



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение системы электроснабжения
электросетевого оборудования от ПС «Н. Быковка» до отпайки ВЛ-10 кВ
ПС «Кошки» на МНС «Апальковская»»**

в границах сельского поселения Нижняя Быковка Кошкинского муниципального
района Самарской области

Книга 3.

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
ПМТ.ТЧ**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»



Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев

Самара 2022г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования от ПС «Н. Быковка» до отпайки Вл-10 кВ ПС «Кошки» на МНС «Апальковская» на территории Кошкинского района Самарской области.

Руководитель проекта



Д.В. Савичев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		4
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Проектные решения	7
5	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	10
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	10
8	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Сведения государственного кадастрового учета.
8. Топографическая съемка территории.
9. Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка Кошкинского муниципального района Самарской области.

2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК» «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования от ПС «Н. Быковка» до отпайки Вл-10 кВ ПС «Кошки» на МНС «Апальковская»» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования от ПС «Н. Быковка» до отпайки Вл-10 кВ ПС «Кошки» на МНС «Апальковская»» Кошкинского района Самарской области.

3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
6

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования от ПС «Н. Быковка» до отпайки Вл-10 кВ ПС «Кошки» на МНС «Апальковская» в границах Кошкинского района Самарской области.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение системы электроснабжения электросетевого оборудования от ПС «Н. Быковка» до отпайки Вл-10 кВ ПС «Кошки» на МНС «Апальковская».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ		Лист	
						Разделы 1,2			7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Номера характ. точек	Категория земель	Вид отвода	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования
1	63:24:0000000	:ЗУ1	27-36, 25-26, 10-5, 24-14, 37-27	Земли с/х-назначения	временный	Энергетика	Администрация МО Кошкинского района Самарской области	Самарская область, Кошкинский район, с.п. Нижняя Быковка	5774	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. Собственности

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков: 5774 м².

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Вид отвода	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м ²
1	63:24:1701004:1	:1/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	ООО СХП «Чесноковская»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Чесноковка», участок 7	49
2	63:24:1703001:10	:10/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для иных видов сельскохозяйственного использования	ООО СХП «Чесноковская»	Самарская область, Кошкинский район, дер. Верхняя Степная	5098
3	63:24:1701004:3	:3/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для крестьянско-фермерского хозяйства	Овсянникова С.Н., Овсянников П.Е., Овсянников В.Е., Овсянникова В.В.	Самарская область, Кошкинский район, д. Рахмановка	227

ПМТ.ТЧ
Разделы 1, 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Вид отвода	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м ²
			4	63:24:0000000:108	:108/чзу1	Земли с/х-назначения	временный	Для сельскохозяйственного производства	Общая долевая собственность в границах бывшей АКХ «Чесноковка»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Чесноковка», земли общей долевой собственности в границах бывшей АКХ «Чесноковка»	14416

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 19790 м².

Подп.	
Дата	

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области №МЛХ-05-02/22906 от 02.11.2022 проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 5774 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1(1)		
27	492155,53	1399294,96
28	492160,88	1399295,49
29	492163,67	1399296,61
30	492146,61	1399330,00
31	492142,81	1399378,94
32	492143,24	1399429,51
33	492052,34	1399660,29
34	492001,88	1399801,34
35	491945,36	1399963,33
36	491895,72	1400083,57
25	491895,72	1400083,58
26	491887,56	1400110,36
10	491844,93	1400216,16
9	491864,70	1400164,86
8	491896,45	1400068,26
7	491942,65	1399960,07
6	491952,23	1399931,16
5	491948,57	1399929,86
24	491958,33	1399901,89
23	491960,70	1399905,62
22	491969,22	1399879,94
21	492020,57	1399734,84
20	492067,08	1399609,60
19	492126,45	1399460,66
18	492137,93	1399426,90
17	492138,57	1399407,48
16	492137,91	1399386,28
15	492137,86	1399383,47

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
14	492134,84	1399382,49
37	492134,81	1399378,71
38	492138,74	1399327,83
27	492155,53	1399294,96
3У1(2)		
39	492556,18	1398305,39
40	492554,00	1398310,88
41	492536,89	1398358,18
2	492514,93	1398415,74
1	492507,26	1398413,40
42	492529,39	1398355,40
43	492541,75	1398321,25
44	492542,28	1398320,89
39	492556,18	1398305,39
3У1(3)		
45	492791,61	1397686,83
46	492796,67	1397688,93
47	492787,09	1397714,84
48	492772,77	1397736,84
49	492786,93	1397698,18
45	492791,61	1397686,83
3У1(4)		
3	492174,55	1399279,44
50	492168,80	1399286,57
51	492164,91	1399294,17
52	492162,16	1399292,52
53	492157,01	1399292,06
54	492162,05	1399282,20
4	492163,61	1399280,27
3	492174,55	1399279,44
3У1(5)		
11	491834,42	1400242,26
12	491812,46	1400294,91
13	491807,58	1400308,86
11	491834,42	1400242,26

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ п.п.	X	Y
1	492791,61	1397686,83
2	492796,67	1397688,93
3	492799	1397689,89
4	492791,46	1397708,12

5	492787,09	1397714,84
6	492772,77	1397736,84
7	492764,19	1397750,04
8	492655,21	1398028,79
9	492640,96	1398066,29
10	492587,2	1398221,44

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

11	492572,28	1398264,66
12	492556,18	1398305,39
13	492554	1398310,88
14	492536,89	1398358,18
15	492514,93	1398415,74
16	492408,23	1398695,39
17	492276,89	1399043,9
18	492199,56	1399246,82
19	492174,55	1399279,44
20	492168,8	1399286,57
21	492164,91	1399294,17
22	492162,16	1399292,52
23	492157,01	1399292,06
24	492162,05	1399282,2
25	492163,61	1399280,27
26	492192,53	1399242,79
27	492400,81	1398692,39
28	492507,26	1398413,4
29	492529,39	1398355,4
30	492541,75	1398321,25
31	492546,52	1398308,05
32	492564,78	1398261,86
33	492633,31	1398063,92
34	492647,71	1398026,01
35	492757,03	1397746,36
36	492784,48	1397704,12
37	492785,1	1397702,62
38	492786,93	1397698,18
39	492155,53	1399294,96
40	492160,88	1399295,49
41	492163,67	1399296,61
42	492146,61	1399330
43	492142,81	1399378,94
44	492143,24	1399429,51
45	492052,34	1399660,29
46	492001,88	1399801,34
47	491945,36	1399963,33
48	491936,03	1399990,08
49	491897,99	1400084,49
50	491897,99	1400084,49
51	491887,56	1400110,36
52	491844,93	1400216,16
53	491834,42	1400242,26
54	491807,58	1400308,86
55	491711,41	1400547,5

56	491693,47	1400568,55
57	491687,24	1400563,54
58	491704,48	1400543,3
59	491928,55	1399987,27
60	491948,57	1399929,86
61	491958,33	1399901,89
62	491994,34	1399798,68
63	492044,85	1399657,47
64	492135,23	1399428,01
65	492134,84	1399382,49
66	492134,81	1399378,71
67	492138,74	1399327,83
68	491646,43	1400612,08
69	491652,75	1400616,98
70	491601,86	1400686,88
71	491598,93	1400684,75
72	491595,39	1400682,17
73	491620,61	1400647,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2