

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский

18 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний- 19 октября 2013 года по 18 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний- 446806, Самарская область, Кошкинский район, село Нижняя Быковка, ул. Центральная, д. 10В.
3. Основание проведения публичных слушаний- постановление Главы сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области от 15 октября 2013 года №33 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкеинский Самарской области», опубликовано в газете «Северные Нивы» от 19 октября 2013 года № 77(10298).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания- проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области(далее также- проект Правил землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:
 - в деревне Балтика – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Балтийская, 5 (приняли участие 3 человека);
 - в деревне Белый Ключ – 29 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Белоключевская, 21(приняли участие 5 человека);
 - в деревне Богодуховка– 30 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Малобогодуховская, 17(приняли участие 2 человека);
 - в деревне Большая Дегтяровка – 31 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Полевая, 5(приняли участие 4 человека);
 - в селе Верхнее Степное – 1 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Степная, 9(приняли участие 2 человека);
 - в поселке Графский – 4 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Майская, 13(приняли участие 3 человека);
 - в деревне Лифляндка – 5 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Луговая, 7(приняли участие 2 человека);
 - в селе Нижняя Быковка – 6 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 10В(приняли участие 4 человека);;
 - в деревне Николаевка – 07 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Николаевская, 11А(приняли участие 5 человека);

в деревне Правая Шабаловка – 08 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Мира, 12(приняли участие 2 человека);

в деревне Рахмановка – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, 6А (приняли участие 1 человека);

в деревне Средняя Быковка – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Садовая, 6А(приняли участие 4 человека);

в деревне Средне-Правая Чесноковка – 13 ноября 2013 года в 14:00, по адресу: ул. Садовая, 2(приняли участие 3 человека);

в поселке Степной – 14 ноября 2013 года в 14:00, по адресу: ул. Луговая, 4(приняли участие 5 человека);

в деревне Ягодиновка – 15 ноября 2013 года в 14:00, по адресу: ул. Ягодная, 15(приняли участие 1 человек).

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области и иными заинтересованными лицами по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения. Содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 7 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования(обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10,11,12 следующего содержания:

«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) сформированным до вступления в силу Правил;

2) предоставленные в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов- со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения- со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года « 171 -ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;

2. Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшеско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объекты капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома

3) Полагаю необходимым:

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

-обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренных Требованиями к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;

4) Предлагаю:

-отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области № 48 ГД от 25.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

- исключить из текстовой части проекта Правил предельные параметры зоны Р4;

-исключить из текстовой части проекта Правил зону П2;

- исключить из текстовой части проекта Правил зону ЖЗ.

8) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, вля ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;

9) дополнить главу X проекта Правил статьями 36 следующего содержания:

«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- 3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.
- 9) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:
- за западной границей деревни Большая Дегтяровка заменить зону И на П1-3;
 - за южной границей деревни Ягодиновка исключить зону И;
 - за южной границей села Нижняя Быковка заменить зону И на П1-3;
 - границу обособленного участка населенного пункта Николаевка откорректировать по границе земельного участка 63:24:1810003:1;
 - в деревне Средняя Быковка откорректировать зону Сх2-5 по границе земельного участка 63:24:1806002:32;
 - в селе Нижняя Быковка по ул. Центральная выделить зону Ж5;
 - исключить из условий обозначения Ж2;
 - за восточной границей деревни Средняя Быковка выделить зону Сх2-5.
8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения Нижняя Быковка



А.П. Сергеев