

**ГЛАВА**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЯЯ БЫКОВКА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «18» апреля 2024 года № 16

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области от 25.12.2013 года №132 (далее также – Правила), Решением Собрании Представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области №124 от 21.12.2022 года «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с **26.04.2024 г. по 18.05.2024 г.**

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский





**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЯЯ БЫКОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  
Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., Собрание представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области от 25.12.2013 №132, в части изменения зонирования земельного участка, расположенного на территории сельского поселения Нижняя Быковка по адресу: Самарская обл., Кошкинский район, с. Нижняя Быковка, в южной части кадастрового квартала №63:24:1804006, с Зоны Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Сх2 - «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Нижняя Быковка» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, подайте сельского поселения Нижняя Быковка в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Нижняя Быковка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

Л.А. Редникина

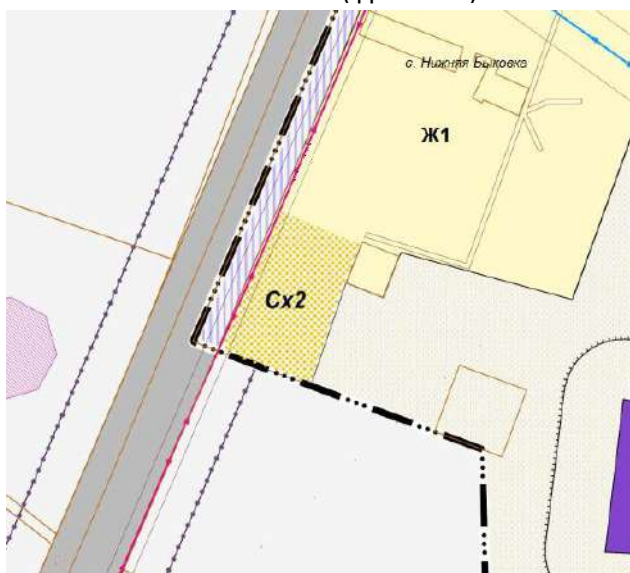
Глава сельского поселения  
Нижняя Быковка муниципального  
района Кошкинский Самарской области

В.И. Мезенцев

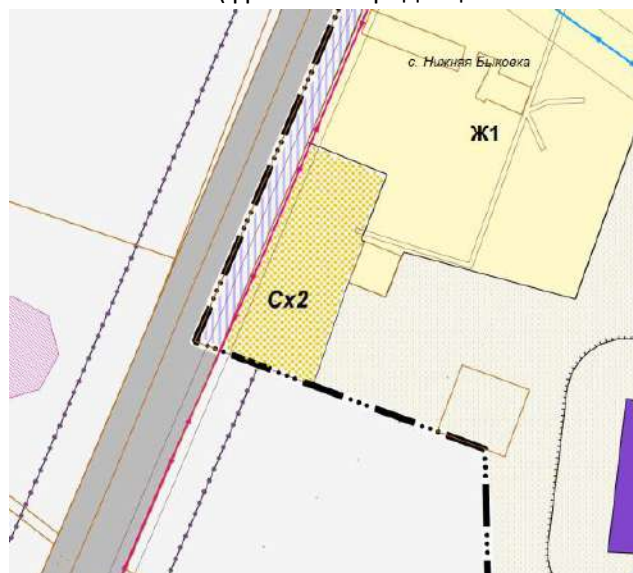
### Изменения

В Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижняя Быковка  
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000) и  
Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижняя Быковка  
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования  
с. Нижняя Быковка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования  
с. Нижняя Быковка (фрагмент в редакции изменений)



1. Изменение градостроительного зонирования земельного участка, расположенного на территории сельского поселения Нижняя Быковка по адресу: Самарская обл., Кошкинский район, с. Нижняя Быковка, в южной части кадастрового квартала №63:24:1804006, с Зоны Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Сх2 - «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».