



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РИТЭК»:**

**«Техническое перевооружение выкидного трубопровода от  
скважины №230 Сборновского месторождения до АГЗУ №2  
Сборновского месторождения»**

в границах сельского поселения Нижняя Быковка  
муниципального района Кошкинский Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника  
отдела землеустройства




Д.В. Савичев

Экз. № \_\_\_\_

Самара 2020 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: : «Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скважины №230 Сборновского месторождения до АГЗУ№2 Сборновского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Заместитель начальника  
отдела землеустройства



Д.В.Савичев

**Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект межевания территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>
	<b>Текстовые материалы</b>	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	7
3	Чертеж межевания территории М 1:2000	
4	<b>Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скважины №230 Сборновского месторождения до АГЗУ№2 Сборновского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скважины №230 Сборновского месторождения до АГЗУ№2 Сборновского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета

**Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

### **ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК-Проект».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользованиями недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта

планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

**Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет**

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Разрешенное использование	Площадь земельного участка м <sup>2</sup>
1	63:24:1805002:76	:76/чзу1	Земли пром-сти	Семенова Людмила Ильинична, Семенов Евгений Александрович	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 63:24:1805002	Для размещения поисковой скважины №230 Сборновского месторождения и коммуникаций к ней	1155
2	63:24:1805002:75	:75/чзу1	Земли с/х назначения	Семенов Евгений Александрович, Семенова Людмила Ильинична, в аренде ООО СХП «Ракита»	Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ имени Чапаева	Для сельскохозяйственного производства	16810
4	ЕЗ 63:24:1805002:65 (63:24:1805002:63)	:65/чзу1	Земли с/х назначения	Саломатина Нина Михайловна, Саломатин Алексей Михайлович	Самарская область, Кошкинский район, в юго-восточной части землепользования ПСК им. Чапаева к востоку от села Нижняя Быковка	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	4594
5	63:24:1805002:84	:84/чзу1	Земли с/х назначения	Пирогов Николай Алексеевич	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка вблизи села Нижняя Быковка	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	2351
6	63:24:1805002:66	:66/чзу1	Земли с/х назначения	Руднева Людмила Викторовна	Самарская область, Кошкинский район	Для сельскохозяйственного производства	3407
7	63:24:1805002:58	:58/чзу1	Земли с/х назначения	Никитин Виктор Иванович, Езов Владимир Николаевич, Емельянова Наталья Владимировна, Никитина Ольга Николаевна	Самарская область, Кошкинский район	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	16471
8	63:24:1805002:86	:86/чзу1	Земли с/х назначения	Пирогова Татьяна Петровна, Челнокова Елена Петровна, Пирогов	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	Для сельскохозяйственного производства	9363
<b>Книга 3. Проект планировки территории</b>					<b>Проект межевания территории</b>		<b>Лист</b>
							7

				Владимир Алексеевич			
9	63:24:0000000:387	:387/чзу 1	Земли с/х назначен ия	Кулинич Светлана Дмитриевна, Апанасов Андрей Васильевич, Апанасова Мария Васильевна, в аренде ООО СХП «Ракита», в субаренде Мальхиной Людмилы Александровны	Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ им. Чапаева	Для сельскохозяйст венного производства	202
10	63:24:1805002:83	:83/чзу1	Земли пром-сти	Саломатин Михаил Игнатьевич, Саломатина Галина Алексеевна	Самарская область, Кошкинский район, в восточной части землепользования ПСК им. Чапаева к востоку от села Нижняя Быковка	Для размещения объектов нефтедобычи ОАО «РИТЭК» на Сборновском месторождении нефти	2319
11	63:24:1805002:12	:12/чзу1	Земли с/х назначен ия	Саломатин Михаил Игнатьевич, Саломатина Галина Алексеевна	Самарская область, Кошкинский район, в восточной части землепользования ПСК им. Чапаева к востоку от села Нижняя Быковка южнее грунтовой полевой автодороги западнее границы ПСК «Красный Борец»	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	11401
12	63:24:1805002:82	:82/чзу1	Земли пром-сти	Саломатин Михаил Игнатьевич, Саломатина Галина Алексеевна	Самарская область, Кошкинский район, в восточной части землепользования ПСК им. Чапаева к востоку от села Нижняя Быковка, в северо-восточной части кадастрового квартала 63:24:1805002	Для размещения скважины №221 Сборновского месторождения	102

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 68175 м<sup>2</sup>.



*Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта,  
подлежащих постановке на государственный кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Разрешенное использование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	63:24:1805002:3У1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	Трубопроводный транспорт	1667

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 1667 м<sup>2</sup>.