:1406003:5	:5/чзу1	Временный	Агапова Т.П., Агапов А.В.	Самарская область, Кошкинский, район, из земель колхоза «Буревестник», поле №4 первого полевого севооборота, расположенный вблизи села Шпановка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	2405

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
  - Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 5871 м<sup>2</sup>

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

8	Лист
---	------



**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**  
 Согласно ответов Министерства лесного хозяйства Самарской области, проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

**7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей**

Условный номер земельного участка		63:24:0000000:ЗУ1	
Площадь земельного участка 4242 м <sup>2</sup>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	496602.05	1402789.70	
2	496642.48	1402804.36	
3	496612.70	1402876.95	
4	496618.49	1402879.80	
5	496600.94	1402915.65	
6	496568.65	1402899.70	
7	496602.51	1402817.51	
8	496591.23	1402811.92	
1	496602.05	1402789.70	

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Территории, в отношении которых утвержден проект межевания, отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
							9